GAZETA DE S.PAULO

VERDADEIRO. SEMPRE

Sábado a Segunda-feira
26 A 28 DE ABRIL DE 2025

FUNDADO EM 1.999 - ANO 25 - Nº 6.679

R$ 4,00
Outros Estados - R$ 5,00
gazetasp.com.br

ISSN 2177-0824

Nissan começa a produzir o novo Kicks no Complexo de Resende. AUTOMOTOR/B19

DIVULGAÇÃO

Pesquisa aponta Tarcísio na frente

» Levantamento usou metodologia de aferição de intenção de votos por escala, técnica exclusiva da Opinião Pesquisa GovNet

A Govnet/Opinião Pesquisa sinaliza que Tarcísio de Freitas aparece com 18,59% geral dos votos, o que representa 29,58% dos votos válidos. A pesquisa ouviu 1.003 pessoas, em diversas cidades do Estado, durante os dias 11 e 18 de abril. A margem de erro é de três pontos percentuais para mais ou para menos dentro de um nível de confiança de 95%. A pesquisa percorreu cerca de 55% dos municípios do interior de São Paulo, 20% da região metropolitana e 25% da Capital. ESTADO/A3

Reforma à vista

O Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) e o governo do Distrito Federal anunciaram parceria para o projeto (no valor de R$ 744,6 mil) de revitalizar a Praça dos Três Poderes em Brasília, com estimativa de aproximadamente R$ 22 milhões de custo no contexto do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC). Esse valor seria captado por meio da Lei Rouanet (número 8313/1991). A previsão é que se o cronograma de obras for seguido, as obras sejam entregues no segundo semestre do ano que vem, com começo previsto para julho deste ano. BRASIL/A7

MARCELLO CASAL JR./AGENCIA BRASIL

LITERATURA

Marcelo Rubens Paiva dedica **novo livro** *aos filhos*

DIVULGAÇÃO

Marcelo Rubens Paiva está de volta com "O Novo Agora", que cobre os mais recentes acontecimentos na vida do autor - do momento em 2014 no qual se sentia um artista quase obsoleto, à beira da aposentadoria, até a volta aos holofotes que o encaminhou a um novo ápice depois do Oscar de melhor filme estrangeiro para 'Ainda Estou Aqui'. CULTURA/A11

ENTREVISTA

"MCs de batalha têm mirado uma carreira no estilo

As batalhas de MCs são popularíssimas nas redes sociais e um dos nomes em evidência é o de Magrão, conhecido pelo estilo sério e contundente de enfrentar adversários pelo País. Nesta semana, o artista foi entrevistado pelo podcast Direto da Gazeta e falou sobre a origem humilde em Taboão da Serra, a ascensão na cena e o futuro que pretende construir. ENTREVISTA/A10

THIAGO NEME/GAZETA DE S.PAULO

SP tem queda de 13% nas mortes no trânsito

Cidade com a maior frota automotiva do país, de 7,3 milhões de veículos ativos, São Paulo viu o número de mortes no trânsito cair 13% em março, na comparação com o mesmo mês de 2024, de acordo com dados do Infosiga, plataforma de estatísticas viárias gerenciada pelo Departamento Estadual de Trânsito de SP. ESTADO/A5

Casas e carros vão a leilão com descontos de até 80%'

LEILÕES/B1

Iza volta ao posto de rainha de bateria da Imperatriz

ANEXO/A12



Tempo para sábado

Araçatuba 20° 27°
Presidente Prudente 21° 26°
Piracicaba 19° 25°
Ribeirão Preto 20° 25°
Campinas 18° 25°
Ubatuba 19° 24°
São Paulo 16° 25°
Registro 19° 25°

FONTE: CLIMATEMPO

Sol | Poucas nuvens | Nublado | Chuva rápida | Chuva

Previsão para Capital

DOMINGO: Sol com muitas nuvens durante o dia e períodos de céu nublado. mín 16° máx 27°

SEGUNDA: Sol com muitas nuvens passando a chuvoso à tarde. À noite chove forte. mín 17° máx 22°

TERÇA: Sol com muitas nuvens durante o dia e períodos de céu nublado. Noite com muitas nuvens. mín 14° máx 19°

Rodízio Capital

Não podem circular na cidade de São Paulo das 7h às 10h e das 17h às 20h veículos com placas final:

SEGUNDA-FEIRA:

1 e 2

Nos fins de semana não há rodízio. Valor da multa é de R$ 130,16.

EM DESTAQUE

Por Pedro Nastri

Jovens são impactados pelo uso de vapes . Recentemente, surgiram no mercado paralelo opções de Smart Pods, cigarros eletrônicos com jogos, aplicativos, e até mesmo as funções de fazer ligações e mandar mensagens. O público-alvo deste tipo de cigarro tende a ser adolescente, para torná-los dependentes da nicotina. Segundo a Organização Pan-Americana de Saúde (OPAS) o uso de cigarros eletrônicos é maior entre crianças de 13 a 15 anos do que entre adultos. Os jovens impactados pelo uso de vapes, como são chamados na linguagem coloquial, vêm sendo diagnosticados com doenças pulmonares graves, como a Evali (sigla em inglês para Lesão Pulmonar Associada ao uso de Cigarro Eletrônico), que teve mais de 2.800 ocorrências nos Estados Unidos entre o início de 2019 e fevereiro de 2020 e pode provocar lesões similares às da Covid-19, e, menos frequentemente, a bronquiolite obliterante, também conhecida como "pulmão de pipoca".Lembrando que esse tipo de produto é proibido no Brasil.

SP amplia acesso a educação integral. Dados do Censo Escolar 2024, divulgado pelo Ministério da Educação e o Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep), indicam que o estado de São Paulo ampliou o acesso à educação integral em todas as etapas do ensino da rede pública desde o início da gestão do presidente Lula. Resultado de políticas como a Escola em Tempo Integral e de uma construção coletiva entre Governo Federal, estados e municípios, o percentual de matrículas em jornada ampliada nas creches em São Paulo passou de 76,8% para 81% entre 2022 e 2024. Na pré-escola, o salto foi ainda mais significativo: saiu de 14,4% para 18,5% no mesmo período. Nos anos iniciais do ensino fundamental (1º ao 5º), o percentual era 12,4% em 2022 e foi para 17% em 2024. Já nos anos finais (6º ao 9º), o avanço foi de 27,4% para 31,2%. No ensino médio, de 24,9% para 26,4% no mesmo período. Considerando todas as etapas, em São Paulo houve aumento de 24,4% em 2022 para 28,3% em 2024.

Conferência Municipal da Cidade. Neste fim de semana, São Paulo sedia a 8ª Conferência Municipal da Cidade, um importante espaço de diálogo entre poder público e sociedade civil. O principal objetivo é discutir os desafios da capital e construir propostas para tornar São Paulo uma cidade mais inclusiva, sustentável, democrática e socialmente justa. Além disso, serão eleitos os delegados e delegadas que representarão o município na etapa estadual da Conferência. O evento municipal acontece nos dias 26 e 27 de abril, a partir das 9h, no Ginásio Poliesportivo do Pacaembu (Rua Capivari, altura do número 216 – Portão 23). A programação contará com Abertura Oficial, Painel de Abertura, Grupos de Trabalho e Plenária Final, totalizando ao menos 12 horas de debates, conforme as diretrizes nacionais.

CHARGE

FRAUDES NO INSS...

O MOVIMENTO TÁ FRACO!
POR QUE VOCÊ NÃO ASSALTA UM APOSENTADO?
NÃO DÁ! O INSS ESTÁ ROUBANDO ELES ANTES!
CAZO

Célio Egidio

celioegidio@gmail.com
Colaborador

DESDE A REDEMOCRATIZAÇÃO
Collor é o 3º ex-presidente preso

JEFFERSON_RUDY_-_AGENCIA_SENADO

O ex-presidente da República Fernando Collor foi condenado em 2023 por corrupção e lavagem de dinheiro, acusado de receber R$ 20 milhões em propinas por negócios da BR Distribuidora, subsidiária da Petrobras, entre 2010 e 2014. Collor, como senador, teria sido pago pela UTC Engenharia, em troca de sua influência política, para facilitar obras e indicar diretores à subsidiária da Petrobras. A denúncia nasceu no âmbito da Lava Jato. Operação que apurou uma série de fraudes envolvendo a Petrobras.

No Brasil, escândalos envolvendo políticos são rotineiros, mudam o modus operandi, mas sem grandes consequências gravosas aos envolvidos. Na Alemanha, nos anos 2000, houve um grave caso de corrupção envolvendo o ex-chanceler federal Helmut Kohl. As reformas legais e partidárias foram, de imediato, a fim de corrigir tal distorção. Lembrando que Kohl foi até indicado para o prêmio Nobel, na época da reunificação. No Brasil, após a operação Lava Jato pouco se alterou, veja o último golpe do INSS que prejudicou vários pensionistas e aposentados. A questão legal tem sido ineficaz, como resultado prático, a história nos ensina dessa forma.

A novidade é a prisão, isso se realmente permanecer preso, de mais um ex-presidente, completando a tríade de ex-presidentes encarcerados. Nesse rol temos o ex-presidente Lula (PT) e Michel Temer (MDB). No caso de Temer, foi somente uma prisão preventiva, os outros em sentença condenatória. O eleitor brasileiro pode pedir música para um quadro do programa Fantástico da Rede Globo, pois completamos três prisões. Ironias à parte, a família Collor de Melo está na política há mais de um século, seu avô Lindolfo Collor foi deputado federal na década de 1920. As dinastias permanecem e os desvios também. Todos permanecem desacreditados em melhoras no curto prazo, pois a certeza da impunidade cerca o país, desde a chegada de Cabral. Os políticos não virtuosos agradecem, só há um senão, o crime organizado está utilizando as mesmas ferramentas e isso poderá realmente ser pernicioso para todos.

Ironias à parte, a família Collor de Melo está na política há mais de um século, seu avô Lindolfo Collor foi deputado federal na década de 1920. As dinastias permanecem e os desvios também

Célio Egidio é jornalista, advogado, Doutor em Direito pela PUC-SP e assessor parlamentar.

GAZETA DE S.PAULO

"Um jornal independente é um jornal que tem a missão de levar à tona as informações que lhe são conferidas, não se vendendo aos interesses partidários e políticos, sempre focado em um único objetivo: informar corretamente os seus leitores. O Leitor em primeiro lugar".

SERGIO SOUZA
Fundador

DANIEL SOUZA
Diretor-Presidente

PAULO SOUZA
Diretor-Gráfico

MARCELO BARROS
Diretor - Vale do Ribeira

ARNAUD PIERRE
Editor-Responsável

ALEXANDRE BUENO
Diretor - Litoral e Vale do Paraíba

Jornal Gazeta de S. Paulo é uma publicação da empresa **Jornal Gazeta SP Ltda** - CNPJ: 04.735.364/0001-70 • **Fundado em 29/06/1999** • **Circulação:** Nacional e no Estado de São Paulo • **Periodicidade:** Diária • **Preço/Exemplar:** R$ 4,00 / Balcão: R$ 4,00 / DF e outros Estados: R$ 5,00 • **São Paulo:** Rua Tuim 101, A - Moema, São Paulo - SP - CEP 04514-100 - Fone/Fax: (11) 3729-6600 • **Representantes em Brasília:** (61) 3321-3440 • **Tiragem por edição:** 43.635 exemplares • **Agências de Notícias:** Agência Brasil (AB), Estadão Conteúdo (EC), Folhapress (FP). Matérias assinadas e opiniões emitidas em artigos são de responsabilidade de seus autores.

FALE COM A GAZETA

Edição - Arnaud Pierre
editor@gazetasp.com.br
Capital
redacao@gazetasp.com.br
Comercial
comercial@gazetasp.com.br
Administrativo
joana@gazetasp.com.br

Faturamento
faturamento@gazetasp.com.br
Cobrança
financeiro@gazetasp.com.br
Distribuição
daniel@gazetasp.com.br
Gráfica
alexandre@gazetasp.com.br

Telefone - 11. 3729-6600
Site - www.gazetasp.com.br

GRUPO GAZETA DE S. PAULO

Edição digital certificada: DocuSign

Jornal Associado: ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS

GOVERNO. As eleições estaduais se aproximam e o cenário político começa a ganhar forma

Tarcísio de Freitas lidera as intenções de voto em São Paulo

Um levantamento da Govnet/Opinião Pesquisa apontou que o atual governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas (Republicanos), lidera as intenções de votos para uma possível reeleição em 2026.

A pesquisa ouviu 1.003 pessoas, em diversas cidades do Estado, durante os dias 11 e 18 de abril. A margem de erro é de três pontos percentuais para mais ou para menos dentro de um nível de confiança de 95%.

A pesquisa percorreu cerca de 55% dos municípios do interior de São Paulo, 20% da região metropolitana e 25% da Capital.

A Govnet/Opinião Pesquisa sinaliza que Tarcísio de Freitas aparece com 18,59% geral dos votos, o que representa 29,58% dos votos válidos.

Em segundo lugar aparece o prefeito de Sorocaba, Rodrigo Manga (Republicanos). Ele figura com 8,18 dos votos, o que representa na pesquisa 13,02% dos votos válidos.

Rodrigo Manga segue cortejado por partidos que buscam nomes para 2026. União Brasil e PRTB mantêm conversas com o político que recentemente ganhou espaço e projeção nas redes sociais.

O empresário e influenciador Pablo Marçal também é mencionado pelos eleitores em São Paulo. Ele apresenta 7,81% dos votos – cerca de 12,43 dos votos válidos.

Guilherme Boulos, deputado federal do PSOL-SP, aparece na quarta colocação na pesquisa. Ele figura com 7,19% dos votos e 11,44% dos votos válidos.

Além dos nomes citados, também aparecem outras personalidades políticas conhecidas do eleitor: Geraldo Alckmin (11,44% dos votos válidos), Tabata Amaral (9,27% dos votos válidos), Marta Suplicy (9,07%), Toninho Colucci (2,37%) e Paulinho Serra com 1,78% dos votos válidos. Confira dados abaixo:

A Govnet/Opinião Pesquisa demonstra que 29,62% dos questionados ficaram indecisos com os nomes.

SEXO.
O atual governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas (Republicanos), lidera a intenção de votos entre o público masculino para a reeleição de 2026 em São Paulo.

A Govnet/Opinião Pesquisa aponta que Tarcísio de Freitas contabiliza cerca de 21,96% dos votos entre homens e 15,62% dos votos no público feminino.

Na sequência, Rodrigo Manga aparece com 9,26% dos votos entre homens e 7,23% entre mulheres.

Já Pablo Marçal lidera a preferência das mulheres em São Paulo. O levantamento aponta o empresário com 9,09% da intenção de voto feminina e 6,35% do voto masculino.

O deputado federal, Guilherme Boulos, também obteve mais intenções de votos entre o público feminino. A pesquisa aponta 8,16% dos votos entre mulheres e 6,08% entre os homens.

REJEIÇÃO.
O levantamento da Govnet/Opinião Pesquisa também aponta que 43,99% não votariam em Pablo Marçal para o cargo de governador de São Paulo em 2026.

Guilherme Boulos, Marta Suplicy e Geraldo Alckmin aparecem empatados tecnicamente nos dados de rejeição, segundo a pesquisa eleitoral. Boulos é rejeitado por 38,54% dos eleitores.

Já Marta Suplicy aparece com 38,17% e Alckmin com 34,20%.

O levantamento ainda aponta Tabata Amaral com 27,76% de rejeição. (confira dados com os demais personagens nas imagens ao lado). **(Matheus Herbert)**

Intenção de voto - Cenário 1
por escala

Cenário 01	Geral	Votos Válidos
Tarcísio de Freitas	18,59	29,58
Rodrigo Manga	8,18	13,02
Pablo Marçal	7,81	12,43
Guilherme Boulos	7,19	11,44
Geraldo Alckmin	6,94	11,04
Tabata Amaral	5,82	9,27
Marta Suplicy	5,70	9,07
Toninho Colucci	1,49	2,37
Paulinho Serra	1,12	1,78
Nulo	4,46	-
Indeciso por desconhecimento	3,10	-
Indeciso entre nomes	29,62	-

Intenção de voto - Cenário 1
sexo - por escala

Sexo	Homens	Mulheres
Tarcísio de Freitas	21,96	15,62
Rodrigo Manga	9,26	7,23
Pablo Marçal	6,35	9,09
Guilherme Boulos	6,08	8,16
Geraldo Alckmin	8,47	5,59
Tabata Amaral	2,38	8,86
Marta Suplicy	4,50	6,76
Toninho Colucci	2,38	0,70
Paulinho Serra	1,59	0,70
Nulo	5,03	3,96
Indeciso por desconhecimento	1,59	4,43
Indeciso entre nomes	30,42	28,90
Total	**100,00**	**100,00**

Sexo	Homens	Mulheres	Total
Tarcísio de Freitas	10,29	8,30	18,59
Rodrigo Manga	4,34	3,84	8,18
Pablo Marçal	2,97	4,83	7,81
Guilherme Boulos	2,85	4,34	7,19
Geraldo Alckmin	3,97	2,97	6,94
Tabata Amaral	1,12	4,71	5,82
Marta Suplicy	2,11	3,59	5,70
Toninho Colucci	1,12	0,37	1,49
Paulinho Serra	0,74	0,37	1,12
Nulo	2,35	2,11	4,46
Indeciso por desconhecimento	0,74	2,35	3,10
Indeciso entre nomes	14,25	15,37	29,62
Total	**46,84**	**53,16**	**100,00**



Leia esta matéria na íntegra pelo site da *Gazeta*. Aponte seu celular para este QR Code

Estudos da rejeição

Intenção de voto estimulada por escala Cenário 1

Rejeição estimulada por escala	Geral
Pablo Marçal	43,99
Guilherme Boulos	38,54
Marta Suplicy	38,17
Geraldo Alckmin	34,20
Tabata Amaral	27,76
Paulinho Serra	22,92
Tarcísio de Freitas	22,80
Rodrigo Manga	18,59
Toninho Colucci	15,12

61,34% dos eleitores rejeitam mais de um postulante
9,05% dos eleitores não rejeitam nenhum dos postulantes
2,23% dos eleitores desconhecem todos os postulantes

Comparação entre a rejeição nas avaliações por cartão, escala e individualizada

Rejeição Eleitoral	Escala	Potencial
Pablo Marçal	43,99	55,64
Marta Suplicy	38,17	52,17
Geraldo Alckmin	34,20	48,70
Guilherme Boulos	38,54	48,45
Tabata Amaral	27,76	42,75
Tarcísio de Freitas	22,80	34,32
Paulinho Serra	22,92	33,33
Rodrigo Manga	18,59	29,12
Toninho Colucci	15,12	21,44

Escala: múltiplas escolhas de rejeição
Potencial: escolhas individualizadas de rejeição

A pesquisa foi produzida utilizando metodologia de aferição de intenção de votos por escala, técnica exclusiva da empresa Opinião Pesquisa GovNet

Eufrázio

PENITENCIÁRIA "JOÃO AUGUSTINHO PANUCCI" DE MARABÁ PAULISTA

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

A PENITENCIÁRIA "JOÃO AUGUSTINHO PANUCCI" DE MARABÁ PAULISTA COMUNICA ABERTURA DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE PREGÃO ELETRONICO, SOB O **Nº 90005/2025,** NOS TERMOS DA LEI 14.133/2021, REFERENTE AO PROCESSO Nº 006.00107642/2025-36 QUE TRATA DA DESPESA COM A COMPRA DE MATERIAIS DE CONSUMO (KIT PARA SENTENCIADOS), ENTREGA PARCELADA. A SESSÃO PÚBLICA SERÁ REALIZADA POR MEIO ELETRÔNICO, NO SITIO **WWW.COMPRASNET.SP.GOV.BR**, COM INÍCIO PREVISTO PARA ÀS **09:00 HORAS** DO DIA **06/05/2024.**

PENITENCIÁRIA "JOÃO AUGUSTINHO PANUCCI" DE MARABÁ PAULISTA

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

A PENITENCIÁRIA "JOÃO AUGUSTINHO PANUCCI" DE MARABÁ PAULISTA COMUNICA ABERTURA DE LICITAÇÃO NA MODALIDADE PREGÃO ELETRONICO, SOB O Nº **90006/2025,** NOS TERMOS DA LEI 14.133/2021, REFERENTE AO PROCESSO Nº 006.00136879/2025-24 QUE TRATA DA DESPESA COM A COMPRA DE MATERIAIS DE CONSUMO, ENTREGA PARCELADA. A SESSÃO PÚBLICA SERÁ REALIZADA POR MEIO ELETRÔNICO, NO SITIO **WWW.COMPRASNET.SP.GOV.BR**, COM INÍCIO PREVISTO PARA ÀS **09:00 HORAS** DO DIA **06/05/2024.**

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA - POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE POLICIAMENTO DO INTERIOR NOVE - UGE180362

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90024/2025. (Processo Administrativo n° Nº CPI9 - 20250409157 - 057.00196579/2025-90). Data da sessão: 14/05/2025. Horário da Fase de Lances: 09h00 às 15h00. Link: www.gov.br/compras. Critério de Julgamento: menor preço, por item. Regime de Execução: Empreitada por item. Torna-se público que a Secretaria de Segurança Pública por meio do Comando de Policiamento do Luiz, Piracicaba/SP Interior Nove denominado CPI-9, situado no endereço Rua Américo Vespúcio nº 438, Bairro São Luiz, Piracicaba/SP, Cep: 13405-374, realizará licitação, na modalidade Pregão, na forma ELETRÔNICA, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, do Decreto estadual nº 67.608, de 27 de março de 2023, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 30 de setembro de 2022, e demais normas da legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos, observando-se as subdivisões subsequentes na forma de itens que compõem este instrumento. **1. DO OBJETO: 1.1.** O objeto da presente licitação é aquisição de 15 (quinze) Poltronas Giratórias para a sede do CPI-9, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA
COMISSÃO TÉCNICA DE LICITAÇÃO

EXTRATO DE CONTRATO Nº 030/2025. PROCESSO Nº: 060/2025. DISPENSA Nº: 026/2025.CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA. CONTRATADA: HIPER AMBIENTAL LTDA – CNPJ Nº 15.789.185/0001-32. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA TÉCNICA VOLTADA PARA CAPTAÇÃO DE RECURSOS PARA AS ÁREAS DE PLANEJAMENTO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO, POR MEIO DO FUNDO ESTADUAL DE RECURSOS HÍDRICOS (FEHIDRO). VALOR TOTAL: R$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS)
VIGÊNCIA: 08 DE ABRIL DE 2025 A 08 DE ABRIL DE 2026. DATA DA ASSINATURA: 08/04/2025
FORMA DE PAGAMENTO: 12 PARCELAS MENSAIS DE R$ 2.000,00, MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE NOTA FISCAL.

EXTRATO DE CONTRATO Nº 032/2025: PROCESSO Nº: 056/2025, DISPENSA Nº: 020/2025, CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA, CONTRATADA: OLAVO DALPOGETO ME – CNPJ Nº 29.123.035/0001-08, OBJETO: CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO DE TRIO ELÉTRICO PARA SHOW NA CAVALGADA ALEGRIA 2025, A REALIZAR-SE EM 20 DE ABRIL DE 2025.VALOR TOTAL: R$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS). VIGÊNCIA: ATÉ 90 DIAS. DATA DA ASSINATURA: 09/04/2025. FORMA DE PAGAMENTO: APÓS APRESENTAÇÃO DE NOTA FISCAL, NO PRAZO DE ATÉ 30 DIAS.

Nº DO CONTRATO: 029/2025, PROCESSO LICITATÓRIO: 062/2025, MODALIDADE: INEXIGIBILIDADE Nº 023/2025, DATA DE ASSINATURA: 02/04/2025, CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA/SP, CNPJ 45.302.130/0001-17, REPRESENTADO PELO PREFEITO DENILSON DE CARVALHO.CONTRATADA: LUIGI DI SANTO JUNIOR (CNPJ 47.515.239/0001-68), REPRESENTADA POR SEU PROPRIETÁRIO, LUIGI DI SANTO JUNIOR (CPF 282.259.418-02). OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ARTÍSTICOS PARA REALIZAÇÃO DE SHOW EM COMEMORAÇÃO AO ANIVERSÁRIO DO MUNICÍPIO, EM 13/06/2025, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO TERMO DE REFERÊNCIA, VALOR TOTAL: R$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS). CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: APÓS EXECUÇÃO DO SERVIÇO, MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE NOTA FISCAL SEM RASURAS, COM DADOS BANCÁRIOS DA CONTRATADA E ACEITE DA FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL, PRAZO PARA PAGAMENTO: 15 DIAS ÚTEIS APÓS APROVAÇÃO DOS SERVIÇOS. VIGÊNCIA: PRAZO: 180 DIAS (6 MESES) A PARTIR DA ASSINATURA, NÃO PRORROGÁVEL.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 033/2025. PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 055/2025
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 019/2025. CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA, CNPJ Nº 45.302.130/0001-17. CONTRATADA: ERIK LEONARDO DA SILVA ME, CNPJ Nº 17.129.546/0001-40. OBJETO: TROCA DE FILTROS DE ÁGUA NOS PRÉDIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS.VIGÊNCIA: 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A CONTAR DA ASSINATURA, PODENDO SER PRORROGADO CONFORME A LEI Nº 14.133/2021. VALOR TOTAL: R$ 6.026,00 (SEIS MIL E VINTE E SEIS REAIS). FUNDAMENTO LEGAL: ART. 75, INCISO II DA LEI Nº 14.133/2021 – DISPENSA DE LICITAÇÃO. FORMA DE PAGAMENTO: ATÉ 30 (TRINTA) DIAS APÓS A APRESENTAÇÃO DA NOTA FISCAL E ATESTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS. DATA DE ASSINATURA: 14 DE ABRIL DE 2025.

Denilson de Carvalho, **Prefeito Municipal**
25 de abril de 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJURU
EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajuru/SP. **Contratada:** Editora de Negócios Públicos do Brasil Ltda - CNPJ: 06.132.270/0001-32. **Objeto:** Contratação de Ferramenta de Inteligência Artificial Especializada em Contratação Pública. **Valor Total:** R$ 17.997,00. **Dotação Orçamentária:** 03.01.00.04.122.7001.2005.33.90.40.00. Foro Cajuru/SP. **Assinatura:** 24 de Abril de 2025. **Alex Moretini** - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJURU
EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/2025

Objeto: Contratação de empresa para assessoria e controle de Assistência Farmacêutica. À vista dos elementos informativos constantes do presente processo, e em especial, a decisão do Agente de Contratação e Comissão de Licitação encarregada de julgar e processar a **Concorrência Eletrônica 04/2025**, **homologo** e **adjudico** a licitação, promovida para **contratação de empresa para assessoria e controle de assistência farmacêutica**.
Cajuru/SP, 24 de abril de 2025. **Alex Moretini - Prefeito Municipal**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA
AVISO DE LICITAÇÃO | AUTARQUIA MUNICIPAL – SAÚDE

COMUNICADO DE ABERTURA

A AUTARQUIA MUNICIPAL SAÚDE, COMUNICA aos interessados a abertura da seguinte licitação:

PREGÃO ELETRÔNICO 018/2025 - Processo Administrativo nº. I – 6.435/2025, Objeto: Registro de preços para futura, eventual REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA, EVENTUAL E PARCELADA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES. Abertura da Sessão Pública será às 09h00 do dia 16/05/2025.

A licitação será realizada através da plataforma eletrônica disponível no Portal de Compras Públicas. O caderno de licitação composto de edital e anexos poderá ser adquirido(s) no endereço eletrônico www.portaldecompraspublicas.com.br ou www.itapecerica.sp.gov.br.

CDP DR FELIX NOBRE DE CAMPOS DE TAUBATÉ – UASG 380188

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90003/2025 - Modalidade: Pregão Eletrônico, nos termos da Lei 14.133/2021, Art. 28, I Nº **Processo:** 006.00164442/2025-81 **Objeto:** Aquisição de gêneros alimentícios do tipo perecíveis, leite pasteurizado integral **Total de Itens Licitados:** 02 (dois) **Valor total da licitação:** Sigiloso, nos termos da Lei 14.133/2021, Art. 24 **Disponibilidade do edital:** 25/04/2025 **Horário:** as 08h:00 (horário de Brasília) **Endereço:** Avenida Amador Bueno da Veiga, 5.000, Bairro Jardim dos Estados, Taubaté/SP **Link do PNCP: https://pncp.gov.br/app/editais/96291141000180/2025/1696 Entrega das Propostas:** a partir 25/04/2025 às 08h:00 (horário de Brasília) no site: **www.gov.br/compras. Abertura das Propostas:** 09/05/2025 às 09h:00 (horário de Brasília) no site: **www.gov.br/compras. Fonte: DOESP e PNCP.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI
EDITAL Nº 60/2025 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 45/2025.

Objeto: Registro de preços para aquisição de motopoda, motoserra, roçadeira e soprador, para atender as necessidades da Secretaria de Serviços Públicos. Data da abertura 13/05/2025, às 08:00 horas. Melhores informações poderão ser obtidas junto a Divisão de Compras, Licitações e Gestão de Contratos, na Rua Anhanguera nº 1.155, Jardim Morumbi, ou pelo e-mail: pregoeiros.birigui@gmail.com. O Edital poderá ser lido naquela seção e retirado gratuitamente no site www.birigui.sp.gov.br. Samanta Paula Albani Borini, Prefeita, Birigui, 25/04/2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA DO SUL
DEPARTAMENTO COMPRAS E LICITAÇÕES - AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO

Pregão Eletrônico nº 19/2025 Processo Administrativo nº 32/2025 Tipo: MENOR PREÇO GLOBAL. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EXECUÇÃO, ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO DO BES RODEO-SHOW, ESPETÁCULO DE RODEIO PELO PERÍODO DE 04 DIAS, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE TODAS AS ESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS, COM MONTAGEM E DESMONTAGEM, DISPONIBILIZAÇÃO DE ANIMAIS, JUIZ, SALVA VIDAS, LOCUTOR DE RODEIO E PEÕES PROFISSIONAIS, SEGURANÇA NÃO ARMADA, PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO, SOM E ILUMINAÇÃO PARA SHOWS E RODEIO, LOCAÇÃO DE TENDAS, BANHEIROS QUÍMICOS, GERADORES, SISTEMA DE CATRACA PARA CONTAGEM DE PÚBLICO, SEGUROS DO PÚBLICO, COMPETIDORES E TRABALHADORES, PROJETO E EMISSÃO DE AVCB DA FESTA E ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS NO MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA DO SUL/SP. EDITAL NA ÍNTEGRA: Disponível nos sites: www.bllcompras.com e www.boaesperanca.sp.gov.br. CADASTRAMENTO DAS PROPOSTAS: a partir do dia 28/04/2025 às 08:30h no site www.bllcompras.com. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 20/05/2025 às 09:00h (horário de Brasília) no site www.bllcompras.com. A pasta, contendo o edital e seus anexos, poderá ser obtida também no Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura de Boa Esperança do Sul, à Rua Dr. Carlos Botelho, nº 231, Centro, ou diretamente no endereço eletrônico do município www.boaesperanca.sp.gov.br. Todas as informações poderão ser obtidas pelo telefone (16) 3326-4020, Ramal 3022, no Departamento de Compras e Licitações. Imaculada Conceição Romano Dolce - Coordenadora de Licitações
PREGÃO ELETRÔNICO - Pregão Eletrônico nº 20/2025 Processo Administrativo nº 33/2025 Tipo: MENOR PREÇO GLOBAL. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, COM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA, PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE COLETA MANUAL URBANA E RURAL DE RESÍDUOS ORGÂNICOS, INORGÂNICOS E DAS MAIS VARIADAS ORIGENS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PRODUZIDOS NA CIDADE DE BOA ESPERANÇA DO SUL (SP). EDITAL NA ÍNTEGRA: Disponível nos sites: www.bllcompras.com e www.boaesperanca.sp.gov.br. CADASTRAMENTO DAS PROPOSTAS: a partir do dia 28/04/2025 às 08:30h no site www.bllcompras.com. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 15/05/2025 às 09:00h (horário de Brasília) no site www.bllcompras.com. A pasta, contendo o edital e seus anexos, poderá ser obtida também no Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura de Boa Esperança do Sul, à Rua Dr. Carlos Botelho, nº 231, Centro, ou diretamente no endereço eletrônico do município www.boaesperanca.sp.gov.br. Todas as informações poderão ser obtidas pelo telefone (16) 3326-4020, Ramal 3022, no Departamento de Compras e Licitações. Imaculada Conceição Romano Dolce - Coordenadora de Licitações
EDITAL DE RETIFICAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/2025. Altera dispositivo do Edital de 07 de Abril de 2025 do Pregão Eletrônico nº 16/2025, Processo nº 22/2025 A Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul, Estado de São Paulo, por intermédio de sua Pregoeira oficial, torna público para o conhecimento de quem possa interessar, que o Pregão Eletrônico nº 16/2025, aberto pelo Processo nº 22/2025, de que trata da REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAL ODONTOLÓGICO PARA ATENDIMENTO NO CENTRO ODONTOLÓGICO MUNICIPAL À POPULAÇÃO BOA ESPERANCENSE, que fica ALTERADO o Edital Anexo I - TERMO DE REFERÊNCIA, tabela dos itens. O EDITAL RETIFICADO encontra-se disponível no site www.bll.org.br e site www.boaesperanca.sp.gov.br. Tendo em vista as alterações efetuadas fica alterada a data da sessão pública para o dia 12/05/2025 às 09:00 horas, RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: Até o dia 12/05/2025 às 08:30 horas, mantida as demais condições do referido edital. Para que ninguém alegue ignorância vai publicado nos órgãos de imprensa previstos em lei. Boa Esperança do Sul/SP, aos 25 de Abril de 2025. Natalia Fernanda Dias Lino - Pregoeira

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
CENTRO DE DETENÇÃO PROVISÓRIA DE MAUÁ
AVISO DE LICITAÇÃO

O Centro de Detenção Provisória de Mauá, na pessoa de seu Chefe de Departamento, Nilton Zabeu Veiga, no uso de suas atribuições, torna público o CERTAME LICITATÓRIO na modalidade pregão eletrônico, do tipo menor preço, objetivando a AQUISIÇÃO GENEROS ALIMENTICIOS PERECIVEIS para o Centro de Detenção Provisória de Mauá, sito a Avenida Papa João XXIII, 3905, Loteamento Industrial Coral – Mauá – SP- CEP: 09370-800. A data prevista para a sessão pública será em 12/05/2025, às 10hrs00min, sendo que o edital na integra, bem como os prazos estarão disponíveis nos sites www.compras.gov.br ou www.gov.br/compras/pt-br e ainda no Portal Nacional de Contratações Públicas- PNCP. Maiores informações poderão ser obtidas através do telefone (11) 4514- 0478

CAPSMAR – Caixa de Aposentadoria e Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Arandu
Rua Paulo Silva, 204 - centro – ARANDU/SP - CNPJ – 57.268.617/0001-00
e-mail: capsmararandu@gmail.com
PORTARIA N. 06/2025, DE 25 DE ABRIL DE 2025.

(Dispõe sobre a concessão de Aposentadoria Voluntária com Proventos Integrais à servidora pública municipal, Sra. SANDRA REGINA RICARDO, e dá outras providências).
MARCIA REGINA AMARAL BERTOLANI, Presidente da Caixa de Aposentadoria e Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Arandu – CAPSMAR, do Município de Arandu, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

R E S O L V E:

Art. 1º. – Em conformidade com o que dispõe o art. 6º da EC 41/2003, artigo 74 da Lei Municipal n. 2.672/22, de 16 de fevereiro de 2022, fica concedido, a partir de 01 de maio de 2025, os benefícios de **APOSENTADORIA ESPECIAL PROFESSOR COM PROVENTOS INTEGRAIS**, à servidora pública municipal, Sra. **SANDRA REGINA RICARDO,** portadora da Cédula de Identidade R.G. n 20.157.093-2 SSP/SP, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF n. 093.517.078-22, atualmente exercendo as funções do cargo de **PROFESSORA DE PRÉ ESCOLA**, com os vencimentos calculados na forma da legislação pertinente, correspondente aos proventos integrais da totalidade da remuneração do seu cargo efetivo, ou seja, R$ 6.671,26 (seis mil, seiscentos e setenta e um reais e vinte e seis centavos).
Art. 2º. – Os vencimentos fixados no artigo 1º desta Portaria, deverão ser suportados pela Caixa de Aposentadoria e Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Arandu – CAPSMAR, a partir do ato de concessão e publicação. Art. 3º. – As despesas decorrentes com a execução da presente Portaria, correrão por conta das dotações orçamentárias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário. Art. 4º. – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua Publicação.

Arandu, em 25 de abril de 2025.
MARCIA REGINA AMARAL BERTOLANI
PRESIDENTE DA CAPSMAR

Publicada e Registrada na Secretaria da Caixa de Aposentadoria e Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Arandu, em igual data.

CAPSMAR – Caixa de Aposentadoria e Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Arandu
Rua Paulo Silva, 204 - centro – ARANDU/SP - CNPJ – 57.268.617/0001-00
e-mail: capsmararandu@gmail.com
PORTARIA N. 07/2025, DE 25 DE ABRIL DE 2025.

(Dispõe sobre a concessão de Aposentadoria Voluntária com Proventos Integrais à servidora pública municipal, Sra. **MARIA JOSÉ RIBAS PEIXOTO XIMENES**, e dá outras providências).
MARCIA REGINA AMARAL BERTOLANI, Presidente da Caixa de Aposentadoria e Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Arandu – CAPSMAR, do Município de Arandu, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

R E S O L V E:

Art. 1º. – Em conformidade com o que dispõe o art. 6º da EC 41/2003, artigo 74 da Lei Municipal n. 2.672/22, de 16 de fevereiro de 2022, fica concedido, a partir de 01 de junho de 2025, os benefícios de **APOSENTADORIA VOLUNTÁRIA COM PROVENTOS INTEGRAIS**, à servidora pública municipal, Sra. **MARIA JOSÉ RIBAS PEIXOTO XIMENES,** portadora da Cédula de Identidade R.G. n 22.062.959-X SSP/SP, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF n. 137.191.018-94, atualmente exercendo as funções do cargo de SERVENTE, com os vencimentos calculados na forma da legislação pertinente, correspondente aos proventos integrais da totalidade da remuneração do seu cargo efetivo, ou seja, R$ 3.632,28 (três mil, seiscentos e trinta e dois reais e vinte e oito centavos). Art. 2º. – Os vencimentos fixados no artigo 1º desta Portaria, deverão ser suportados pela Caixa de Aposentadoria e Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Arandu – CAPSMAR, a partir do ato de concessão e publicação. Art. 3º. – As despesas decorrentes com a execução da presente Portaria, correrão por conta das dotações orçamentárias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário. Art. 4º. – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua Publicação.

Arandu, em 25 de abril de 2025.
MARCIA REGINA AMARAL BERTOLANI - PRESIDENTE DA CAPSMAR

Publicada e Registrada na Secretaria da Caixa de Aposentadoria e Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Arandu, em igual data.

FUNDAÇÃO DE ARTE E CULTURA DE UBATUBA

COMUNICADO 02/2025

Comunicamos a **Suspensão** por tempo indeterminado do certame de **Pregão Eletrônico nº 02/2025, referente ao Edital nº 03/2025, do Processo Administrativo nº 05/2025**, que tem por objeto **o Registro de Preços para a prestação de serviços de locação de estrutura, som e iluminação, destinados ao atendimento do calendário de eventos anuais da Fundart**. O presente comunicado encontra-se no site **https://fundart.com.br, www.bll.org.br** e no PNCP.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA
Aviso de Suspensão de Licitação
Pregão Eletrônico nº 43/2025

O Município de Olímpia/SP comunica a **suspensão** da referida licitação, cuja abertura estava marcada para o dia 28 de abril de 2025, às 09 horas, a pedido da Secretaria Requisitante para revisões do instrumento convocatório, até ulterior decisão.
Olímpia, 25 de abril de 2025.
Max Mena - Secretário Municipal de Gestão e Cidade Inteligente

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
AVISO DE LICITAÇÃO

A Municipalidade de Altinópolis, SP, torna público que se acha aberta licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 17/2025**, objetivando o registro de preços para a aquisição de Fraldas Descartáveis (infantis e geriátricas), a fim de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde e Processos Judiciais. **OBTENÇÃO DO EDITAL:** altinopolis.sp.gov.br/licitacoes. Endereço eletrônico no qual ocorrerá a sessão pública: www.licitanet.com.br. **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** até às 09:00 horas do dia 12 de maio de 2025. **INÍCIO DA DISPUTA DE PREÇOS:** Dia 12 de maio de 2025 a partir das 09:10 horas.

Altinópolis, 25 de abril de 2025.
Huelder Donizete Malagutti Ferreira
Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
AVISO DE LICITAÇÃO

A Municipalidade de Altinópolis, SP, torna público que se acha aberta licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 18/2025**, objetivando o registro de preços para aquisição parcelada de hortifrutigranjeiros. **OBTENÇÃO DO EDITAL:** altinopolis.sp.gov.br/licitacoes. Endereço eletrônico no qual ocorrerá a sessão pública: www.licitanet.com.br. **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** até às 09:00 horas do dia 13 de maio de 2025. **INÍCIO DA DISPUTA DE PREÇOS:** Dia 13 de maio de 2025 a partir das 09:10 horas.

Altinópolis, 25 de abril de 2025.
Huelder Donizete Malagutti Ferreira
Prefeito Municipal.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
COORDENADORIA DE UNIDADES PRISIONAIS DA REGIÃO NOROESTE DO ESTADO
PENITENCIÁRIA DE PONTAL
REPUBLICADO POR CONTER INCORREÇÕES

Encontra-se aberto na Penitenciária de Pontal, Pregão Eletrônico PPontal n.º **90005/2025**, tipo MENOR PREÇO, Processo nº **006.00115613/2025-48**, destinado à COMPRA DE **GÊNEROS ALIMENTÍCIOS HORTIFRUTIGRANJEIROS** COM ENTREGA PARCELADA, para consumo desta **PENITENCIÁRIA,** no período de maio a agosto de 2025, nos termos da Lei 14.133, de 1º de Abril de 2021. A realização da sessão será no dia **14/05/2025 às 09h00m**, no site: www.comprasnet.gov.br. O Edital está disponível na íntegra para leitura e impressão no site www.comprasnet.gov.br, podendo ainda ser solicitado ao Centro Administrativo da Penitenciária de Pontal pelo telefone 16 – 3953-9127 ou pelo e-mail cadm@p1pontal.sap.sp.gov.br. Início do prazo para envio da proposta eletrônica: 28/04/2025

AVISO ALTERAÇÃO DE LICITAÇÃO - PENITENCIÁRIA DE LIMEIRA

Aviso de alteração de abertura de Pregão Eletrônico Nº 90009/2025 - Penitenciária de Limeira/SP
Nº Processo: 006.00022958/2025-59
Objeto: Prestação de Serviços de Gestão, Administração e Gerenciamento de Manutenção Preventiva e Corretiva de Frota - Penitenciária de Limeira, Base de Escolta de Limeira e Centro de Ressocialização de Limeira de acordo com as especificações técnicas, condições, qualidade e quantidades estabelecidos no Termo de Referência.
Total de Itens Licitados: 01 (um). **Valor total da licitação:** R$ 305.263,20 (trezentos e cinco mil, duzentos e sessenta e três reais e vinte centavos).
Disponibilidade do edital: 28/04/2025, **Horário:** das 08h00 às 17h00.
Endereço: Rodovia Luis Ometto, s/nº, Km 32+100m, Zona Rural, Limeira/SP;
Link do PNCP: www.pncp.gov.br.
Entrega das Propostas: a partir de 28/04/2025 às 08h00 no site: **www.gov.br/compras.**
Abertura das Propostas: 13/05/2025 às 09h00 no site: **www.gov.br/compras.**
Fonte: DOESP e PNCP.

SECRETARIA DA ADMINSITRAÇÃO PENITENCIARIA DE PACAEMBU
COMPLEXO PENAL II

EXTRATO DE EDITAL Edital nº 90003/2025-CP II PAC Processo Administrativo: 006.00121392/2025-47 Código Único: 20250326036 Local: Rodovia Vicinal Prefeito Kouitiro Sato, Km 07+600 metros - Bairro Córrego Olímpia, na cidade de Pacaembu, Estado de São Paulo Órgão: Secretaria da Administração Penitenciária Unidade Compradora UASG: 380274 – Complexo Penal II de Pacaembu Modalidade da contratação: Pregão – Eletrônico Amparo Legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I Tipo: Edital Modo de Disputa: Aberto Registro de preço: Não Data de início de recebimento de propostas:29/04/2025 às 09h Data de fim de recebimento de propostas: 13/05/2025 às 09hr Objeto: Aquisição de Gêneros Alimentícios Estocáveis, Perecíveis e Hortifrutigranjeiros para os meses de Maio a Agosto de 2025.Valor total estimado da contratação: R$ 3.052.068,47 Data da Sessão Pública: 13/05/2025 às 09h Critério de Julgamento: menor preço por item PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM/NÃO Endereço Eletrônico: www.compras.gov.br Compras.gov.br - O maior site de compras públicas do Brasil www.compras.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAMBARI
ABERTURA DE INSCRIÇÕES
EXTRATO DE EDITAL DO PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO Nª 02/2025

A Prefeitura Municipal de ALAMBARI faz saber que fará realizar, em conformidade com a Lei Municipal Nº 344/2004, alterada pela Lei Municipal nº 641/2016, o **Processo Seletivo Simplificado nº 02/2025** visando à **contratação por tempo determinado** para funções na área da Saúde, conforme abaixo descrito:

Nº	FUNÇÃO	Nº de VAGAS	CARGA HORÁRIA	VENCIMENTO BÁSICO	REQUISITOS MÍNIMOS (a serem comprovados no ato da contratação)
1	Dentista Clínico Geral	1	30 horas semanais	R$ 3.213,06	Curso Superior em Odontologia e Registro no Respectivo Conselho
2	Dentista Bucomaxilofacial	1	30 horas semanais	R$ 3.213,06.	Curso Superior em Odontologia com Especialização em Cirurgia Buco – Maxilo - Facial e Registro no Respectivo Conselho
3	Médico (a) Ultrassonografista	1	20 horas semanais	R$ 3.844,83	Ensino Superior em Medicina, com Residência Médica, ou Especialização, em Ultrassonografia e registro no Conselho Profissional.

A contratação será efetuada pelo prazo de **12 (doze) meses,** nos termos do artigo 4º, inciso II e parágrafo único da Lei Municipal 344/2004, podendo ser prorrogadas uma única vez, a desde que devidamente justificado pela Administração Municipal, conforme suas necessidades institucionais. A inscrição deverá ser efetuada exclusivamente no **setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Alambari, na Rua Dahir Rachid, 1245 – Centro**, no período de **28 de abril a 09 de maio de 2025,** das **08:00 às 16:00 horas**. E por motivo de transparência, para chegar ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, o edital integral estará disponível para consulta no site www.alambari.sp.gov.br, na sede da Prefeitura Municipal de Alambari, na Rua Dahir Rachid, 1245 – Centro, Alambari/SP e publicado no órgão de imprensa oficial do Município de ALAMBARI,

ALAMBARI, 24 de abril de 2025.
João Paulo Dantas Pinto
Prefeito do Município de ALAMBARI

PREFEITURADAESTÂNCIATURÍSTICADEITU
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

O Município da Estância Turística de Itu informa a abertura do **Pregão Eletrônico 23/2025**, para **REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE KITS DE HIGIENE BUCAL**, em atendimento a Secretaria Municipal de Educação. O Edital estará disponível a partir do dia 28/04/2025, com prazo de encerramento do recebimento das propostas até às 08h50 do dia 13/05/2025, sendo o início da sessão às 09h00 do mesmo dia. O Edital poderá ser retirado nos links https://novobbmnet.com.br/ e https://licitacao.itu.sp.gov.br/.

Itu, 24 de abril de 2025
Ricardo Pereira Calegari - Secretário Municipal de Educação.

PREFEITURA DE POÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
EDITAL Nº 018/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/2025
PROCESSO Nº 9.518/2024

ÓRGÃO: Prefeitura do Município de Poá - **EDITAL Nº** 018/2025 - **PROCESSO Nº** 9.518/2024 – **OBJETO:** Registro de Preços para aquisição de insumos, destinados a atender as demandas da Secretaria Municipal de Saúde oriundas de mandados judiciais da Prefeitura do Município de Poá - **MODALIDADE**: Pregão Eletrônico - **FUNDAMENTO:** L.F. Nº 14.133/2021 – **ENCERRAMENTO**: 12 de maio de 2025, às 10:00 horas - **DATA DE ABERTURA**: 12 de maio de 2025, às 10:00 horas. O Prefeito Municipal da Estância Hidromineral de Poá **FAZ SABER** que se encontra disponível para o recebimento de propostas por meio do **PORTAL DE COMPRAS DO GOVERNO FEDERAL**, acessível no endereço eletrônico **www.compras.gov.br,** o **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/2025**. Os interessados poderão retirar o Edital e seus anexos por meio da plataforma supracitada ou alternativamente, através do sítio da Prefeitura Municipal de Poá – **www.poa.sp.gov.br.** Maiores informações pelo telefone (0xx11) 4634.8811/8812.

Poá, 25 de abril de 2025.
SAULO DE OLIVEIRA SOUZA
Prefeito Municipal

PREFEITURA DE QUEIROZ
PREGÃO PRESENCIAL N.º 9/2025
PROCESSO LICITATÓRIO N.º 27/2025.

Objeto: A presente licitação tem por objeto a aquisição de **ônibus rodoviário usado**, conforme termo de referência. Tipo de licitação: Menor Preço por item. Abertura das propostas: 15/05/2025 às 08h. Local: Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Queiroz. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no Departamento de Licitação, no Paço Municipal, Avenida Rangel Pestana, N.º 23, Bairro Centro, nesta cidade de Queiroz/SP, no Portal da Transparência: http://45.70.136.200:2200/transparencia/, no site https://www.queiroz.sp.gov.br/portal/editais/1 ou através do telefone (14) 3458-1137, de segunda a sexta-feira, das 7h às 11h e das 13h às 17h.

Queiroz-SP, 25 de abril de 2025
WALTER RODRIGO DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIVERSUL-SP
EXTRATO DO EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2025

Comunica-se abertura de Ato para recebimento de propostas para o **Registo de preços para contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção em iluminação pública com fornecimento de mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços.** O início de recebimento das propostas será no dia 29/04/2025 a partir das 08h e a abertura das propostas no dia 15/05/2025 às 08h. O referido pregão será operado na Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil – BLL Compras.
Edital completo nos sites: www.riversul.sp.gov.br e https://bllcompras.com.

Riversul, 28 de abril de 2025
Marcos Roberto dos Santos
Pref. Municipal.

PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA
AVISO DE LICITAÇÃO
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO N.º 041/2025 - PROC. ADM. n.º 0533/2025
Tipo da Licitação: Menor Valor Global.

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS, EXCLUSIVO PARA MICROEMPRESA (ME) E EMPRESA DE PEQUENO PORTE (EPP), VISANDO À AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA DE TRÂNSITO VERTICAL, COM ENTREGA PARCELADA, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, DE ACORDO COM AS DESCRIÇÕES, QUANTITATIVOS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO ANEXO I DO EDITAL. A realização da sessão será no dia 14/MAIO/2025 – Às 09h00 no endereço eletrônico: https://bllcompras.com/Home/Login. O Edital completo está disponível para consulta e retirada no endereço eletrônico: www.saojoaquimdabarra.sp.gov.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP): WWW.pncp.gov.br/app/editais. Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone (16) 3728-2427.

São Joaquim da Barra, 25 de abril de 2025.
Dr. Wagner José Schmidt
Prefeito

PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA
AVISO DE LICITAÇÃO
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO N.º 042/2025 - PROC. ADM. n.º 3220/2024
Tipo da Licitação: Menor Valor Unitário por Item.

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS COM RESERVA DE COTA DE ATÉ 25% EXCLUSIVA PARA MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE, VISANDO EVENTUAL E FUTURA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS GRÁFICOS PARA A DIRETORIA DE SAÚDE DESTE MUNICÍPIO, DE FORMA PARCELADA, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, DE ACORDO COM AS DESCRIÇÕES, QUANTITATIVOS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO ANEXO I DO EDITAL. A realização da sessão será no dia 15/MAIO/2025 – Às 09h00 no endereço eletrônico: https://bllcompras.com/Home/Login. O Edital completo está disponível para consulta e retirada no endereço eletrônico: www.saojoaquimdabarra.sp.gov.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP): WWW.pncp.gov.br/app/editais. Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone (16) 3728-2427.

São Joaquim da Barra, 25 de abril de 2025.
Dr. Wagner José Schmidt
Prefeito

SAAE MOGI MIRIM — SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTOS DE MOGI MIRIM

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO N. 027/2025

OBJETO: Contratação de empresa para aquisição de bombas submersíveis para esgotamento dos decantadores da Estação de Tratamento de Água do SAAE Mogi Mirim/SP, de acordo com as especificações e condições do Anexo I – TERMO DE REFERÊNCIA. **DATA DE ABERTURA:** 13 de maio de 2025, às 09 horas.

O edital estará disponível aos interessados, através do site: www.saaemogimirim.sp.gov.br. e no site: www.gov.br/compras. Demais esclarecimentos poderão ser obtidos junto ao Setor de Licitações, das 8h às 17h, no endereço acima citado ou pelos telefones: (19) 3805-9918 ou via e-mail: morgana.campos@saaemogimirim.sp.gov.br. Mogi Mirim, 26 de abril de 2025.

Neiroberto Silva – Presidente do SAAE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA-SP

AVISO DE LICITAÇÃO - **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 049/2025.**Torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar, na modalidade de Pregão Eletrônico, sob o nº 049/2025, tipo menor preço por item, para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MENSAIS DE PAISAGISMO, JARDINAGEM, PODA E LIMPEZA DE GRAMA E PEQUENAS ARVORES, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E FERRAMENTAS NECESSÁRIAS, conforme quantidades e especificações contidas no Anexo I – Termo de Referência. A abertura e análise das propostas será às 09:00 horas no dia 21/05/2025, pelo site da BBMNET (www.novobbmnet.com.br).Edital estará à disposição dos interessados, a partir do dia 28/04/2025, no site do Município, através do portal www.serranegra.sp.gov.br e no site www.novobbmnet.com.br. Informações em dias úteis, das 08h00m às 17h00m. Serra Negra, 25 de Abril de 2025. Dr. ELMIR KALIL ABI CHEDID. Prefeito.AVISO DE LICITAÇÃO - **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 050/2025**.Torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar, na modalidade de Pregão Eletrônico, sob o nº 050/2025, tipo menor preço por item, para REGISTRO DE PREÇOS DE AQUISIÇÃO DE ALHO PARA MANUTENÇÃO DA MERENDA ESCOLAR, conforme quantidades e especificações contidas no Anexo I – Termo de Referência. A abertura e análise das propostas será às 09:00 horas no dia 22/05/2025, pelo site da BBMNET (www.novobbmnet.com.br).Edital estará à disposição dos interessados, a partir do dia 28/04/2025, no site do Município, através do portal www.serranegra.sp.gov.br e no site www.novobbmnet.com.br. Informações em dias úteis, das 08h00m às 17h00m. Serra Negra, 25 de Abril de 2025. Dr. ELMIR KALIL ABI CHEDID. Prefeito.

unesp — UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA - UNESP
CAMPUS DE SÃO PAULO
Instituto de Artes - UNESP - SP

Encontra-se aberto no Instituto de Artes da Universidade Estadual Paulista "Júlio de Mesquita Filho" - UNESP, o Pregão Eletrônico nº 90002/2025 - UNESP/IA, Processo nº 115/2025 - UNESP/IA, objetivando a contratação de empresa para o REGISTRO DE PREÇOS PARA O AGENCIAMENTO E FORNECIMENTO DE PASSAGENS AÉREAS. A realização da sessão pública "online" será no dia 15/05/2025, às 09h00min, junto ao endereço eletrônico https://www.gov.br/compras. As propostas eletrônicas deverão ser enviadas para o citado endereço eletrônico, durante o período compreendido entre o dia 28/04/2025 até o dia e horário previstos para a abertura da referida sessão pública. Os procedimentos da presente licitação serão tomados junto à Seção Técnica de Materiais do Instituto de Artes da UNESP, situada na Rua Dr. Bento Teobaldo Ferraz, nº 271 - 3º Andar - Várzea da Barra Funda, São Paulo/SP, CEP: 01140-070. O Edital na íntegra encontra-se nos endereços eletrônicos: https://www.gov.br/pncp/pt-br e https://ape.unesp.br/licitacao/.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACAÍ

COMUNICADO

PAULO EDUARDO DA SILVA, Prefeito do Município de Maracaí, Estado de São Paulo, TORNA PÚBLICO a todos os interessados e/ou que deste tiverem conhecimento, que os autos do Processo Licitatório n. 019/2025, Credenciamento 001/2025 – que tem por objeto o **"CREDENCIAMENTO DE LEILOEIROS, VISANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEILÃO PÚBLICO OFICIAL DE BENS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO DE MARACAÍ/SP"**, vigente desde a data de ontem (24/04/2025) será SUSPENSO, em virtude de impugnação apresentada e possível readequação do edital.

Maracaí, em 25 de abril de 2025.
Paulo Eduardo da Silva
Prefeito Municipal

DAEV S.A.
Valinhos / SP

Aviso de Licitação
Pregão Eletrônico n° 15/2025
Processo de Compras nº 330/2025

Data/Hora encerramento: 23/05/2025 às 09h30min.
Objeto: Contratação de serviços de serralheria para confecção e instalação de parapeito e corrimão em metal (ferro), para adequação da edificação às normas de segurança nas dependências da ETE/Capuava, Almoxarifado e Gerência de Manutenção, conforme Edital.

Para baixar o Edital desejado acesse o site: https://www.daev.org.br/licitacoes, ou consultar o Edital impresso na R. Orozimbo Maia, 1054 Vl. Sônia Valinhos/SP. Demais informações, fone (019) 2122-4410 ou compras@daev.org.br.

Engº. Luiz Mayr Neto
Diretoria Presidente / Autoridade Competente

INFOSIGA. Na comparação do primeiro trimestre com o mesmo período do ano passado, redução de sinistros é de 11%

Capital tem queda de 13% nas mortes no trânsito em março

Cidade com a maior frota automotiva do país, de 7,3 milhões de veículos ativos, São Paulo viu o número de mortes no trânsito cair 13% em março, na comparação com o mesmo mês do ano passado, de acordo com dados do Infosiga, plataforma de estatísticas viárias gerenciada pelo Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo (Detran-SP). Em números absolutos, os óbitos recuaram de 89 para 77 na capital, em doze meses.

Também se verifica redução na comparação entre o primeiro trimestre deste ano e igual período de 2024. De janeiro a março, 208 vidas foram perdidas nas vias de São Paulo, ante 220 no mesmo intervalo do ano passado. O recuo é de 5%.

Quando se analisa a quantidade total de sinistros com vítimas, fatais ou não, a queda anualizada de um trimestre para outro, de 2024 a 2025, é de 11% — de 7.297 para 6.519. O meio de transporte que teve

De janeiro a março, 208 vidas foram perdidas nas vias de São Paulo, ante 220 no mesmo intervalo do ano passado

maior diminuição nas mortes foi o das bicicletas. De março de 2024 para março de 2025, a redução foi de 43%, de sete para quatro óbitos. No confronto entre os primeiros trimestres, a queda chega a 50% – 8 x 4.

Nos óbitos que envolvem automóveis, o recuo foi de 25%, tanto na comparação entre os meses quanto entres os intervalos de janeiro a março. No caso das motocicletas, modal que reúne o maior número de perdas no trânsito, a queda foi de 10% no cotejo entre os trimestres (109×98) e de 14% no confronto entre os meses de março (42×36). **(GSP)**



DIVULGAÇÃO/GOVERNO DE SP

Em números absolutos, os óbitos recuaram de 89 para 77 na capital paulista, em doze meses

INTERIOR DE SP

Sorocaba tem taxa recorde de mortes no trânsito

A cidade de Sorocaba, no interior de São Paulo, lidera o ranking das cidades com a maior taxa de mortalidade no trânsito. Jundiaí, também no interior, está em segundo na lista.

Os dados foram divulgados pelo Departamento Estadual de Trânsito (Detran-SP) por meio do Infosiga-SP.

Segundo os dados do sistema, filtrados para regiões com população acima de 300 mil habitantes, houve 125 mortes no trânsito em Sorocaba nos últimos 12 meses.

A cidade tem taxa de mortalidade de 17,05 para cada 100 mil habitantes.

Jundiaí, a segunda da lista, conta com uma taxa de 16,96, com 76 mortes nos últimos 12 meses.

Já Campinas, mesmo com 147 mortes – número superior ao de Sorocaba e Jundiaí –, apresenta uma taxa de 12,89, ocupando a 10ª colocação.

A cidade tem população estimada de 1,1 milhão de habitantes, o que justifica a diferença no comparativo proporcional. **(Hebert Dabanovich)**

EMTU aprova início do processo de liquidação da empresa

Diretoria é destituída, novo liquidante é nomeado e Conselho Fiscal é definido para conduzir a nova fase

A Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos de São Paulo (EMTU) aprovou o início formal do processo de liquidação da companhia. Durante a reunião, realizada nesta quarta-feira (23) em Assembleia Geral Extraordinária, foram definidos o prazo estimado para extinção da empresa, o nome do liquidante responsável pela condução do processo e a composição do conselho fiscal que atuará nesta nova etapa. Também foram encerrados os mandatos dos diretores, conselheiros de administração e membros dos comitês de Elegibilidade e de Auditoria.

Edilson José da Costa, que exercia o cargo de diretor-presidente, foi nomeado como liquidante da EMTU. Ele será responsável por elaborar o balanço patrimonial no prazo de até 30 dias e poderá manter as atividades da empresa por até 90 dias, a fim de concluir a transferência das atribuições anteriormente desempenhadas pela EMTU.

O processo de extinção da empresa deve ser concluído no prazo de 180 dias, prorrogável se necessário, conforme estabelece a legislação. A partir de agora, todos os atos e documentos da companhia deverão ser emitidos com a denominação social acrescida da expressão "em liquidação".

O serviço de ônibus não será afetado ou reduzido durante o processo de liquidação. Também não haverá mudanças no sistema de cálculo das tarifas nas regiões metropolitanas, que continuam baseadas na extensão dos itinerários das linhas.

Durante o período de liquidação, o Conselho Fiscal será composto pelos seguintes membros titulares e suplentes:

- Hélio Fumio Kubata (titular) e Daniela Karasek Quaresma de Moura (suplente);
- Bety Tichauer (titular) e Daniel Cabral Casado de Barros (suplente);
- Priscilla Reinisch Perdicaris (titular) e Izadora Rodrigues Normando Simões (suplente);
- André Isper Rodrigues Barnabé (titular) e Diego Allan Vieira Domingues (suplente);
- Roberta Campedelli Ambiel Gonçalves (titular) e Milton Frasson (suplente).

A liquidação da EMTU/SP integra o programa São Paulo na Direção Certa, que busca modernizar a administração pública estadual e ampliar a eficiência dos serviços prestados à população. As atribuições da EMTU/SP relacionadas à regulação, fiscalização e planejamento do transporte coletivo metropolitano foram transferidas à Agência de Transporte do Estado de São Paulo (Artesp), conforme estabelecido na Lei Estadual nº 17.293/2020 e no Decreto Estadual nº 69.375/2025. **(GSP)**



DIVULGAÇÃO/GOVERNO DE SP

Serviço de ônibus não será afetado ou reduzido durante o processo de liquidação

Cidades de SP doarão casas a pessoas em situação de rua

O estado de São Paulo tem sete das 38 cidades brasileiras, que devem destinar, no mínimo, 3% das unidades habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) para pessoas em situação de rua.

A determinação faz parte de uma nova portaria assinada pelo governo federal nesta terça-feira (22/4). A expectativa é que, no primeiro lote, mil unidades sejam entregues.

Os municípios paulistas incluidos são: Campinas, Guarulhos,Osasco, Santos, São José do Rio Preto, São José dos Campos e São Paulo.

Segundo a pasta, foram definidos como prioritários os municípios que têm mais de mil pessoas cadastradas como "sem moradia" no CadÚnico, tendo como base as cidades com maior concentração de pessoas em situação de rua.

A cidade de São Paulo, por exemplo, tem 96,2 mil pessoas em situação de rua, segundo divulgado em uma pesquisa pela Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG) nesta semana, o que é um recorde no País.

DETALHES DO PROJETO. As famílias que irão receber o benefício seguirão uma lista de prioridade: crianças e adolescentes; mulheres; grávidas; pessoas trans; idosos; e pessoas com deficiência.

Para os outros municípios, não há a obrigatoriedade, mas as cidades devem realizar a priorização segundo a lei do Minha Casa, Minha Vida. O rol de municípios deve ser atualizado a cada dois anos.

-Os 38 municípios incluídos na nova portaria são: Aracaju (SE); Belém (PA); Belo Horizonte (MG); Boa Vista (RR); Brasília (DF); Campinas (SP); Campo Grande (MS); Cuiabá (MT); Curitiba (PR); Feira de Santana (BA); Florianópolis (SC); Fortaleza (CE); Foz do Iguaçu (PR); Goiânia (GO); Guarulhos (SP); João Pessoa (PB); Joinville (SC); Juiz de Fora (MG); Macapá (AP); Maceió (AL); Manaus (AM); Natal (RN); Osasco (SP); Palmas (TO); Porto Alegre (RS); Porto Velho (RO); Recife (PE); Rio Branco (AC); Rio de Janeiro (RJ); Salvador (BA); Santos (SP); São José do Rio Preto (SP); São José dos Campos (SP); São Luís (MA); São Paulo (SP); Teresina (PI); Uberlândia (MG); e Vitória (ES).



THIAGO NEME/GAZETA DE S.PAULO

Foram definidos como prioritários os municípios que têm mais de mil pessoas cadastradas como "sem moradia" no CadÚnico

A modalidade será atendida pelo Minha Casa, Minha Vida FAR (Fundo de Arrendamento Residencial), ou seja, o governo financiará 100% da habitação, sem gerar nenhum custo para o morador.

A regulamentação vem mais de um ano após o presidente Lula sancionar o novo Minha Casa, Minha Vida. Na época, o texto previa que, dentre as outras faixas, seriam priorizadas as pessoas em situação de rua, mas não traziam as regras para isso ser feito. **(Yasmin Gomes)**

Prefeitura de Mogi alerta para golpe

A Prefeitura de Mogi das Cruzes informou que mensagens falsas têm sido enviadas em nome da administração municipal. Segundo o comunicado, golpistas enviam e-mails informando que as pessoas precisam comparecer ao Fórum da cidade e pedem que confirmem a presença por meio de um link.

Moradores procuraram o Fórum de Mogi das Cruzes para checar a veracidade das mensagens.

A administração explicou que não envia intimações nem solicitações por e-mail. Também orientou que os links nas mensagens não sejam clicados, pois podem ser usados para roubar dados pessoais. Quem receber esse tipo de mensagem deve evitar qualquer resposta e registrar um boletim de ocorrência na Polícia Civil. Dúvidas podem ser esclarecidas diretamente com a Prefeitura pelo telefone (11) 4798-5000. **(GSP)**

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
CCB - SEC LICITACOES
AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00642765832025
UASG 180199 – ADMINISTRAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS

pregão eletrônico 90020/2025 - Modalidade: Pregão eletrônico - **Nº Processo:** 057.00155376/2025-43 **Objeto:** Constituição de Sistema de Registro de Preço para futura e eventual aquisição de materiais de resgate diversos. **Total de Itens Licitados:** 9 (nove) itens. **Valor total da licitação:** Sigiloso. **Disponibilidade do edital:** 28/04/2025. **Horário:** das 09h às 17h. **Endereço:** Praça Clóvis Beviláqua, 421 – Sé, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. **Link do PNCP:** www.gov.br/compras**. Entrega das Propostas:** a partir de 28/04/2025 às 08h no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas:** 12/05/2025 às 09h no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP

FUNDAÇÃO PADRE ANCHIETA

CNPJ 61.914.891/0001-86

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90033/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada para fornecimento de sistema de Radiocomunicação, conforme Termo de Referência nº 0042/2025, licitação do tipo MENOR PREÇO DO ITEM e tipo de disputa ABERTO.

A sessão pública será realizada no dia 19.05.2025 às 10:00 horas através do site www.gov.br/compras. O Edital, na integra, encontra-se disponível no endereço eletrônico **www.tvcultura.com.br .**

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DO EXTREMO NOROESTE DE SÃO PAULO - CIENSP
CNPJ 07.309.266/0001-60
Aviso de Abertura

O Consórcio Intermunicipal do Extremo Noroeste de São Paulo – CIENSP torna pública a instauração do Processo Licitatório 08/2025, Pregão 02/2025, em sua forma eletrônica, tendo como objeto o registro de preços para aquisição de medicamentos, material de enfermagem e suplementos, nas quantidades e especificações constantes do Anexo I - Termo de Referência. Prazo de recebimento das propostas: 08:30 horas e Início da Sessão de disputa de Preços: 09:00 horas, todos os horários do dia 12 de maio de 2.025, no site "https://bll.org.br/". O edital completo encontra-se disponibilizado no site www.ciensp.sp.gov.br; https://bll.org.br/ ou na sede do Consórcio Intermunicipal do Extremo Noroeste de São Paulo – CIENSP, localizada na Rua Floriano Peixoto, 1.291, Andradina, Estado de São Paulo. Andradina/SP, 24 de abril de 2.025. Cristiano Eleuterio Soares da Silva – Presidente.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90043/2025
UASG: 090115 - ESP-DEPTO.REG.SAUDE - DRS-VI BAURU
Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras)

Modalidade de licitação: Pregão Eletrônico - Processo: 024.00046032/2025-31 - Objeto: Aquisição de material de consumo de limpeza e higiene - Critério de julgamento: menor preço - Modo de disputa: aberto-fechado **- Data da abertura das propostas: 14/05/2025 - 09:00 (horário de Brasília)**

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SÃO CARLOS

SAAE SÃO CARLOS
Serviço Autônomo de Água e Esgoto

AVISO DE ALTERAÇÃO NA DESCRIÇÃO DE ITEM - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014/2025 - PROC 764/2025 - Publicação de 10/04/2025-pág. A8.

ALTERADA DESCRIÇÃO DO ITEM 03 - LOTE 03. **NOVA DATA DE** Abertura das propostas às 09h do dia 12/05/2025 e início da sessão de disputa às 10h do mesmo dia (horário de Brasília). www.bb.com.br, www.saaesaocarlos.com.br, opção licitações e https://www.gov.br/pncp/pt-br.

São Carlos, 24 de abril de 2025.
Setor de Contratos e Licitações

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SÃO CARLOS

SAAE SÃO CARLOS
Serviço Autônomo de Água e Esgoto

AVISO DE ALTERAÇÃO NO EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2025 - PROCESSO N° 754/2025

Objeto: Aquisição de equipamentos para os laboratórios do SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto de São Carlos (SP), conforme quantidades e exigências constantes dos **ANEXOS I e II** do presente Edital. O edital na íntegra, bem como os Anexos I e II, devidamente alterado, estará à disposição dos interessados e poderá ser examinado, pelos sites www.bb.com.br, www.saaesaocarlos.com.br, opção licitações e https://www.gov.br/pncp/pt-br. NOVA DATA DE Abertura das propostas às 09h do dia 12/05/2025 e início da sessão de disputa às 10h do mesmo dia (horário de Brasília).

São Carlos, 25 de abril de 2025.
Setor de Contratos e Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO CREDENCIAMENTO N. 001/2024

OBJETO: Credenciamento de artistas e profissionais de arte, cultura e turismo para executarem serviços nas atividades estabelecidas pela Secretaria de Cultura e Turismo do município de Mogi Mirim/SP. Para os fins e efeitos legais HOMOLOGAMOS todos os atos praticados no presente processo licitatório e ADJUDICAMOS o objeto da presente licitação em nome da empresa 56.919.548 RODRIGO RIZZO CORREA e 59.451.183 JEFERSON DA SILVA DOMINGUES. Mogi Mirim, 22 de abril de 2025. Secretário de Cultura e Turismo.

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO CREDENCIAMENTO N. 002/2024

OBJETO: Credenciamento de interessados em prestar serviços em oficinas culturais livres a serem desenvolvidas nos equipamentos da Secretaria de Cultura e Turismo do município de Mogi Mirim/SP. Para os fins e efeitos legais HOMOLOGAMOS todos os atos praticados no presente processo licitatório e ADJUDICAMOS o objeto da presente licitação em nome da empresa 59.857.296 RAFAEL ALVES DE ALMEIDA e 46.298.635 ANA MARIA DE PAULA CORDEIRO RODRIGUES. Mogi Mirim, 25 de abril de 2025. Secretário de Cultura e Turismo.

RODRIGUES VICENTE
Secretária de Suprimentos e Qualidade

PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAEMBU

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÃO, CONTRATOS E COMPRAS

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 52/2025
MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 32/2025

INÍCIO REC. PROPOSTA: 28/04/2025 14:00H. FIM REC. PROPOSTA: 12/05/2025 09:00H. INÍCIO DISPUTA: 12/05/2025 09:30H. TIPO DE LANCE: MENOR LANCE. TIPO ENCERRAMENTO: ABERTO. OBJETO: Aquisições futuras e parceladas de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS para atender as necessidades das Secretarias Municipais. Suporte aos fornecedores BLL Compras 41 3149-9300. Para demais informações contato via e-mail: licitacao@pacaembu.sp.gov.br, telefone: (18) 3862-9090.

Pacaembu, 25 de abril de 2025.
JOÃO FRANCISCO MUGNAI NEVES - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÃ

AVISO DE LICITAÇÃO - REPUBLICAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Ipuã, comunica que está sendo REPUBLICADO, com alterações no descritivo do item, o Edital do Processo nº 022/2025, Pregão Eletrônico nº 013/2025, cujo objeto é a aquisição de 01 (um) veículo 0 km, tipo caminhão, equipado com cesto aéreo. O Edital encontra-se no site: https://www.ipua.sp.gov.br/portal/editais/1. A sessão pública será via www.licitamaisbrasil.com.br com início às 09h00min no dia 13/05/2025. Mais informações: licitacao@ipua.sp.gov.br.

Ipuã/SP, 25 de abril de 2025.
Isabela Fernandes Antoniassi de Souza
Chefe da Divisão de Licitações e Contratos Administrativos

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MERCEDES-SP
Aviso de Licitação
PROCESSO Nº 026/2025
EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2025, DE 24 DE ABRIL DE 2025

Acha-se aberto nesta Prefeitura Municipal de Santa Mercedes, o Pregão Eletrônico nº 012/2025, objetivando aquisição de produtos gráficos, banners e envelopes para atender a todos os setores da Prefeitura de Santa Mercedes como, divulgação de campanhas de saúde pública, promoção de ações educativas e prevenção de doenças, para a modernização e organização das atividades administrativas, além de fortalecer a comunicação visual e institucional das Unidades Escolares, no que se trata de assistência social são utilizados em campanhas educativas, de conscientização e mobilização social, além de materiais informativos e instrutivos para os usuários dos serviços de assistência social. Divisão de Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente, pois contribui para a disseminação de informações, o fortalecimento de iniciativas ambientais e o engajamento das comunidades em projetos de desenvolvimento sustentável, Prefeitura Municipal de Santa Mercedes/SP, no município de Santa Mercedes.

O Edital completo será fornecido aos interessados dentro do horário das 08h00 às 11h00 (oito às onze horas) e das 13h00 às 17h00 (treze às dezessete horas), nos dias úteis, na Procuradoria Jurídica da Licitação – Paço Municipal, sito na Praça Alípio Bedaque nº 1.406, na cidade de Santa Mercedes-Estado de São Paulo, através do site **www.santamercedes.sp.gov.br** e pelo e-mail **pmsmlicitacao@santamercedes.sp.gov.br.**

A sessão pública dar-se-á por meio de Sistema Eletrônico no endereço **http://186.208.139.32:5656/compraseditall/** com início do recebimento dos documentos (propostas e habilitação) no dia 24/04/2025 a partir das 16h00min e fim do recebimento das propostas em 12/05/2025 às 08:30h. A abertura das propostas e etapa de lances ocorrerá as 09h00min do dia 12/05/2025 no Sistema Eletrônico no endereço **http://186.208.139.32:5656/compraseditall/.** Santa Mercedes, 24 de ABRIL de 2025.

Rosinei Santana dos Santos - Secretária Municipal de Saúde.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA EUROPA

COMUNICADO Nº 18/2025
LEILÃO ELETRÔNICO Nº 02/2025 - EDITAL Nº 17/2025 - PROCESSO Nº 70/2025

O **MUNICÍPIO DE NOVA EUROPA**, Estado de São Paulo, torna público para o conhecimento de quem possa interessar que será realizada licitação aberta pelo Edital nº 17/2025, Processo nº 70/2025, na modalidade Leilão Eletrônico nº 02/2025, tendo como objeto **CONCESSÃO DE USO NA FORMA DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL PARA ABRIGAR O BAR DO CENTRO DE LAZER DO TRABALHADOR, LOCALIZADO NA RUA 13 DE MAIO, Nº 418, CENTRO, NOVA EUROPA/SP PELO PERÍODO DE 60 MESES**. O encerramento do recebimento das propostas dar-se-á em 22/05/2025 às 08h30min e **a disputa de lances ocorrerá às 09h00min de 22/05/2025**. O instrumento convocatório e seus anexos encontram-se disponíveis a partir de 29/04/2025 no site oficial da Prefeitura Municipal de Nova Europa – www.novaeuropa.sp.gov.br e www.bll.org.br. Informações podem ser obtidas através do telefone (16) 3387-9411 ou ainda através dos e-mails rubens@novaeuropa.sp.gov.br ou licitacoes@novaeuropa.sp.gov.br.

Nova Europa/SP, 25 de abril de 2025.
LIDIANE LUIZE RODIGUES - Prefeita Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

EDITAL Nº 28/2025
CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 01/2025
PROCESSO Nº 21.395/2024

ÓRGÃO: Prefeitura do Município de Ferraz de Vasconcelos - **EDITAL Nº** 28/2025 - **PROCESSO** Nº 21.395/2024 - **OBJETO**: **Prestação de serviços de publicidade por intermédio de agência de propaganda, de interesse do Município, cujo objeto inclui o estudo, o planejamento, a conceituação, a concepção, a criação, a execução interna, a intermediação e a supervisão da execução externa e a distribuição de publicidade aos veículos e demais meios de divulgação, com o objetivo de promover a venda de bens ou serviços de qualquer natureza, difundir ideias ou informar o público em geral. MODALIDADE**: Concorrência Presencial – Data de Abertura: 23 de junho de 2025, às 10:00 horas. A Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos FAZ SABER que se acha aberta nesta Prefeitura, sito a Rua Pedro Foschini, n° 200 – Vila Romanópolis, a CONCORRÊNCIA PRESENCIAL 01/2025. Os interessados poderão retirar o Edital e seus anexos, sem custo no site www.ferrazdevasconcelos.sp.gov.br. Será disponibilizado na data de 28/04/2025 a partir das 10:00 horas. Maiores informações pelo telefone (0xx11) 4674-7809.

Ferraz de Vasconcelos, 25 de abril de 2025
José Domingos de Souza
Ordenador de Despesa
Secretário Municipal de Comunicação Social

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBATUBA

AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA n° 01/2025 – Edital nº 05/2025 - Processo n° 409/2025 – Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de pavimentação e drenagem superficial da Rua Manoel C. Leite – Jd. Carolina, no município de Ubatuba, com fornecimento de material, equipamentos, máquinas e mão de obra. Início do prazo para Envio da Proposta Eletrônica: A partir das 12h00m do dia 25/04/2025 até às 07h00m do dia 20/05/2025. Início da disputa de preços: 20/05/2025 às 09:00m. O edital encontra-se disponível nos sites **www.bll.org.br e https://transparencia.ubatuba.sp.gov.br/home.**

DISPENSA ELETRÔNICA n° 53/2025 – Edital n° 40/2025 - Processo N° 2151/2025 – Objeto: Aquisição de tábuas de polietileno na cor branca para atender as necessidades do Mercado Municipal de peixe - Início do prazo para Envio da Proposta Eletrônica: A partir das 10h00m do dia 28/04/2025 até às 07h00m do dia 07/05/2025. Início da disputa de preços: 07/05/2025 das 08h30m até as 14h30m. O edital encontra-se disponível nos sites **www.bll.org.br e https://transparencia.ubatuba.sp.gov.br/home/.**

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA n° 02/2025 – Edital nº 08/2025 - Processo n° 715/2025 – Objeto: Contratação de empresa especializada para construção de gavetas e ossários no cemitério do Ipiranguinha, no município de Ubatuba, com fornecimento de material, equipamentos, máquinas e mão de obra. Início do prazo para Envio da Proposta Eletrônica: A partir das 12h00m do dia 28/04/2025 até às 07h00m do dia 22/05/2025. Início da disputa de preços: 22/05/2025 às 09:00m. O edital encontra-se disponível nos sites **www.bll.org.br e https://transparencia.ubatuba.sp.gov.br/home.**

REABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO Nº 22/2025
Pregão Eletrônico n° 22/2025 – Edital nº 42/2025 - Processo n° 3096/2025 – Objeto: Contratação de empresa especializada no serviço de impressões (outsourcing) para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Ubatuba. Início do prazo para Envio da Proposta Eletrônica: A partir das 07h00m do dia 28/04/2025 até às 07h00m do dia 15/05/2025. Início da disputa de preços: 15/05/2025 às 09:00m. O edital encontra-se disponível nos sites **www.bll.org.br e https://transparencia.ubatuba.sp.gov.br/home.**

SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
A DELEGACIA SECCIONAL DE POLICIA DE PIRACICABA DEINTER 9
CNPJ.nº 04.236.548/0045-07
COMUNICADO DE ABERTURA – LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO
PREGÃO ELETRÔNICO N° 90003/2025, DE 13 DE MAIO DE 2025
PROCESSO SEI: 058.00048739/2025-67

Encontra-se aberta a Delegacia Seccional de Policia de Piracicaba licitação modalidade Pregão Eletrônico 90003/2025, Processo Sei 058.00048739/20254-67, consoante a Lei federal 14.133/2021, destinado a contratação de empresas para AQUISIÇÃO DE MATERIAS DE LIMPEZA E DESCARTÁVEIS, total de itens licitados 21, do tipo Menor Preço, modo disputa ABERTA. Data do inicio do envio das propostas: 28/04/2025. Data e hora da **ABERTURA SESSÃO PÚBLICA: 13/05/2025 ás 09:30 horas**. O Edital na integra encontra-se disponível nos sites www.gov.br/compras. Consulta do edital e seus anexos poderão ser obtidos juntos ao setor de Finanças da Delegacia Seccional de Policia de Piracicaba, sito a Avenida Trinta e Um de Março, 345, Bairro Higienópolis, Piracicaba/SP, fone (19) 3433-6879, bem como no endereço eletrônico www.doe.sp.gov.br, esclarecimentos: Finanças: uge.piracicaba@policiacivil.sp.gov.br.

PREFEITURA DE QUEIROZ

EXTRATO DE CONTRATO

OBJETO: Contratação de Empresa Especializada em Engenharia e Medicina do Trabalho e Saúde Ocupacional, MODALIDADE: PREGÃO PRESENCIAL N.º 027/2024 – PROCESSO N.º 066/2024, CONTRATO N.º 066/2025 - CONTRATADA: MRM ATENDIMENTOS EM SAUDE LTDA – ME, inscrita no CNPJ N.º 37.692.602/0001-27, vencedora totalizando o valor total do contrato de R$: 129.770,00 (Cento e Vinte e Nove Mil e Setecentos e Setenta Reais).

Prefeitura Municipal de Queiroz - SP, 25 de Abril de 2025
Walter Rodrigo Da Silva
Prefeito Municipal.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00647438062025
UASG – POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão eletrônico nº 90002/2025. Nº Processo: 057.00477950/2024-31. Objeto: Contratação de serviço continuado de Manutenção e Conservação de Jardins da Escola Superior de Bombeiros "Cel PM Paulo Marques Pereira" - ESB. **Total de Itens Licitados:** 1 (um). **Valor total da licitação:** R$ 2.082.087,00 (dois milhões oitenta de dois mil e oitenta e sete reais). **Disponibilidade do edital:** 29/04/2025. **Horário:** das 08h00 às 17h59. **Endereço:** Rodovia Prefeito Luiz Salomão Chamma, Km 46,5, Vila Ramos - Franco da Rocha - SP CEP- 07857-050 ; e **Link do PNCP:** www.gov.br/compras. **Entrega das Propostas:** a partir de 29/04/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas:** 14/05/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

unesp

UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA - UNESP
REITORIA
PRÓ REITORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E GESTÃO

Encontra-se aberto na Reitoria da Universidade Estadual Paulista "Júlio de Mesquita Filho" - UNESP, o **Pregão Eletrônico nº 90009/2025-RUNESP**, Processo nº 737/2025-RUNESP, objetivando a "Contratação de empresa para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar condicionado do Centro de Aquicultura da Unesp – CAUNESP – UNESP/Campus de Jaboticabal, utilizando Plano de Manutenção, Operação e Controle-PMOC". A realização da sessão pública "online" será no dia **14/05/2025, às 09:00 horas**, junto ao endereço eletrônico (https://www.gov.br/compras). As propostas eletrônicas deverão ser enviadas para o citado endereço eletrônico, durante o período compreendido entre o dia 28/04/2025 até o dia e horário previstos para a abertura da referida sessão pública. Os procedimentos da presente licitação serão tomados junto à Seção Técnica de Materiais da Reitoria da UNESP, situada na Rua Quirino de Andrade, nº 215 - 2º Andar - Centro, São Paulo/SP, CEP: 01049-010. O Edital na íntegra encontra-se nos endereços eletrônicos: https://www.gov.br/pncp/pt-br e https://ape.unesp.br/licitacao/.

PREFEITURA DE Guararema

AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO: 47/2025, PROCESSO: 146/2025, OBJETO RESUMIDO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE VEÍCULO DE PASSEIO BLINDADO NÍVEL IIIA.

- Recebimento das Propostas: até as 9 horas do dia 15/05/2025
- Início da sessão de disputa: 10 horas do dia 15/05/2025
- LOCAL: site www.bll.org.br.
- Referência de Tempo: Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF).

Os interessados poderão obter o Edital por e-mail, enviando mensagem eletrônica para o endereço licitacao@guararema.sp.gov.br, informando os dados da empresa, a modalidade e o número da licitação, ou através do site www.guararema.sp.gov.br, ou ainda, no site www.bll.org.br. Outras informações podem ser obtidas pelo telefone (11) 4693-8000 Ramal 8087. JOSÉ LUIZ EROLES FREIRE, Prefeito Municipal.

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
Departamento de Polícia Judiciária da Macro São Paulo - DEMACRO
Divisão de Administração

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA JUDICIÁRIA DA MACRO SÃO PAULO – DEMACRO - UASG 180136

Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico nº 90002/2025 - Processo SEI nº 058.00016311/2025-55

Encontra-se aberta na Administração do Departamento de Polícia Judiciária da Macro São Paulo – DEMACRO (UASG 180136), licitação na modalidade pregão eletrônico n° 90002/2025, do tipo menor preço, **objetivando a aquisição de gêneros alimentícios**. **Data de início do prazo para envio das propostas:** 29/04/2025 às 08h00m. **Data fim de recebimento das propostas:** 15/05/2024 às 09h59; **Início da Sessão Pública:** 15/05/2025 às 10h00 (horário de Brasília), com endereço eletrônico **www.gov.br/compras/prt-br**. O Edital na integra está disponível no site **https://www.gov.br/pncp/ pt-br**. Quaisquer esclarecimentos ou informações serão prestados através dos e--mails: **financas.demacro@policiacivil.sp.gov.br e demacro.dirap@policiacivil.sp.gov.br** das 9h às 18h, de segunda-feira.

PIRACICABA PREFEITURA DO MUNÍCIPIO

COMUNICADO

Pregão Eletrônico nº 12/2025
OBJETO: Prestação de Serviço Parcelado de Vistoria Veicular, durante o exercício de 2025.

Comunicamos que devido a falhas no sistema o referido pregão anteriormente agendado para dia 03/04/2025, terá como data de abertura das propostas e disputa o dia 05/05/2025 às 08h e 09h, respectivamente. O Edital já está disponível para download no site **https://bnccompras.com**. Piracicaba, 23 de abril de 2025.

Leonardo Vicentim Brancalion
Chefe de Setor

Pregão Eletrônico nº 517/2024 - PRORROGAÇÃO II
OBJETO : Registro de Preços para a Prestação de Serviços de Afiação de Lâminas e Tesouras e de Gravação dos Números de Patrimônio.

Comunicamos que o referido pregão foi FRACASSADO. Portanto, o mesmo será PRORROGADO, tendo como data de abertura das propostas e disputa o dia 15/05/2025 às 08h e 09h, respectivamente. O Edital de PRORROGAÇÃO II já está disponível para download no site **https://bnccompras.com**. Piracicaba, 25 de abril de 2025.

Larissa Palomo Monferdini
Chefe de Setor

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - DEPARTAMENTO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO - DIVISÃO DE COMPRAS

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria da Administração

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico SRP nº 0022/2025
Processo Administrativo nº 041994/2025

LICITAÇÃO DIFERENCIADA COM LOTES PARA AMPLA PARTICIPAÇÃO E LOTES PARA PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL.

OBJETO: Registro de preços para aquisição de Rações e Estocáveis, conforme edital e seus anexos.
Preço Máximo Estimado: R$ 1.469.000,97 (um milhão, quatrocentos e sessenta e nove mil reais e noventa e sete centavos).
ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **15/05/2025** a partir das **9 h**.

Retirada do Edital: Diretamente no site **www.gov.br/compras/pt-br** (Sistema Compras.gov – Pregão Eletrônico SRP nº 90022/2025) ou gratuitamente **na íntegra** somente para consulta através do site **www.ribeiraopreto.sp.gov.br**.

Ribeirão Preto, 24 de abril de 2025.
João Rafael Mião
Secretário Municipal da Administração

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria da Administração

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico SRP nº 0024/2025
Processo Administrativo nº 045225/2025

LICITAÇÃO DESTINADA A PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 123, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2006 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES.

OBJETO: Registro de Preços para aquisição de "Rações e Estocáveis", conforme edital e seus anexos.
Preço Máximo Estimado: R$ 447.869,87 (quatrocentos e quarenta e sete mil oitocentos e sessenta e nove reais e oitenta e sete centavos).
ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **14/05/2025** a partir das **9 h**.

Retirada do Edital: Diretamente no site **www.gov.br/compras/pt-br** (Sistema Compras.gov – Pregão Eletrônico SRP nº 90024/2025) ou gratuitamente **na íntegra** somente para consulta através do site **www.ribeiraopreto.sp.gov.br**.

Ribeirão Preto, 24 de abril de 2025.
João Rafael Mião
Secretário Municipal da Administração

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria da Administração

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico SRP nº 25/2025
Processo Administrativo nº 045393/2025

LICITAÇÃO DIFERENCIADA COM ITENS PARA AMPLA PARTICIPAÇÃO E ITENS PARA PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL.

OBJETO: Registro de preços para aquisição de "Rações e Estocáveis" destinados à alimentação dos animais do Bosque Zoológico Fábio Barreto, conforme edital e seus anexos.
Preço Máximo Estimado: R$ 1.185.675,68 (um milhão cento e oitenta e cinco mil seiscentos e setenta e cinco reais e sessenta e oito centavos).
ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **15/05/2025** a partir das **9 h**.

Retirada do Edital: Diretamente no site **www.gov.br/compras/pt-br** (Sistema Compras.gov – Pregão Eletrônico SRP nº 90025/2025) ou gratuitamente **na íntegra** somente para consulta através do site **www.ribeiraopreto.sp.gov.br**.

Ribeirão Preto, 24 de abril de 2025.
João Rafael Mião
Secretário Municipal da Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SIMÃO

1º EDITAL RETIFICADO - AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO N.º 028/2025
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 005/2025

Objeto: Registro de preço para aquisição de medicamentos. O recebimento das propostas será a partir do dia 29 de abril de 2025 às 07:30h e o encerramento do recebimento será dia 15 de maio de 2025 às 07:30h. A abertura da disputa será às 08:00h do dia 15 de maio de 2025. O Edital na integra está disponível na página - **www.saosimao.sp.gov.br**, no link Licitação, ou ainda solicitado pelo telefone (16) 39849070 ou pelo email: **licitacao@saosimao.sp.gov.br**.

Izaias Leão de Souza - Prefeito Municipal.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

HOMOLOGAÇÃO
CONSIDERANDO os autos do processo licitatório referente ao Pregão Eletrônico n.º 033/2025, cujo objeto é **AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO PARA SALAS DO RAIO X PANORÂMICO,** proveniente do Processo Administrativo nº 0300000179/2025-PG-3;
CONSIDERANDO o relatório de Sessão, no qual as empresas:
- **BBH ELETRO ELETRONICOS COMERCIO E SERVICOS LTDA ,** CNPJ nº 54.565.047/0001-21, sagrou-se vencedora para os lotes 1 e 2 do certame, no valor total de R$ 8.068,00 (oito mil e sessenta e oito reais);

CONSIDERANDO que no referido processo foram respeitadas todas as medidas legais nos termos de que preceituam a Lei n.º 14.133, de 01 de abril de 2021, Lei Complementar Federal n.º 123, de 14 de dezembro de 2006, Decreto Municipal n.º 8.637, de 28 de dezembro de 2023, e demais legislações pertinentes, e;
CONSIDERANDO a inexistência de recursos interpostos válidos.
RESOLVE:
I – ADJUDICAR E HOMOLOGAR o procedimento licitatório, referenciado, com fundamento nos artigos 71, inciso VI, da Lei n.º 14.133/2021 e 8º, Art. 2º, I, do Decreto Municipal n.º 8637/2023;
II – DETERMINAR que a empresa vencedora seja convocada para a assinatura do contrato, e
III – PUBLIQUE-SE o presente despacho na forma da lei.

Jahu, 25 de abril de 2.025.
TELMA RENATA MARQUES DE FREITAS DUARTE
SECRETÁRIA DE ECONOMIA E FINANÇAS

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90308/2025 - **Nº Processo:** 145.00009310/2025-20 - **Objeto:** "EQUIPO/DISPOSITIVO P/ AQUECIMENTO DE SANGUE E FLUÍDOS, EQUIPO/DISPOSITIVO P/ AQUECIMENTO DE SANGUE E FLUÍDOS", com cessão em comodato de equipamentos, incluindo acessórios e insumos que lhes sejam inerentes e assistência técnica. **Total de Itens Licitados:** 2 (Dois) - **Valor total da licitação:** Sigiloso **Disponibilidade do edital:** 25/04/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 - **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ - **Entrega das Propostas:** a partir de 25/04/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas:** 13/05/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90309/2025 - **Nº Processo:** 145.00009959/2025-41 - **Objeto:** "PUNTOR DESCARTÁVEL P/ALERGODIAGNÓSTICO (PRICK TESTE)" - **Total de Itens Licitados:** 1 (Hum) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 25/04/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 - **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ - **Entrega das Propostas:** a partir de 25/04/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 13/05/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90310/2025 - **Nº Processo:** 145.00034790/2024-86 - **Objeto: SULFAMETOXAZOL+TRIMETOPRIMA(80 MG+16 MG)/ML SOL INJ AMP 5 ML, VIGABATRINA 500 MG COMPRIMIDO, DIAZEPAM 5 MG/ML SOLUCAO INJETAVEL AMPOLA 2 ML, NALBUFINA 10 MG/ML SOLUCAO INJETAVEL AMPOLA 1 ML, LEVODOPA 100MG+BENSERAZIDA(CLORIDRATO)25MG CAP LIB PROL, MORFINA. Total de Itens Licitados:** 6 (Seis) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 25/04/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 - **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ - **Entrega das Propostas:** a partir de 25/04/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 09/05/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90312/2025 - **Nº Processo:** 145.00034759/2024-45 - **Objeto: POLIETILENOGLICOL 1500 FB OU USP PARA USO FARMACEUTICO, FOSFATO DE SODIO DIBASICO ANIDRO FB OU USP USO FARMACEUTICO Total de Itens Licitados:** 2 (Dois) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 25/04/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 - **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ - **Entrega das Propostas:** a partir de 25/04/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 09/05/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.



O PRESIDENTE perdeu!

O Supremo Tribunal Federal venceu. E não é a primeira vez. Várias decisões do governo são derrubadas sob a acusação de serem inconstitucionais. O braço de ferro entre os poderes da República é inevitável. Não se espera um golpe de Estado em um país com a democracia consolidada. Mas, com as diferentes interpretações dos atos do governo, parece que há uma competição e os juízes exacerbam na sua ânsia do poder. Mais uma vez é lembrado que os membros do Poder Judiciário não são eleitos, não têm mandato popular. Apenas o Executivo e o Legislativo o têm, e isso faz os políticos pensarem que na carroça que representa o país, dois cavalos puxam de um lado, e um cavalo puxa para o outro. Um embate de dois a um com prejuízo para a segurança jurídica e o desenvolvimento de um plano para arrancar a nação da profunda crise econômica e financeira que persiste – e cuja vítima principal é a população de baixa renda.

Há quem defenda a mudança na fórmula de escolha dos ministros do Supremo Tribunal Federal. Qual é a reforma possível para a Corte? Do Poder Executivo há a iniciativa de aumentar o número de juízes sob o argumento de que os atuais não dão conta das inúmeras exigências jurídicas. Para cada magistrado que completasse 70 anos seria nomeado mais um juiz. Uma declaração aberta de que uma pessoa idosa não tem condições de julgar as causas, principalmente as que envolvem os interesses do governo. O debate cruza o país de norte a sul. A imprensa se envolve e as versões da direita e da esquerda descambam para o campo ideológico. É inevitável. A burguesia industrial, associada aos proprietários de terras, acusa o governo de querer socializar o país com imposições inaceitáveis e ameaça à propriedade privada, seja ela na forma de bens de produção, seja do capital financeiro dos bancos e das bolsas de valores. Por sua vez, a esquerda acusa os conservadores de se aproveitarem da crise, acumularem ainda mais fortunas, com as riquezas nacionais nas mãos da elite nacional. Só o Supremo Tribunal tem poder para decidir os limites das ações propostas pelos partidos.

O braço de ferro entre os poderes da República é inevitável. Não se espera um golpe de Estado em um país com a democracia consolidada. Mas, com as diferentes interpretações dos atos do governo, parece que há uma competição e os juízes exacerbam na sua ânsia do poder. Mais uma vez é lembrado que os membros do Poder Judiciário não são eleitos, não têm mandato popular. Apenas o Executivo e o Legislativo o têm, e isso faz os políticos pensarem que na carroça que representa o país, dois cavalos puxam de um lado, e um cavalo puxa para o outro.

O presidente tem o privilégio de ocupar o Poder Executivo pelo terceiro mandato. Isso nunca aconteceu na história da República. Contribui para isso o crack da Bolsa de Nova York e a crise do capitalismo, que nasceu nos Estados Unidos e se espalha pelo mundo. Ninguém escapa de seus efeitos. Nem mesmo o Brasil. O democrata Franklin Delano Roosevelt ganha a eleição presidencial com um plano debaixo do braço, o New Deal. Busca apoio em novas visões de economistas americanos e britânicos, que incentivam uma intervenção forte do Estado na economia, coisa considerada uma heresia pelos conservadores de todo tipo. Há um juiz no meio de caminho, no meio do caminho há um tribunal que derruba ações do governo consideradas inconstitucionais. Roosevelt junta suas forças no Capitólio e parte para reformar o tribunal. A reação republicana é imediata e ele é acusado de querer subjugar a Justiça, o que vai de encontro ao ideal dos pais fundadores da nação americana. A luta termina com um knockout. Roosevelt vai à lona. Isso não o impede de sobreviver politicamente, envolver os Estados Unidos na Segunda Guerra Mundial, ajudar a derrotar os nazistas e os imperialistas japoneses. Seus três mandatos são marcantes na história nacional norte-americana não só pelo plano de recuperação da crise econômica com o New Deal, mas pela transformação dos Estados Unidos na nação hegemônica do mundo em 1945. Mesmo tendo adoecido e governado durante o período final de uma cadeira de rodas.

__Heródoto Barbeiro__ é jornalista da Nova Brasil (89.7), além de autor de vários livros de sucesso, tanto destinados ao ensino de História, como para as áreas de jornalismo, mídia training e budismo. Apresentou o Roda Viva da TV Cultura e o Jornal da CBN. Mestre em História pela USP e inscrito na OAB.

BRASÍLIA. Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) e governo do Distrito Federal anunciaram parceria para o projeto (no valor de R$ 744,6 mil)

Praça dos Três Poderes será reformada até 2026

» "Ela é como minha mãe". A "filha" é a vendedora de artesanato Raimunda Rodrigues, de 63 anos, que diz ter uma relação de afeto com a Praça dos Três Poderes. Trata-se do cenário de trabalho dela há mais de quatro décadas, Lá, oferece aos visitantes miniaturas de estátuas ou monumentos, como "Os Candangos".

Conhecedora do local, que deu a ela o sustento, Raimunda entende que é necessário melhorar a estrutura da praça mais famosa do Brasil para que mais gente escolha o lugar, que fica no encontro do Palácio do Planalto, do Congresso e do Supremo Tribunal Federal, como passeio público.


AGÊNCIA BRASIL
Além da Praça dos Três Poderes, o Iphan anunciou a destinação de mais recursos do Novo PAC

Representantes do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) e do governo do Distrito Federal anunciaram parceria para o projeto (no valor de R$ 744,6 mil) e obra para revitalizar a praça em Brasília, com estimativa de aproximadamente R$ 22 milhões de custo no contexto do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC).

Esse valor seria captado por meio da Lei Rouanet (número 8313/1991). A previsão é que se o cronograma de obras for seguido, as obras sejam entregues no segundo semestre do ano que vem, com começo previsto para julho deste ano.

Além da Praça dos Três Poderes, o Iphan anunciou a destinação de mais recursos do Novo PAC: R$ 500 mil para o desenvolvimento do projeto de restauro do Museu Vivo da Memória Candanga e R$ 200 mil para o Catetinho, ambos em parceria com o GDF.

SEGURANÇA. "Precisamos que a Praça dos Três Poderes tenha essas adaptações, fluidez e que esteja segura", disse o presidente do Iphan, Leandro Grass. Em relação à segurança, a memória dos ataques antidemocráticos do dia 8 de janeiro de 2033 foi informação importante para a reforma do lugar.

Os vândalos utilizaram as pedras portuguesas que fazem parte do piso da praça para atacar policiais que tentavam afastar as pessoas. "Essa praça não pode ser campo de batalha, de guerra, ou de terrorismo. Tem que ser a praça para o povo".

Estão incluídas na reforma do local a recuperação completa do piso e das estruturas comprometidas, o restauro das obras de arte, a iluminação da praça e dos monumentos, a acessibilidade para pessoas com deficiência, a melhoria da drenagem do local, da sinalização visual e turística e ainda a inclusão de câmeras de segurança.

Estão previstos novos bancos e coberturas de forma que o passeio não se encerre rapidamente nos dias muito quentes ou de chuva.

A definição das prioridades, segundo os profissionais do Iphan, partiu de uma consulta pública, da qual participaram mais de 100 cidadãos que pediram melhoria no local.

As obras que passarão por restauro são a escultura "Os Candangos", o Museu da Cidade, as hermas (esculturas) de Israel Pinheiro, de Juscelino Kubitschek e Tiradentes, o Pombal, o espaço Lúcio Costa e o Marco Brasília.

"Nós queremos cidadãos e cidadãs também de outras regiões do DF".

VAZIO. Na Praça dos Três Poderes, o casal carioca Andrea Lourenço, de 48 anos, e Gleifer Machado, de 45, estava encantado em andar na Praça dos Três Poderes, mas achou o lugar com pouco movimento.

"Nesse lugar, que é tão importante para o país, esperava mais pessoas", disse a bancária. "Pensei que poderia ter mais estrutura mesmo para andar por aqui", afirmou o corretor de imóveis.

Ao saber da previsão da reforma da praça, disseram que, na próxima visita, esperam passear à noite pelo local, até ouvir música ali, onde o silêncio só era quebrado pelo vai-e-vem dos carros e ônibus na região central da capital. **(Luiz Claudio Ferreira)**

Demarcar territórios é luta contínua dos povos indígenas, afirma Sônia Guajajara

» A ministra dos Povos Indígenas, Sônia Guajajara, defendeu, na última terça-feira, que o mês de abril é de comemoração, mas também de lutas e de entregas concretas às comunidades originárias no Brasil. A ministra disse que a pauta indígena precisa ir além de um dia (19 de abril). Ela ressaltou que é possível perceber que há um aumento da adesão às causas.

"Um dia é muito pouco para falar de tantas pautas. A principal bandeira de luta dos povos indígenas sempre foi e continua sendo a demarcação dos territórios", explicou Sônia Guajajara.

A ministra acrescentou que foram firmadas parcerias com diferentes ministérios em prol das temáticas, como a efetivação do aumento da imunização contra doenças nos territórios. Inclusive, no próximo sábado (26), será lançado o mês da vacinação na Bahia.


BRUNO PERES/AGÊNCIA BRASIL
A ministra dos Povos Indígenas Sônia Guajajara alerta para participação dos povos na COP30

Outras parcerias envolvem ampliar a educação nos estados e também fomentar a agricultura indígena. "São várias as iniciativas que a gente faz para que a gente entregue ações concretas nos territórios".

Em relação ao meio ambiente, a ministra contextualizou que lideranças indígenas participarão de agendas do evento oficial da COP 30, em Belém, e também de agendas paralelas em propostas contra as mudanças climáticas.

"É importante abrir os espaços para os indígenas participarem e terem também esse direito de escuta direta", afirmou.

Sônia Guajajara ressaltou que os indígenas são os principais guardiões da biodiversidade e também os primeiros mais impactados com os fenômenos extremos.

"Temos um modo de vida que protege, que preserva, que cuida das nascentes, que tem água limpa, que tem alimento sem veneno. É muito importante que as pessoas entendam isso para hoje e também para as futuras gerações". **(Luiz Claudio Ferreira)**

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
DEPARTAMENTO REGIONAL DE SAÚDE DE MARÍLIA

Acha-se aberto no Departamento Regional de Saúde de Marília, a licitação na modalidade de Pregão Eletrônico nº **90038/2025**, referente ao Processo **20250419411**, cujo objeto é **AQUISIÇÃO DE CANABIDIOL PARA ATENDER MANDADO JUDICIAL**. A realização do pregão será no dia **09 de maio de 2025, às 09:00 horas**, no endereço eletrônico **www.compras.sp.gov.br**.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIOLÂNDIA

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 013/2025 e PROCESSO N° 052/2025

A Prefeitura Municipal de Riolândia/SP torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará procedimento licitatório, na modalidade Pregão Presencial nº 013/2025, tipo maior desconto do lote, para o Registro de preço para eventuais aquisições de medicamentos não contidos na Relação Municipal de Medicamentos Essenciais (REMUME), objetivando o maior percentual de desconto sobre a tabela divulgada pela CMED e observando a compatibilidade dos preços registrados com o Banco de Preços em Saúde - BPS, para atender a demanda das Unidades Básicas de Saúde do município de Riolândia, com entrega parcelada, pelo período de 12 (doze) meses, conforme quantidades e especificações contidas no Anexo I - Termo de Referência. A abertura dos documentos será realizada no dia 12 de maio de 2025 (segunda-feira), às 9:00 horas, no Setor de Licitações da Prefeitura, localizada Praça Antônio Levino, nº 470, Centro, Riolândia-SP, onde poderá ser retirado o edital completo e serão fornecidas maiores informações, nos dias úteis, das 07:30 às 17:00 horas, pelo telefone (17) 3801-9020 - Site Oficial: www.riolandia.sp.gov.br - Prefeitura Municipal de Riolândia-SP, 25/04/2025. Antônio Carlos Santana da Silva - Prefeito Municipal.

EDITAL DE CITAÇÃO expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1134338-79.2023.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). NATALIA CRISTINA TORRES ANTONIO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Espólio de Biagio Ferrari, Espólio, Neide Rodrigues da Silva, Iara Souza de Freitas, Sandro Ferreira de Souza, Alaide Soares Ferreira, José Soares Ferreira, Primitiva da Silva Ferreira, Pedro Soares Ferreira, Maria Nobre Ferreira, Nair Ferreira de Souza, Nelson Braz de Souza, Zulmira Soares Favrani, Celio Faverani, Lindoia Alves de Lima, Etelvina Germeiro de Lima, Euclydes Jacomo Tonelli, Mafalda Gualheta Tonelli, Espólio de Maria Forestieri Ferrari, Espólio de Pedro Ferrari, Maria Natalina Ferrari Petriccione, Espólio de Carlos Antonio Ferrari, Espólio de Fortunato Ferrari e Espólio de Marcelo Petriccione, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Alberto Folheto Filho ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre Imóvel situado à Rua Anicha-Quena, n° 78, Vila Nova Galvão, São Paulo/SP, CEP: 02280-050, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. 16 de abril de 2025. K-25e26/04

1ª Vara Cível1ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1013419-65.2024.8.26.0152 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Cotia, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA MEIRELLES PEDRENO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Jose Maria Domiciano ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando um imóvel urbano de 712,15 m² (setecentos e doze metros quadrados e quinze centímetros), se encontra no município de Cotia, São Paulo, situado na Rua Jose Espinosa Lopes, nº 135, Di – Napolis, Cotia/SP, CEP: 06700-999, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cotia, aos 22 de abril de 2025. K-25e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007489-39.2021.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Ariane de Fátima Alves Dias Paukoski Simoni, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANTONIO CARLOS MOREIRAS DE FARIAS, Brasileiro, Casado, Autônomo, RG 17.586.777-X, CPF 10415680883, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de Cooperativa Mista de Trabalho dos Motoristas Autônomos Táxi Especial de São Paulo - Radio Taxi, alegando em síntese: Cobrança da quantia de R$23.467,16 (Março/2021), decorrente do instrumento de confissão de dívida firmado em 08/08/2019. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, em 15 dias, a fluir após os 20 supra, pague o valor supra devidamente corrigido e acrescido de honorários advocatícios de 5%, que o tornará isento das custas processuais ou, no mesmo prazo, apresente embargos, sob pena de constituir título executivo judicial, ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 27 de março de 2025. K-25e26/04

Edital De Citação Dos Requeridos Renato Da Silva Bustamante Sá Júnior E Arlete Loureiro Araujo, Expedido Nos Autos Da Ação De Despejo - Processo Digital Nº 1001324-04.2022.8.26.0045 - Prazo De 30 Dias. O Doutor Guilherme Lopes Alves Pereira, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial do Foro Distrital de Arujá, da Comarca de Santa Isabel, Estado de São Paulo, na forma da Lei, Faz Saber aos requeridos Renato Da Silva Bustamante Sá Júnior, C.P.F. M.F. Nº 387.xxx.878-26 e a Arlete Loureiro Araujo, C.P.F.M.F. Nº 132.xxx.418-39, que Daniela Buchichio Cardoso ajuizou Ação de Despejo do imóvel comercial localizado na Rua Prudente de Morais, nº 176 – centro – em Arujá, em razão de término de contrato e falta de pagamento (R$172.344,00 - 11.11.22). Assim. Requer seja declarada extinta a relação contratual locatícia, com a decretação do despejo dos réus emrelação ao imóvel mencionado. Encontrando-se os réus em lugar incerto e não sabido, foi determinada a Citação, por Edital, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo de 30 dias do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, os réus serão considerados reveis, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Arujá, aos 15 de abril de 2025. K-25e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002656-30.2015.8.26.0278 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, Dr(a). RAFAEL MEIRA HAMATSU RIBEIRO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) COMERCIAL DE ALIMENTOS E BEBIDAS PACHECO, CNPJ 18.811.948/0001-92, que Mercadinho Iti Ltda Epp ajuizou Ação de Procedimento Comum (R$16.000,00 - 12.05.15) objetivando a declaração de inexigibilidade da DMI nº 001023 no valor de R$605,80, emitida em 05.03.15, com vencimento para 10.04.15 em razão da ausência de relação comercial, com a sustação definitiva do protesto, além de condenação em danos morais (20 salários mínimos). Estando a corré em lugar ignorado, expede-se o edital para que no prazo de 15 dias, a fluir os 20 dias supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Itaquaquecetuba, aos 23 de abril de 2025. K-25e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1019807-43.2023.8.26.0564 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). HEITOR MOREIRA DE OLIVEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Alexis Verissimo da Silva Filho CPF 344.042.588-60 que Cooperativa de Crédito de Livre Admissão e dos Transportadores Rodoviários de Veículos - Sicoob Credceg ajuizou ação monitória para recebimento de R$3.973,18 (junho/2023) decorrente do saldo devedor oriundo da dívida do cartão de crédito do Bancoob. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 supra, pague o valor supra devidamente corrigido e acrescido de honorários advocatícios de 5%, que o tornará isento das custas processuais ou, no mesmo prazo, apresente embargos, sob pena de constituir título executivo judicial, ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Bernardo do Campo, aos 22 de abril de 2025. Eu, Rosemary da Silva Sampaio, digitei K-25e26/04

Edital De Citação - Prazo De 30 Dias. Processo Nº 1035316-40.2022.8.26.0405 A MM. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dra. Liege Gueldini de Moraes, na forma da Lei, etc. Faz Saber ao Marcos Vinicius De Sousa Carvalho, Brasileiro, Solteiro, Comerciante, RG 46.260.562-0, CPF 42661809856, com endereço à Avenida Doutor Gastao Vidigal, 1946, Vila Leopoldina, CEP 05314-000, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Azul Companhia De Seguros Gerais, alegando em síntese: indenização regressiva por acidente de veículo. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua Citação, por Edital, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Osasco,aos 28 de fevereiro de 2025. K-25e26/04

2ª Vara de Registros Públicos2ª Vara de Registros Públicos EDITAL DE CITAÇÃO expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0039997- 98.2011.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). NATALIA CRISTINA TORRES ANTONIO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Wang Kou Chiang, Joel Ricardo Medeiros e Meire das Graças Tateishi Medeiros, Antonio Vieira de Andrade, José Vieira de Andrade, Luiz Vieira de Andrade, João das Chagas Andrade da Silva e Helenice Cezar Andrade da Silva, Espólio de Therezinha Andrade da Silva, rep. pelo inv. Benedicto Borba Araujo, Mercedes Ferreira Ursula ou Mercedes Ferreira Ursula ou Mercedes Ursula da Silva, Mathias Hamacher e Ingeborg Hamacher, Joel Ricardo Medeiros e Meire das Graças Tateishi Medeiros, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Tutto Participações e Imóveis S/C Ltda ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado à rua Marcilio Dias, 81 ,Socorro - São Paulo/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 07 de abril de 2025. K-25e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1040925-75.2023.8.26.0564 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). FERNANDO DE OLIVEIRA DOMINGUES LADEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ELAINE CRISTINA MORENO, CPF 126.511.638-56 e ROSANA APARECIDA PAVANI DA SILVA, CPF 290.431.458-07, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de Bancredi - Cooperativa de Credito dos Bancarios de São Paulo e Municípios Limitrofes, para cobrança de R$95.007,43 (29/12/2023). Encontrando-se as executadas em lugar incerto e não sabido, foi determinada a CITAÇÃO e INTIMAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta, para efetuar o pagamento da quantia especificada na inicial, devidamente atualizada, hipótese em que deverá ser acrescido de 5% de honorários advocatícios, ficando o réu isento das custas, ou apresentar embargos ao mandado monitório, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital. Não sendo apresentada resposta/embargos, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 20 de março de 2025. K-25e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1009488-56.2022.8.26.0077 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Birigui, Estado de São Paulo, Dr(a). Íris Daiani Paganini dos Santos Salvador, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANA LÚCIA FERREIRA DA SILVA, RG 224199675, CPF 11382727879, com endereço à Rua Andre Mafisolli, 215, Residencial Jardim do Trevo, CEP 16205-030, Birigui - SP, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de Supermercado Almirante Ltda, alegando em síntese: "A ré emitiu em favor do autor o cheque nº 000192, da conta corrente nº 0172176-3, da agência 3750, do Banco Santander, que instrui a prefacial, no valor de um mil e novecentos reais. Apresentado ao banco sacado para pagamento, o título foi devolvido por insuficiência de fundos na conta corrente da ré (alíneas 11 e 12), conforme se comprova pelos carimbos postos no verso do cheque. Desta forma, o autor é credor da ré na quantia atualizada de R$2.160,42 (dois mil, cento e sessenta reais, conforme demonstrativo incluso. ". Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 30 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Birigui, aos 06 de março de 2025 K-25e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1036591-48.2023.8.26.0224 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo Rogério Bonini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a proprietária S/A. INDUSTRIAS REUNIDAS F. MATARAZZO, ao compromissário JOÃO JOSÉ BONFIM, brasileiro, casado, motorneiro, RG e CPF desconhecidos, demais qualificações ignoradas, e confrontantes: ELIAS EVANGELISTA DOS SANTOS, VERA LÚCIA DA SILVA BONAVOGLIO e EDUARDO SOUZA DE LIMA, eventuais interessados, réus ausentes, incertos, desconhecidos e seus cônjuges e herdeiros ou sucessores, que EDINALDO DA SILVA FERREIRA e sua mulher JOSIMERE BARBOSA FERREIRA ajuizaram Ação de Usucapião Constitucional objetivando a declaração de domínio do seguinte imóvel: 50% do lote de terreno nº. 26 (lado A), da quadra "I-1", constituída por um imóvel residencial situado na Rua Cratéus, 462, que mede 5,00m de frente para Rua, 34 (atualmente Rua Cratéus); por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 125,00ms2, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o lote 26 (lado B) de propriedade de S/A. INDUSTRIAS REUNIDAS F. MATARAZZO; do lado esquerdo com o lote 27-B de propriedade de JOSÉ MASSON e outros; nos fundos com o lote 47 de propriedade de EDUARDO SOUZA DE LIMA; cadastrado na prefeitura Municipal local, sob nº.092.21.68.0090.00.000, inserto em área maior nas transcrição 6.749, 9.834 e 11.127 do Registro de Imóveis da 12º Circunscrição da Capital. Alegam ser possuidores do referido imóvel de forma mansa, pacífica e ininterrupta há quase 08 (oito) anos sem oposição de quem quer que seja, cumprindo assim, os requisitos previstos no artigo 1.240 do Código Civil. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, conteste o feito, prazo este a fluir após os 20 dias do presente edital. Não sendo contestada a ação, os réus serão considerados revéis, caso em que será nomeado curador especial. E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital, que será publicado e afixado como de costume na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 22 de outubro de 2024. K-25e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO DE SARTORI COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA (ATUAL DENOMINAÇÃO DE SARTORI COMERCIO DE FERRAMENTAS EIRELI E VINICIUS VIANA ESPOSITO SARTORI, COM PRAZO DE 20 DIAS ? AUTOS Nº 1088533-72.2024.8.26.0002 - 16ª V.C. DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO DA COMARCA DE SÃO PAULO, ESTADO DE SÃO PAULO. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, extraído dos autos da Ação De Execução De Título Extrajudicial, autos nº 1088533 72.2024.8.26.0002, 16ª do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP, que move Cooperativa De Crédito Credicitrus, instituição financeira com sede Rua Prudente de Moraes, nº 34, Centro, CEP 14.700-120, na cidade de Bebedouro/SP, contra SARTORI COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA (ATUAL DENOMINAÇÃO DE SARTORICOMERCIO DE FERRAMENTAS EIRELI - CNPJ sob o nº 34.944.351/0001-72, e VINICIUS VIANA ESPOSITO SARTORI, portador do CPF nº 602.572.010-09, em lugar incerto e não sabido, onde o Exequente é legítimo credor do Executado, pela quantia de R$ 31.514,10, atualizada em até outubro de 2024, pela I) Cédula de Crédito Bancário ? Limite de Conta Garantida Plus nº 564.057-0, Emissão: 10/09/2020, Vencimento: 08/09/2021, Valor: R$ 10.000,00, cujo saldo não foi liquidado, conforme demonstrativo de débito juntado nos autos. CITE-SE o contra SARTORI COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA (ATUAL DENOMINAÇÃO DE SARTORICOMERCIO DE FERRAMENTAS EIRELI, e VINICIUS VIANA ESPOSITO SARTORI, por todo o conteúdo da presente ação, para no prazo de 20 dias, independentemente de qualquer novo aviso ou formalidade, efetuar o pagamento do débito reclamado, com a devida atualização (c.f. art. 701 do CPC), ADVERTINDO-A de que, não concordando com o pagamento, no prazo previsto e sem prévia garantia, poderá o Executado oferecer embargos (cf. art. 701, § 2º do CPC), correndo, em tal hipótese, os riscos da sucumbência, caso haja julgamento em seu desfavor, bem como de que, não paga a dívida nem oferecidos os embargos no prazo previsto, de que será nomeado curador especial nos termos do artigo 257, Inciso IV do Código de Processo Civil. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém alegue ignorância, expediu-se este EDITAL que será publicado e afixado na forma da Lei e em lugar de costume. K-25e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1082755-58.2023.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 12ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Luciana Ferrari Nardi Arruda, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Joel Teixeira Ferreira CPF 079.164.648-37 que Banco Bradesco S/A ajuizou Ação de Procedimento Comum para cobrança de R$286.162,86 (out/23) decorrente do empréstimo pessoal nº 8979962 utilizado em 25.02.21. Estando o réu em lugar incerto e não sabido, expede-se o EDITAL de CITAÇÃO, para que em 15 dias, a fluir após os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 17 de dezembro de 2024. K-25e26/04

EDITAL PARA CONHECIMENTO GERAL - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001554-61.2025.8.26.0006 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dr(a). Marilia Carvalho Ferreira de Castro, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) quem possa interessar que neste Juízo tramita a ação de Procedimento Comum Cível movida por Tatiana de Oliveira Sales, CPF 217.951.548-02 e Fabricio Aparecido de Souza CPF 296.428.288-98, por meio da qual os requerentes indicados intentam alterar o regime de bens do casamento para SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS. O presente edital é expedido nos termos do artigo 734, § 1º do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. K-25e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001825-36.2017.8.26.0108 O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, da Comarca de Campo Limpo Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Marcel Nai Kai Lee, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a JOSÉ GERSON FIALHO, RG 534251183, CPF 006.139.084-4, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Instituto de Ensino Campo Limpo Paulista S/C Ltda. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campo Limpo Paulista, aos 23 de abril de 2025. K-25e26/04

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
Departamento Regional de Saúde
DRS VIII FRANCA

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde de Franca - DRSVIII, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº 90067/2025**, nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo **n° 024.00027459/2025-30,** cujo objeto é a **Aquisição de MEDICAMENTOS DIVERSOS para atender DEMANDA JUDICIAL**. A data da abertura do certame será no dia **19/05/2025**, a partir das **09h00min**, através do sistema www.comprasnet.gov.br.

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
Departamento Regional de Saúde
DRS VIII FRANCA

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde de Franca - DRSVIII, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº 90068/2025**, nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo **n° 024.00034984/2025-10,** cujo objeto é a **Aquisição de MATERIAIS DIVERSOS para atender DEMANDA JUDICIAL**. A data da abertura do certame será no dia **20/05/2025**, a partir das **09h00min**, através do sistema www.comprasnet.gov.br.

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
Departamento Regional de Saúde
DRS VIII FRANCA

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde de Franca - DRSVIII, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº 90069/2025**, nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo **n° 024.00037204/2025-85,** cujo objeto é a **Aquisição de VENTILADOR PULMONAR CPAP para atender DEMANDA JUDICIAL**. A data da abertura do certame será no dia **21/05/2025**, a partir das **09h00min**, através do sistema www.comprasnet.gov.br.

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
Departamento Regional de Saúde
DRS VIII FRANCA

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde de Franca - DRSVIII, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº 90070/2025**, nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo **n° 024.00036866/2025-38,** cujo objeto é a **Aquisição de CONCENTRADOR DE OXIGÊNIO PORTATIL para atender DEMANDA JUDICIAL**. A data da abertura do certame será no dia **21/05/2025**, a partir das **09h00min**, através do sistema www.comprasnet.gov.br.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO
SUBSECRETARIA DE GESTÃO CORPORATIVA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO, SUPRIMENTOS E INFRAESTRUTURA
COORDENADORIA DE SUPRIMENTOS / DIVISÃO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
LICITAÇÃO NA MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO NC n.º 90008/2025
PROCESSO SEI Nº 017.00047731/2025-51
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MICTÓRIOS E TORNEIRAS AUTOMÁTICAS
COMUNICADO DA DIVISÃO DE COMPRAS E LICITAÇÕES DE 25/04/2025.

Comunicamos que acha-se aberta nesta Secretaria da Fazenda e Planejamento, licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO NC n° 90008/2025, do tipo MENOR PREÇO, para AQUISIÇÃO DE MICTÓRIOS E TORNEIRAS AUTOMÁTICAS, cuja abertura está marcada para o dia 13/05/2025, às 09h00. Os interessados em participar do certame deverão acessar a partir de 28/04/2025 o site: **www.compras.gov.br**. O Edital da presente licitação encontra-se disponível no site **www.imprensaoficial.com.br**, opção "negócios públicos".

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
Departamento Regional de Saúde
DRS VIII FRANCA

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde de Franca - DRSVIII, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº 90071/2025**, nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo **n° 024.00037531/2025-37,** cujo objeto é a **Aquisição de CILINDRO EM ALUMINIO DE ALTA RESISTÊNCIA PARA OXIGÊNIO MEDICINAL PORTATIL para atender DEMANDA JUDICIAL**. A data da abertura do certame será no dia **22/05/2025**, a partir das **09h00min**, através do sistema www.comprasnet.gov.br.

CIS Companhia Ituana de Saneamento - CIS

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

A Companhia Ituana de Saneamento – CIS informa a abertura do **Pregão Eletrônico nº 20/2025** para o **REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO, SOB DEMANDA, DE SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO, INCLUINDO ESTAÇÕES DE TRATAMENTO, NO MUNICÍPIO DE ITU/SP, SOB RESPONSABILIDADE DA CIS**. O Edital completo estará disponível nos sites www.cis-itu.com.br/licitacoes e www.novobbmnet.com.br, ou diretamente na CIS, no qual o interessado deverá trazer um CD para cópia junto ao Depto. de Compras e Licitações, sito na Rua Bartira, nº 300/A, Vila Leis, das 08h00 às 11h30 e das 13h00 às 16h30. A entrega das PROPOSTAS será a partir das **09:00 horas do dia 30/04/2025**, no site www.novobbmnet.com.br, com a abertura da sessão no dia **21/05/2025 às 09:00 horas**. Itu, 25 de abril de 2025. Gilmar Souza dos Santos – Diretor Superintendente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasília/DF, **INTIMA** o devedor fiduciante: **WILSON FIGUEIREDO JUNIOR,** brasileiro, motorista de veículo de transporte de carga, divorciado, RG N° 15.976.819-6-SSP/SP, CPF/MF Nº 084.049.608-79, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$7.128,36,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **239.479** deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 28 de abril de 2025. (Protocolo 837.490)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasília/DF, **INTIMA** o devedor fiduciante: **JUNIOR ALVES DE SANTA ROSA,** brasileiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, RG N° 48.219.208-2-SSP/SP, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$5.916,66,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **334.624** deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 28 de abril de 2025. (Protocolo 839.124)

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1016466-28.2023.8.26.0008 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dr(a). Luis Fernando Nardelli, na forma da Lei, etc. FAZ SABER à **ISABELLA EMILIE ARAUJO ROSSI VIEIRA**, CPF. 056.335.581-62, que nos autos da **ação de Execução de Título Extrajudicial** requerida por **VSTP EDUCAÇÃO S.A**., foi bloqueado de sua conta, através do sistema SISBAJUD, a quantia de R$ 382,45. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se o presente edital para que no prazo de 05 dias, a fluir do prazo supra, em querendo, apresente manifestação nos termos do art. 854, § 3º, I e II do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 14 de abril de 2025.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0002005-31.2024.8.26.0106. O MMº Juiz de Direito da 1ª Vara do Foro de Caieiras/SP, Dr. DANIEL NAKAO MAIBASHI, FAZ SABER a LUIS ALBERTO ALMEIDA FERREIRA, RG. 41.463.172-9 e CPF. 330.848.548-66, sito à Rua Rosario de Minas, 139, casa 1, Vila Helena/SP, que por este Juízo tramita um incidente de cumprimento de sentença instaurado por MOACIR FERREIRA. Encontrando-se o executado em lugar incerto, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do edital, pague a quantia de R$ 43.782,37, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos do CPC). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do CPC, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caieiras, aos 10 de abril de 2025.'

EDITAL DE CITAÇÃO.PRAZO DE 20DIAS.PROCESSO Nº1000358-11.2022.8.26.0152.O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, doForo de Cotia,Estado de São Paulo,Dr.Rodrigo Aparecido Bueno de Godoy,na forma da Lei,etc.FAZ SABER a LAJ EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES EIRELI, CNPJ 11.037.076/0001-08, por seu representante legal, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Fernanda Cristina Gargarelli Teixeira,para requerer sua total procedência, com a rescisão da Escritura Definitiva de Venda e Compra de um apartamento no Condomínio Duo Granja Viana Residencial I, de unidade 04,bloco II,andar térreo, situado na estrada Manoel Lages do Chão,1030, no bairro do Portão, Município e Comarca de Cotia,Estado de São Paulo,lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Caucaia do Alto, Comarca de Cotia/SP, na data de 21/03/2018,no Livro nº259,páginas 123/126; a entrega das chaves com pedido de vistoria para analisar as condições do imóvel, assim evitando novas cobranças e negativações; a devolução dos valores que excedem, bem como dano moral, valor a ser arbitrado por esse Juízo.Encontrando-se a requerida em lugar incerto e não sabido,foi determinada a sua CITAÇÃO,por EDITAL,para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial.Será o edital,afixado e publicado na forma da lei.Nada Mais.Dado e passado nesta cidade de Cotia,14 de abril de 2025.

2ª Vara Cível2ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1016870-81.2018.8.26.0161 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Diadema, Estado de São Paulo, Dr(a). ANDRE PASQUALE ROCCO SCAVONE, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus em lugar incerto e os eventuais interessados que Antonio da Silva Celestino ajuizou Ação de Usucapião visando o domínio de um imóvel descrito como uma área de terreno, consistente no Lote 12 da Quadra 06, situado na Rua Cinco, atual Rua Bijupira, medindo o referido terreno 319,40m², com C.M. nº52.054.032, confrontando com quem de direito, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o edital para citação dos supramencionados e para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 30 supra, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Diadema, aos 15 de abril de 2025. K-25e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1049935-96.2023.8.26.0224 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo Rogério Bonini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aa Raimundo Paulino Vieira, CPF 128.478.648-06, que Prev Facil Consultoria e Assessoria Previdenciária Ltda ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$ 2.549,97 (04.10.23) decorrente de 03 notas promissórias vencidas em 07.05.23, 07.07.23 e 07.08.23. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias, pague o débito atualizado, podendo, no prazo de 15 dias, opor embargos, sendo que, nesse prazo, reconhecendo o crédito da exequente, poderão comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requer o parcelamento em até seis parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital, que será publicado e afixado como de costume na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 22 de abril de K-25e26/04

Edital De Citação - Prazo De 20 Dias. Processo Nº 1035112-20.2023.8.26.0224 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo Rogério Bonini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a José Cristóvão da Silva Angelo, CPF 374.856.498-84, que Banco Bradesco S.A ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$114.722,46 (20.07.23) decorrente da cédula de crédito bancário nº 15.603.636 emitida em 29.04.22. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias pague o débito, podendo no prazo de 15 dias opor embargos, ou nesse prazo reconhecer o crédito e comprar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários, requerendo o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital, que será publicado e afixado como de costume na forma da Lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 23 de abril de 2025. K-25e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0003970-56.2020.8.26.0309 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Jundiaí, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIA CLAUDIA MOUTINHO RIBEIRO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a TERESA CRISTINA DAMIAO CIOLA, CPF 213.854.338-25, que nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (0006620-47.2018.8.26.0309) requerida por Unimed Jundiaí Cooperativa de Trabalho Médico Ltda em face de Acmack Indústria e Comércio de Máquinas Ltda, foi instaurado o pedido de processamento do incidente da desconsideração da personalidade jurídica da executada para inclusão dos sócios. Estando a corré em lugar ignorado, expede-se o edital, para que no prazo de 15 dias, após os 20 dias, nos termos do artigo 135 do CPC, se manifeste sobre o pedido e requeira as provas cabíveis, sendo que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jundiaí, aos 07 de março de 2025. K-25e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO. Prazo 20 dias. Proc. 1001920-41.2018.8.26.0299. A Dra. Juliana Moraes Corregiari Bei, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jandira/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber que, nos autos de Ação de Procedimento Comum (R$20.000,00 - 26.06.18), ajuizada por Jonas Eric Pereira da Silva e Sandra Aparecida de Oliveira Silva em face de Muniz & Busato Empreendimentos Imobiliarios Ltda, CNPJ 58.664.194/0001-00, a fim de objetivarem a outorga da escritura definitiva do imóvel descrito como um terreno na Rua Gerson da Cruz nº 111, Quadra ?H?, Lote 026, Residencial Nova Paulista, antigo Loteamento Parque Nova Jandira, com 460,00m2, Jandira/SP e I.M. 23142-41.43-0312-00-000. Estando a corré em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 15 dias, após os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jandira, aos 27 de fevereiro de 2025. K-25e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 4000057-76.2012.8.26.0309 O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Jundiaí, Estado de São Paulo, Dr. RAPHAEL MAGNO RESENDE SANTOS, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao MANOEL MOREIRA BARBOSA, CPF 020.623.618-23, com endereço à Rua Ancova, 433, Vila Nova Trieste, CEP 13242-196, Jarinu - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$1.177.032,99 (fev/22 - fls. 358) por parte de Banco Bradesco S/A, alegando em síntese: Estando o coexecutado em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias pague o débito, podendo no prazo de 15 dias opor embargos, ou nesse prazo reconhecer o crédito e comprar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários, requerendo o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jundiaí, aos 30 de janeiro de 2025. K-25e26/04

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

AVISO DE LICITAÇÃO

(COM LOTES DE AMPLA PARTICIPAÇÃO E LOTE EXCLUSIVO PARA ME/EPP)

Pregão nº 099/2025 -Eletrônico-Processo Administrativo: PMC.2024.00130431-30 **-Interessado**: Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Secretaria Municipal de Saúde **-Objeto**: Registro de Preços de infraestrutura para eventos (tendas, barracas, camarins, gradis, barricadas e fechamentos metálicos) **-Abertura da Sessão Pública para os lotes 01 a 12**: 19/05/2025 às 10h **-Disponibilidade do Edital**: a partir de 30/04/2025, no portal eletrônico **www.gov.br/compras** **-Unidade Compradora**: 986291 **-Número da Licitação**: 90099/2025. Esclarecimentos adicionais com a Pregoeira Giovana Cristina Alves de Souza pelo telefone (19) 2116-0294.

Campinas, 25 de abril de 2025
RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS
Diretor de Departamento de Licitações

5ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Caetano do Sul/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0002556-89.2024.8.26.0565. O MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, Dr. Dagoberto Jeronimo do Nascimento, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **VTEK DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA, CNPJ 07.895.867/0001-00**, através de seu representante legal, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por **BANCO BRADESCO S.A**., objetivando a cobrança da quantia de **R$ 344.060,65** (janeiro/2025), que será atualizada até a data do efetivo pagamento. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua **INTIMAÇÃO por EDITAL, DA PENHORA** realizada sobre as **quantias bloqueadas pelo Sistema SISBAJUD, no valor total de R$ 16.102,57**, por intermédio do qual fica intimada de seu inteiro teor para, se o caso, **oferecer IMPUGNAÇÃO, no prazo de 05 dias**, iniciando-se a contagem após o decurso do prazo de 20 dias deste edital. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Caetano do Sul, aos 11 de abril de 2025.

5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mauá/SP

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1014672-53.2022.8.26.0348. O MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de Mauá, Estado de São Paulo, Dr. Rodrigo Soares, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **M DINIZ COMÉRCIO DE EXTINTORES EIRELI, CNPJ 29029742000121**, com endereço desconhecido, que **Banco Bradesco S/A**., lhe ajuizou ação de Execução de Título Extrajudicial (Alienação Fiduciária), objetivando a cobrança da quantia de **R$ 258.340,87** (abril/2024), que será atualizado até a data do efetivo pagamento, correspondente a soma do saldo devido pela Cédula de Crédito Bancário Financiamento para Aquisição de Bens e/ou Serviços, sob o número 5550385, firmada em 17/03/2021. Ocorre que a ré não honrou com os pagamentos, tornando-se inadimplente. Estando em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, **para que em 03 dias**, a fluir após os 20 dias supra, **pague o valor mencionado**, caso em que os honorários serão reduzidos pela metade; sem pagamento, proceda-se a imediata penhora e avaliação de bens; com ou sem penhora, ficando intimado do prazo legal de **15 dias para oposição de embargos**; no mesmo prazo reconhecendo seu débito, a devedora poderá depositar 30% do montante do principal e acessórios e, requerer o pagamento do restante em 06 parcelas mensais com juros e correção monetária. Decorrido o prazo para oferecimento de resposta (art. 231, inciso IV, NCPC), será nomeado curador especial a executada (art. 257, IV e art. 72, inciso II NCPC), na ausência dos quais, prosseguirá o feito nos seus ulteriores termos. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Mauá, aos 07 de abril de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS. PROCESSO Nº 1056878-16.2023.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Pedro Rebello Bortolini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ADEMAR PEREIRA CAMPOS, Brasileiro, Divorciado, Taxista, RG5798634, CPF 68856750830, com endereço à Rua Joaquim Nabuco, 246, Brooklin Paulista, CEP 04621-002, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Sylvio Francisco Antunes Filho e outros, alegando e pedindo, em síntese, o seguinte: Em 06/10/2020 o Reqdo. procurou os Reqtes. afirmando ter recebido em sua casa uma carta de citação para que respondesse à Ação de Extinção de Condomínio com Arbitramento de Aluguel, proposta por sua ex-companheira, Processo nº 1010346-80.2020.8.26.0005, em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista. Os Reqtes., por sua vez, já haviam patrocinado o Reqdo. na Ação de Reconhecimento e Dissolução de União Estável com Partilha, também proposta por sua ex-companheira (Processo nº 0028223-94.2013.8.26.0005), cuja prestação dos serviços advocatícios foi remunerada em R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Dessa forma, o Reqdo. outorgou procuração aos Reqtes. para que estes apresentassem contestação e acompanhassem o processo de extinção de condomínio em defesa de seus interesses. Diante do decreto de partilha do único imóvel do ex-casal e com o pedido de extinção de condomínio, Reqtes. e Reqdo. convencionaram verbalmente o pagamento dos honorários advocatícios em R$ 9.000,00 (nove mil reais), os quais deveriam ser pagos até o julgamento da ação em 1ª instância. Em 04/08/2021 o feito foi julgado parcialmente procedente com a determinação de alienação do bem por leilão judicial, sentença da qual as partes não recorreram. Comovidos pela situação de extinção do condomínio do único imóvel no qual residia o Reqdo., aliado ao fato de que a sua indicação foi feita por outro cliente, os Reqtes. acabaram adiantando o pagamento das despesas processuais e postergando a cobrança de seus honorários. Ocorre que, iniciada a execução da sentença para alienação do imóvel, o Reqdo. passou a não mais seguir as orientações de seus advogados, inclusive, procedendo à alienação particular do imóvel e se recusando a depositar em juízo o saldo do produto da venda, razão pela qual, em 09/03/2023, os Reqtes. optaram por renunciar os poderes que lhes foram conferidos pelo Reqdo. Diante da renúncia ao mandato, os Reqtes. tentaram por inúmeras vezes o recebimento dos honorários advocatícios pelos serviços que prestaram, bem como o ressarcimento das despesas que desembolsaram, todavia, sem êxito. Ora o Reqdo. diz não ter condições financeiras e que enfrenta problemas de saúde, ora diz que depende da venda de um veículo para efetuar o pagamento dos honorários devidos aos Reqtes., ora que vai solicitar empréstimo bancário, etc. As conversas e os áudios enviados pelo Reqdo. A Reqte. Zuma, via aplicativo Whatsapp, confirmam não só o contrato verbal firmado entre eles, como também o valor dos honorários e das despesas a serem reembolsadas. Diante disso, não restou alternativa aos Reqtes., senão ingressar com a presente ação, objetivando receber a remuneração convencionada pelos serviços advocatícios que prestaram ao Reqdo. Encontrando-se o(s) réu(s) acima indicado(s) em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que lhe será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 08 de abril de 2025 J.25 e 26/04

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.437.702, em 03 de novembro de 2022, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigos 1.238, 1.243 e 1.207 ambos do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **LUIS ANTONIO DE SOUZA**, brasileiro, coordenador de departamento de pessoal, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.128.649-1-SSP/SP, inscrito no CPF nº 264.479.658-03, e sua mulher **KATIA CILENE FERREIRA DE SOUZA**, brasileira, enfermeira obstetra, portadora da Cédula de Identidade RG nº 28.422.560-5-SSP/SP, inscrita no CPF nº 301.770.538-28, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ivirapema, n° 137, Jardim Tamoio, CEP 04918-150; os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini,* somada a de seus antecessores desde 1985, adquirida através de Termo de Cessão e Transferência, datada de 28 de fevereiro de 1985; posse essa que se refere ao PRÉDIO situado na Rua Ivirapema, n° 137, e seu respectivo terreno, correspondente a parte do lote nº 37-A da quadra nº 11, do loteamento denominado "Parque Paiolzinho", no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com área de 121,50m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 094.083.0078-5, imóvel esse registrado conforme a matrícula nº 367.329 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos ESPÓLIO DE PAULINO BOCCHIGLIERI, NARCISA KROISS BOCCHIGLIERI, AFONSO BOCCHIGLIERI, ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA ALYRIO & GONZALEZ S/C, JOSÉ MARIA DA SILVA, JOSÉ NUNES FERREIRA, MARIA CANDIDA FERREIRA, MARIA APARECIDA NUNES PEREIRA, CELIA CRISTINA FERREIRA DE ALBUQUERQUE, GILMAR NUNES FERREIRA, MARIA GOMES DOS SANTOS, CICERA MARIA GOMES DOS SANTOS, MARIA DAS DORES GOMES PEREIRA, SILVANA BARRETO DA SILVA, ADRIANO DOS SANTOS VIEIRA, e JAQUELINE SANTOS DE OLIVEIRA VIEIRA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, em 24 de abril de 2025. O Oficial.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi **prenotado sob o nº 1.540.880 - 14/08/2024,** o requerimento feito pelo **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12**, na qualidade de credor fiduciário, objetivando a intimação do devedor fiduciante, **WILLIAM PRAÇA RODRIGUES, RG nº 44.216.386-1-SSP/SP, CPF/MF nº 380.239.848-37**, o qual se encontra em local incerto e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizadamente a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **fica o referido devedor fiduciante intimado a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis**, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, **totalizando o débito, em 28 de abril de 2025, o valor de R$ 20.258,83 (vinte mil, duzentos e cinquenta e oito reais e oitenta e três centavos)**, em conformidade com a forma e condições presente edital, será o mesmo considerado como intimado e terá o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, o credor- fiduciário será facultado requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 28 de abril de 2025. **PLINIO ANTONIO CHAGAS - OFICIAL**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação do credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, **INTIMA** o devedor fiduciantes: **PAULO ROBERTO STABILE,** brasileiro, vendedor, divorciado, RG N° 28.194.365-SSP/SP, CPF/MF Nº 277.360.688-44, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$47.498,94,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 333.953 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 28 de abril de 2025. (Protocolo 800.960).

Edital de Citação. Prazo de 30 dias. Processo nº 1008382-93.2021.8.26.562. Ao **Dr. Fernando de Oliveira Mello, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP**. Faz Saber **Jose Fernandes dos Santos Rodrigues, (288.391.438-90),que Itaú Unibanco S/A**, lhes ajuizaram **Execução** de Título Extrajudicial, para o recebimento da quantia de **R$ 402.968.56 (15/04/2021**. Estando o requerido em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 30 dias, paguem o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embarguem ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidos de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado um curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. **São Paulo, 20/01/2025**. Eu, escrevente, digitei. Eu, Escrivão(ã)-Diretor(a). subscrevi. **Fernando de Oliveira Mello. Juiz de Direito**

Decisão - EditalL Processo Digital nº: 1008821-64.2023.8.26.0100. Classe - Assunto Monitória - Contratos Bancários Reque rente: Banco Safra S/A Requerido: Nicolas Adib Russo Cury e outro. Juíza de Direito**: Dra. Clarissa Rodrigues Alves** Vistos. Considerando que já foram esgotados todos os meios hábeis para localização da parte ré, Defiro a citação editalícia requerida, servindo a presente decisão como edital. Esse Juízo Faz Saber a **Nicolas Adib Russo Cury, CPF 43369432811**, domiciliado em local incerto e não sabido, que lhe foi movida **ação monitória**, pelo valor de **R$ 26.022,13, por Banco Safra S/A**, alegando em síntese: que as partes formularam um contrato de abertura de Conta Corrente e Contratação de Produtos e Serviços - Pessoa Jurídica, denominado Cheque Empresarial, porém, no decorrer da relação contratual, os Requeridos cancelaram o serviço no di a 01/08/2022 e não realizaram a quitação integral do saldo devedor, o que ocasionou o vencimento antecipado de todas as de mais parcelas. Encontrando-se a parte ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua Citação, por Edital, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, pague o débito, ou apresente embargos, ficando isento de custas e honorários em caso de pagamento, sob pena de conversão de mandado inicial em título executivo. No silêncio será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. O presente edital tem o prazo de 20 dias. Recolha a parte autora as custas referentes a publicação no DJE, no valor de R$ 321,90, providenciando, no mais, a publicação do edital em jornais de grande circulação, comprovando-se nos autos, no prazo de 15 (quinze) dias. Intime-se. **São Paulo, 10 de abril de 2025**. Documento Assinado Digitalmente nos Termos da Lei 11.419/2006, Conforme Impressão á Margem Direita.

Edital de Citação. Prazo de 30 dias., expedido nos autos da Ação de Usucapião, Processo nº 1006901- 90.2022.8.26.0229. A MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Hortolândia, Estado de São Paulo, **Dra. Marta Brandão Pistelli**, na forma da Lei, etc. Faz Saber aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que **Laerte Aparecido Catelan**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG n. 20.894.209-9 e do CPF/MF n. 261.590.018-84 e Laurita Aparecida Catelan Lucena Silva, brasileira, autônoma, portadora do RG n. 19.111.967-2 e do CPF/MF n. 119.389.928-14, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Roberto Lucena da Silva, brasileiro, almoxarife, portador do RG n. 26.278.868-8 e do CPF/MF n. 183.754.908-73, ajuizou(ram) ação de Usucapião, visando a usucapião de uma gleba de terras que em seu todo tem a área 72.915,67 m², situada na Estrada Municipal que Liga o Jardim Novo Horizonte ao Jardim Amanda, município de Hortolândia-SP, apresentando as seguintes medidas e confrontações: Imóvel: Uma Gleba de Terras, situada na Estrada Municipal que Liga o Jardim Novo Horizonte ao Jardim Amanda, no município de Hortolândia e comarca de Campinas-SP, com área de 72.915,67 metros quadrados, com a seguinte descrição: O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45°, tendo como datum o Sirgas 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se no ponto 01 de coordenadas(E=269.793,37)e(N=7.466.630,47), localizado no alinhamento predial da Estrada Municipal que liga o Jardim Novo Horizonte ao Jardim Amanda, distante 73,43m do cruzamento da Rua Prestes Maia com a Rua Henriqueta Lisboa, deste segue com azimute de 115°57'02" e distância de 20,02 metros, até o ponto 02, deste segue em curva com desenvolvimento de 14,31 metros, com raio de 23,48 metros e ângulo central de 34°56'13", até o ponto 03, deste segue com azimute de 154°01'38" e distância de 6,07 metros, até o ponto 04, sendo que do ponto 01 ao 04, confronta-se com a Estrada Municipal que Liga o Jardim Novo Horizonte ao Jardim Amanda; do ponto 04, segue com azimute de 81°00'51" e distância de 21,00 metros, confrontando com o Lote 24, da quadra DL, do Loteamento Jardim Amanda (Matrícula nº. 126.223 do R.I de Sumaré/SP),até o ponto 05, deste segue com azimute de 63°39'45" e distância de 222,50 metros, confrontando neste trecho em 10,00 metros com o Lote 22(Matrícula nº126.219 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 21(Matrícula nº74.328 do R.I de Sumaré/SP) em 10,00metros com o Lote 20(Matrícula nº125.085 do R.I de Sumaré/SP),em10,00 metros com o Lote 19(Matrícula nº57.443 do R.I de Sumaré/SP) ,em 10,00 metros com o Lote 18(Matrícula nº125.084 do R.I deSumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 17(Matrícula nº125. 083 do R.I de Sumaré/SP),em10,00 metros com o Lote 16(Matrícula nº125.082 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00 metros com o Lote 15(Matrícula nº. 125.081 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 14(Matrícula nº125.080 do R.I de Sumaré/ SP),em 10,00 metros com o Lote 13(Matrícula nº. 125.079 do R.I de Sumaré/SP), em 10,00 metros com o Lote 12 (Matrícula nº. 125.078 do R.I de Sumaré/SP), em 10,00 metros com o Lote 11 (Matrícula nº. 125.077 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00 metros com o Lote 10(Matrícula nº92.004 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00 metros com o Lote 09(Matrícula nº92.003 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 08(Matrícula nº59.741 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 07(Matrícula nº69.723 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 06(Matrícula nº125.076 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00 metros com o Lote 05(Matrícula nº80.244 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 04(Matrícula nº125.075 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 03(Matrícula nº125.074 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00 metros com o Lote 02(Matrícula nº65.460 do R.I de Sumaré/SP) e em 12,50 metros com o Lote 01 (Matrícula nº. 93.403 do R.I de Sumaré/SP)sendo que todos os lotes pertencem a quadra DL, do Loteamento Jardim Amanda, até o ponto 06, deste segue com azimute de 98°11'22" e distância de 39,51metros, até o ponto 07, deste segue com azimute de 15°28'50" e distância de 28,95metros, até o ponto 08, sendo que do ponto 06 ao 08, confronta-se com o Sistema de Lazer nº.02, do Loteamento Jardim Amanda; do ponto 08, segue com azimute de 17°20'57" e distância de 182,00 metros, confrontando neste trecho em 12,00 metros com o Lote 18(Matrícula nº71.120 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00 metros com o Lote 17(Matrícula nº125.364 do R.I de Sumaré/SP), em 10,00metros com o Lote 16(Matrícula nº125.363 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00 metros com o Lote 15(Matrícula nº60.233 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00 metros com o Lote 14(Matrícula nº70.108 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00 metros com o Lote 13 (Matrícula nº125.362 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 12(Matrícula nº67.510 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 11(Matrícula nº.125.073 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 10(Matrícula nº.125.072 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 09(Matrícula nº 125.071 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 08(Matrícula nº125.070 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 07 (Matrícula nº125.069 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 06(Matrícula nº125.068 do R.I de Sumaré/SP),em10,00metros com o Lote 05(Matrícula nº81.062 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 04(Matrícula nº125.067 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 03(Matrícula nº65.119 do R.I de Sumaré/SP),em 10,00metros com o Lote 02(Matrícula nº125.066 do R.I de Sumaré/SP)e em 10,00 metros com o Lote 01(Matrícula nº65.465 do R.I de Sumaré/SP),sendo que todos os lotes pertencem a quadra CY,do Loteamento Jardim Amanda ,até o ponto 09, deste segue com azimute de 51°16'17" e distância de 53,69 metros, confrontando com Propriedade do D.A.E(Departamento de Agua e Esgoto), até o ponto 10, deste segue com azimute de 352°42'12" e distância de 105,10 metros, até o ponto 11, deste segue com azimute de 17°17'10" e distância de 28,70 metros, até o ponto 12, deste segue com azimute de 275°30'01" e distância de 72,76 metros, até o ponto 13, sendo que do ponto 10 ao 13, confronta-se com o Sistema de Lazer do Loteamento Jardim Amanda; do ponto 13, segue com azimute de 215°21'10" e distância de 546,50 metros, confrontando com a Gleba de Terras (Imóvel de Transcrição nº. 13.191 do 3º. R.I de Campinas/SP) até o ponto inicial 01, encerrando a presente descrição. No imóvel, os Requerentes providenciaram a ligação de energia elétrica e de correspondência, que recebeu o endereço, sito a Rua Júlio Prestes, n. 320, Jardim Amanda II, Hortolândia-SP, CEP 13188-131. Assim, os Requerentes vêm possuindo como seu há mais de 54 anos o referido imóvel, de forma mansa, pacífica, contínua, publicamente, a posse, exercida com intenção de dono, animus domini, sem interrupção ou contestação, nem oposição. No imóvel os Requerentes construíram edificações e fixaram residência, formaram família, cuidaram da terra, plantando diversos alimentos através de hortas e diversas árvores frutíferas, criam animais tais como patos e galinhas, desenvolveram a piscicultura para cultivo de peixes em tanques, que atualmente servem como tanques de pesca. Em síntese fixaram residência, deram o devido uso ao solo e até hoje retiram seu sustento do imóvel, concluindo-se em uma posse de mais de 54 anos! Além de atribuírem o devido uso ao solo em questão, os Requerentes, ao longo dos anos, também realizaram os pagamentos tributários referente ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) e realizaram a ligação de energia elétrica (CPFL), tudo conforme documentos e fotos anexas, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Hortolândia, aos 23 de janeiro de 2025.**

REGINA INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A

CNPJ N. 52.005.378/0001-81 - NIRE N. 35300320492

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 24 DE JANEIRO DE 2025

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 24 de janeiro de 2025, às 09:30 horas, na sede social da Regina Indústria e Comércio S.A. ("Companhia"), localizada na Avenida Joaquim Constantino, n.° 3.025, Jardim Alto da Boa Vista, Presidente Prudente, Estado de São Paulo, CEP 19053-300. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Visto a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, fica dispensada as formalidades de convocação da presente Assembleia Geral Extraordinária, nos termos do art. 124, f 4, da Lei n.° 6.404/76. **MESA:** Sonia Cristina Almeida de Pádua - Presidente; Luiz Henrique Pereira de Almeida - Secretário. **ORDEM DO DIA:** A presente Assembleia tem por ordem do dia: (a) Aprovar a alteração do objeto social da Companhia, para incluir a atividade de "serviços combinados de escritório e apoio administrativo". **DELIBERAÇÕES:** As seguintes deliberações foram tomadas pelos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, da qual foram aprovadas por unanimidade de votos dos presentes, e as eventuais ressalvas indicadas em cada um dos itens abaixo: (a) Aprovado, pelos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, a inclusão da atividade de *"serviços combinados de escritório e apoio administrativo"* constantes no CNAE de 8211-3/00 ao objeto social da Companhia. Em virtude da aprovação acima, o artigo 3º do Estatuto Social da Companhia passará a ter a seguinte redação: *"**ARTIGO 3º** A Companhia tem por objeto a **(i)** a indústria e comércio de artigos para festas, bem como de artefatos de papel, papelão e plásticos, e a comercialização de **(ii)** álcool para uso industrial e científico; **(iii)** produtos de limpeza e bigiene doméstica, bumana e veterinária, bem como produtos de perfumaria, de toucador e cosméticos, **(iv)** artigos não elétricos para iluminação; **(v)** ferramentas, ferragens em geral, cutelaria e armas brancas; **(vi)** papel, papelão, ornamentos, manequins, plantas, flores e frutas artificiais; **(vii)** estátuas, estatuetas, máscaras de fantasia, troféus, medalhas e bandeiras em geral; **(viii)** artigos de mobiliário de forma geral, acolchoados, utensílios domésticos, recipientes e embalagens, vidros, cristais, espelhos, pincéis e espetos em geral; **(ix)** tecidos, roupas de cama, mesa, banho, cozinha e artigos têxteis para limpeza; (x) jogos, brinquedos e passatempos, além dos artigos para ginástica e esportes; **(xi)** molhos, extratos, flavorizantes, aromatizantes, e corantes de uso caseiro, bem como mostarda, pimenta, vinagre e sal; e **(xii)** serviços combinados de escritório e apoio administrativo. A Companhia poderá também participar em outras sociedades como sócia ou acionista."* **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lavrada e depois lida, aprovada e assinada por todos os presentes. Presidente Prudente, 24 de janeiro de 2025. **SONIA CRISTINA ALMEIDA DE PÁDUA** - Presidente; **LUIZ HENRIQUE PEREIRA DE ALMEIDA** - Secretário. **Acionistas: LH Paticipações Ltda**. - p. Luiz Henrique Pereira de Almeida. **AGA Participações Ltda.** - p. Aparecida Galiani de Almeida. **SC Participações Ltda. -** Sonia Cristina Almeida de Pádua. **MR Participações Ltda -** p. Márcia Regina Pereira de Almeida. **Sonia Cristina Almeida de Pádua; Márcia Regina Pereira de Almeida; Aparecida Galiani de Almeida; Luiz Henrique Pereira de Almeida. Empreendedor Brasil - Fundo de Investimentos em Empresas Emergentes** - p. José Antonio da Rosa Neto, p. Ronaldo Luís Kioshi Hirata. JUCESP nº53.875/25-4 em 13/02/2025 - Aloízio e Soares Junior - Secretário Geral

VEMCARD PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 44.100.799/0001-63 - NIRE 3530062152-2

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam convocados os senhores acionistas de **VEMCARD PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia") para se reunirem, em primeira convocação, em Assembléia Geral Ordinária a ser realizada na sede social da Companhia, na Av. das Nações Unidas, n.° 12.995, conjuntos 41 e 42, Edifício Centenário, no Bairro Brooklin Paulista, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.578-911, às 11:00 horas do dia 30 de abril de 2025, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **(a)** Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; e **(b)** Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024. Todos os documentos pertinentes estão disponíveis para exame pelos acionistas interessados na sede da Companhia. Procuradores de acionistas deverão comprovar representação legal constituída há menos de um ano e deverão depositar os respectivos instrumentos na sede social da Companhia até 03 (três) dias úteis antes da data de realização da Assembleia Geral Ordinária.

São Paulo, 22 de abril de 2025.

Silvestre Solak Júnior - Diretor Presidente

Agro Nova Geração S/A

CNPJ nº 09.296.683/0001-40 - NIRE 35300348117

Assembleia Geral Extraordinária - Edital de Convocação

Ficam convocados os Senhores Acionistas da **AGRO NOVA GERAÇÃO S.A.** ("Companhia") a participarem, em primeira convocação, da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a ser realizada no dia 08 de maio de 2025, às 11:00 horas, na sede da Usina Açucareira Furlan S.A., empresa do mesmo grupo econômico da Companhia, situada na Cidade de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, na Rodovia SP-304, s/n, Km 143,5, CEP 13.450-970, com a seguinte Ordem do Dia: Discussão e deliberação sobre o processo de reestruturação da Companhia, incluindo a prática de todos os atos inerentes ao pedido de recuperação judicial desta. **Informações Gerais.** Encontram-se à disposição dos interessados, tanto no prédio da sede social da Companhia, na Cidade de Avaré, Estado de São Paulo, na Rodovia Pres. Castello Branco, s/n, Km 259, Fazenda Cantão do Rio Pardo, CEP 18.702-310, quanto no prédio da sede social da Usina Açucareira Furlan S.A., os documentos necessários à deliberação da ordem do dia pelos Acionistas da Companhia. Santa Bárbara d'Oeste/SP., 24 de abril de 2025. DAIANA FURLAN PENTEADO, Presidente do Conselho de Administração.

Agro Pecuária Furlan S/A

CNPJ nº 56.728.058/0001-00 - NIRE 35300036042

Assembleia Geral Extraordinária - Edital de Convocação

Ficam convocados os Senhores Acionistas da **AGRO PECUÁRIA FURLAN S.A.** ("Companhia") a participarem, em primeira convocação, da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a ser realizada no dia 08 de maio de 2025, às 10:00 horas, na sede da Usina Açucareira Furlan S.A., empresa do mesmo grupo econômico da Companhia, situada na Cidade de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, na Rodovia SP-304, s/n, Km 143,5, CEP 13.450-970, com a seguinte Ordem do Dia: Discussão e deliberação sobre o processo de reestruturação da Companhia, incluindo a prática de todos os atos inerentes ao pedido de recuperação judicial desta. **Informações Gerais.** Encontram-se à disposição dos interessados, tanto no prédio da sede social da Companhia, na Cidade de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, na Fazenda Bom Jesus, s/n, Bairro Alambari, CEP 13.450-970, quanto no prédio da sede social da Usina Açucareira Furlan S.A., os documentos necessários à deliberação da ordem do dia pelos Acionistas da Companhia. Santa Bárbara d'Oeste/SP., 24 de abril de 2025. DAIANA FURLAN PENTEADO, Presidente do Conselho de Administração.

Usina Açucareira Furlan S/A

CNPJ nº 56.723.257/0001-26 - NIRE 35300035992

Assembleia Geral Extraordinária - Edital de Convocação

Ficam convocados os Senhores Acionistas da **USINA AÇUCAREIRA FURLAN S.A.** ("Companhia") a participarem, em primeira convocação, da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a ser realizada no dia 08 de maio de 2025, às 09:00 horas, na sede da Companhia, situada na Cidade de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, na Rodovia SP-304, s/n, Km 143,5, CEP 13.450-970, com a seguinte Ordem do Dia: Discussão e deliberação sobre o processo de reestruturação da Companhia, incluindo a prática de todos os atos inerentes ao pedido de recuperação judicial desta. **Informações Gerais.** Encontram-se à disposição dos interessados, no prédio da sede social da Usina Açucareira Furlan S.A., os documentos necessários à deliberação da ordem do dia pelos Acionistas da Companhia. Santa Bárbara d'Oeste/SP., 24 de abril de 2025. DAIANA FURLAN PENTEADO, Presidente do Conselho de Administração.

TRB PHARMA INDÚSTRIA QUÍMICA E FARMACÊUTICA LTDA.

CNPJ 61.455.192/0001-15 - NIRE 35.202.631.95-7

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO DE SÓCIOS

Ficam as sócias da **TRB PHARMA INDÚSTRIA QUÍMICA E FARMACÊUTICA LTDA.** ("Sociedade") convocadas para reunirem-se em reunião de sócias, no dia **5 de maio de 2025, às 14h30m**, **em primeira convocação**, a qual será instalada com a presença de titulares de, no mínimo 3/4 (três quartos) do capital social da Sociedade e, **em segunda convocação, no dia 13 de maio de 2025, às 11h30m**, com a presença de titulares de qualquer percentual do capital social da Sociedade, na forma dos artigos 1.072 e 1.074 do Código Civil, **a ser realizada na sede da Sociedade**, localizada na Avenida Giuseppina Vianelli Di Napoli nº 1.100, Pólo II de Alta Tecnologia, na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, CEP 13086-903 (a "Reunião de Sócios"), para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: A propositura de ação de responsabilidade civil pela Sociedade contra os administradores (i) Sra. **Miriam Damaris Di Maio**, Diretora Vice-Presidente e membro do Conselho Consultivo; e (ii) Sr. **Paulo Roberto Dallari Soares**, Diretor Executivo e membro do Conselho Consultivo, para ressarcimento dos desvios apurados pela auditoria da GRC Solutions Consultoria Ltda., conforme relatório disponibilizado às sócias e seus advogados em janeiro de 2025, nos termos do artigo 159 da Lei das Sociedades por Ações, aplicada suplementarmente à Sociedade por força da cláusula primeira de seu Contrato Social, com o consequente impedimento dessas pessoas para exercer cargos de administração na Sociedade, seja na diretoria ou no conselho consultivo. Campinas, 25 de abril de 2025. **Juan Pablo Udry** - *Diretor Presidente*

Taguabel Administração e Participações Ltda.

CNPJ/MF nº 04.926.889/0001-93

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO DE SÓCIOS

Ficam convocados os sócios da Taguabel Administração e Participações Ltda., para a Reunião de Sócios a ser realizada em **15/05/2025, às 10h**, de forma híbrida, na Rua Vilela, nº 652, Cj. 707, Tatuapé, SP/SP, CEP 03314-000, e via videoconferência, mediante solicitação do respectivo link à diretoria da sociedade, até 1 dia antes da data da reunião, como autorizado pelo artigo 1.080-A do Código Civil. A reunião versará sobre os seguintes pontos: **(i)** aprovação das contas dos administradores, relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2024; e **(ii)** destinação do resultado de referido exercício. **Informações Gerais:** Os sócios que assim desejarem poderão ser representados por procuração específica, outorgada de acordo com os requisitos do Contrato Social. São Paulo, 20.04.2025. Taguabel Administração e Participações Ltda**. -** *Ademir Matheus.*

AGROPECUÁRIA SCHIO S.A.

CNPJ 91.501.783/0001-42 - NIRE 35300623924

Convocação para Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Convocamos os acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 27/05/2025, às 15h, na sede da companhia, na cidade de São Paulo (SP), na Avenida Doutor Gastão Vidigal, nº 1132, Soho Office, conjunto 5, Torre B, Bairro Vila Leopoldina, CEP 05314-000, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: Em Assembleia Geral Ordinária: 1. Examinar, discutir e votar o relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31/12/2024; 2. Destinar o resultado do exercício social; 3. Distribuição de dividendos ou juros sobre capital próprio. 4. Eleger os membros do Conselho de Administração; 5. Fixar a remuneração dos administradores. Em Assembleia Geral Extraordinária: 6. Aumentar o capital social.

São Paulo (SP), 25/04/2025. Francisco Schio e Rafael Luis Caon Schio, diretores.

Anselmo Rodrigues Administração de Bens Próprios Ltda.

CNPJ nº 56.267.081/0001-45 – NIRE 35.231.240.529

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE REUNIÃO DE SÓCIOS

Pelo presente edital, ficam convocados todos os sócios da **ANSELMO RODRIGUES ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.** ("**Sociedade**") a comparecerem à **REUNIÃO DE SÓCIOS** a ser realizada no dia **06 de maio de 2025**, às **18h00**, com a Ordem do Dia abaixo indicada. Por motivo de força maior, considerando que as instalações da sede não permitem a acomodação adequada dos sócios, a Reunião de Sócios será realizada presencialmente, no seguinte endereço: **Rua Olímpiadas, nº 134, 9º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-000, São Paulo/SP**. O sócio poderá ser representado por outro sócio ou por advogado, mediante outorga de procuração com poderes específicos para votar as matérias constantes da Ordem do Dia, nos termos do artigo 1.074, §1º, do Código Civil. A procuração e cópia de documento de identidade do procurador deverão ser apresentadas na data da Reunião de Sócios, até 30 (trinta) minutos antes de seu início. **Ordem do Dia**: deliberar sobre a celebração do *Contrato de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel com Dação em Pagamento e Outros Pactos*, entre a Sociedade e **GRIQUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 38.504.235/0001-93, que terá por objeto o compromisso de venda, pela Sociedade, do imóvel situado no Município e Comarca de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, nºs 356, 360, 368, 376 e 384, objeto da matrícula nº 158.478 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, conforme minuta anteriormente encaminhada e discutida entre os sócios. São Paulo/SP, 24 de abril de 2025. **ANSELMO RODRIGUES ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**

GONÇALVES S/A INDÚSTRIA GRÁFICA

gonçalves PACKAGING

CNPJ/MF 61.070.744/0001-77 - JUCESP.NIRE. 35.300.034.074

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 02 DE ABRIL DE 2025

Data, Hora e Local: Em 02 de abril de 2025, às 10 horas, na sede social da **Gonçalves S/A Indústria Gráfica** ("Companhia"), localizada na Cidade de Cajamar, Estado de São Paulo, na Avenida Ribeirão dos Cristais (G Preto), nº. 340, sala 3, Empresarial Paineira (Jordanésia), CEP 07775-240. **Convocação**: dispensada a convocação em face da participação da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia. **Presença**: totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia. **Mesa**: Paulo Gonçalves - Presidente da Mesa; e Marcelo Gonçalves Franco - Secretário da Mesa. **Ordem do Dia**: deliberar sobre: **(i)** a eleição dos membros da Diretoria da Companhia para o próximo triênio; e **(ii)** a remuneração dos membros da Diretoria da Companhia a serem eleitos, nos termos do item "a" acima. **Deliberações**: instalada regularmente a presente Reunião do Conselho de Administração da Companhia e colocadas as matérias da ordem do dia em exame, discussão e posterior votação, resultaram, com abstenção dos legalmente impedidos, unanimemente aprovadas, nos seguintes termos: (i) eleger, para um mandato de 03 (três) anos que será válido até a primeira reunião do Conselho de Administração a ser realizada após a Assembleia Geral Ordinária da Companhia, que deliberar sobre as contas referentes ao exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2027, os seguintes membros para compor a diretoria da Companhia: (a) a Sra. **Juliana Sivieri Gonçalves**, brasileira, administradora de empresas, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 23.466.423-X (SSP/SP), inscrita no CPF/MF sob o nº 265.410.118-50, com domicílio comercial na sede da Companhia na Cidade de Cajamar, Estado de São Paulo, na Avenida Ribeirão dos Cristais, nº. 340, sala 3, Empresarial Paineira, CEP 07775-240, para o cargo de Diretora Presidente; e (b) o Sr. **Paulo Gonçalves**, brasileiro, industrial, viúvo, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.558.931-3 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 008.652.068-72, com domicílio comercial na sede da Companhia na Cidade de Cajamar, Estado de São Paulo, na Avenida Ribeirão dos Cristais, nº. 340, sala 3, Empresarial Paineira, CEP 07775-240, para o cargo de Diretor Financeiro. Esclarecem os conselheiros que o cargo de Diretor Operacional permanecerá temporariamente vago. Consignar que os Diretores ora eleitos, estando presentes, declararam expressamente estarem de acordo com as suas respectivas nomeações, sendo os mesmos investidos em seus respectivos cargos mediante assinatura nos respectivos termos de posse lavrados no Livro de Registro de Atas das Reuniões da Diretoria e declararam, sob as penas da lei, que não se encontram impedidos de exercer a diretoria da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. Declaram, ainda, o endereço da sede da Companhia, para os fins do disposto no §2º do artigo 149 da Lei nº 6.404/76. **(ii)** a manutenção da atual remuneração anual global da Diretoria da Companhia, acrescida do dissídio da categoria, dentro dos limites de remuneração anual global estabelecidos pela Assembleia Geral da Companhia. **Encerramento**: Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente, a qual, reaberta a sessão, foi lida, achada conforme, aprovada e por todos os presentes assinada. Mesa: Paulo Gonçalves - Presidente da Mesa; e Marcelo Gonçalves Franco - Secretário da Mesa. Conselheiros Presentes: Paulo Gonçalves; Eunice Gonçalves Almeida Franco; Neusa Gonçalves Nogueira; Juliana Sivieri Gonçalves; André Sivieri Gonçalves; Silvia Sivieri Gonçalves; Cristina Gonçalves Franco Facco; Alexandre Gonçalves Nogueira; e Marcelo Gonçalves Franco. **A presente ata é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. Mesa**: Paulo Gonçalves - **Presidente da Mesa**, Marcelo Gonçalves Franco - **Secretário da Mesa. Diretores eleitos neste ato: Juliana Sivieri Gonçalves -** Diretora Presidente, **Paulo Gonçalves -** Diretor Financeiro. JUCESP nº 121.955/25-4 em 17.04.2025. Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral em Exercício.

Nova Soluções Urbanas S/A.

CNPJ: 18.589.367/0001-58

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO	**11.231.231,99d**	**11.230.735,95d**
Ativo Circulante	**11.231.231,99d**	**11.230.735,95d**
Disponível	**947,19d**	**451,15d**
Bancos Conta Movimento	**947,19d**	**451,15d**
Banco Bradesco 15524-1	0,00	0,36d
Banco do Brasil 1111-8	329,38d	227,79d
Banco do Brasil 1109-6	617,81d	223,00d
Investimentos	**11.204.642,97d**	**11.204.642,97d**
Investimentos	**11.204.642,97d**	**11.204.642,97d**
Direitos Creditórios	11.204.642,97d	11.204.642,97d
Tributos a Compensar/Recuperar	**25.641,83d**	**25.641,83d**
Tributos a Compensar	**25.641,83d**	**25.641,83d**
ISS a Compensar	11.951,28d	11.951,28d
INSS a Compensar	12.687,99d	12.687,99d
Tributos Pagos em Duplicidade	1.000,98d	1.000,98d
IRRF S/ Aplicação Financeira	1,58d	1,58d
Descrição	**2024**	**2023**
	31/12/2024	31/12/2023
Passivo	**11.231.231,99c**	**11.230.735,95c**
Passivo circulante	**52.696,92c**	**396.136,56c**
Obrigações tributárias	**52.696,92c**	**47.945,42c**
Parcelamentos cp	**52.696,92c**	**47.945,42c**
Parcelamento tributário n° 6111596	3.436,08c	3.436,08c
Parcelamento tributário n° 6111684	4.964,52c	3.280,70c
Parcelamento tributário nº 6170992	41.228,64c	41.228,64c
Parcelamento tributario n° 0000913	3.067,68c	0,00
Empréstimos	**0,00**	**348.191,14c**
Empréstimos	**0,00**	**348.191,14c**
F&s company S.A	0,00	348.191,14c
Passivo não circulante	**107.714,84c**	**147.509,82c**
Passivo exigível a longo prazo	**107.714,84c**	**147.509,82c**
Parcelamentos IP	**107.714,84c**	**147.509,82c**
Parcelamento tributário n° 6111596	3.351,18c	7.138,38c
Parcelamento tributário n° 6111684	42.134,67c	47.606,49c
Parcelamento tributário nº 6170992	51.536,31c	92.764,95c
Parcelamento tributario n° 000093	10.692,68c	0,00
Patrimônio líquido	**11.070.820,23c**	**10.687.089,57c**
Capital social	**12.023.913,29c**	**11.569.500,00c**
Capital subscrito	**11.410.000,00c**	**11.410.000,00c**
Capital social	11.410.000,00c	11.410.000,00c
Adiant. P/ futuro aumento de capital - AFAC	**613.913,29c**	**159.500,00c**
Ivan Jose Gomes Lima	159.500,00c	159.500,00c
FS Company S.A - AFAC	454.413,29c	0,00
Lucros ou prejuízos acumulados	**953.093,06d**	**882.410,43d**
Lucros ou prejuízos acumulados	**953.093,06d**	**882.410,43d**
(-) Prejuízos acumulados	953.093,06d	884.119,93d
Ajuste exercicio anteriores	0,00	1.709,50c

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	Capital Realizado Autorizado		Lucro Ou Prejuízos Acumulados			
	Capital Social	Capital a Integralizar	Lucros Acumulados	Prejuízos Acumulados	Ajustes de Exerc. Anteriores	Total
Saldo em 31/12/2022	11.410.000,00	159.500,00	93.052,05	(1.070.193,27)		10.592.358,70
Ajustes de Exercícios Anteriores					1.709,50	1.709,50
Transferência para Lucros Acumulados			188.379,54			188.379,54
Transferência para Prejuízos Acumulados				(91.319,52)		(91.319,52)
Compensação de Prejuízos Acumulados	0,00	0,00		(4.038,73)	0,00	(4.038,73)
Saldo em 31/12/2023	11.410.000,00	159.500,00		(884.119,93)	1.709,50	10.687.089,57
Aumento de Capital		454.413,29				454.413,29
Compensação de Prejuízos Acumulados				(70.682,63)		(70.682,63)
Transf. Saldo Ajuste de Exercícios Ant.	0,00	0,00	0,00	1.709,50	(1.709,50)	0,00
Saldo em 31/12/2024	11.410.000,00	613.913,29	0,00	(953.093,06)	0,00	11.070.820,23

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
DEDUÇÕES	**(537,47)**	**0,00**
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(537,47)	0,00
RECEITA LÍQUIDA	**(537,47)**	**0,00**
CUSTOS OPERACIONAIS	**(6.153,05)**	**(26.616,25)**
LUCRO BRUTO	**(6.690,52)**	**(26.616,25)**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(26.646,05)**	**(50.781,62)**
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	**(26.646,05)**	**(50.781,62)**
DESPESAS FINANCEIRAS	**(13.257,72)**	**(13.930,48)**
RECEITAS FINANCEIRAS	**0,00**	**8,83**
RESULTADO OPERACIONAL	**(46.594,29)**	**(91.319,52)**
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	**(46.594,29)**	**(91.319,52)**
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(46.594,29)	(91.319,52)
	(46.594,29)	(91.319,52)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Atividades operacionais	
Resultado do período	(46.594,29)
Lucro operacional bruto antes das mudanças no capital de giro	(46.594,29)
Aumento (redução) em contas a pagar e provisões	(383.234,62)
Caixa proveniente das operações	(429.828,91)
Fluxo de caixa antes dos itens extraordinários	(429.828,91)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(429.828,91)
Atividades de financiamento	
Integralização de capital	454.413,29
Pagamentos de lucros e dividendos	(24.088,34)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	430.324,95
Aumento nas disponibilidades	496,04
Disponibilidades - no início do período	451,15
Disponibilidades - no final do período	947,19

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	**(46.594,29)**
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE	**0,00**
Ativos financeiros disponíveis para venda	**0,00**
"Hedges" de fluxo de caixa	**0,00**
Outros Resultados	**0,00**
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	**(46.594,29)**

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2024

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	11.231.231,99 + 0,00 52.696,92 + 107.714,84	70,02
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante Passivo Circulante	11.231.231,99 52.696,92	213,13
Índice de Liquidez Seca	Ativo Circulante - Estoque Passivo Circulante	11.231.231,99 - 0,00 52.696,92	213,13
Índice de Liquidez Imediata	Disponível Passivo Circulante	947,19 52.696,92	0,02
Índice de Solvência Geral	Ativo Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	11.231.231,99 52.696,92 + 107.714,84	70,02
Grau de Endividamento	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante Ativo	52.696,92 + 107.714,84 11.231.231,99	0,01

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - Em 31 de Dezembro de 2024 (Em Reais – R$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL - a Sociedade foi constituída em 31 de julho de 2013 e tem por objeto social: Prestação de serviços administrativos, seleção e agenciamento de mão de obra, limpeza em prédios e em domicílios, atividades de limpeza em geral, limpeza de caixa de esgoto, gestão de rede de esgoto, captação, tratamento e distribuição de água, distribuição de água por caminhões, serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais, atividades paisagísticas, coleta de resíduos não perigosos, estacionamento de veículos, serviços de cartografia, topografia e geodésia, atividades técnicas relacionadas a arquitetura e engenharia, serviços de preparação do terreno, perfuração e sondagem, atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônica, desenvolvimento de atividades correlatas e afins. **2. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS -** As demonstrações financeiras da Sociedade foram preparadas em conformidade com a NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas aprovada pela Resolução CFC nº 1255/09 do Conselho Federal de Contabilidade para vigência a partir de 1º de janeiro de 2010. Estas demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R$), que é a moeda funcional da Sociedade. a preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) exige que a administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem diferir dessas estimativas. As estimativas e pressupostos são revistos numa base contínua. As revisões das estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados. **3. APURAÇÃO DO RESULTADO, RECEITAS, DESPESAS E CLASSIFICAÇÃO DOS ATIVOS E PASSIVOS**. - O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios que considera os rendimentos, encargos e efeitos das variações monetárias calculados a índices ou taxas oficiais, incidentes sobre os ativos e passivos, e os efeitos dos ajustes para o valor de mercado, quando aplicável. As receitas de vendas de serviços são reconhecidas com base nas notas fiscais de faturamento. Simultaneamente são contabilizados os impostos incidentes sobre as vendas, constituídos por: (a) ISS no percentual de 5,00%, (b) 0,65% de PIS – Programa de Integração Social; e, (d) 3,00% de COFINS – Contribuição Social sobre o Faturamento. As despesas são reconhecidas com observância do regime de competência contábil. Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis, no decorrer do exercício seguinte, são classificados como circulante. Trimestralmente é calculado com base no Lucro Presumido o Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ), Adicional de Imposto de Renda Pessoa Jurídica e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL), com base em 32% e alíquotas de 15%, 10% e 9%. **4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA -** Estão representados por dinheiro em caixa de livre movimentação, no entanto, em 31/12/2023 não apresentou saldo. **5. BANCOS -** Estão representados por depósitos bancários de livre movimentação, a empresa possui conta no Banco Bradesco, efetua aplicações de liquidez imediata.

Conta Corrente	R$ 947,19
Conta Aplicação	R$ 0,00
Total	**R$ 947,19**

6. CLIENTES - As contas a receber de clientes estão demonstradas pelos seus valores faturados, sem desconto a valor presente devido ao prazo médio de recebimento de 90 dias. **7. INVESTIMENTOS -** Representados pela Cédula de Direito Creditório nº 002.532 série 1953, capitalizados em 29/11/2021 através da alteração contratual 553.110/21-4. **8. TRIBUTOS a COMPENSAR -** Representado por impostos federais a serem compensados no decorrer de 2025. **9. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS -** No ano de 2024, não houve obrigações trabalhistas reconhecidas nos demonstrativos contábeis da empresa, devido a políticas de gestão eficientes e conformidade com a legislação trabalhista vigente. **10. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS -** No exercício fiscal de 2024, todas as obrigações tributárias da empresa foram quitadas, incluindo aquelas que foram pagas antecipadamente. Todos os pagamentos foram realizados dentro do prazo estabelecido e em conformidade com as leis e regulamentos fiscais aplicáveis. **11. EMPRÉSTIMOS -** Representado por um empréstimo contraído junto a Controladora para manutenção do fluxo de caixa e obrigações financeiras, assim distribuídos:

Empresas Ligadas	R$ 0,00
Total	**R$ 0,00**

12. PARCELAMENTOS a CURTO PRAZO - Em 2023, a empresa optou por parcelamentos de curto prazo para quitar obrigações fiscais e/ou financeiras, assim distribuídos:

Parcelamento CP	**R$ 52.696,92**

13. PASSIVO EXIGÍVEL a LONGO PRAZO - Parcelamento federal com vencimento após exercício seguinte.

Parcelamento LP	**R$ 107.714,84**

14. CAPITAL SOCIAL - O capital social em 31 de dezembro de 2022 é composto por 11.410.000 ações ordinárias no valor unitário de R$ 1,00 totalmente subscritas e integralizadas, assim distribuídos:

ACIONISTAS	Nº DE AÇÕES	PERCENTUAL	VALOR
ARJ Brasil Holding S.A.	10.836.500	95,00%	R$ 10.839.500,00
Acionistas	570.500	5,00%	R$ 570.500,00
TOTAL	**11.410.000**	**100,00%**	**R$ 11.410.000,00**

15. ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - Composto por aporte de capital efetuado pelos acionistas.

PEDRO AREAS VILLAÇA
CPF: 07*.***.***-67, Diretor

Gleicilany Pereira de Souza
CRC - PA 21754/O-0, CPF: 04*.***.***-28, Contadora

SIKA S.A.

C.N.P.J. 33.081.704/0001-95

Demonstrações Financeiras

Relatório da Diretoria

Senhores acionistas: Considerando as disposições estatutárias e as recomendações do Conselho de Administração, esta Diretoria apresenta a V.Sas., o Balanço Patrimonial, e demais Demonstrações Financeiras, relativos ao exercício de 2024. Solicitamos aprovação de V.Sas., para os documentos, demais contas e atos de Administração. Osasco, 25 de abril de 2025 **A Diretoria**

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	Nota	2024	2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	15.341	14.868
Contas a receber de clientes	6	293.505	237.984
Instrumentos financeiros derivativos		-	-
Impostos a recuperar	7	68.447	33.904
Imposto de renda e contribuição social antecipados		194	-
Estoques	8	196.743	118.354
Outros ativos	9	11.509	7.051
Total do ativo circulante		**585.739**	**412.161**
Não circulante			
Realizável ao longo prazo			
Imposto de renda e contribuição social diferido	10	-	3.930
Impostos a recuperar	7	3.630	3.750
Empréstimos	16	44.677	74.241
Depósitos judiciais		2.959	2.145
Total realizável ao longo prazo		**51.266**	**84.066**
Investimentos		-	-
Imobilizado	11	250.939	197.986
Intangível	12	155.682	164.938
Total ativo não circulante		**457.887**	**446.990**
Total do ativo		**1.043.626**	**859.151**

	Nota	2024	2023
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	14	160.511	122.200
Arrendamento mercantil	13	25.436	14.016
Impostos e contribuições a recolher	7	4.356	6.856
Obrigações e encargos sociais	15	24.589	23.260
Empréstimos	16	-	-
Provisão para imposto de renda e contribuição social		13.276	13.128
Dividendos a pagar	19	42.473	35.751
Outros passivos	18	19.756	19.517
Total do passivo circulante		**290.397**	**234.728**
Não circulante			
Arrendamento mercantil	13	57.601	32.056
Imposto de renda e contribuição social diferido	10	2.161	-
Provisão para demandas judiciais	17	18.070	17.132
Outros passivos	18	18.617	14.838
Total do passivo não circulante		**96.449**	**64.026**
Patrimônio líquido			
Capital social	19	425.375	425.375
Reservas de lucros legal		15.641	9.321
Retenção de lucros		215.764	125.701
Total do patrimônio líquido		**656.780**	**560.397**
Total do passivo e do patrimônio líquido		**1.043.626**	**859.151**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	Capital social	Reservas de lucros: Legal	Reservas de lucros: Retenção de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**410.246**	**4.416**	**70.935**	**-**	**485.597**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	98.097	98.097
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Aumento de capital por incorporação	15.129	-	(12.622)	(2.507)	-
Reversão de dividendos	-	-	-	-	-
Constituição de dividendos	-	-	(23.298)	-	(23.298)
Reserva de retenção de lucros	-	4.905	90.686	(95.591)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**425.375**	**9.321**	**125.701**	**-**	**560.396**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	126.404	126.404
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Aumento de capital por incorporação	-	-	-	-	-
Reversão de dividendos	-	-	-	-	-
Constituição de dividendos	-	-	(30.021)	-	(30.021)
Reserva de retenção de lucros	-	6.320	120.084	(126.404)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	**425.375**	**15.641**	**215.764**	**-**	**656.780**

Notas Explicativas

1. CONTEXTO OPERACIONAL: A Companhia é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede em Osasco-SP, e tem como atividade principal a produção, importação e comercialização de produtos químicos para colagem, selagem, impermeabilização, reforço e proteção estrutural nos segmentos da construção e indústria em geral. **2. ELABORAÇÃO:** As Demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as disposições da lei das sociedades por Ações e dos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). **3. PRÁTICAS CONTÁBEIS: a) Resultado**: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício. **b) Transações e Saldos:** Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira, são convertidos para a moeda funcional (Real) usando-se a taxa de câmbio vigente na data dos respectivos balanços patrimoniais. **c) Caixa e equivalente de caixa**: Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins, equivalentes de caixa como aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. **d) Contas a receber de clientes:** São avaliadas pelo montante original do faturamento, deduzida a provisão para créditos de realização duvidosa dessas contas a receber. **e) Estoques:** Avaliados ao custo médio de aquisição ou de produção, não excedendo o seu valor de mercado. As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. **f) Imobilizado:** É apresentado ao custo, líquido de depreciação acumulada e/ou perdas acumuladas por redução ao valor recuperável, se for o caso e está líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a compensar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Depreciação é calculada de forma linear ao longo da vida útil do ativo. **g) Intangível:** Intangíveis adquiridos separadamente são mensurados no reconhecimento inicial ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e perdas do valor recuperável, quando aplicável. A vida útil de ativo intangível é avaliada como definida ou indefinida. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. **h) Outros ativos e passivos:** Passivo é reconhecido no balanço quando possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas com base nas melhores estimativas. Um ativo é reconhecido quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. São classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação ocorrer em doze meses, caso contrário, são demonstrados como não circulantes. **i) Tributação:** As receitas de vendas estão sujeitas as alíquotas dos seguintes impostos e contribuições: IPI até 10%, ICMS até 21%, PIS 1,65%, COFINS 7,6%. Esses encargos são apresentados como deduções de vendas na demonstração do resultado; O IRPJ é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R$ 240 no período de 12 meses e a contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência. Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais e prejuízo fiscal. **j) Combinação de negócios:** Combinações de negócios são contabilizadas usando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado como a soma entre a contraprestação transferida, mensurada ao valor justo na data da aquisição, e o montante remanescente de participação dos acionistas não controladores na Empresa adquirida. Para cada combinação de negócios, a adquirente mensura a participação dos acionistas não controladores na adquirida a valor justo ou pela participação proporcional nos ativos líquidos identificáveis da adquirida. Qualquer pagamento contingente a ser transferido pelo adquirente será reconhecido ao valor justo na data da aquisição. **k) Dividendos:** Aos acionistas é garantido um dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido do exercício calculado nos termos da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76). A Assembleia Geral Ordinária – AGO irá deliberar sobre o valor de dividendos a distribuir aos acionistas ref. o ano de 2024, no valor de R$ 30.021 Mil.

4. ESTOQUES

	2024	2023
Produtos acabados	**28.897**	**25.736**
Produtos semiacabados	**58.260**	**48.359**
Matérias-primas, auxiliares e vasilhames	**87.848**	**45.777**
Embalagens	**17.904**	**12.621**
Materiais em trânsito	**15.108**	**7.925**
	208.016	**140.420**
Provisão para obsolescência	**(11.273)**	**(22.065)**
	196.743	**118.354**

5. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

	Fornecedores estrangeiros 2024	Fornecedores estrangeiros 2023
Partes relacionadas	26.229	10.312

6. IMOBILIZADO

	Taxa anual de depreciação	2024	2023
Terrenos	-	**15.524**	**15.523**
Edificações e construções	4%	**97.493**	**92.924**
Máquinas e instalações	10%	**211.587**	**206.104**
Móveis e utensílios/ ferramentas	10%	**8.532**	**8.544**
Veículos	20%	**1.812**	**1.794**
Equipamento de processamento	20%	**18.879**	**16.684**
Construções em andamento	-	**45.619**	**20.752**
Direito de uso	10%	**128.029**	**71.986**
		527.475	**434.311**
Depreciação acumulada		**(276.537)**	**(236.325)**
Provisão para desvalorização		**-**	**-**
		250.938	**197.986**

7. INTANGÍVEL

	2024	2023
Marcas e patentes	13.006	13.006
Software	43.544	42.087
Carteira de Clientes	36.895	36.895
Tecnologia	662	-
Ágio	120.337	120.337
Outros Intangíveis	7.893	5.388
Intangível em andamento	-	2.334
	222.337	220.047
Amortização acumulada	(66.655)	(55.108)
	155.682	164.939

Demonstrações dos resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	Nota	2024	2023
Receita operacional líquida	20	1.268.245	1.165.353
Custo dos produtos vendidos	21	(711.994)	(666.802)
Lucro bruto		**556.251**	**498.551**
Receitas (despesas) operacionais:			
Com vendas	21	(169.620)	(149.731)
Gerais e administrativas	21	(231.734)	(209.382)
Ganho/ Perda esperada (impairment) do contas a receber	21	907	(4.374)
Outras receitas operacionais líquidas	21	20.336	10.149
		(380.111)	**(353.339)**
Resultado antes do resultado financeiro, imposto de renda e contribuição social		**176.140**	**145.212**
Resultado financeiro líquido			
Receitas financeiras	22	32.932	12.233
Despesas financeiras	22	(16.504)	(23.192)
		16.428	**(10.959)**
Resultado de equivalência patrimonial		-	2.270
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		**192.568**	**136.523**
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente		(60.071)	(41.655)
Diferido		(6.093)	3.229
	10	**(66.164)**	**(38.426)**
Lucro líquido do exercício		**126.404**	**98.097**
Resultado básico e diluído por lote de mil ações		**0,2972**	**0,1278**

Demonstrações dos resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	2024	2023
Lucro líquido do exercício	126.404	98.097
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	**126.404**	**98.097**

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	Nota	2024	2023
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		**192.568**	**136.523**
Ajuste para conciliar o lucro líquido com o caixa gerado (aplicado) nas atividades operacionais:			
Efeito ajuste dividendos			
Depreciação e amortização	11 e 12	29.071	32.197
Depreciação Direito de Uso	11	19.420	11.975
Resultado na alienação de ativos	11 e 12	666	7
Provisão de juros sobre empréstimo	16	-	408
Provisão de juros sobre empréstimo com partes relacionadas	16	(3.421)	(264)
Provisão para demandas judiciais	17	938	2.864
Provisão para perda de créditos esperada	6	(908)	4.374
Provisão para obsolescência	8	(10.792)	12.332
Juros não pagos com arrendamento	13	7.856	4.475
Resultado de equivalência patrimonial		-	(2.270)
		235.398	**202.622**
Aumento (redução) no ativo circulante e não circulante:			
Contas a receber de clientes		(54.613)	(52.643)
Impostos a recuperar		(34.423)	37.000
Estoques		(67.597)	36.234
Depósitos judiciais		(814)	1.253
Outros Ativos		(4.458)	(629)
Aumento (redução) no passivo circulante e não circulante:			
Fornecedores		38.245	(3.073)
Impostos e contribuições a recolher		(2.500)	(1.841)
Obrigações e encargos sociais		1.329	6.504
Outros passivos		4.018	(11.604)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais		**114.585**	**213.824**
Imposto de renda e contribuição social pagos		(60.055)	(25.845)
Juros recebidos sobre empréstimos com partes relacionadas	16	3.540	367
Juros pagos sobre empréstimos	16	-	(1.398)
Juros pagos sobre arrendamento mercantil	13	(584)	(2.576)
Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais		**57.486**	**184.372**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Adições ao imobilizado e intangível	11 e 12	(92.853)	(20.034)
Empréstimos concedidos a partes relacionadas	16	(77.562)	(77.358)
Recebimento de empréstimo de partes relacionadas	16	107.007	4.979
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos		**(63.408)**	**(92.413)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Instrumentos Financeiros		-	95
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	16	-	(77.979)
Pagamentos de arrendamento mercantil	13	(25.219)	(15.391)
Arrendamento mercantil	13	54.912	-
Dividendos		(23.298)	-
Caixa líquido usado nas atividades de financiamentos		**6.395**	**(93.275)**
Redução líquido de caixa e equivalentes de caixa		**473**	**(1.316)**
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	5	14.868	16.177
Caixa adquirido na incorporação de controlada		-	(7)
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	5	15.341	14.868
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		**473**	**(1.316)**

Adriana Prieto - Diretora Geral — **Simone Moreto -** CRC 1SP348842-/O-7

As demonstrações financeiras completas, inclusive o Relatório dos Auditores Independentes encontram-se a disposição na sede da Companhia.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.506.302, em 07 de fevereiro de 2024, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigos 1.238 e 1.242 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **MANOEL ALVES DE AGUILAR**, portador da Cédula de Identidade RG n° 11.582.174-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n° 007.364.028-02, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.015/77, com **MARIA APARECIDA DA SILVA AGUILAR**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n° 14.519.481-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 045.262.078-37, residentes e domiciliados na Estrada da Ponte Alta, n° 01, Bairro do Embura, Distrito de Parelheiros – CEP 04891-270; os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini,* somada a de seus antecessores desde 2007, adquirida através de instrumento particular de compromisso de venda e compra de imóvel rural, datado de 08 de dezembro de 2023; posse essa que se refere ao IMÓVEL com a área de superfície de 20.000,00m², situado à Estrada de Engenheiro Marsilac, n° 8.200, Distrito de Parelheiros, cadastrado em área maior pelo INCRA n° 638.358.017.795, imóvel esse registrado conforme a transcrição nº 271.391 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos ROSALINA REIMBERG SCHUNCK, AGENOR ROSCHEL SCHUNCK, ALCIDES REIMBERG SCHUNCK, VALDECI REIMBERG SCHUNCK, MOACIR COLOVATTI, VERA LUCIA CASSIANO COLOVATTI, MARISA SANTILLI, RITA DE CASSIA REIMBERG EDUARDO, TÂNIA APARECIDA REIMBERG EDUARDO, CASSIO JOSÉ REIMBERG EDUARDO, JOSÉ FERNANDES BEZERRA CAVALCANTE, NELSON PAULON MORENO, e CLAUDIO YOSHIO MIAKE, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, em 24 de abril de 2025. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.464.891, em 12 de maio de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigos 1.238, 1.243 e 1.207, ambos do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **NEUZA MARIA POLETO PEREIRA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n° 25.883.207-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 295.675.468-86, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Estevão Fernandes, n° 543 – Jardim Santa Edwiges – CEP 04913-140, a qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1975, adquirida através de Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 10 de abril de 1975; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO situado Rua Estevão Fernandes, n° 543, e seu respectivo terreno, correspondente ao lote nº 11 da quadra "G", do loteamento "Jardim das Flores", no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com área de 187,00m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 094.179.0019-6; imóvel esse que se acha registrado em área maior conforme a transcrição nº 242.520 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos RUY FUMAGALLI ou RUY LABORDA FUMAGALLI, CÉLIA MARTINA DE OLIVEIRA FUMAGALLI ou seu ESPÓLIO, NELSON SBARBARO MURARI, DALILA MAGNOCAVALLO MURARI, ÍTALO DELLA MANNA, NOELLY DELLA MANNA, JULIETA DE OLIVEIRA SANTOS RODRIGUES, CARLOS EDUARDO DE BARROS RODRIGUES, ARIOVALDO BENTO PEREIRA, FLAVIO BENTO PEREIRA, FABIANA BENTO PEREIRA, FERNANDA PEREIRA CUSTODIO, ANTÔNIO FELIX SANTANA, EDEILDA PAULINO DE SANTANA, MARCIA MARIA ALVES, JOSE LUIZ GUEDES DE ALCANTARA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 24 de abril de 2025. O Oficial.

MAGRÃO

‘Os MCs de batalha são iguais a qualquer artista da música’

As batalhas de MCs são popularíssimas nas redes sociais e um dos nomes em evidência é o de Magrão, conhecido pelo estilo sério e contundente de enfrentar adversários pelo País.

O artista foi entrevistado pelo podcast Direto da *Gazeta* e falou sobre a origem humilde em Taboão da Serra, a ascensão na cena e o futuro que pretende construir.

Para ele, é um erro achar que estar nas batalhas é somente uma etapa e que a longevidade artística é conquistada apenas com a gravação de álbuns, como era visto antigamente.

“Isso vem mudando. Os MCs de batalha têm mirado uma carreira no estilo. Tem se criado campeonatos, ligas, times para isso. O freestyle também está sendo reconhecido como uma carreira de respeito, de trabalho, assim como qualquer artista da música”, defendeu.

Mesmo assim, o artista lançou singles e um EP no ano passado, além de participar de projetos de outros artistas. Também é contratado pela equipe de E-Sports do Corinthians para representar o clube em batalhas da modalidade.

DINHEIRO DENTRO DO HIP HOP.
Com quase 1 milhão de seguidores no Instagram, o artista afirmou que a visibilidade ainda não resultou no retorno financeiro pretendido, que ainda trabalha para pagar o aluguel da casa onde mora, mas que espera ascender nos próximos anos.

Ele explicou que falar de dinheiro dentro do hip hop sempre é um assunto complicado, mas que as novas gerações estão aprendendo a lidar melhor com o tema.

Na música “Não É Brincadeira”, Magrão canta: “Eu faço um som comercial para vender, fazer fama e ficar rico?/Ou eu faço um clássico para ser reconhecido depois de eu morrer?” Ao ser questionado qual foi a decisão dele, respondeu: “Estou buscando esse equilíbrio, irmão. Preciso. Tem ‘uma pá’ de MC pior que eu ganhando dinheiro com o ‘bagulho’. Esse pensamento me botou para frente, fez eu buscar”, destacou.

O cantor também disse que os MCs ainda estão aprendendo a cobrar dos organizadores das batalhas de maneira mais justa, mas que a situação melhorou bastante. “Antigamente, quando tinha uma batalha por mês valendo R$ 100, o lugar lotava”, lembrou.

INFÂNCIA NO PIRAJUSSARA.
Nascido e criado na região de Pirajussara, em Taboão da Serra, na Grande São Paulo, ele recordou ter tido uma infância extremamente humilde, em meio a uma favela da região. Ele precisou se mudar diversas vezes, mas quase sempre permaneceu na região.

A mãe, doméstica, morreu quando ele tinha 8 anos. O pai, motoboy, nunca teve uma relação próxima. Abner Augusto (o nome real de Magrão) foi criado pelos avôs, e começou a ouvir rap pela influência de um tio.

Detalhe: os avôs, evangélicos, não viam com bons olhos o apreço do neto pelo rap.

“Só tocava hino [gospel] em casa, e quanto tocava rap já diziam que era coisa do demônio. Minha vó brigava com meu tio: ‘Isso fala de morte, de tiro’. Por haver essa desavença, ser algo que incomodava, o rap me chamou a atenção”, lembrou.

Com o tempo, a vontade do adolescente falou mais alto, e ele criou um grupo chamado Evolução MCs.

Nos intervalos das aulas, também costumava rimar de improviso para zombar dos amigos da escola, e ali viu que tinha a habilidade.

Foi quando soube que havia uma batalha no Taboão organizado pela TSP. Visitou, gostou e nunca mais deixou as rodas de MCs. Hoje, se emociona ao destacar que já fez uma apresentação ao lado de Mano Brown e participou do álbum de Max B.O., além de outras parcerias com nomes clássicos do hip hop nacional.

DIFERENÇA ENTRE SP E RIO.
Magrão pontuou que há uma diferença evidente entre os MCs de São Paulo e do Rio, a principal rivalidade dentro da cena. Enquanto os primeiros são mais “sérios”, ideológicos, os cariocas seriam mais de “gastação”, de brincadeira, e que acha legal o estilo desde que não passe do ponto.

Há ainda os chamados “fora do eixo”, que, para ele, muitas vezes são mais criativos que os de São Paulo e do Rio justamente por saberem misturar os estilos.

“Essa banca dos fora do eixo é muito interessante. Muitos deles são mais anos-luz mais criativos que os paulistas e que os cariocas”, destacou.

VISIBILIDADE GIGANTE.
Na entrevista, Magrão confessou que hoje é bastante difícil sair às ruas sem ser reconhecido, e que ainda tem dificuldade de imaginar quantas pessoas sabem quem ele é.

Ele contou que o lado ruim disso é que uma parte do público se sente à vontade para criar mentiras sobre a sua vida pessoal.

“Isso é complicado, é um pouco invasivo. As pessoas criam fanfics e teorias sobre a minha vida, dizem que tomei tal decisão por A ou por B. É invasivo porque não estão mais falando do meu trabalho. Quando partem para a minha vida entram em um lado que eu não sei lidar”, contou.

Sobre o futuro, revelou que pretende dirigir curta-metragens e mais para frente fazer faculdade de sociologia e se especializar em ciências políticas.

Ao ser questionado como se imagina em 10 anos, respondeu: “Voltando aqui para dizer que muita coisa deu certo”.

FACULDADE DE SOCIOLOGIA.
Um dos maiores nomes das batalhas de MCs do Brasil, Magrão visitou a Fundação Escola de Sociologia e Política de São Paulo (Fespsp), na Vila Buarque, região central de São Paulo, no dia 16 de abril deste ano.

O artista havia revelado em primeira mão o sonho de estudar Sociologia e de se especializar em Ciências Políticas durante participação no podcast Direto da *Gazeta*, na última semana. Depois, a partir de uma articulação do rapper Rafro Ugodzilla, também estudante da Fespsp, ele se reuniu com a diretoria, de onde saiu com o convite para ingressar na faculdade.

“Sempre tive vontade de estudar Sociologia e me especializar em Ciências Políticas”, disse o músico, ao ser questionado no podcast se já pensou em entrar em um curso universitário.

O apresentador Bruno Hoffmann, então, destacou durante a conversa que havia uma faculdade referência no tema na Vila Buarque. Depois, o jornalista entrou em contato com assessores da Fespsp para mostrar a fala de Magrão.

ARTICULAÇÃO DE RAPPER.
No dia seguinte à entrevista da *Gazeta*, Magrão encontrou por coincidência Rafro Ugodzilla na Matilha Cultural, centro cultural no centro da cidade, quando reiterou o desejo de fazer o curso universitário.

Ugodzilla, então, decidiu articular a visita do MC com a direção da faculdade, e garantiu um encontro entre MC e a direção, quandou aconteceu o convite.

Pelas redes sociais, a Fespsp revelou fotos da visita do rapper e confirmou que Magrão pretende, de fato, estudar Sociologia na instituição. Disse também que a visita rendeu “trocas ideias, reflexões e planos para o futuro”, além de dar boas-vindas para o artista.

O MC, natural de Taboão da Serra, é um dos nomes mais importantes das batalhas de MCs nacionais, e acumula quase 1 milhão de seguidores apenas pelo Instagram.
(Bruno Hoffmann)



THIAGO NEME/GAZETA DE S.PAULO



O freestyle também está sendo reconhecido como uma carreira de respeito, de trabalho, assim como qualquer artista da música

Tem ‘uma pá’ de MC pior que eu ganhando dinheiro com o ‘bagulho’. Esse pensamento me botou para frente, fez eu buscar







Leia esta matéria na íntegra pelo site da *Gazeta*. Aponte seu celular para este QR Code

'O NOVO AGORA'. Autor conta história de seu deslumbramento ao virar pai, após obra sobre a mãe passar a vender 50 vezes mais

Paiva dedica novo livro aos filhos após boom de 'Ainda Estou Aqui'

Foi na Flip de 11 anos atrás que Marcelo Rubens Paiva ouviu pela primeira vez em público uma gravação da voz de seu pai, o ex-deputado Rubens Paiva, feita exatamente no dia do golpe de 1964, conclamando a população a resistir aos militares.

Logo depois, foi a primeira vez também que narrou trechos ainda crus de seu "Ainda Estou Aqui", sobre o calvário que engoliu sua família com o desaparecimento do pai. Fez isso em meio "a um maremoto de emoções", segundo seu relato, e interrompeu a leitura duas vezes, com rosto molhado e garganta travada de lágrimas.

Naquela mesmíssima edição da Festa Literária Internacional de Paraty, a atriz Fernanda Montenegro circulava pela cidade pedregosa para prestigiar a participação de sua filha, Fernanda Torres, como autora convidada. O resto é história de cinema.

A lembrança aparece no livro que Paiva lança agora, "O Novo Agora", que cobre os mais recentes acontecimentos na vida do autor -do momento em 2014 no qual se sentia um artista quase obsoleto, à beira da aposentadoria, até a volta aos holofotes que o encaminhou a um novo ápice.



DIVULGAÇÃO

"O Novo Agora" cobre os mais recentes acontecimentos na vida do autor — de 2014 quando se sentiu um artista quase obsoleto até a sua volta aos holofotes

Durante esta entrevista em sua casa em São Paulo, o escritor de 65 anos brinca que o frio na barriga às vésperas de "O Novo Agora" está parecendo o de um autor prestes a publicar seu segundo livro - ele já tem 17.

Mas faz sentido, porque "Ainda Estou Aqui" deu um salto estrondoso com a estreia de sua adaptação em filme, que renderia o primeiro Oscar do Brasil.

O livro passou a vender 50 vezes mais após a exibição do longa de Walter Salles no Festival de Veneza, segundo o grupo Companhia das Letras, e ultrapassou em janeiro a marca de 100 mil exemplares.

"É uma surpresa, né? Eu estar na Europa sendo traduzido, dando palestra na Sorbonne, sendo chamado para um monte de feira literária, tendo que dizer não a convites", diz o autor em seu escritório, mostrando ao repórter sua recém-inaugurada agenda do Google, uma obrigação burocrática a que teve que ceder diante de tantos compromissos.

"É surpreendente ver que minha literatura tem alguma substância que está comovendo até fora do Brasil. Meus livros ficaram na lista dos mais vendidos décadas depois de publicados, isso não é praxe no mercado."

A obra sobre Eunice Paiva virou febre na Itália, por exemplo, e será editada no ano que vem nos Estados Unidos e Reino Unido pela Charco Press. "O Novo Agora", antes mesmo de sair por aqui, já tem contrato para ter uma edição portuguesa pela Dom Quixote.

"As pessoas gostam do estilo pouco ortodoxo da minha literatura. Esse livro novo também foge da narrativa linear, vai da maternidade ao Baixo Augusta."

O próprio autor vinha duvidando de sua "literatura de digressões", mas sempre teve incentivos na hora certa. Se o editor Caio Graco convenceu Paiva de que dentro dele havia "Feliz Ano Velho", dessa vez o empurrão foi de Luiz Schwarcz, fundador da Companhia das Letras.

"Eu falei a mesma coisa que disse ao Graco: que interesse tem nisso?", afirma Paiva. "Na época foi:, quem vai querer ler a história de um garoto que fica paraplégico aos 20 anos? Agora foi: quem vai se interessar por um cara de cadeira de rodas criando dois filhos?"

Isso porque "O Novo Agora" é sobre muita coisa, mas é acima de tudo sobre a experiência da paternidade, prenhe do deslumbramento de quem, já com quase 60 anos, deixa a vida se reinventar pelo olhar astuto de dois meninos que chama, durante o livro inteiro, de Moreno e Loirinho.

PATERNIDADE.
"O pai cadeirante os obrigou a um comportamento diferente, assim como um pai morto me obrigou: a crescermos mesmo enquanto somos crianças", escreve ele, em uma síntese eficiente.

É a primeira autobiografia em que Marcelo deixa a posição de filho -e não é por acaso que contenha o relato da morte de Eunice Paiva- para assumir a de pai.

Entre mil causos e anedotas, um dos prazeres de "O Novo Agora" é procurar essas rimas geracionais. Durante uma manifestação solene em razão dos 60 anos do golpe, o menino mais novo de Marcelo, aos sete anos, escreve com giz no asfalto da rua: "Onde está meu vovô, assinado Moreno".

São traços de uma vida pessoal inextricável da política, querendo seus membros ou não. O livro é contaminado pelo incômodo de Paiva com comentários odiosos que são dirigidos a ele ao vivo e na internet, não raro com termos violentos sobre sua tetraplegia.

"O Brasil vai demorar para se recuperar desse período em que a violência foi para as ruas e para as redes sociais, em que a polarização atingiu um grau de insanidade, de indecência. Quando você se torna pai, tudo o que quer é um mundo com amor, estabilidade, com a ideia de um futuro progressista."

O livro sobrevoa obstáculos sérios da última década -o divórcio, a pandemia, a sensação de caça às bruxas com seus projetos sendo cancelados durante o governo Jair Bolsonaro-, mas Paiva termina o arco com otimismo. Afinal, o presente é de pujança, entre os shows de sua banda Lost in Translation e a divulgação de seus livros.

Ainda que tenha assegurado presença na Feira do Livro, em São Paulo, ele teve que recusar convites para retornar à Flip em duas casas da programação paralela. Vale, então, se deter um pouco mais na última visita de Paiva ao festival, lá em 2014.

Numa das vezes em que interrompeu o relato sobre seus pais, tomado pela emoção, Marcelo lia uma cena que se tornaria das mais emblemáticas de "Ainda Estou Aqui". "Minha mãe deu o tom: a família Rubens Paiva não chora em frente às câmeras, não faz cara de coitada, não se faz de vítima. A família Rubens Paiva..."

Aí ele se cala. Respira, bebe água, seca os olhos. "Eu fui pai agora. Meu menino tem cinco meses e meio", diz, finalmente, com a boca tremendo. "Eu estou vendo tudo isso com outros olhos."

(Walter Porto/FP)

Via Streaming

por Kreitlon Pereira
colunavia@gmail.com

Série da Amazon Prime retrata bastidores do mundo do balé

Ao longo dos séculos, o ballet se tornou uma dança sinônimo de tradição, disciplina e leveza. Muitas vezes associado a países como Rússia e França – afinal, foram os que aperfeiçoaram a técnica e criaram as primeiras companhias de ballet do mundo –, essa dança se espalhou pelo mundo todo e, até hoje, se mantém relevante no cenário cultural do mundo. Um exemplo disso é a nova série original da Amazon Prime Video, "Étoile: A Dança das Estrelas", dos mesmos criadores de "Maravilhosa Mrs. Maisel" e "Gilmore Girls". A produção estreia no dia 24 de abril e se passa nos bastidores de duas prestigiadas companhias de ballet.

Quando a série começa, ambas as instituições estão passando por graves crises internas, causadas pela falta de público em seus teatros, o que impacta diretamente na venda de ingressos de suas bilheterias. Para salvarem essa expressão artística e suas tradições, os diretores da companhia Metropolitan Ballet Theater (Luke Kirby), em Nova Iorque, e a diretora do Le Ballet National (Charlotte Gainsbourg), em Paris, decidem fazer uma troca de bailarinos. O objetivo era que a chegada de novos rostos gerasse publicidade e interesse do público – porém as coisas não vão ser tão simples assim.

Por conta desse arranjo, Nova Iorque recebe a primeira bailarina Cheyenne (Lou de Laâge) e Paris recebe Mishi (interpretada pela bailarina profissional Taïs Vinolo), que é francesa. Essa mudança irá mexer completamente com a rotina dos dançarinos e da equipe artística, provocando revoltas. Além disso, a série também irá retratar como os bastidores do mundo da dança podem ser repletos de egos hipertrofiados, rivalidades antigas e alianças inesperadas. Um ponto positivo de "Étoile: A Dança das Estrelas" é que diversos dançarinos profissionais compõem seu elenco – como os primeiros bailarinos Tiler Peck e Unity Phelan, do New York City Ballet, e John Lam, do Boston Ballet.



DIVULGAÇÃO

CARNAVAL 2026

Iza volta ao posto de rainha

Após três anos, cantora voltou ao posto de rainha de bateria da Imperatriz Leopoldinense depois do nascimento de Nala


DILSON SILVA/AGNEWS

De volta ao posto de rainha de bateria da Imperatriz Leopoldinense após o nascimento de Nala, Iza marcou presença na feijoada de São Jorge, na quadra da agremiação, no Rio. Ela fez seu último desfile como rainha de bateria pela escola há três anos. Pelas redes sociais, ela comemorou: "Samba. Carnaval. Zona norte. Zona da Leopoldina. Imperatriz. Essas palavras sempre fizeram parte da minha história e da minha essência também. Nunca deixei de carregar comigo esse sentimento de pertencimento. Por mais que a vida acabe me levando para outros caminhos, nenhum lugar se compara ao nosso lar". Iza foi à feijoada com o jogador Yuri Lima, com quem, ao que tudo indica, retomou o casamento após revelar uma traição.


REPRODUÇÃO/HBO

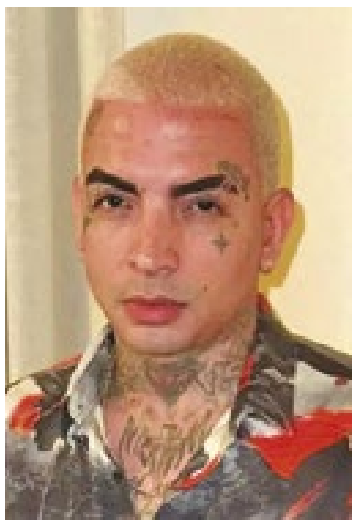
Pascal critica J.K. Rowling

O ator chileno Pedro Pascal não apenas criticou J.K. Rowling, como também fez um apelo por boicote a todos os produtos relacionados a "Harry Potter", após a autora britânica defender a decisão da Suprema Corte do Reino Unido, segundo a qual mulheres transgênero não são legalmente consideradas mulheres. "É horrível, nojento e uma merda. Um comportamento tão lamentável e desprezível", comentou o astro de "The Mandalorian" e "The Last of Us"em um vídeo publicado pelo ativista Tariq Ra'ouf nas redes sociais.


REPRODUÇÃO/RECORD TV

Romance

Maria Gladys, 85, recordou o período em que foi namorada de Roberto Carlos, 84. Os dois se conheceram nos bastidores da extinta TV Tupi. "Eu era dançarina. Era bem garota, tinha 16 para 17 anos, e dançava no Club do Rock. Comecei a me apresentar na televisão, na TV Tupi, onde o Roberto cantava, e aí conheci Roberto, namorei Roberto. Eu era muito menina, e ele também", contou.


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Desabafo

MC Guimê compartilhou um desabafo em suas redes sociais, revelando transformações com os vícios e aproximação com Deus. "Já tive problemas com drogas, excesso de bebida alcoólica, vícios, crises. De um tempo para cá, venho me aproximando mais de Deus. Percebi que sem a presença dele em meu viver, eu não sou nada, não posso nada, não consigo nada", afirmou o MC.

Clara Moneke fala sobre o protagonismo

A novela "Dona de Mim" estreia nesta segunda-feira (28), e Clara Moneke demonstra confiança em Leona. Para a atriz, a protagonista da trama de Rosane Svartman é um espelho da mulher brasileira: "Ela é uma pessoa de garra, de batalha, de sonhos, crenças e vitórias. Leona é dona de uma jornada feliz e digna de poder. Me sinto muito orgulhosa de defender essa personagem". Clara é sincera ao lembrar que, quando estreava na TV em "Vai na Fé", da mesma autora, há dois anos, não imaginava ser protagonista de uma produção tão cedo. "Não mesmo! A gente tem que celebrar, claro, e mais ainda tem que se fortalecer, porque é um espaço que está sendo conquistado. Sei que estou fazendo história e isso é gratificante", exalta a atriz, que também comentou sobre a nova trinca de protagonistas negras na Globo (ela, Duda Santos em "Garota do Momento" e Taís Araújo em "Vale Tudo") ."A história de uma mulher negra que vence é uma história que precisa ser contada".


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Curtas


DIVULGAÇÃO

LANÇAMENTO. E se a chave para seguir em frente com leveza for, na verdade, reavaliar e 'pegar mais leve' consigo mesmo? É com essa pergunta que a cantora e compositora Pris apresenta seu novo single "Compassion", que foi lançado nesta sexta-feira (25). Misturando o lirismo suave do jazz com a urgência e a cadência do rap, a faixa chega como um encerramento simbólico do álbum "Multidimensional". O clipe do single estreia dia 30 de maio, no YouTube da artista.

SÉRIE. Um dos maiores sucessos da Netflix, com mais de 252 milhões de visualizações e quatro Emmys, "Wandinha" já tem data de estreia da segunda temporada. Os novos episódios da trama estrelada por Jenna Ortega serão divididos em duas parte: a primeira será exibida em 6 de agosto na plataforma de streaming. A segunda leva chega quase um mês depois, em 3 de setembro.


BRENDA QUEVEDO

MÚSICA. Inspirados por uma viagem interna de solitude e pela experiência real, realizada pela velejadora Tamara Klink, os cantores e compositores Fer Loki e Thais Kiwi lançaram o single "Nômade Flutuante", nesta última quinta-feira (24). A canção une as essências e personalidades musicais dos artistas em uma sonoridade leve de nova mpb, com uma pegada psicodélica e batida marcante.

Frase


LEO FRANCO/AGNEWS

"Ela levou o som do funk aos mais altos padrões da indústria".

Shakira exalta Anitta durante homenagem na Billboard.

SUPER OPORTUNIDADE. Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região leiloará 205 lotes; lances ocorrem nos dias 13 e 15 de maio

Apartamentos, casas e carros vão a leilão em SP com descontos de até 80%

O Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (TRT-2), com sede em São Paulo, leiloará, em todo o Estado, 205 lotes - sendo 156 imóveis (casas, apartamentos, terrenos, salas e galpões), 25 veículos e 24 maquinários industriais e móveis.

Os lances devem ser feitos virtualmente a partir das 10h nos dias 13 e 15 de maio, por meio do site do Hastas Leilão

Os descontos podem chegar a 80% do valor da avaliação inicial, com possibilidade de parcelamento, devendo ser observada na descrição de cada lote.

DESTAQUES DO LEILÃO.
Estão entre os destaques deste leilão virtual da Justiça do Trabalho, um apartamento de 243 metros quadrados, na capital paulista, localizado no bairro Tatuapé, na zona leste do Estado, no Condomínio Edifício Itamarati (lote 12), por R$ 500 mil.

Ainda em São Paulo, na

Os lances devem ser feitos virtualmente a partir das 10h nos dias 13 e 15 de maio, por meio do site do Hastas Leilão

Vila Mariana, um apartamento do Edifício Phoenix (lote 44), com 824 metros quadrados, com lance mínimo de R$ 3 milhões.

No município de Suzano, uma casa de 148 metros quadrados (lote 91), é oferecida por R$ 368 mil. Já em Ibiúna, um salão com área construída de 213 metros quadrados, composto por churrasqueira, dois banheiros, galinheiro e viveiro (lote 31) está disponível por R$ 229.320,07.

O litoral de São Paulo conta com opções em Itanhaém, como uma casa de 130 metros


RAWPIXEL.COM/FREEPIK
Descontos podem chegar a 80% do valor da avaliação inicial, com possibilidade de parcelamento

quadrados, a R$ 252.000, ou em Mongaguá, com uma casa de 141 metros quadrados(lote 81) com lance de R$ 234 mil.

LOCALIDADES DOS LOTES.
As propriedades ofertadas pelo TRT 2 estão disponíveis, especificamente, nas seguintes localidades:

Capital paulista - 74 imóveis.
Bela Vista; Bom Retiro; Campo Grande; Carrão; Cerqueira César; Granja Julieta; Indianópolis; Jardim das Laranjeiras; Jardim Guairaçá; Jardim Paulista; Jardim Rincão; Jardim Vila Carrão; Jordanópolis; Moema; Mooca; Nova Fazendinha; Paraisópolis; Parque Mandaqui; Parque São Jorge; Perdizes; Santana; Santo Amaro; Santo Amaro; Saúde; Tatuapé; Tucuruvi; Vila Andrade; Vila Bertioga; Vila do Encontro; Vila Doutor Eiras; Vila Figueira; Vila Francos; Vila Granada; Vila Mariana; Vila Nova Curuçá; Vila Santa Clara e Vila Suzana.

Grande São Paulo - 19 imóveis.
Barueri; Carapicuíba; Cotia; Embu-Guaçu; Guarulhos; Itapevi; Osasco; Poá; Santana de Parnaíba; Taboão da Serra e Vargem Grande Paulista.

ABC Paulista - 7 imóveis.
Diadema; Mauá; Ribeirão Pires; São Bernardo do Campo e São Caetano do Sul.

Interior de São Paulo - 38 imóveis.
Araraquara, Atibaia, Boituva, Campinas, Campos do Jordão, Franco da Rocha, Garça, Guararema, Ibiúna, Itatiba, Jacareí, Louveira, Mairinque, Mairiporã, Mogi das Cruzes, Natividade da Serra, Piracaia, Pirajuí, São José dos Campos, Suzano e Tatuí.

Litoral de São Paulo - 18 imóveis.
Guarujá; Iguape; Itanhaém; Mongaguá; Peruíbe; Praia Grande; Santos; São Sebastião e São Vicente. **(Monise Souza)**

Leilão vende apartamento em SP pela metade do preço

Imóvel a partir de R$ 158 mil possui três quartos, uma vaga de garagem, playground e salão de festas, além de quadra esportiva

O Tribunal de Justiça de São Paulo, em parceria com a Zuk Leilões, organiza o leilão de um apartamento de 63m² com 50% de desconto.

Os lances podem ser feitos até às 11h20 de segunda-feira (5/5), quando o leilão será encerrado.

O imóvel fica em Capela do Socorro, na zona sul de São Paulo. a

A disputa ocorre no site da Zuk Leilões, e os lances começam a partir de R$ 158 mil, com incremento mínimo de R$ 2 mil.

CONHEÇA O IMÓVEL.
Apartamento, nº 73, Capela do Socorro:

- Localização: rua Professor Antônio Maria Moura, nº 954, Capela do Socorro - São Paulo;
-Metragem total: 103,86m²;
- Metragem útil: 63,14m²;
- Imóvel ocupado;
- 3 dormitórios;
- 1 vaga de garagem;
- Playground;
- Salão de festas;
- Quadra Esportiva;
- Forma de pagamento: à vista (integral no momento da arrematação);

COMO PARTICIPAR.
Para participar dos leilões é preciso ter mais de 18 anos e se cadastrar no site da Zuk Leilões.

O edital de cada leilão está disponível no site, e cada imóvel possui seus requisitos como formas de pagamento e os documentos necessários para compra. **(Yasmin Gomes)**


DIVULGAÇÃO/ZUK LEILÕES
Imóvel fica em Capela do Socorro, na zona sul de São Paulo

Os lances podem ser feitos até às 11h20 de segunda-feira (5/5), quando o leilão será encerrado. O imóvel fica em Capela do Socorro, na zona sul de São Paulo. Para participar dos leilões é preciso ter mais de 18 anos

Apartamento à beira-mar é leiloado com 40% de desconto; veja como participar

Um apartamento será leiloado, na próxima segunda-feira (28/4), em segunda praça com 40% de desconto em Peruíbe, no litoral de São Paulo.

Na primeira praça, o imóvel foi oferecido por R$ 650 mil, mas não recebeu nenhum lance.

Agora, na segunda praça, o valor caiu 40%, ou seja, foi para R$ 390 mil e já recebeu dois lances, elevando o preço atual para R$ 395 mil, com incremento mínimo de R$ 5 mil por lance.

CONHEÇA O IMÓVEL.
Com 118 m², o apartamento faz parte de um condomínio à beira-mar, com sacadas com vista para a rua e para o Oceano Atlântico.


DIVULGAÇÃO
Com 118 m², o apartamento faz parte de um condomínio à beira-mar, com sacadas com vista para a rua e para o Oceano Atlântico

O pagamento pode ser feito à vista, sem desconto, ou com abatimento de até 10% no ato da compra

Além disso, o lote ainda oferece duas vagas de garagem e um depósito para os itens de praia, como cadeiras e guarda-sol.

Para mais informações, acesse o site do leiloeiro responsável, o "Grupo Lance", e procure pelo imóvel localizado na avenida Padre Anchieta, 3100, bloco B. **(Hebert Dabanovich)**

Casa de luxo vai a leilão por valor surpreendente

A Zuk Leilões, em parceria com o Itaú Unibanco, realiza um leilão online de 114 lotes de imóveis residenciais e terrenos em todo o país na próxima terça-feira (29/4).

Entre eles, o destaque vai para uma casa de alto padrão, com lance inicial de R$ 2 milhões, em um condomínio de luxo no interior de São Paulo.

A participação ocorre inteiramente pela plataforma do Portal Zuk. Os interessados devem fazer cadastro gratuito, ter mais de 18 anos, consultar o edital do leilão de 29 de abril e registrar oferta pelo imóvel desejado.

O pagamento pode ser feito à vista, sem desconto, ou com abatimento de até 10% no ato da compra. O imóvel está ocupado e a desocupação fica a critério do arrematador.

Os interessados devem fazer cadastro gratuito, ter mais de 18 anos, consultar o edital do leilão de 29 de abril e registrar oferta pelo imóvel desejado

DETALHES DA RESIDÊNCIA.
A casa tem um terreno de 1028 m², com 321,87 m² de área construída. Fica na rua Ametista, 526, no bairro Serra dos Lagos, em Cajamar, interior de São Paulo, no condomínio Serra dos Cristais. **(Lucas Souza)**

deseulance.com

LEILÕES "ON-LINE" E "PRESENCIAIS" - CADASTRE-SE!
Participação via internet c/ transmissão de áudio e vídeo em tempo real - Local dos Leilões: R. Uruana, 139 - São Paulo/SP - Visitação e Relação c/ fotos: www.deseulance.com Infs: (11) 5575-9555 - VENHA TRABALHAR CONOSCO NA CAPTAÇÃO DE NOVOS CLIENTES! (rh@deseulance.com)

05 CAMINHÕES (02 FORD/ 01 MB/ 01 RANDON/ 1 IVECO) • 02 ESCAVADEIRAS (LIEBHERR/ TEREX) • PÁ CARREGADEIRA LIEBHERR • TRATOR • VEÍCULOS LEVES • MÁQS. OPERATRIZES • ROBÔS INDUSTRIAIS • PORTA PALETES • MÁQS. SOLDA • TRANSFORMADOR • GUINDASTE • BRITADOR CÔNICO • ESTUFAS • TALHAS • COMPRESSORES DE AR • SUCATAS A GERAR • DIVERSOS.

VOTORANTIM cimentos	VOTORANTIM cimentos	SAINT-GOBAIN E OUTROS COMITENTES	FEB Robotics & AUTOMATION	METALTORK	ADM
DATA: 29/04/2025 3ª FEIRA - 11:00H	**DATA: 29/04/2025 3ª FEIRA - 14:00H**	**DATA: 30/04/2025 4ª FEIRA - 11:00H**	**DATA: 06/05/2025 3ª FEIRA - 14:00H**	**DATA: 07/05/2025 4ª FEIRA - 11:00H**	**DATA: 09/05/2025 6ª FEIRA - 11:00H**
Britador Cônico • 03 Caminhões: 02 Ford Cargo 2628E/ 01 MB 2220 • Caminhão Fora de Estrada Randon 430B • Compressor Rebocável a Diesel • Escavadeira Hid. Liebherr 944C • Pá Carregadeira Liebherr 580 • Ensacadeira Haver • 02 Sucatas de Caminhão Fora de Estrada CAT • Maqs. Solda • Diversos.	Grande Quant. de Sucatas Geradas e a Gerar: Refratários / Pneus / Paletes de Madeira / Plástica / Borracha / Madeira / Papel e Papelão e Outras.	Escavadeira 25T • Caminhão Iveco 260E25N • Caminhão Ford 2628E • Trator Agrícola • Compressor de Parafuso A Copco • Máqs. Operatrizes (Geradora de Engrenagens/ Torno CNC/ Brochadeira/ Retíficas/ Afiadora Ferramenteira) • Painel LED p/Outdoor • Grupo Moto Gerador • Diversos.	DESATIVAÇÃO TOTAL DA EMPRESA: 03 Robôs Industriais • Ford Ka 1.5 SD • Máqs. Operatrizes (Fresadora/ Serras/ Torno/ Furadeira, Etc.) • Braço de Medição • Pórtico • Transpaleteira Hidr.- 03 Bancadas • Barras e Tarugos AC • Máq. Solda MIG • Compressor de Ar • Prateleiras Metálicas • Ferramentas Industriais • Mobiliário • Diversos.	04 Laminadoras Manuais: 03 Cavour e 01 Cheng • Laminadora de Rosca Aut • Rosqueadeira Aut. • Estruturas Porta Paletes (Aprox. 32 Pés Direitos e 635 Longarinas) • 03 Panelas Alimentadoras • Equipto. p/Seleção de Trincas.	02 Linhas de Extrusão de Alimentos • Trator Ford 6610 • Veículos Leves • Equiptos. de Laboratório (Espectrômetros/ Cromatógrafo/ Agitadores/ Estufas/ Deionizadores, Etc.) • Linha Produção de Álcool em Gel • Grupo Gerador 260KVA • Sugador de Grãos • Tanques • Compressores • Envasadora • Almoxarifado • Diversos.

PERSIO BOSCHETTI JÚNIOR - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 678

LEILÕES ONLINE:

•05/05/2025, a partir das 09h30 - INFORMÁTICA, ELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS E OUTROS - GALPÃO KWARA - Notebooks, Tablets, Celulares, TVs, Robô, Aspirador, Relógios, Drones e Outros. **•05/05/2025, a partir das 15h00 - CADEIRAS DE ESCRITÓRIO HERMAN MILLER - PADRONIZA** - Cadeiras Herman Miller, Flexform, Haworth Zody USA, Steelcase Think, OKamura etc. **•05/05/2025, a partir das 16h30 - DESATIVAÇÃO DE ESCRITÓRIO** - Monitores, Cadeiras, Mesas, Armários e Outros Itens. **•05/05/2025, a partir das 17h30 - ITENS DE LOGÍSTICA REVERSA - ARMAZÉM 7** - Notebooks, Itens Automotivos, Eletros e outros itens. **•08/05/2025, a partir das 13h00 - BENS DE HOTEL - AZ HOTÉIS** - Frigobares, Cadeiras, Mesas, Camas e Outros itens. **•12/05/2025, a partir das 09h30 - MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E UTENSÍLIOS - GALPÃO KWARA.**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 5039-9339
www.KWARA.com.br

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE SUCATA DE PEÇAS DE INSTALAÇÃO FRIGORÍFICA INDUSTRIAL MOOK 100 [SOMENTE AS PEÇAS]. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **30 de abril de 2025 às 16:00**. Local do bem: Monlevade/MG. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS | Comitente vendedor: **Estado de São Paulo, por sua SECRETARIA DE GESTÃO E GOVERNO DIGITAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.467.292/0001-02** | **LANCES ATÉ 05 DE MAIO DE 2025 às 16h.** | L.O. **Regina Teresa Franci Brotto – JUCESP 636** | Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - **www.satoleiloes.com.br** | (11) 4223-4343 ou pelo e-mail: auxiliar.administrativo@satoleiloes.com.br.

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente **ARQOS** | O leilão será realizado **30 de abril de 2025 às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | **LOGÍSTICA REVERSA.** O leilão será realizado **30 de abril de 2025 às 15:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL ON-LINE, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR
4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA/SP.

Processo nº 0001358-23.2025.8.26.0099. Partes: LUIZ ADRIANO DE LIMA x MÔNICA REGINA DOMINGUES. 1º LEILÃO: 08/05/25 às 15h30 bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá 2º LEILÃO: 27/05/25 às 15h30, admitidos lanços a partir de 50% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. Lote único de bem imóvel: CASA EM BRAGANÇA PAULISTA COM 229 m² A.C E 300 m² A.T. na Rua Sicília, nº. 91, Bairro: Residencial das Ilhas, no Município de Bragança Paulista/SP. Matrícula nº. 46.359, do O.R.I. de Bragança Paulista/SP. Avaliação atualizada de: R$ 808.732,65 - Abril/2025, sujeito a atualizações. Venda "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantias. Pagamento a vista ou a prazo vide edital. Comissão devida à leiloeira: 5% do valor das arrematações. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial. Obs: Gravames e demais ônus vide Edital.

Edital na Íntegra, fotos e lances on-line no site: lanceja.com.br - (11) 4426-5064
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

Leilão Judicial Eletrônico (On-line), em 1ª e 2ª Praça; Sítio eletrônico: www.alfaleiloes.com; **Leiloeiro:** Davi Borges de Aquino, JUCESP n° 1.070, Alfa Leilões - Especialista em Imóveis; **Processo:** 1013615-64.2022.8.26.0068– TJSP; **Executado:** ENGAS S.A. ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CORRETAGENS DE SEGUROS (CNPJ/MF Nº 61.329.694/0001-08); **Bem:** do bem imóvel localizado na Rua Oscar Cintra Gordinho, nº 33, apartamento nº 205 - Liberdade, São Paulo/SP – CEP: 01512-010, **assim descrito** Apartamento nº 205, que localizar-se-á no 2º pavimento integrante do empreendimento imobiliário denominado "CONNECT STUDIOS", situado na Rua Oscar Cintra Gordinho nº 33, com área real privativa de 26,547m², área total de uso comum de 10,917m², área real total de 37,464m², ao qual corresponderá a fração ideal de 0,00494250. **Matrícula Imobiliária**: 23.769 - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Ônus: **R. 23**. 06/02/2017, Hipoteca, -; **Av. 161**. 15/02/2024, Penhora Exequenda, Proc. nº 0009373-79.2022.8.26.0068. **OBS.:** O Registro nº 23 da Matrícula Imobiliária corresponde a Hipoteca do empreendimento, sendo que não é imputável ao adquirente, nos termos da Súmula 308 do Superior Tribunal de Justiça. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$ 102.651,65 (Out/2023 – Avaliação às fls. 186/195). **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO**: R$ 110.599,13 (Abr/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **DÉBITOS TRIBUTÁRIOS**: Eventuais débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional). **DÉBITO CONDOMINIAL**: Eventuais débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1°, do CPC). **DÉBITO EXEQUENDO**: R$ 46.739,44 (Jun/2023 – Fls. 35). **Datas e horários: 1ª Praça** – início em 16.05.2025, 15:30, e término em 19.05.2025, 15:30 / **2ª Praça – início em** 19.05.2025, 15:30, e término em 12.06.2025, às 15:30. **Lance mínimo:** 50% do valor da avaliação; **Formas de pagamento**: à vista ou parcelado; **Comissão do Leiloeiro:** 7% sobre o preço de arrematação.

ALFA LEILÕES Especialista em Imóveis — **Telefone (11) 3230-1126 e Celular (11) 97830-1644** — **www.alfaleiloes.com**

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art. 887, § 3º/CPC

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Leiloeira Pública Oficial, Cássia Negrete Nunes Balbino, matriculada na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.151. 2ª Vara Cível – Foro Regional IV – Penha de França. Processo: nº 1004959-23.2016.8.26.0006. Executados: EDGAR PEIXOTO BAHR (CPF Nº 073.225.028-50), seu cônjuge, MARIA DA GLÓRIA TOZATO BAHR (CPF Nº 892.565.068-15); e os coproprietários: ELISABETE PEIXOTO BAHR (CPF Nº 088.767.638-30) e VAGNER PEIXOTO BAHR (CPF Nº 012.372.858-44). Descrição do imóvel: Uma casa, situada à Rua Padre Benedito de Camargo, nº 371, no 3º subdistrito - Penha de França, e seu terreno, com área de 222,50m², delimitando-se pela frente com a Rua Padre Benedito de Camargo, na extensão de 4,95m. Pelo lado direito, onde confronta com o imóvel de nº 365 da mesma rua, mede 44,93m. pelo lado esquerdo, onde confronta com o prédio nº 373 da mencionada rua, mede 44.93m. metros, tendo nos fundos a largura de 4,96m. onde confronta com quem de direito. Valor de avaliação: R$ 1.332.553,48 (julho/2022) – Laudo de Avaliação às fls. 340/438. Valor de avaliação atualizado: R$ 1.452.235,15 (fevereiro/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças, por meio do índice do E. TJ/SP. **CONDIÇÕES DE LANCES E PROPOSTAS:** Será considerado arrematante aquele que ofertar lance igual ou superior ao valor de avaliação atualizado em 1ª Praça, e, na 2ª Praça, aquele que oferecer lance igual ou superior a 50% do valor da avaliação atualizado. DATAS DAS PRAÇAS: 1ª Praça terá início em 05 de maio de 2025, às 10:00, e se encerrará em 08 de maio de 2025, às 10:00. Não havendo lance igual ou superior à avaliação, nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguir-se-á, iniciando-se em 08 de maio de 2025, às 10:00, e se encerrará 28 de maio de 2025, às 10:00. Deverá ser considerado o horário oficial de Brasília-DF. Ficam os executados INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas.

ERRATA DE LEILÃO

Em Edital Pormenorizado do Leilão Online de Veículos realizado na **Copart Pátio de Itaquaquecetuba-SP** no dia **31.03.2025** e publicado no jornal **Diário da Região** com data de 29 à 31.03.2025, deixou de ser anunciado o seguinte veículo: **CHEVROLET ONIX PLUS** placa **RVE7F72** ano **2022/2023** com número de chassis **9BGEB69A0PG197682-NORMAL**. Fica desde já publicada a referida correção para todos os fins e efeitos.

www.copart.com.br
José Carlos Chagas - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 940

ERRATA DE LEILÃO

Em Edital Pormenorizado do Leilão Online de Veículos realizado na **Copart Pátio de Osasco-SP** no dia **28.02.2025** e publicado no jornal **Gazeta de São Paulo** de 28-02-2025, deixou de ser anunciado o seguinte veículo: **CAOA CHERY TIGGO 5X** placa **SWF7H04** ano **2024/2025** com número de chassis **95PBFK31DSB067647-NORMAL**. Fica desde já publicada a referida correção para todos os fins e efeitos.

www.copart.com.br
Eduardo da Silva Pinto- LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 980

ERRATA DE LEILÃO

Em Edital Pormenorizado do Leilão Online de Veículos realizado na **Copart Pátio de Osasco-SP** no dia **08.01.2025** e publicado no jornal **Gazeta de São Paulo** de 08-01-2025, deixou de ser anunciado o seguinte veículo: **FIAT PUNTO** placa **NEQ6884** ano **2013/2014** com número de chassis **9BD11818LE1272007-NORMAL**. Fica desde já publicada a referida correção para todos os fins e efeitos.

www.copart.com.br
Luiz Eduardo Gomes - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 969

ERRATA DE LEILÃO

Em Edital Pormenorizado do Leilão Online de Veículos realizado na **Copart Pátio de Itaquaquecetuba-SP** no dia **06.03.2025** e publicado no jornal **Diário da Região** com data de 06.03.2025, deixou de ser anunciado o seguinte veículo:**KIA CERATO** placa **BAP8B21** ano **2016/2016** com número de chassis **KNAFZ414BG5573639-NORMAL**. Fica desde já publicada a referida correção para todos os fins e efeitos.

www.copart.com.br
Wendell Felix - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 759

CHUI — **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA**

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS E MATERIAIS PERTENCENTE À PREFEITURA
COM INÍCIO A PARTIR DAS 10HS – PELO SITE WWW.CHUILEILOES.COM.BR
ABERTURA PARA LANCES 21/04/2025 COM ENCERRAMENTO 29/04/2025
A VISITAÇÃO SERÁ DIA 24/04/2025 E 25/04/2025 (HORÁRIO COMERCIAL)
CLEIA LUCIA SATIKO HIRASSAWA CHUI - LEILOEIRA OFICIAL – JUCESP 816
PARA MAIORES INFORMAÇÕES ACESSE O EDITAL DE LEILAO EM NOSSO SITE

LEILÃO CONTENDO VEÍCULO VAN MARCA PEUGEOT, TRATOR MARCA MASSEY
1 LOTE DE SUCATA DE ALUMÍNIO E AÇO APROXIMADAMENTE 350 KG

WWW.CHUILEILOES.COM.BR | FONE (011) 2914.4535

Publique em jornal de grande circulação.

GAZETA DE S.PAULO

Ligue já:
11. 3729-6600



LEILÃO NACIONAL DE IMÓVEIS

Só Leilões – CAIXA

SOMENTE ONLINE

Leilão Público nº 0012/0225 CPA/RE

1º LEILÃO: 28/ABRIL/2025, A PARTIR DAS 10H00
2º LEILÃO: 05/MAIO/2025, A PARTIR DAS 10H00

MAIS DE 500 IMÓVEIS, EM DIVERSOS ESTADOS:

AL, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MA, MG, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RR, RS, SC, SE, SP e TO.

APARTAMENTOS, CASAS, TERRENOS E OUTROS.

IMÓVEIS BEM ABAIXO DA AVALIAÇÃO!

soleiloes.com.br ou pelo tel.: (48) 3364.1838 ou WhatsApp (48) 99104-0676.
Giovano Ávila Alves * Leiloeiro Oficial * JUCESC AARC/237.

HastaPública – leilo – MAPFRE

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEIS

22 de maio de 2025 – 10h

Euclides Maraschi Junior - Leiloeiro Oficial - JUCESP sob nº 819 - Lote 1.0 – *Imóvel residencial área 94,62m² - Rua Casimiro de Abreu, 19 - Bairro Planalto - Vila Velha/ES - Matrícula 2.365 do CRI de Vitória/ES.* **Lote 2.0 –** *Imóvel residencial área 360,32m² - Rua Montes Claros – Cond. Resid. Miguel Aquino Aspen I – Trindade/GO - Matrícula 5.940 do CRI de Trindade/GO.* **Lote 3.0 –** *Imóvel residencial área 770m² - Av. Padre Trajano – Vila Dom Prudêncio – Posse/GO - Matrícula 6.736 do CRI de Posse/GO.* **Lote 4.0 –** *Terreno foreiro com 6,10 mts de frente – Rua Raimundo Estacial - Campo Maior/PI - Matrícula 1.023 do CRI de Campo Maior/PI.* **Lote 5.0 –** *Apartamento área 89,75m² - Rua Almirante Tamandaré, 505 – Ed. Tamandaré – Pelotas/RS - Matrícula 14.842 do CRI de Pelotas.* **Lote 6.0 –** *Imóvel comercial área 50,04m² - Rua Marechal Floriano 279, Loja 15 - Galeria Américo Papaleo - Rio Grande/RS - Matrícula 29.351 do CRI de Rio Grande.* **Lote 7.0 –** *Fração ideal de terras área total 31.216,67m² - Estrada Corredor Getúlio – Cerro Alegre Baixo - Santa Cruz do Sul/RS - Matrícula 59.777 do CRI de Santa Cruz do Sul/RS.* **Lote 8.0 –** *Terreno área 750m² - Rua Teófilo Vasconcelos Jardim, 840 - Jd Iolanda – Guaíba/RS - Matrícula 28.055 do CRI de Guaíba/RS.* **Lote 9.0 –** *Apartamento área privativa 53,60m² - Rua Santo Alfredo, 400 – Porto Alegre/RS - Matrícula 61.205 do CRI de Porto Alegre/RS.* **Lote 10.0 –** *Área rural 3,3120ha - Linha Schneider – Dom Feliciano /RS - Matrícula 5.718 do CRI de Camaquã/RS.* **Lote 11.0 –** *Terreno área 619,30m² - Rua Gen. Deodoro S/Nº, Bairro Coxilha – Santa Vitória do Palmar /RS - Matrícula 18.675 do CRI de Santa Vitória do Palmar /RS.* **Lote 12.0 –** *Terreno área 325m² - Rua Abílio Garavagno Medeiros s/nº, Bairro Grande – Alegrete/RS - Matrícula 12.655 do CRI de Alegrete.* **Lote 13.0 –** *Terreno área superficial 24.861,42m² - Estrada Linha Gamela - Zona Rural - Teutônia/RS - Matrícula 33.982 do CRI de Teutônia/RS.* **Lote 14.0 –** *Terreno área 492,10m² - Rua Simão Barbosa, 35 – Centro - Amaral Ferrador/RS - Matrícula 15.179 do CRI de Encruzilhada do Sul/RS.* **Lote 15.0 –** *Terreno área superficial de 652,71m² - Rua Germano Winck - Herveiras/RS - Matrícula 106.427 de CRI de Santa Cruz do Sul/RS.* **Lote 16.0 –** *Imóvel residencial área 294,80m² - Rua Virgilio Moisés Geremias 179 – Araranguá/SC - Matrícula 60.229 do CRI de Araranguá/SC.* Os débitos anteriores à data da arrematação ficarão a cargo do vendedor. Os interessados em participar do Leilão, deverão se cadastrar previamente no site: **www.hastapublica.com.br**, acessando a página do Leilão e clicando na opção "HABILITAR-SE". O VENDEDOR não responderá pelo eventual não recebimento de proposta e/ou por qualquer falha de comunicação por referidos meios. Apuração e quitação de eventuais débitos de água, energia e outras contas inerentes ao imóvel incidentes após a data da arrematação, serão por conta do arrematante. Em caso de decisão judicial obrigando o vendedor para pagamento imediato dessas dívidas, o comprador se compromete a efetuar o ressarcimento imediatamente ao pagamento. A venda será celebrada em caráter "AD CORPUS", ou seja, as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação e divulgação deste Leilão são meramente enunciativas, não podendo o proponente vencedor alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação dos Imóveis. Eventual regularização de divergência das áreas entre a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, ficarão a cargo do arrematante. Edital completo divulgado no site www.hastapublica.com.br. **Para mais informações, entre em contato: (16) 3461.5950/3461.5955 - www.hastapublica.com.br - vendas@hastapublica.com.br**

---

loop **WWW.LOOPBRASIL.COM** LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO SUCATA
25/04/2025 às 13:00hrs

ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES
www.loopbrasil.com | sac@loopbrasil.com
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vila BRÁS CUBAS - mogi das cruzes - cep- 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

loop **WWW.LOOPBRASIL.COM** LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO SUCATA
25/04/2025 às 13:00hrs

127971 - 103615 - 849055 - 529162 - 011694 - 158681
526014 - S00079 - EC6514 - 038126 - 108124 - 500067
626995 - 010138 - 520901 - 242237

ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES
www.loopbrasil.com | sac@loopbrasil.com
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vila BRÁS CUBAS - mogi das cruzes - cep- 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **DICKKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA – CNPJ sob nº 10.591.387/0001-51,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um Terreno designado por Lote 03 da Quadra "M", do Loteamento denominado "Residencial Città Di Salerno", encerrando a área de 202,50m². **Matrícula nº 218.806 – 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Ocupado. 1º LEILÃO 12/05/2025 às 11:30 - VALOR: R$ 216.972,70. 2º LEILÃO 13/05/2025 às 11:30 - VALOR: R$ 325.947,38.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 01/04/2025. Os Fiduciantes** - JOSMAR DE MOURA – CPF 170.004.808-23 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **DICKKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA – CNPJ sob nº 10.591.387/0001-51,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno residencial, lote 08, quadra M do loteamento Residencial Cittá Di Salerno, situado em Campinas/SP, com área total de 202,50m². Ocupado. **Matrícula nº 218.811 – 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. 1º LEILÃO 12/05/2025 às 10:30 - VALOR: R$ 216.972,70. 2º LEILÃO 13/05/2025 às 10:30 - VALOR: R$ 325.947,38.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 31/03/2025. A Fiduciante** - SOLANGE APARECIDA DE LUCENA PEREIRA – CPF 061.971.458-12 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizado por **DICKKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – CNPJ sob nº 10.591.387/0001-51,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno residencial, lote 47, quadra "Q" do loteamento Residencial Cittá Di Salerno, situado em Campinas/SP, com área total de 200m². Ocupado. **Matrícula nº 219.044 – 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. 1º LEILÃO 12/05/2025 às 12:00 - VALOR: R$ 275.405,85. 2º LEILÃO 13/05/2025 às 12:00 - VALOR: R$ 350.220,42.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 31/03/2025. O Fiduciante:** SARA CLEIDE COSTA QUERINO – CPF 467.872.268-88– comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizado por **DICKKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA – CNPJ sob nº 10.591.387/0001-51,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno residencial, lote 50, quadra Q do loteamento Residencial Cittá Di Salerno, situado em Campinas/SP, com área total de 200m². Ocupado. **Matrícula nº 219.047 – 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. 1º LEILÃO 12/05/2025 às 10:00 - VALOR: R$ 314.946,81. 2º LEILÃO 13/05/2025 às 10:00 - VALOR: R$ 397.357,94.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 31/03/2025. A Fiduciante** - LIDIA ALVES DA SILVA COSTA – CPF 229.160.788-00 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizado por **DICKKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – CNPJ sob nº 10.591.387/0001-51,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno residencial, lote 81, quadra "T" do loteamento Residencial Cittá Di Salerno, situado em Campinas/SP, com área total de 207,50m². Ocupado. **Matrícula nº 221.936 – 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. 1º LEILÃO 12/05/2025 às 12:30 - VALOR: R$ 289.447,26. 2º LEILÃO 13/05/2025 às 12:30 - VALOR: R$ 366.261,56.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 24/03/2025. O Fiduciante:** FERNANDO FRANCISCO – CPF 188.036.428-03 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizado por **DICKKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – CNPJ sob nº 10.591.387/0001-51**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno residencial, lote 09, quadra X do loteamento Residencial Cittá Di Salerno, situado em Campinas/SP, com área total de 200m². Ocupado. **Matrícula nº 233.684 – 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. 1º LEILÃO 12/05/2025 às 11:00 - VALOR: R$ 325.947,38. 2º LEILÃO 13/05/2025 às 11:00 - VALOR: R$ 388.593,03.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 01/04/2025. O Fiduciante** - ADRIEL CORDEIRO DE OLIVEIRA – CPF 038.550.099-88 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SENAD

EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 22.2024/2025
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
"POLÍCIA CIVIL – TRÁFEGO DE DROGAS – ALIENAÇÃO ANTECIPADA E DEFINITIVA"

DIA: 29 DE MAIO DE 2025 A PARTIR DAS 11H

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Ativos e Leilões e integrantes da Unidade de Controle de Leilões dos Bens Alienados, com fundamento na Lei 11.343/2006, criada pela Portaria nº 07, de 28 de janeiro de 2025, torna público que no local, data e horário indicados no item "1" do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO, do tipo maior lance**, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **ANDERSON LOPES DE PAULA**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 1.083. **LT 01:** Sundown/Web Evo 97, Renavam 00937351830. L.I: R$ 284,00. **LT 02:** Fiat/Stilo Dualogic, Renavam 00953718069. L.I: R$ 2.185,40. **LT 03: SUCATA** Honda/CG 125 Fan, Renavam 00912273992. L.I: R$ 147,40. **LT 04: SUCATA** Suzuki/EN 125, Renavam 00345140257. L.I: R$ 135,35. **LT 05: SUCATA** Chevrolet/Corsa Wind, Renavam 00676134971. L.I: R$ 222,40. **LT 06:** Renault/Duster Dakar, Renavam 01012292018. L.I: R$ 4.902,80. **LT 07:** Honda/CG 125 Titan, Renavam 00701169621. L.I: R$ 1.603,80. **LT 08: SUCATA** Fiat/Palio EDX, Renavam 00676889034. L.I: R$ 189,15. **LT 09:** Honda/XRE 300, Renavam 00458070327. L.I: R$ 1.326,70. **LT 10:** Honda/CB, Renavam 01186999303. L.I: R$ 6.098,05. **LT 11:** Volkswagen/Gol, Renavam 00283048999. L.I: R$ 4.117,80. **LT 12:** Honda/CG 125 Fan, Renavam 00257840214. L.I: R$ 662,50. **LT 13:** Honda/CG 150 Titan, Renavam 00936687541. L.I: R$ 781,50. **LT 14: SUCATA** Honda/CG 125 Titan, Renavam 00709776462. L.I: R$ 71,70. **LT 15: SUCATA** Honda/CG 150 Titan, Renavam 00834631130. L.I: R$ 1.007,25. **LT 16:** Land Rover / Range, Renavam 00568529570. L.I: R$ 35.885,50. **LT 17: SUCATA** Volkswagen/Santana, Renavam 00635713730. L.I: R$ 184,37. **LT 18: SUCATA** Volkswagen/Santana, Renavam 00656447087. L.I: R$ 347,05. **LT 19:** Fiat/Palio EDX, Renavam 00679702563. L.I: R$ 1.153,80. **LT 20: SUCATA** Toyota / Hilux CD 4, Renavam 00507589874. L.I: R$ 4.500,00. **LT 21: SUCATA** Volkswagen/Parati, Renavam 00417743270. L.I: R$ 43,82. **LT 22:** Honda/PCX 150, Renavam 01137874608. L.I: R$ 2.106,75. **LT 23: SUCATA** Volkswagen/Gol CLI, Renavam 00600704955. L.I: R$ 141,80. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355--8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro.

e-leiloeiro – Anderson Lopes de Paula, Leiloeiro Oficial JUCESP 1.083 – www.e-leiloeiro.com.br

---

LEILOEI.com | 10

Mais informações e Condições de Venda
11 3422.5998 – 11 97616.1618 – contato@leiloei.com
Acesse nosso site e confira as oportunidades! www.leiloei.com www.leiloei.com.br

SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS E GESTÃO DE ATIVOS – SENAD.
EDITAL DO LEILÃO Nº 02/2025 – CONTRATO Nº 37/2023/SP – BENS MÓVEIS.
ALIENAÇÃO ANTECIPADA – TRÁFICO DE DROGAS – POLÍCIA CIVIL.

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria nº 3012, de 29/05/2023, publicada em aditamento semanal no 23 de 02/06/2023, torna público o encerramento do leilão **Leilão,** com a **1º praça dia 22/05/2025,** a partir das **14h00, 2º praça dia 04/06/2025,** a partir das **14h00**, p/ venda dos bens que constituídos e discriminados no Anexo I deste Edital, pelo maior lance, no site **www.leiloei.com,** leiloeiro FELIPE NUNES GOMES TEIXEIRA BIGNARDI – JUCESP 950, por força do Contrato 37/2023/SP. Proc. 08129.014534/2023-83. Interessados devem se cadastrar no site supra c/ 48h de antecedência do leilão. Os bens serão leiloados c/ se encontram, s/ garantia. O Leiloeiro, a SENAD e CPAAB/SP não se responsabilizam p/ eventuais erros tipográficos que venham ocorrer neste Edital, sendo de inteira responsabilidade do arrematante verificar o estado de conservação dos bens e suas especificações. No ato de arrematação, p/ cada lote, p/ lance virtual, o sistema de leilões emitirá boleto bancário no valor total da arrematação do lote, acrescido de 5% correspondente à comissão do Leiloeiro. A descrição dos bens se sujeita a esclarecimentos no curso do leilão p/ eliminação de distorções, acaso verificadas. Informações adicionais serão prestadas pelo Leiloeiro Púb. Of., pelo e-mail **contato@leiloei.com** e tel.: **(11) 3422-5998** e **(11) 97616-1618**. O presente Edital e o seus anexos encontram-se disponíveis na íntegra no site **www.leiloei.com**. São Paulo, 26/04/2025.
Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens do Estado de São Paulo.
Portaria nº 3012, de 29/05/2023, publicada em aditamento semanal no 23 de 02/06/2023.
Amanda Alves Bortoloti– Presidente da Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens da Secretaria Nacional de Políticas sobre Drogas e Gestão de ativos.

Av. Nove de Julho, 3229 - cj.401 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 01407-000

VALERO LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

PRAZO: A PARTIR DO DIA 07 DE ABRIL DE 2025 - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAL: www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil. FAZ SABER, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **05/08/2025 às 17:00h**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. As propostas deverão ser encaminhadas à Corretora Oficial credenciada perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Srª **SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS, inscrita no CRECI/SP nº 226575-F**, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br. PROCESSO: 0010303-95.2019.5.15.0121** - Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **EXEQUENTE:** MARIA DA CRUZ MENDES FRAZAO (CPF: 029.897.623-45). **EXECUTADOS:** RAYMUNDO DURAES NETTO (CPF: 028.519.958-71), outros e demais interessados. **DO BEM:** "Um Terreno situado na Rua do Contorno, constituído por parte do lote 08 da quadra 06 do loteamento denominado Vila Real do Moinho Velho, no Bairro Agua Rasa, em zona urbana, neste município e comarca de Embu das Artes, perfazendo a área bruta de 2.575,38m². M**atricula** nº 14.356 do CRI de Embu das Artes/SP. **AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 (11/2024). VALOR MÍNIMO DE PROPOSTAS E DE VENDA: 70% (setenta por cento). Comissão do Leiloeiro: 5%. EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050.** São Sebastião/SP, 23 de abril de 2025. **DEBORA WUST DE PROENCA - Juíza do Trabalho Titular. SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS - CRECI/SP n° 226575-F.**

HastaPública

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Peterson David Medina, **Requerente:** Condomínio Residencial Pássaros – **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1004674-94.2021.8.26.0510. O Doutor Joelis Fonseca, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Rio Claro, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado o **dia 19 de MAIO de 2025 às 14:00 horas**, para início do 1º leilão público, encerrando-se no **dia 22 de MAIO de 2025 às 14:00 horas,** e para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 11 de JUNHO de 2024 às 14:00 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **50%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819, através do site *www.hastapublica.com.br***. Bem: **OS DIREITOS do imóvel de matrícula 56.167 do 1º CRI de Rio Claro/SP. AVALIAÇÃO: R$ 64.815,14. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Fica, ainda, a executada, **INTIMADA** das designações supra, juntamente com os cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como eventuais terceiros, tal como **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 21 de março de 2025. **Joelis Fonseca, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: H. H. G., **Requerente:** J. V. M. G., por seu representante legal – **Execução de Alimentos, Proc. 3000209-41.2013.8.26.0040. O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, do Foro de Américo Brasiliense, Estado de São Paulo, Dr. Daniel Romano Soares, na forma da Lei, etc. FAZ SABER** que foi designado para início do 1º leilão: **12 de MAIO de 2025 às 14:00 horas**, e se estenderá até o dia **15 de MAIO de 2025 às 14:00 horas**, não havendo lance nos 3 dias seguintes, seguir-se-á sem interrupção por, no mínimo, 20 dias e se encerrará em **04 de JUNHO de 2025 às 14:00 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819, através do site *www.hastapublica.com.br***. Bem: **O imóvel de matrícula nº 13.115 do 1º CRI de ARARAQUARA/SP. AVALIAÇÃO:** Bem avaliado **em R$ 209.699,28. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 31 de março de 2025. **Daniel Romano Soares, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 28/04/2025 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** Galpão Industrial sem Cobertura 21.610,520m² | Araçariguama/SP. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 28/04/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** UM LOTE DE 6.657 KG DE FRITA CERÂMICA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

---

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | **HISA REVERSA** será realizado **29 de abril de 2025 às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

---

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente vendedor: **S. O. S. Sucata Eletrônica.** O leilão será realizado **29 de abril de 2025 às 14:00,** no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: **Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

---

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente vendedor: KBM ELETRÔNICOS. O leilão será realizado **30 de abril de 2025 às 11:00,** no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE 01 PLATAFORMA DE CORTE NEW HOLLAND 25 PÉS | ANO 2023. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **29 de abril de 2025 às 10:00**. Local do bem: Campo Mourão/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE 1.527,50 KG DE TABACO CRU EM FARDOS. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **30 de abril de 2025 às 10:00**. Local do bem: Candelária/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE LOTE DE TECIDOS. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **30 de abril de 2025 às 14:00**. Local do bem: Ponta Grossa/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE UMA CABINE E PORTA CAM MB | ACCELO |1016 | OM-924 LA (156 CV) | 2017. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **30 de abril de 2025 às 11:00**. Local do bem: Campo Mourão/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

MARCELLO LEMOS LEILOEIRO OFICIAL – **LEILÃO** Presencial e Online c/ Transmissão Ao Vivo – CPTM

LEILÃO DE DORMENTE DE MADEIRA, POSTE DE CONCRETO, SUCATA DE AÇO E FERROSA, TRILHO FERROVIÁRIO USADO, VEÍCULO FERROVIÁRIO DESATIVADO, ÓLEO UTILIZADO E OUTROS MATERIAIS DIVERSOS

Início do Encerramento:
09 de maio de 2025 às 10h00m

Online c/ Transmissão Ao Vivo: www.MarcelloLemosLeiloeiro.com.br

Modalidade Presencial: Auditório - **Endereço:** Rua José Paulino nº 7, Bom Retiro, São Paulo/SP, CEP 01120-001

*** Maiores informações sobre visitação e edital completo no site do leiloeiro.**
Leiloeiro Oficial - Marcello Lemos da Cruz - JUCESP 983

Tel. (11) 4040-8060 | www.MarcelloLemosLeiloeiro.com.br

FRAZÃO Leilões – Encerramento: **10/07/2025** 5ª feira – à partir das 10h00

LEILÃO JUDICIAL
Somente Online

O leilão está disponível na internet e poderá receber lances a partir de 12/05/2025.

IMÓVEL EM PRAIA GRANDE/ SP

10h00 – Direitos sobre Apartamento 12, Bl B-04, Cond. Res. Pq. Dos Trigos – Vl. Antártica – Mat. Mãe 81.870 CRI Praia Grande/ SP

Edital na íntegra, fotos e mais informações no site abaixo.
Cadastre-se antecipadamente para participar do leilão.
Rua Hipódromo, 1141 – sala 66 – Mooca – São Paulo/SP.
Ana Claudia Campos Frazão – Leiloeira Oficial – JUCESP 836.
Tel. (11) 3550-4066 / 93360-3757 | www.FrazaoLeiloes.com.br

Sesc

LEILÃO DIVERSOS BENS

DIA: 29/04/2025-A PARTIR DAS 11H00-"ONLINE"

EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA, INFORMÁTICA, MOBILIÁRIO E OUTROS BENS.
Aproveite esta oportunidade!
LANCE CONDICIONAL.VIDE EDITAL.

Informações: (11) 5170-0707 ou www.gustavoreisleiloes.com.br
DORCA PEREIRA REIS-LEILOEIRA OFICIAL-JUCESP Nº 849

EDITAL RESUMIDO DE LEILÃO JUDICIAL

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação do executado **RENATO JOZALA** (CPF 082.147.748-02), bem como seu cônjuge, se casado for, do **EDIFÍCIO TCE OFFICE TOWER**, na pessoa de seu síndico/representante legal, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO,** eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA,** em trâmite na 20ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo/SP, ajuizada por **ARMANDO YOSHIO TANAKA (CPF 029.342.998-72) e ROSA MIEKO TANAKA (CPF 386.424.688-15)** em face de **RENATO JOZALA** - **processo nº 0030746-41.2020.8.26.0100**. A Dra. **RAQUEL MACHADO CARLEIAL DE ANDRADE**, Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **05/05/2025** às 14h00, e se encerrará dia **08/05/2025** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 08/05/2025** às 14h01, e se encerrará no dia **29/05/2025** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** – Direitos sobre o Conjunto Comercial n. 63 (sessenta e três), localizado no 6º andar do "Edifício TCE Office Tower", situado na Rua Santa Luzia n. 48, no 2º Subdistrito - Liberdade, com a área privativa de 35,17m2, área de uso comum de garagem de 21,94m2 (correspondendo ao uso de 1 (uma) vaga indeterminada sujeita ao auxílio de manobrista), área de uso comum de 15,585m2, área total de 72,695m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,1906% no terreno e nas coisas de uso comum. Contribuinte nº 005.045.0148-8, objeto da **matrícula nº 127.223 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP**. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 (agosto/2021). Valor da Avaliação atualizado até março de 2025: R$ 293.840,79 (duzentos e noventa e três mil, oitocentos e quarenta reais e setenta e nove centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 20.158,03 até 07.03.2025. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 2.788,55 até 07.03.2025. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício 2024: R$ 3.502,28 até 07.03.2025. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 156.059,87 em outubro de 2024. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 17 de março de 2025. **RAQUEL MACHADO CARLEIAL DE ANDRADE -** Juíza de Direito.

HastaPública

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS

Requeridos: Manoel Coelho de Oliveira e Edson Wagner Reis, **Requerente:** Condomínio Residencial Parque Thomaz Saraiva II – **Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais, Proc. 0002807-78.2014.8.26.0009. O Doutor Otávio Augusto de Oliveira Franco, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente da Comarca de São Paulo, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do dia **05 de MAIO de 2025 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 08 de MAIO de 2025** ás **14:00 horas**, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 28 de MAIO de 2025 às 14:00 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **65%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **OS DIREITOS do imóvel de matrícula 56.167 do 1º CRI de Rio Claro/SP. AVALIAÇÃO: R$ 700.817,36. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, INTIMADAS das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro (a), se casadas forem, bem como outros eventuais interessados, tal como Lincoln de Oliveira Campos e Euridice Oliveira Campos Filho, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 24 de fevereiro de 2025. **Otávio Augusto de Oliveira Franco, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: A. A. R **Requerente:** A. L. R. e P. L. R., por sua representante legal, C. A. L.– **Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos, Proc. 0004601-69.2022.8.26.0037. O Doutor GUSTAVO CARVALHO DE BARROS, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de Araraquara, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão que terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, encerrando-se no dia **05 de MAIO de 2025, às 14:00 horas** e, para eventual 2º leilão: **26 de MAIO de 2025, às 14:00 horas.** No 1º leilão público poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão não será aceito lance que ofereça preço vil (art. 891, do CPC). **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819, através do site *www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel de matrícula nº 113983 do CRI de São Carlos/SP, localizado na Rua Antonio Zaccarelli, Quadra 139, Lote 3508-A, Cidade Aracy - São Carlos, SP e atualmente não existe mais construção de imóvel no local, somente escombros e mato alto, desocupado e sem utilização. AVALIAÇÃO:** R$ 207.241,90. **Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, o executado, **INTIMADO** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 26 de março de 2025. **GUSTAVO CARVALHO DE BARROS, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Laçofort Industria e Comércio Ltda EPP; Maria Anália Nunes dos Santos e Francisco Barbosa Santana, **Requerente:** Banco do Brasil S/A – **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 0601704-16.2008.8.26.0229. O Doutor Rafael Imbrunito Flores, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Hortolândia, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para início do 1º leilão: **dia 05 de MAIO de 2025 às 14:00 horas**, encerrando-se no dia **08 de MAIO de 2025 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia **28 de MAIO de 2025 às 14:00 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **70%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 16.773 DO 1º CRI DE SUMARÉ/SP. AVALIAÇÃO:** Bem avaliado **em R$ 321.526,04. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 07 de março de 2025. **Rafael Imbrunito Flores, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: L. C. Finesi & Cia. Ltda. ME., por seu representante legal, **Requerente:** Antonio Carlos dos Santos e Andrea do Prado dos Santos - **Cumprimento de Sentença, Proc. 1000021-72.2015.8.26.0538/01. O Doutor Felipe Roque Cavasso, MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz das Palmeiras, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado leilão, que terá início a contar do primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, encerrando-se no **dia 12 de MAIO de 2025 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 02 de JUNHO de 2025 às 14:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **50%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819, através do site *www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel de matrícula nº 5.558 do CRI de Santa Cruz das Palmeiras/SP. AVALIAÇÃO: R$ 436.853,61. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Fica, ainda, o executado, **INTIMADO** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro, se casado for, bem como os proprietários, **os Srs. Ana Maria Mariano Finesi e Luiz Carlos Finesi, e outros eventuais interessados,** caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 18 de março de 2025. **Felipe Roque Cavasso, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Zoroastro Araújo Filho e outros. **Requerente:** Conceição Aparecida de Araújo Nogueira – **Procedimento Comum Cível, Proc. 1000743-77.2017.8.26.0040. O Dr. Daniel Romano Soares, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, do Foro de Américo Brasiliense, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER** que foi designado para início do 1º leilão: **06 de MAIO de 2025 às 14:00 horas**, se encerrando no dia **09 de MAIO de 2025 às 14:00** e, para eventual segundo leilão seguir-se-á sem interrupção encerrando-se no dia **29 de MAIO de 2025 às 14:00.** No 1º leilão poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819, através do site *www.hastapublica.com.br***. Bem: **O imóvel de matrícula nº 261 no 2º CRI de Araraquara-SP AVALIAÇÃO:** Bem avaliado **em R$ 278.890,94. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 27 de março de 2025. **Daniel Romano Soares, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Luiz Otavio Otero Garcia, **Requerente:** Condomínio Edifício Mococa – **Cumprimento de Sentença, Proc. 1004013-60.2016.8.26.0100. O Doutor Fabio Coimbra Junqueira, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para o 1º leilão que terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e encerrar-se-á no **dia 07 de MAIO de 2025 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 23 de JUNHO de 2025 às 14:00 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi **Júnior, JUCESP 819, através do site *www.hastapublica.com.br***. Bem: **OS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 85.546 DO 5º CRI DE SÃO PAULO/SP. AVALIAÇÃO:** Bem avaliado **em R$ 476.578,49. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 09 de abril de 2025. **Fabio Coimbra Junqueira, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

RMoysés LEILÕES | www.rmoyses.com.br | Informações: (11) 4950-9660 | nucleos@rmoyses.com.br

VARA ÚNICA DA COMARCA DE NOVA GRANADA/SP - EDITAL DE PRAÇA, em resumo (art. 887, §3º - CPC), e de intimação do(a)(s) executado(a)(s) W. J. Z. ME Representado pelo Espólio de W.J.Z na pessoa de VERA LÚCIA DE CAMPOS, F. M. DE O., A. G. J.; do coproprietário de bem indivisível MARLI APARECIDA PREVIATTI GNECCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF; do credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada BANCO DO BRASIL S.A, LATICÍNIOS MATÃO-ME. O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) GABRIEL ALBIERI da Vara Única da Comarca de Nova Granada/SP, na forma da lei, FAZ SABER..., que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória ajuizada por B. B. SA contra W. J. Z. ME Representado pelo Espólio de W.J.Z, F. M. DE O., A. G. J. - Processo nº 0000023-19.1995.8.26.0390 (Nº de Ordem 623/1995) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: A praça será realizada por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal WWW.RMOYSES.COM.BR. O 1º pregão terá início em 12/05/2025, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 15/05/2025, às 14:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor mínimo de venda do(s) imóvel(is) no 1º pregão, a praça seguir-se-á sem interrupção até às 14:00 horas do dia 04/06/2025 - 2º pregão. Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal WWW.RMOYSES.COM.BR. A praça será conduzida pelo Leiloeiro Oficial Sr. Renato Schlobach Moysés, JUCESP nº JUCESP Nº 654. Os débitos fiscais e tributários incidentes sobre o(s) imóvel(is) arrematado(s) sub-rogarão no preço da arrematação (art. 130, Parágrafo único, CTN), ficando o arrematante responsável pelo pagamento dos débitos de outra natureza,ainda que relativos a períodos anteriores à data da arrematação. O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) imóvel(is), que não está incluso no valor do lance. Todas as regras, condições da Praça, descrição completa do lote, ônus/restrições, matrícula estão disponíveis, em inteiro teor, nos autos do processo e no Portal WWW.RMOYSES.COM.BR. A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887, do Código de Processo Civil. RELAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS): Lote 1 - Matrícula n. 4.030 do R.I. de Fernandópolis: UM PREDIO próprio para comércio, construído de tijolos, coberto com telhas francesas, situado à Rua Sergipe, número 263, e seu respectivo terreno constante de parte da data 2, do quarteirão 138, desta cidade, medindo onze (11) metros de frente e fundo, por trinta e três (33) metros de cada lado, da frente ao fundo, confrontando pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua, com a data 1, pelo lado direito e pelo fundo com o remanescente da data 2. Valor da avaliação atualizado pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo em fevereiro/2025: R$ 309.951,50 (trezentos e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos). Local do bem: Rua Sergipe, 389 (antigo 263), centro, Fernandópolis/SP. Lote 2 -Matrícula n. 15.290 do R.I. de Fernandópolis: Um terreno situado do lado ímpar da Rua das Maritacas, constante do lote 2, da quadra 6, do Jardim Araguaia, desta cidade, medindo doze (12) metros de frente e fundo, por trinta (30) metros da frente ao fundo, dividindo de um lado com os lotes 1, 20 e 19, de outro com lote 3 e pelo fundo com o lote 16, distante 30,00 metros da Avenida dos Melros. Valor da avaliação atualizado pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo em fevereiro/2025: R$ 103.317,17 (cento e três mil, trezentos e dezessete reais e dezessete centavos). Local do bem: Rua das Maritacas, Lote 2, da quadra 6, Jardim Araguaia, Fernandópolis/SP. Não há nos autos informação sobre Recurso pendente de julgamento sobre o(s) imóvel(is) a ser(em) leiloado(s).

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 | SUPERBID EXCHANGE

30/04/2025 A PARTIR DAS 10:00. ID: 399944. Logística Reversa. Loc.: SP. Itens Mobiliários, Bicicleta Ergométrica, Eletrodomésticos e Outros. **02/05/2025 A PARTIR DAS 9:00.** ID: 431545. Virgo - Leilão de Alienação Fiduciária. Loc.: SC. Casa 446m², Ocupada, no Parque Pedra Branca, Palhoça/SC. **02/05/2025 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 399918. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.17813. Loc.: SP. Apto 58m² c/ 01 Vaga, Sumaré em São Paulo/SP - Ocupado. **02/05/2025 A PARTIR DAS 9:40.** ID: 431323. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.22883. Loc.: SP. Casa 189m², Bopiranga, Itanhaém/SP - Ocupado. **02/05/2025 A PARTIR DAS 9:50.** ID: 431420. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23373. Loc.: SP. Apto 92m², Vaga Dupla, Quinta Ranieri, Bauru/SP - Ocupado. **02/05/2025 A PARTIR DAS 10:10.** ID: 431344. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23772. Loc.: RJ. Apto 75m² no bairro Taquara no Rio de Janeiro/RJ - Ocupado. **02/05/2025 A PARTIR DAS 10:20.** ID: 399876. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23803. Loc.: MG. Casa 100m² Idulipê em Santa Luzia/MG - Ocupado. **02/05/2025 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 399884. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23959. Loc.: SC. Apto 106m², Balneário Perequê, Porto Belo/SC - Ocupado. **02/05/2025 A PARTIR DAS 10:40.** ID: 400009. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23954. Loc.: SP. Apto. 44m², Água Branca, São Paulo/SP - Ocupado. **02/05/2025 A PARTIR DAS 10:50.** ID: 431427. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24078. Loc.: SP. Casa 250m², Centro, em Mongaguá/SP - Ocupado. **02/05/2025 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 400013. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24080. Loc.: SP. Casa 95m², Jardim Paraná, Assis/SP - Ocupada. **02/05/2025 A PARTIR DAS 11:10.** ID: 431536. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23032. Loc.: MS. Casa 225m², Progresso, Rio Brilhante/MS - Ocupada. **05/05/2025 A PARTIR DAS 9:50.** ID: 399966. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23555. Loc.: MA. Casa 250m², Extrema, Grajaú/MA - Ocupada. **05/05/2025 A PARTIR DAS 10:20.** ID: 431494. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24074. Loc.: MG. Apto 49m² 1 vaga, Santa Amélia, Belo Horizonte/MG - Ocupado. **05/05/2025 A PARTIR DAS 10:40.** ID: 431496. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24146. Loc.: PE. Casa 247m², Barra do Sirinhaém, Sirinhaém/PE - Ocupado. **05/05/2025 A PARTIR DAS 10:50.** ID: 431499. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23963. Loc.: PR. Casa 59m², Jardim Europa, Toledo/PR - Ocupado. **05/05/2025 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 431141. Breton - Itens Selecionados. Loc.: SP. Itens Selecionados. **05/05/2025 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 431380. Drogasil. Loc.: SP. Celulares Motorola e Samsung. **06/05/2025 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 431520. Empresa Vende. Loc.: RJ. Sucatas de Ar Condicionado Splintão. **06/05/2025 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 431408. GPA. Loc.: SP. Freezer Horizontal Eletrofrio e Ar Condicionados Central Carrier. **06/05/2025 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 431429. Logística Reversa. Loc.: SP. Smatphones, Notebooks, Impressora Epson, Ar Condicionado e Outros. **06/05/2025 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 431405. Autopex. Loc.: PR. Empilhadeira Toyota, Paleteira Skam, Elevador Para Caminhão e Outros. **06/05/2025 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 431425. CMIX Mineração. Loc.: PR. Escavadeira Hyundai, Pá Carregadeira, Caminhão Basculante Volvo e Outros. **07/05/2025 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 399760. Logística Reversa. Loc.: SP. Guitarra, Patinete Elétrico, Mobiliários e Itens de Limpeza. **07/05/2025 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 431395. Compartilhado PME. Loc.: PR, RS, GO. Reboque com Guincho Manual, Niveladora de Arrasto, Plantadeira Case e Outros.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

06/05/2025 A PARTIR DAS 14:30. ID: 399938. Ez Comex. Loc.: SP. Empilhadeiras, Manilhas em Aço, Vigas em Aço, Porta Pallets. **07/05/2025 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 399932. Log Systems. Loc.: SP. Porta pallets, Prateleiras, Empilhadeiras, Paletes de Plástico, Caixas plásticas, Cestos Aramado. **07/05/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 431296. CLOUT INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PLASTICOS. Loc.: SP. PRENSAS, INJETORAS, FREZADORAS E TORNOS em ARTUR NOGUEIRA/SP.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

06/05/2025 A PARTIR DAS 11:00. ID: 431299. Lwart. Loc.: SP. Veículos, Caminhões, Componentes Elétricos, Peças e Componentes Industriais. **07/05/2025 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 431470. Compartilhado Agro e Transportes. Loc.: PR, SP. Bombas, Caixas de Engrenagem, Caixas de Velocidade.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

30/04/2025 A PARTIR DAS 10:00. ID: 431491. V.Tal Mobiliários. Loc.: RJ. Mobiliários Diversos de Escritório. **30/04/2025 A PARTIR DAS 12:15.** ID: 399923. TNT. Loc.: RS. SemiReboques Baú Guerra. **05/05/2025 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 399963. Realcafé. Loc.: ES. Queimadores, Portas de Elevador, Climatizadores, Transmissores de Pressão. **06/05/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 431442. Votorantim Cimentos. Loc.: SP. Caminhão VW, SemiReboque, Balança de Agregados. **06/05/2025 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 399933. McDermott. Loc.: RJ. Peças e Componentes Industriais.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, nº 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

RMoysés LEILÕES | www.rmoyses.com.br | Informações: (11) 4950-9660 | nucleos@rmoyses.com.br

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO(A)(S) EXECUTADO(A)(S) - (1/13) Apto. Comercial, A.P 87m², A.T. 141m², OLÍMPIA PARK RESORT - 3ª Vara Cível da Comarca de São João da Boa Vista/SP - PROCESSO Nº 0000314-85.2023.8.26.0568 (Nº de Ordem 2021/001234) - INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 1º pregão: Início em 12/05/2025 - Encerramento: 15/05/2025. Horário: 14:00 horas. 2º pregão: Início em 15/05/2025 - Encerramento: 04/06/2025. Horário: 14:00 horas. BEM OFERTADO: Lote 1 - Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº 1.503, localizado no 17º Pavimento (15º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 01 (um), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP. Matriculado sob o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia sob nº 62.704. VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R$ 26.385,87 (vinte e seis mil, trezentos e oitenta e cinco reais e oitenta e sete centavos) para março de 2025 - conf. certidão de fls. 405 dos autos. Depositário: Executado. Local do bem: Av. Aurora Forti Neves, n. 1.030, Apto. 1.503, Torre B, Olímpia Park Resort, Santa Efigênia, Olímpia - SP. Sobre o(s) bem(ns) a ser(em) leiloado(s) não há Recurso pendente de julgamento. O inteiro teor do edital e demais informações sobre os leilões estão disponíveis no portal: www.rmoyses.com.br/evento/427605.

EDITAL DE 1ª E 2ª DO BEM DESCRITO, CONHENCIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, movida por BANCO BRADESCO S/A em face de JOÃO ALVES DE OLIVEIRA NETO e JOSIANI JULIÃO ALVES DE OLIVEIRA - PROCESSO 1003956-96.2016.8.26.0664 O (A) MM. Juiz (a) de Direito da 01ª Vara Cível, do Foro de Votuporanga, Estado de São Paulo, Dr(a). REINALDO MOURA DE SOUZA, na forma da lei. **FAZ SABER**, a todos quanto ao presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que foi designado à venda dos bens abaixo, de acordo com as regras a seguir, os bens serão vendidos no estado em que se encontram e as praças serão realizadas por meio eletrônico, com fulcro nos artigos 879 ao 903 do Novo CPC (Lei nº 13.105/15), regulamentado pelo Provimento CSM 1.625/2009, do E. TJSP, através do portal www.fidalgoleiloes.com.br. A **1ª Praça dia 23/06/2025 às 14:00 horas ao dia 26/06/2025 às 14:00 horas**. Não havendo lance superior, ou igual, ao valor da avaliação, fica designado **2ª Praça dia 26/06/2025 às 14:01 horas, término 14/07/2025, às 14:00 horas**. Em 2ª praça o lance mínimo é de **60%** da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. Os Leilões serão conduzidos pelo(s) Leiloeiro(s) Sr. **Douglas José Fidalgo**, JUCESP, nº 587. O arrematante deverá efetuar os pagamentos do valor do bem arrematado e 5% sobre o valor a título de comissão do leiloeiro, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça por meio de guia de depósito judicial e depósito bancário em favor do leiloeiro. A comissão devida não está inclusa no valor do lance. Após a publicação do Edital, se as partes adjudicarem, o bem ou firmarem acordo, deverão arcar com as despesas assumidas pelo leiloeiro, nos termos do Art. 40 do Decreto 21.981/32. Caso o acordo ou adjudicação ocorram após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão previamente fixada, conforme o § 3º do artigo 7º da Resolução nº 236 do Conselho Nacional de Justiça de 13/07/2016. Fica a cargo do arrematante arcar com os eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN. Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos. Os interessados em adquirir o bem em prestações poderão apresentar por escrito ao juiz do processo, com a oferta de pelo menos 25% à vista, o restante em até 30 meses desde que até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação e até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior ao valor do lance mínimo, conforme preconiza o Art. 895 e parágrafos do NCPC, mediante correção e com garantia por hipoteca. É necessário que o lance seja efetuado através do site. A publicação deste Edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais dos executados, terceiros interessados e dos respectivos patronos. Esclarecimentos: pessoalmente perante este Juízo ou Fidalgo Leilões, (11) 2653-0553 - (11) 2653-8583, e-mail: contato@fidalgoleiloes.com.br. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma de lei. NADA MAIS, CUMPRA-SE na forma da lei. São Paulo, 11 de abril de 2025. **Processo nº**: 1003956-96.2016.8.26.0664 **Classe - Assunto**: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários **Exequente:** Banco Bradesco S/A **Executado:** João Alves de Oliveira Neto e Josiani Julião Alves de Oliveira **Descrição dos bens: 50% (cinquenta por cento) do imóvel de matrícula nº 39.744 do Cartório de Registro de Imóveis de Votuporanga/SP,** pertencente à executada Josiani Julião Alves de Oliveira - **IMÓVEL**: "Conjunto de Escritórios sob nº 45, sito no 4º andar do "EDIFÍCIO ALPHA CENTER", situado à rua Amazonas, nº 3300, no Patrimônio Velho, nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, cuja unidade tem a área útil de 68,00m2 e área comum de 18,837 m2, mais área comum de 22,045 m2 relativa a uma área de estacionamento, circulação e manobra de um veículo, num total de 108,882 m2, correspondendo a uma fração ideal de 12,09128 m2, equivalente a 1,51141% do terreno objeto da matrícula nº 1.598 no SRI local. **Obs. R.03-39.744: HIPOTECA** cedular de primeiro grau sobre o imóvel retro matriculado, em favor do Banco Bradesco S.A, conforme cédula de credito bancário nº 3.423.101; **R.07-39.744: HIPOTECA** cedular de segundo grau, conforme cédula de crédito bancário nº 3.789.506 sobre o imóvel matriculado sob o n° 39.744, em favor do Banco Bradesco S/A; **R.08-39.744: HIPOTECA** cedular de terceiro grau, conforme cédula de credito nº 292.031.792 sob o n° 39.744, em favor do Banco Bradesco S/A; **Av.09-39.744: PENHORA** de 50% do imóvel, em virtude de Execução Civil nº 1003956-96.2016.8.26.0664 (Penhora Exequenda); **Av.10-39.744: PENHORA** de 50% do imóvel ref. Execução Civil nº 1003740-38.2016.8.26.0664, em trâmite na 4ª Vara Cível do Foro de Votuporanga/SP, movido pelo Banco Bradesco S/A; **Av.11-39.744: INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a João Alves de Oliveira Neto, proveniente do Serviço Anexo das Fazendas Local, nos autos nº 1500930-33.2016.8.26.0664; **Av.13-39.744: PENHORA** de 50% do imóvel, ref. autos da Execução Civil nº 1003956-96.2016.8.26.0664, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro de Votuporanga, movida pelo Banco Bradesco S/A (Penhora Exequenda). **Valor de avaliação referente a 50% do imóvel:** R$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais – fl.612 em Setembro/2023), que será devidamente atualizado na data da hasta, conforme Tabela Prática do TJSP. **Depositário:** Josiani Julião Alves de Oliveira (CPF. 145.594.688-50 - fl.450) **Local do bem:** Rua Amazonas, nº 3.300, 4ª andar, nº 45, Centro - Votuporanga/SP - CEP: 15500-004 **Débito da Ação**: R$ 521.749,13 (fls.695/704 - Março/2025) **Obs.:** Deverá o arrematante diligenciar junto aos órgãos competentes, verificando se há ônus sobre o produto da arrematação; os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituído ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. De acordo com o art. 1499, VI do C.C, a hipoteca extingue-se com a arrematação.

Para mais informações ligue: (11) 2653-0553 / 2653-8583 ou acesse: www.fidalgoleiloes.com.br

PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – PRESENCIAL

DATA: 1º Público Leilão: 06/05/2025 às 10h15 | 2º Público Leilão: 22/05/2025 às 10h15
LOCAL: Avenida Rotary nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP – CEP: 13.092-509

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada por **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, **na modalidade exclusivamente PRESENCIAL**, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e posteriores alterações, o **IMÓVEL**: **LOTE DE TERRENO Nº 15B, oriundo do desdobro do lote de terreno nº 15 da quadra nº 06, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE DA REPRESA",** situado na Rua Antonio Carlos Pietrobom, Paulínia/SP, sobre o qual consta a construção da **CASA Nº 133**, não averbada na matrícula do imóvel, com **ÁREA CONSTRUÍDA de 117,68m²**, conforme Laudo de Avaliação, datado de 01/08/2022, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO de 422,83m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 36.600 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Cadastro Municipal nº 855.155.592.028.800. Consolidação da propriedade em 09/04/2025. **Lances Mínimos: 1º Público Leilão: R$ 333.649,62. 2º Público Leilão: R$ 203.727,90. Informações e Regras: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira em até 24h do encerramento do leilão nas contas correntes a serem indicadas, bem como todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI e emolumentos de qualquer natureza, decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pela **CREDORA FIDUCIÁRIA**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5.** O Arrematante arcará com custas/despesas para regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **6. IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes do ato; **7.** A venda será feita em caráter ***ad corpus***. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **8.** A descrição do imóvel é restrita às informações contidas na matrícula imobiliária e no laudo de avaliação. Fica a Devedora Fiduciante **DANIELA RENATA DA SILVA FERREIRA** – CPF nº 338.937.478-77 e o Devedor **MAYKOL ROBERTO FERREIRA** – CPF nº 315.570.868-93, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência pela Devedora Fiduciante. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044/ (19) 3295-9777. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

Leilão Judicial Eletrônico (On-line), em 1ª e 2ª Praça; Sítio eletrônico: www.alfaleiloes.com; **Leiloeiro:** Davi Borges de Aquino, JUCESP n° 1.070, Alfa Leilões - Especialista em Imóveis; **Processo:** 1032776-85.2014.8.26.0506 – TJSP; **Executado:** WANDERSON EIDER DE ARAÚJO (CPF/MF Nº 222.426.468-26); **Bem:** do bem imóvel localizado na Rua Alfredo Benzoni, nº 11, apto nº 23, Iguatemi, Ribeirão Preto/SP, CEP: 14091-520, **assim descrito:** O apartamento nº 23, situado no segundo pavimento, do Edifício Granada do Condomínio Residencial Valparaíso, na Comarca de Ribeirão Preto, à Rua Alfredo Benzoni nº 11 HC 01. Tendo 72,1880m² de área útil, 9,2165m² de área comum no edifício e 19,0885m² de área comum equivalente conforme P.N.B. 140, perfazendo a área total de 100,4930m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,083333% no terreno e nas coisas comuns, a este apartamento cabe uma única vaga na área de estacionamento, para a guarda de automóvel, tipo passeio. **Matrícula Imobiliária**: 18.003 - 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. **Inscrição Municipal:** 121114. Ônus: **Av. 15**. 08/07/2024, Penhora Exequenda, Proc. nº 1032776-85.2014.8.26.0506. **OBS. 01**: Foi deferida a penhora do imóvel às Fls. 154, 159 e 334, em razão do Contrato de Compra e Venda firmado entre o inventariante de Maria da Maria das Graças de Oliveira Souza, Sr. Onezio Marques de Souza Filho, e o executado Wanderson Eider de Araújo, devido à natureza propter rem da obrigação condominial. Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante. **OBS. 02:** O executado Wanderson Eider de Araújo apresentou impugnação, objetivando o reconhecimento da prescrição intercorrente (Fls. 293/294), contudo, referida impugnação foi rejeitada às Fls. 310/312. Da referida decisão não houve recurso. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R$ 250.000,00 (Abr/2023 – Avaliação às Fls. 288 – Homologação às Fls. 310/312). **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO**: R$ 272.083,24 (Abr/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **DÉBITOS TRIBUTÁRIOS**: R$ 2.490,50 (Abr/2025) – R$ 2.226,92 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R$ 263,58 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL**: R$ 54.765,77 (Set/2024 – Fls. 392). Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1°, do CPC). **Datas e horários: 1ª Praça** – início em 16.05.2025, 15:30, e término em 19.05.2025, 15:30 / **2ª Praça – início em** 19.05.2025, 15:30, e término em 12.06.2025, às 15:30. **Lance mínimo:** 50% do valor da avaliação; **Formas de pagamento**: à vista ou parcelado; **Comissão do Leiloeiro:** 5% sobre o preço de arrematação.

ALFA LEILÕES Especialista em Imóveis | **Telefone (11) 3230-1126 e Celular (11) 97830-1644** | **www.alfaleiloes.com**

Leilão VIP .com.br

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

DATA 1º LEILÃO 08/05/25 ÀS 16h - DATA 2º LEILÃO 09/05/25 ÀS 16h

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, devidamente autorizado na forma da lei, faz saber, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor do Credor Fiduciário **SP-03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 11.159.646/0001-32 O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO, objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 30/06/2011, tendo como fiduciantes: **MANOEL SOARES RODRIGUES**, inscrito no CPF nº 461.264.494-87 e **JOSENITA FELIX RODRIGUES**, inscrita no CPF nº 743.094.714-04. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br. Localização do imóvel: Carapicuiba - SP**, TERRENO urbano situado na Rua 17, s/nº, designado pelo LOTE 60 da QUADRA 23 do Loteamento denominado Sitio Velloso. Área de Terreno: 140m². Matrícula 5.832 do Registro de Imóveis de Carapicuiba - SP. Inscrição municipal nº 23231.31.00.0524.00.000. Obs.: Ocupado (AF). Desocupação por conta do comprador. 08/05/2025, às 16h. **LANCE MÍNIMO:** R$ 287.265,79. 09/05/2025, às 16h. **LANCE MÍNIMO:** R$ 257.498,98. (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. CONDIÇÕES: A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Caberá também ao comprador todos os procedimentos de escrituração, onde o vendedor disponibilizará a documentação necessária em até 30 dias a partir da data da arrematação. Caso o imóvel possua débitos de IPTU e Associação/Condomínio, será de responsabilidade do comprador a apuração e quitação dos débitos sem direito a reembolso. O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda "ad corpus" e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2°-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente **EDITAL 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL**. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site: www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96.

GL GOMES LEITEIRO LEILOEIRO OFICIAL

Leilões Judiciais e Extrajudiciais
Phone: +55 11 2408-7433
www.glleiloes.com.br
Rua Morvan de Figueiredo, nº 65, Sala 101, Centro, Guarulhos – SP, e-mail: contato@glleiloes.com.br.

4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP.

EDITAL de 1ª e 2ª **PRAÇA** de **LEILÃO DE BEM IMÓVEL** e para intimação da executada **ZILMA MARQUES DE OLIVEIRA,** CPF n° 102.762.318-21; TERCEIRO INTERESSADO: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**, CNPJ nº 47.865.597/0001-09 e demais interessados, expedido nos autos da **Ação de Procedimento Comum – Condomínio**, ora em fase de Execução, **Processo nº 0042009-54.2007.8.26.0576,** movida por **APARECIDO BENEDITO DOS REIS** em face de **ZILMA MARQUES DE OLIVEIRA.** A Dra. ANDRESSA MARIA TAVARES MARCHIORI, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José do Rio Preto/SP, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 ao 903 do CPC e Prov. CSM 2306/15, 2427/17 e 2614/21, além do CG nº 19/21 do TJ/SP, através do portal de leilões on-line (www.glleiloes.com.br), levará a público pregão de venda e arrematação do(s) bem(ns) penhorado(s) no **1º Leilão com início no dia 05 de Maio de 2025 às 10:00 horas, e com término no dia 08 de Maio de 2025 às 10:00 horas, entregando-o(s) a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 08 de Maio de 2025 às 10:00 horas, e com término no dia 28 de Maio de 2025 às 10:00 horas,** caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, **não sendo aceito lance inferior a 50% do valor de avaliação atualizada** (Parágrafo único do Art. 891 do CPC), **o(s) bem(ns) imóvel(eis) abaixo descrito(s), conforme o constante do presente edital. DO BEM IMÓVEL: DIREITOS de 01 (UMA) CASA RESIDENCIAL e seu respectivo TERRENO, localizado no Bairro de Duas Vendas, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com Frente para a Rua Gobi, 298 G,** contendo área total de terreno, aproximadamente 200,00 m² e área construída 124.00 m². **Inscrição Municipal: 024.2160/000. Há débitos de IPTU. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, "caput" e parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. DEPOSITÁRIO FIEL:** ZILMA MARQUES DE OLIVEIRA, CPF nº 102.762.318-21. **Não se tem notícia se o imóvel está ocupado ou vago, portanto, o pretendente a sua arrematação deverá diligenciar até o local onde encontra-se o bem penhorado, para certificar-se de seu estado físico (tamanho construção e terreno). O bem será vendido em caráter "ad corpus" no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Fica sob responsabilidade do arrematante a imissão na posse do imóvel, na eventualidade do mesmo encontrar-se ocupado. Ônus:** Imóvel financiado junto a **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**, saldo devedor em 03/2019 R$ 3.140,95 (Três Mil, Cento e Quarenta Reais e Noventa e Cinco Centavos), conforme documento de fls. 452 (fls. 527 digital). **Observação:** Conforme DECISÃO de fls. 454 (fls. 529 digital), in verbis "O Requerente as fls. 441/453 (fls. 514/528 digital) comprovou que este imóvel não tem registro junto ao cartório de imóveis." **BENFEITORIAS:** Casa Residencial, com área construída de 124,00 m2, constituída de 2 (dois) Dormitórios (principais), 2 (dois) cômodos anexos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, pairando por regularização perante a municipalidade e oficial de Registro de Imóveis. **AVALIAÇÃO: R$ 141.000,00 (Cento e Quarenta e Um Mil Reais)**, realizada em Janeiro de 2016. **ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R$ 216.657,01 (Duzentos e Dezesseis Mil, Seiscentos e Cinquenta e Sete Reais e Um Centavos)**, atualizada em Junho/2.024, que será atualizada até o início do praceamento "leilão" pelos índices da Tabela Prática do TJSP. **VALOR DA CAUSA: R$ 1.000,00 (Mil Reais). VALOR DO DÉBITO: R$ 115.902,49 (Cento e Quinze Mil, Novecentos e Dois Reais e Quarenta e Nove Centavos)**, atualizado até Novembro de 2023 as fls. 811/813. **CONDIÇÕES DE VENDA:** Conforme disposto nos **Provimentos CSM (Conselho Superior da Magistratura) nº** 2306/15, 2427/17 e 2614/21, além do CG nº 19/21 do TJ/SP**, disponibilizado no site:** www.glleiloes.com.br. **LEILOEIRO:** O leilão será realizado pelo leiloeiro, Maurício Gomes Leiteiro, JUCESP nº 665. **FORMAS DE PAGAMENTO – ARREMATAÇÃO: À VISTA – Os preços do(s) bem(ns) arrematado(s), deverá(ão) ser depositados através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. (obtida em suas agências) ou através do site (https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp) no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada a comissão do Leiloeiro, correspondente a 5% (Cinco por cento) sobre o valor da arrematação,** que deverá ser depositada nos autos do processo, mediante emissão de guia de depósito, no prazo de 24 horas da realização do leilão, conforme preceitua o parágrafo único do artigo 884 do CPC, e ato contínuo, ser requerido seu levantamento conforme disciplina o artigo 267 das Normas da Corregedoria – TOMO. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito – recomendamos esperar o recebimento deste e-mail. Decorridos o prazo sem que o arrematante tenha pago as guias de depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis, nos termos do artigo 897 do CPC. A arrematação será feita mediante pagamento imediato do preço pelo arrematante conforme condições de pagamento acima indicadas. **REMIÇÃO DA EXECUÇÃO:** Se a(o)(s) executada(o)(s), após a publicação do edital em epígrafe, pagar a dívida antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 826 do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o leilão, a guia comprobatória do referido pagamento acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá a(o) executada(o) pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento) sobre o valor pago (dívida exequenda). **ACORDO:** Sendo firmado acordo entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as despesas de divulgação assumidas pelo leiloeiro correspondentes a 5% (cinco por cento) sobre o valor acordado. **ADJUDICAÇÃO:** Na hipótese de adjudicação do bem pelo exequente, este ficará responsável pela comissão devida, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** pessoalmente perante o Ofício onde estiver ocorrendo a ação, ou no escritório do leiloeiro oficial, localizado na Rua Morvan de Figueiredo, nº 65 - Sala 101 - Centro - Guarulhos – SP, ou ainda, pelo telefone (11)2408-7433 e e-mail: contato@glleiloes.com.br. Fica(m) o(s) executado(s), TERCEIRO INTERESSADO: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**, CNPJ nº 47.865.597/0001-09 e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, em atenção ao disposto nos parágrafos do artigo 889 do CPC, caso não sejam localizados para a intimação pessoal. **Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. "Eventuais ônus sobre o imóvel, correrá por conta do arrematante", exceto os decorrentes de débitos de fiscais e tributários conforme o artigo 130, "caput" e parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.** Na eventualidade de haver mais de um pretendente, proceder-se-á entre eles a licitação, e, no caso de igualdade de oferta, terá preferência o cônjuge, o companheiro, o descendente ou o ascendente do executado, nessa ordem. A venda será efetuada em caráter "***ad corpus***" e no estado de conservação em que os bens penhorados se encontram, devendo o licitante/arrematante verificá-los "***in locu***" e sob sua responsabilidade. A publicação deste edital será realizada com fulcro no Artigo 887, parágrafo 2º da Lei 13.105/15 (Novo CPC) e supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Escrivã (o), subscrevi. **DRA. ANDRESSA MARIA TAVARES MARCHIORI.**

GL GOMES LEITEIRO LEILOEIRO OFICIAL

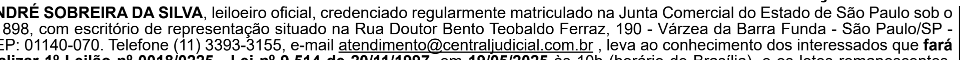
Leilões Judiciais e Extrajudiciais
Phone: +55 11 2408-7433
www.glleiloes.com.br
Rua Morvan de Figueiredo, nº 65, Sala 101, Centro, Guarulhos – SP, e-mail: contato@glleiloes.com.br.

4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL IV - LAPA DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP.

EDITAL de 1ª e 2ª PRAÇA de LEILÃO DE BEM IMÓVEL e para intimação dos executados **ELETRÔNICA YASHIMA LTDA - ME,** CNPJ nº 48.237.796/0001-27; Terceiros Interessados: **MARIA CAROLINA FELIX**, CPF nº 988.869.248-87; **ETEVALDO B DA SILVA**, CPF nº não informado; **ANDRE CAMARGO**, CPF nº não informado; **CONDOMINIO MULTIPREDIAL BILAC**, CNPJ nº não informado; **PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAPICUIBA**, CNPJ No. 44.892.693/0001-40, e demais interessados, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel, ora em fase de Execução, **Processo nº 0003709-65.2022.8.26.0004,** figurando como exequente, **LYC - ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA,** CNPJ nº 09.234.984/0001-40. O Dr. Raphael Garcia Pinto, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa da Comarca de São Paulo/SP, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 879 ao 903 do CPC e Prov. CSM 1.625/2009 e art. 250 e seguintes das NSCGJ do TJSP através do portal de leilões on-line (www.glleiloes.com.br), levará a público pregão de venda e arrematação do(s) bem(ns) penhorado(s) no **1º Leilão com início no dia 05 de Maio de 2025 às 10:00 horas, e com término no dia 08 de Maio de 2025 às 10:00 horas, entregando-o(s) a quem mais der valor igual ou superior a 90% da avaliação atualizada, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 08 de Maio de 2025 às 10:00 horas, e com término no dia 28 de Maio de 2025 às 10:00 horas,** caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, **não sendo aceito lance inferior a 50% do valor de avaliação atualizada** em atenção ao disposto do (Parágrafo único do Art. 891 do CPC) ou, **o(s) bem(ns) imóvel(eis) abaixo descrito(s), conforme o constante do presente edital. DO BEM IMÓVEL: 01 (UM) APARTAMENTO com 46,42 m2 área útil - CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL BILAC em CARAPICUIBA/SP,** assim descrito: Apartamento nº 41-B (quarenta e um-B), localizado no 3º pavimento do prédio nº 198 da Rua Bias Fortes, integrante do "CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL BILAC", do lugar denominado "Conjunto Habitacional Presidente Castelo Branco", nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, possui a área útil de 46,42 m2; área comum de 3,99 m2; área toda de 50,41 m2; fração ideal de 53,63 m2 do terreno; e 0,8334% da construção. Imóvel matriculado sob nº 14.326 do Cartório de Registro de Imóveis de Carapicuíba/SP. Inscrição Municipal nº 23214.63.74.0118.03.036-2. Há débitos de IPTU/ITR. **O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, "caput" e parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. Débitos de CONDOMÍNIO serão de responsabilidade do arrematante diligenciar junto a administradora para apurá-los e quitá-los.** DEPOSITÁRIO FIEL: **ELETRÔNICA YASHIMA LTDA - ME,** CNPJ nº 48.237.796/0001-27. **Não se tem notícia se o imóvel está ocupado ou vago, portanto, o pretendente a sua arrematação deverá diligenciar até o local onde encontra-se o bem penhorado, para certificar-se de seu estado físico (tamanho construção e terreno). O bem será vendido em caráter "ad corpus" no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Fica sob responsabilidade do arrematante a imissão na posse do imóvel, na eventualidade do mesmo encontrar-se ocupado. Ônus: Av.1-** Averbação de Caução – Por instrumento particular, na cidade de São Paulo, a proprietária MARIA CAROLINA FELIX, deu em CAUÇÃO o imóvel matriculado, em garantia da locação, figurando como locador LYC - ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA; **Av.3-** Averbação de Penhora – TJSP nº 0003709-65.2022.8.26.0004 – 4ª VC do Foro Regional – Lapa da Comarca de São Paulo/SP "exequenda", conforme consulta à ONR- Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis em 17/03/2025. **Conforme Extratos da Prefeitura Municipal de Carapicuíba/SP –** Consta débitos de IPTU/Taxas, total: R$ 3.076,59 (Três Mil, Setenta e Seis Reais e Cinquenta e Nove Centavos), consulta em 14/03/2025. **OBSERVAÇÃO:** Conforme E-mail da Sra. Síndica "Nanci José Paes" do Condomínio Multipredial Bilac, CNPJ nº não informado, informa que não consta débito da unidade Apartamento 41-B até 17/03/2025. **AVALIAÇÃO:** R$ 140.000,00 (Cento e Quarenta Mil Reais), realizada em Março de 2.024. Fls. 177. **ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO:** R$ 146.701,36 (Cento e Quarenta e Seis Mil, Setecentos e Um Reais e Trinta e Seis Centavos), atualizada em Março/2.025, que será atualizada até o início do praceamento "leilão" pelos índices da Tabela Prática do TJSP. **VALOR DA CAUSA:** R$ 792.410,32 (Setecentos e Noventa e Dois Mil, Quatrocentos e Dez Reais e Trinta e Dois Centavos), atualizada em Maio de 2.024. Fls. 189 a 206. **CONDIÇÕES DE VENDA:** Conforme disposto no Provimento CSM (Conselho Superior da Magistratura) nº 1.625/2009, disponibilizado no site: www.glleiloes.com.br. **LEILOEIRO:** O leilão será realizado pelo leiloeiro, Maurício Gomes Leiteiro, JUCESP nº 665. **FORMAS DE PAGAMENTO – ARREMATAÇÃO: À VISTA – Os preços do(s) bem(ns) arrematado(s), deverá(ão) ser depositados através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. (obtida em suas agências) ou através do site (https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp) no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada a comissão do Leiloeiro, correspondente a 3% (Três por cento) sobre o valor da arrematação,** através de pagamento em dinheiro na rede bancária, DOC ou TED – Transferência Eletrônica Disponível, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão na conta do Leiloeiro Oficial: Mauricio Gomes Leiteiro, conforme preceitua o parágrafo único do artigo 884 do CPC. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito – recomendamos esperar o recebimento deste e-mail. Decorridos o prazo sem que o arrematante tenha pago as guias de depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis, nos termos do artigo 897 do CPC. A arrematação será feita mediante pagamento imediato do preço pelo arrematante conforme condições de pagamento acima indicadas. **DA PROPOSTA DE PARCELAMENTO:** Cumprido a previsão do artigo 891, parágrafo único e artigo 895, inciso I, II e parágrafos do NCPC, poderão ser apresentadas propostas escritas de arrematação parcelada, sendo necessário sinal igual ou superior a 25% do valor da proposta (pagamento através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil, obtida através do site (https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp) no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada a comissão do Leiloeiro, correspondente a 3% (Três por cento) sobre o valor da arrematação, e o restante em até 30 parcelas, com indexador de correção monetária apresentado pelo arrematante e garantido pela hipoteca do próprio bem, **ficando esta forma de pagamento sujeita a apreciação do MM. Juízo para validação.** A proposta dever ser apresentada (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior a **90%** da avaliação atualizada; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a **50,00%** do valor de avaliação atualizada. A "proposta escrita" deverá ser encaminhada para o e-mail: contato@glleiloes.com.br. **REMIÇÃO DA EXECUÇÃO:** Se a(o)(s) executada(o)(s), após a publicação do edital em epígrafe, pagar a dívida antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 826 do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o leilão, a guia comprobatória do referido pagamento acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá a(o) executada(o) pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento) sobre o valor pago (dívida exequenda). **ACORDO:** Sendo firmado acordo entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as despesas de divulgação assumidas pelo leiloeiro correspondentes a 5% (cinco por cento) sobre o valor acordado. **ADJUDICAÇÃO:** Na hipótese de adjudicação do bem pelo exequente, este ficará responsável pela comissão devida, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** pessoalmente perante o Ofício onde estiver ocorrendo a ação, ou no escritório do leiloeiro oficial, localizado na Rua Morvan de Figueiredo, nº 65, Sala 101, Centro, Guarulhos – SP, ou ainda, pelo telefone (11)2408-7433 e e-mail: contato@glleiloes.com.br. Fica(m) o(s) executado(s), e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, em atenção ao disposto nos parágrafos do artigo 889 do CPC, caso não sejam localizados para a intimação pessoal. **Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. "Eventuais ônus sobre o imóvel, correrá por conta do arrematante", exceto os decorrentes de débitos de fiscais e tributários conforme o artigo 130, "caput" e parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que os bens penhorados se encontram, devendo o licitante/arrematante verificá-los "***in locu***" e sob sua responsabilidade. A publicação deste edital será realizada com fulcro no Artigo 887, parágrafo 2º da Lei 13.105/15 (Novo CPC) e supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Escrivã (o), subscrevi. **DR. RAPHAEL GARCIA PINTO - JUIZ DE DIREITO - JUIZ(A) DE DIREITO**

Leilão Judicial Eletrônico (On-line), em 1ª e 2ª Praça; Sítio eletrônico: www.alfaleiloes.com; **Leiloeiro:** Davi Borges de Aquino, JUCESP n° 1.070, Alfa Leilões - Especialista em Imóveis; **Processo:** 0020270-09.2004.8.26.0001– TJSP; **Executado:** JACILENE FAUSTINO DE LIMA (CPF/MF Nº 213.811.308-60), VALDECIR CAROLINA DOS SANTOS (CPF/MF Nº 165.090.968-38) e ESPÓLIO DE FRANCISCO GOMES DA SILVA representado por seus herdeiros VALCIMAR DOS SANTOS GOMES (CPF/MF Nº 165.090.968-38), FRANCIMAR DOS SANTOS GOMES (CPF/MF Nº 136.034.598-14) e VALÉRIA DOS SANTOS GOMES (CPF/MF Nº 266.600.348-54); **Bem:** do bem imóvel localizado na : Rua João de Souza, nº 45, Jardim Alvorada, Guarulhos/SP – CEP: 07195-330, **assim descrito:** Um imóvel com 245m² de área construída e 206,20m² de área total de terreno, anteriormente descrito como um terreno, designado por lote "J", da quadra "A", do Jardim Alvorada, Bairro do Taboão, perímetro urbano do município de Guarulhos, medindo 7,60 metros de frente para a Rua João de Souza, 26,40 metros da frente aos fundos do lado direito, 27,30 metros da frente aos fundos do lado esquerdo e nos fundos mede 206, 90m², confrontando pelo lado direito com o lote K, pelo lado esquerdo com o lote L e pelos fundos com terrenos de propriedade de Osvaldo DinerUm imóvel com 245m² de área construída e 206,20m² de área total de terreno, anteriormente descrito como um terreno, designado por lote "J", da quadra "A", do Jardim Alvorada, Bairro do Taboão, perímetro urbano do município de Guarulhos, medindo 7,60 metros de frente para a Rua João de Souza, 26,40 metros da frente aos fundos do lado direito, 27,30 metros da frente aos fundos do lado esquerdo e nos fundos mede 206, 90m², confrontando pelo lado direito com o lote K, pelo lado esquerdo com o lote L e pelos fundos com terrenos de propriedade de Osvaldo Diner. **Matrícula Imobiliária**: 18.083 - 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. **Inscrição Municipal:** 084.34.94.2161.01.000 e 084.34.94.2161.02.000. Ônus: **Av. 08**. 13/05/1999, Caução, -; **R. 09**. 16/08/2006, Penhora Exequenda, Proc. nº 0020270-09.2004.8.26.0001. **OBS. 01**: O imóvel é composto por uma residência e uma edícula. A residência é constituída por 02 (dois) dormitórios, sala, cozinha, área de serviço e 02 (dois) banheiros. A edícula é composta por quarto, cozinha e banheiro (Laudo de Avaliação às fls. 330/366). **OBS. 02**: Foi oposta Exceção de Pré-Executividade pelo executado Francisco Gomes da Silva (Fls. 144/146), objetivando a extinção da ação, sob o argumento de prescrição. Referido incidente não foi apreciado. **OBS. 03:** Foi interposto Agravo de Instrumento nº 0138348-81.2012.8.26.0000, contra a r. Decisão de fls. 164/165 que determinou a avaliação do bem penhorado, objetivando o reconhecimento da impenhorabilidade do bem de família. O referido agravo foi negado provimento. Trânsito em julgado em 15.08.2012. **OBS. 04:** Foram opostos Embargos à Execução (Processo nº 0831991- 22.2004.8.26.0001), pelo executado Francisco Gomes da Silva, objetivando a extinção dos autos principais, sob o argumento de ilegitimidade passiva, inexigibilidade do título e impenhorabilidade do bem de família. Os embargos foram julgados improcedentes. **OBS. 05**: Foram opostos Embargos à Execução (Processo nº 1021778- 16.2017.8.26.0001) pelo executado Valcimar dos Santos Gomes, objetivando a desconstituição da penhora do imóvel, bem como o reconhecimento de excesso de execução, sob o argumento de impenhorabilidade do bem de família e pagamento parcial da dívida. Os embargos foram julgados improcedentes. Trânsito em julgado em 23.01.2018. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$ 555.000,00 (Ago/2015 – Laudo de Avaliação às fls. 330/366 – Homologação às fls. 742/744). VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R$ 959.566,50 (Abr/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **DÉBITOS TRIBUTÁRIOS**: Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional). **DÉBITO EXEQUENDO**: R$ 180.712,74 (Mar/2025 – Fls. 927/930). **Datas e horários: 1ª Praça** – início em 16.05.2025, 14:00, e término em 19.05.2025, 14:00 / **2ª Praça – início em 19.05.2025, 14:00, e término em 11.06.2025, às 14:00. Lance mínimo:** 50% do valor da avaliação; **Formas de pagamento**: à vista ou parcelado; **Comissão do Leiloeiro:** 5% sobre o preço de arrematação.

ALFA LEILÕES Especialista em Imóveis | **Telefone (11) 3230-1126 e Celular (11) 97830-1644** | **www.alfaleiloes.com**



EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0018/0225 - CPA/RE

ANDRÉ SOBREIRA DA SILVA, leiloeiro oficial, credenciado regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 898, com escritório de representação situado na Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, 190 - Várzea da Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01140-070. Telefone (11) 3393-3155, e-mail atendimento@centraljudicial.com.br , leva ao conhecimento dos interessados que **fará realizar 1º Leilão nº 0018/0225 - Lei nº 9.514 de 20/11/1997**, em **19/05/2025** às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia **26/05/2025**, às 10h (horário de Brasília), para alienação de imóveis localizados nos Estados: **AL, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RS, SC, SE, SP e TO** recebidos em garantia pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro www.centraljudicial.com.br – **RELAÇÃO DE IMÓVEIS** - **LOTE 001** - ESTADO: AL - CIDADE: FEIRA GRANDE - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 08 N. 39, F06 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO GRANDVILLE. CASA, 73,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 2641 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 129.294,93. **LOTE 002** - ESTADO: AL - CIDADE: MACEIO - ENDEREÇO: RUA INDUSTRIAL MARIO LEAO N. 785 APTO. 202, LOTEAMENTO BOSQUE DO PLANALTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FRANCISCO FERNANDES. APARTAMENTO, 66,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 107488 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 232.530,94 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 126.000,00. **LOTE 003** - ESTADO: AL - CIDADE: MACEIO - ENDEREÇO: RUA DESPORTISTA HUMBERTO GUIMARAES N. 768 APTO. 204 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO FRAGATA. APARTAMENTO, 94,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, COM DIREITO AO USO DE 1 (UMA) VAGA DE GARAGEM, CONFORME DESCRITO NA MATRÍCULA. IPTU: 115653 MATRÍCULA: 22139 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 488.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 488.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.329.161,23. **LOTE 004** - ESTADO: AL - CIDADE: MACEIO - ENDEREÇO: RUA SANTA AMALIA N. 923 APTO. 108, BL 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PARQUE MIRANTE DA BARRA. APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29638437 MATRÍCULA: 182448 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 07000343420218020076. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 180.850,52. **LOTE 005** - ESTADO: AL - CIDADE: SATUBA - ENDEREÇO: AVENIDA EM PROJETO N. 21 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RECANTO DOS MARES. CASA, 61,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 5973 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 93.347,53. **LOTE 006** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 APTO. 101, BLOCO 04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE VILLE MUNICIPAL. APARTAMENTO, 41,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 18953 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 169.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 169.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 134.246,96. **LOTE 007** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 APTO. 503, BLOCO 15 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE VILLE MUNICIPAL. APARTAMENTO, 41,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 19109 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 259.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 193.543,37. **LOTE 008** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: RUA JOSE SAN MARTIN - ANTIGA RUA 46 N. 941 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJ RES 31 DE MARÇO I. CASA, 153 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 111620 MATRÍCULA: 10441 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 316.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 316.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 246.008,09. **LOTE 009** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: RUA CASTANHO N. 2, ETAPA I - DESCRIÇÃO: CASA, 257,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 190M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 37127 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 207.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 207.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 173.808,77. **LOTE 010** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: RUA JOSE ROMAO N. 207 APTO. 404, BLOCO 24 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA PREMIUM ALEIXO. APARTAMENTO, 45,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 62354 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 226000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 226.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 214.023,46. **LOTE 011** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: RUA JOSE ROMAO N. 207 APTO. 104, BLOCO 1 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA PREMIUM ALEIXO. APARTAMENTO, 45,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 158264 MATRÍCULA: 61882 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 223.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 246.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 226.807,37. **LOTE 012** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: ESTRADA DE PAU GRANDE N. 0, QUADRA I2 LOTE 15 - DESCRIÇÃO: CASA, 265,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 397,96M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 3 VARANDAS, A.SERV, 5 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO. IPTU: 129470 MATRÍCULA: 42577 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10204771620244013300. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.380.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.685.243,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.175.285,36. **LOTE 013** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. SN APTO. 203, 16CONDOMINIO 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO 01 - SOLAR DE IBIZA. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 59M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2047448 MATRÍCULA: 53732 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 164.268,37. **LOTE 014** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN APTO. 101, BL 9 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILA ROMANA I. APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 77,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2040518 MATRÍCULA: 49510 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10629224920244013300. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 156.000,0 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 157.813,45 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 133.050,01. **LOTE 015** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA DO BOSQUE N. SN APTO. 502, BL 28 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES. PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS. APARTAMENTO, 41,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 61,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2032802 MATRÍCULA: 44842 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.600,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.600,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 175.746,74. **LOTE 016** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA SITIO DO ASSIS N. SN APTO. 502, BL 09 LT 21 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE SOLAR COQUEIROS. APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 61,78M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2034492 MATRÍCULA: 44526 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 138.388,93. **LOTE 017** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA LAGOA BRANCA N. 0 APTO. 103, 10 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PRIVILEGE PREMIUM. APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 77,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2034144 MATRÍCULA: 44994 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.096,12 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 96.034,29. **LOTE 018** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA LAGOA BRANCA N. SN APTO. 303, BL 19 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESERVA PREMIUM. APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80,61M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2044229 MATRÍCULA: 51342 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 171.782,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 117.109,17. **LOTE 019** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. SN APTO. 303, 16 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO 01 - SOLAR DE IBIZA. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 59M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2047452 MATRÍCULA: 53736 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 186.813,32 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 162.334,93. **LOTE 020** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA BOA UNIÃO N. SN APTO. 402, 1509 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES GENOVA. APARTAMENTO, 39,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2028553 MATRÍCULA: 44823 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.322,08 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 128.434,94. **LOTE 021** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA DO BOSQUE N. SN APTO. 201, 28 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS. APARTAMENTO, 41,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 61,06M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2032789 MATRÍCULA: 44041 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 159.618,63 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 202.847,79. **LOTE 022** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA COLONIA BOA UNIAO N. S/N APTO. 004, BL 16 LT 09 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 39,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2028559 MATRÍCULA: 43379 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.322,08 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 156.189,63. **LOTE 023** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA LAGOA BRANCA N. SN APTO. 301, BL 20 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESERVA PREMIUM. APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80,61M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2044243 MATRÍCULA: 51356 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.165,69 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 120.716,15. **LOTE 024** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA DA GRAMA N. SN APTO. 104, 28 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO COSTA DO CACAU. APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 58,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2037328 MATRÍCULA: 47489 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.312,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 159.110,51. **LOTE 025** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: TRAVESSA DA GRAMA N. S/N APTO. 502, 21 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO COSTA DO CACAU. APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 60,69M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2037202 MATRÍCULA: 47363 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 179.225,06 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 130.050,48. **LOTE 026** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMACARI - ENDEREÇO: RUA DA GRAMA N. SN APTO. 503, 14 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO. APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2036650 MATRÍCULA: 45789 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 195.390,81 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 171.413,42. **LOTE 027** - ESTADO: BA - CIDADE: DIAS D'AVILA - ENDEREÇO: RUA EURICO SENA N. 34, 01, A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES SILVA. CASA, 25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 82015000340010 MATRÍCULA: 7957 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 58.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 66.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 67.382,99. **LOTE 028** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA ANTONIO CARVALHO N. 510, LOTE 1 QD F - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT IRMAOS TRINDADE. CASA, 53,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01151051560001 MATRÍCULA: 64834 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 98.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 117.065,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 196.498,11. **LOTE 029** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA FRANCESES N. SN, 325, - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO PARQUE IPE AMARELO. CASA, 40,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01086500300325 MATRÍCULA: 107326 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 166.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 109.539,72. **LOTE 030** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA PINDOBACU N. SN, QUADRA V, LOTE 21 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CJ HAB RES PQ VIVER PAPAGAIO. CASA, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144,39M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01088410147001 MATRÍCULA: 87067, 0 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 113.480,83. **LOTE 031** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA RIBEIRA N. 46 - DESCRIÇÃO: CASA, 57,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1100440045001 MATRÍCULA: 82343 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10006842620174013304. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 215.930,13. **LOTE 032** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA SANTA HELENA N. 12 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO SANTA HELENA. CASA, 354,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1001,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, ANTIGA INSCRIÇÃO MUNICIPAL - 01.10.012.1050.001. IPTU: 1129872 MATRÍCULA: 104509 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 11154223620198260100, 10754181320244013300, 10652687520214013300, 10111425820244013304. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.408.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.408.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 3.605.676,39. **LOTE 033** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA LIBRA N. SN APTO. 404, 15 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE. APARTAMENTO, 40,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 41,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01042313120300 MATRÍCULA: 48032 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 101.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 103.555,78 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 101.476,50. **LOTE 034** - ESTADO: BA - CIDADE: GUANAMBI - ENDEREÇO: RUA PALMIRA CARDOSO N. 642, QUADRA T, LOTE 01 - DESCRIÇÃO: CASA, 100 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1710004292984 MATRÍCULA: 13860 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 196.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 196.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 210.485,78. **LOTE 035** - ESTADO: BA - CIDADE: IACU - ENDEREÇO: 3ª TRAVESSA PACÍFICO TEIXEIRA RAMOS N. 89 - DESCRIÇÃO: CASA, 66,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01013030045001 MATRÍCULA: 3856 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 72.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 78.912,80 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 101.769,29. **LOTE 036** - ESTADO: BA - CIDADE: IACU - ENDEREÇO: TRAVESSA RAUL MEDRADO N. 12 - DESCRIÇÃO: CASA, 79,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040350039001 MATRÍCULA: 2922 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 102.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 102.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 75.275,48. **LOTE 037** - ESTADO: BA - CIDADE: IACU - ENDEREÇO: AVENIDA PROFESSOR MAGALHAES NETO N. 60 - DESCRIÇÃO: CASA, 85,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.04.176.0045.001 MATRÍCULA: 2284 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 88.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 88.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 82.325,78. **LOTE 038** - ESTADO: BA - CIDADE: ITABERABA - ENDEREÇO: AVENIDA FLORENÇA N. 14, 14, I16 - DESCRIÇÃO: CASA, 41,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 157,08M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01100190016001 MATRÍCULA: 7479 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 101.600,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 101.600,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 60.960,00. **LOTE 039** - "ESTADO: BA - CIDADE: LAURO DE FREITAS - ENDEREÇO: AVENIDA SANTOS DUMONT N. 1893 APTO. 203, 5 EDF. PRIVILEGE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO SUPREMO FAMILY CLUB. APARTAMENTO, 59,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 91,42M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 400660189E203 MATRÍCULA: 32112 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 80095157920198050150. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 485.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 485.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 291.000,00. **LOTE 040** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1117 APTO. 508, BL 2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CAMPO VERDE. APARTAMENTO, 41,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 92,57M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9421629 MATRÍCULA: 180219 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144.509,52 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 157.005,96 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 135.222,50. **LOTE 041** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA GERALDO BRASIL N. SN APTO. 401, BL 07 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VISTA TROPICAL. APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9546316 MATRÍCULA: 185076 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 116.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 133.205,47 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 91.554,76. **LOTE 042** - "ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA CORONEL DURVAL MATTOS N. 1239 APTO. 104, LT 12 QD 43 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFICIO JULIANA. APARTAMENTO, 70,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 118,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, DCE, COZINHA. IPTU: 5471311 MATRÍCULA: 28476 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 359.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 454.872,13 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 415.829,54. **LOTE 043** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1287 APTO. 101, BL 14 TIPO TP3 M14 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO IDEAL. APARTAMENTO, 47,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 87,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7215550 MATRÍCULA: 151200 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10259569220214013300. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 138.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.353,94 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 278.372,45. **LOTE 044** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA JOAQUIM FERREIRA N. SN APTO. 003, BL 16 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE. APARTAMENTO, 41,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 89,73M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 180379 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10326149820224013300. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 177.430,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 248.596,40 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 169.791,37. **LOTE 045** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA CIRIDIAO DURVAL N. 573 APTO. 402, AP 402 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM BRASILIA. APARTAMENTO, 70,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 119,24M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4851781 MATRÍCULA: 73568 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00412948220218050001, 10464913720244013300. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 383.457,24 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 308.789,76. **LOTE 046** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA MARTINIANO BONFIM N. 518 APTO. 705, BL 04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: BELO HORTO. APARTAMENTO, 41,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9440321 MATRÍCULA: 119778 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 01125972520228050001. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 184.785,84 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 170.755,41. **LOTE 047** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: AVENIDA LUIS VIANA FILHO N. 13223 APTO. 00, 705 HANGAR 01 - SALA TIPO 19 - SUBD. D - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: HANGAR BUSINESS PARK. APARTAMENTO, 33,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,53M2 DE ÁREA DO TERRENO, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7204817 MATRÍCULA: 152918 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 242.020,85 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 316.091,74 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 231.690,15. **LOTE 048** - ESTADO: BA - CIDADE: TEIXEIRA DE FREITAS - ENDEREÇO: RUA DULCE BOLLIS N. 131, LT 22 QD 20 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND MONT SERRAT II. CASA, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11103570115001 MATRÍCULA: 32759 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 223.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 223.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 133.800,00. **LOTE 049** - ESTADO: BA - CIDADE: VITORIA DA CONQUISTA - ENDEREÇO: RUA 05 N. 1505, LT A1 QD A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VICENDA DAS ESPATODEAS. CASA, 49,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01226020348056 MATRÍCULA: 122672 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 138.359,37. **LOTE 050** - ESTADO: CE - CIDADE: FORTALEZA - ENDEREÇO: RUA 755 N. 31, LT 12, QD 187 - DESCRIÇÃO: CASA, 57,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1347713 MATRÍCULA: 47900 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 0808314-30.2024.4.05.8100, 08083143020244058100. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 190.303,89. **LOTE 051** - "ESTADO: CE - CIDADE: FORTALEZA - ENDEREÇO: RUA CORONEL JUCA N. 180 APTO. 1103, VAGAS Nº 18, Nº 19 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO RAUL FONTENELLE DOUBLE SPACE. APARTAMENTO, 126,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 6081436 MATRÍCULA: 36334 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 650.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 636.870,42. **LOTE 052** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA MARIA NAZARE DOMINGOS N. 19, ESQUINA COM RUA RAIMUNDO NOGUEIRA - DESCRIÇÃO: GALPÃO, 170 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, AS EDIFICAÇÕES CONSTRUÍDAS TAMBÉM OCUPAM TERRENOS VIZINHOS E, APARENTEMENTE, SÃO INDIVISÍVEIS. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 626837 MATRÍCULA: 83 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 72.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 161.014,17 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 73.746,24. **LOTE 053** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA S. D. O. 03 N. 0, QD 45, LTS 10 AO 21 - DESCRIÇÃO: LOTEAMENTO TERRA NOBRE. TERRENO, 2850M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 6228496 MATRÍCULA: 5719 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 304.674,98 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 607.457,75. **LOTE 054** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA MARIA MARTINS SOARES N. 139, 247 - DESCRIÇÃO: CASA, 75,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 205,15M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 6228088 MATRÍCULA: 5136 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.049,17 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 119.433,28. **LOTE 055** - ESTADO: CE - CIDADE: IGUATU - ENDEREÇO: RUA EUSEBIO VIEIRA DE SOUZA (PROJETADA 04) N. 18, QUADRA C, LOTE 16 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PREMIER II. CASA, 70,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 147M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 8901 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 163.316,27 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 146.916,78. **LOTE 056** - ESTADO: CE - CIDADE: JUAZEIRO DO NORTE - ENDEREÇO: RUA MANOEL GOUVEIA SILVA N. 126, QUADRA G, LOTE 14-B - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SAO LUIZ. CASA, 91,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1011666 MATRÍCULA: 13920 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 194.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 194.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 116.400,00. **LOTE 057** - ESTADO: CE - CIDADE: JUAZEIRO DO NORTE - ENDEREÇO: RUA SILVANA COUTO N. 00, GLEBA 4C1-D - DESCRIÇÃO: TERRENO, 4131,67M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 001060469 MATRÍCULA: 41341 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.471.020,15 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.471.020,15 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.352.328,39. **LOTE 058** - ESTADO: CE - CIDADE: MARANGUAPE - ENDEREÇO: RUA ANTONIO GONDIM COSTA N. 318 B, QUADRA 135, LOTE 20 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO NOVO MARANGUAPE. CASA, 68,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 503240018200002 MATRÍCULA: 20815, 0 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 87.000,00. **LOTE 059** - ESTADO: CE - CIDADE: PACAJUS - ENDEREÇO: RUA BERNARDO VITOR N. 1244 - DESCRIÇÃO: CASA, 86,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128,1M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 11297, 0 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 167.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 167.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 111.596,40. **LOTE 060** - ESTADO: CE - CIDADE: PACAJUS - ENDEREÇO: RUA F N. 00, QD 13, LTS 1 A 9, 12 A 31 E 33 A 50 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO CIDADE OESTE. TERRENO, 19008M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000113988 MATRÍCULA: 13685 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08092871920234058100. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 252.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 448.908,00. **LOTE 061** - ESTADO: DF - CIDADE: BRASILIA - ENDEREÇO: PRAÇA JURITI N. SN APTO. 803, QUADRA 103 LOTE 08 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 65,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 177667, 0 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10155027820204013400. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 400.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 292.606,80. **LOTE 062** - ESTADO: DF - CIDADE: BRASILIA - ENDEREÇO: QUADRA 502, CONJUNTO 02 N. SN APTO. 203, BL A2, LOTE 07 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 46,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 21958, 0 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 205.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 205.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 123.000,00. **LOTE 063** - ESTADO: DF - CIDADE: BRASILIA - ENDEREÇO: SMPW/SUL - QUADRA 26 - CONJUNTO 03 N. 00, LOTE 10, UNIDADE F - DESCRIÇÃO: TERRENO, 2125M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE PENHORA GRAVADA NO R.09 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 51804069 MATRÍCULA: 66798 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.300.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.300.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 2.172.772,26. **LOTE 064** - ESTADO: DF - CIDADE: BRASILIA - ENDEREÇO: AVENIDA MONUMENTAL N. SN APTO. 403, BL 01, SETOR TOTAL VILLE, COND 16 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PORTO PILAR. APARTAMENTO, 45,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 49197, 0 OFÍCIO: 5. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 07053225520238070010. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 164.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.324,50 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 150.970,68. **LOTE 065** - ESTADO: DF - CIDADE: BRASILIA - ENDEREÇO: RUA 200 LOTE 201 N. SN APTO. 202, BL 06 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SETOR TOTAL VILLE CONDOMINIO 13. APARTAMENTO, 44,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 53304012 MATRÍCULA: 47631, 0 OFÍCIO: 5. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 07041984220208070010, 07081639120218070010. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 186.375,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 154.871,11. **LOTE 066** - ESTADO: DF - CIDADE: CEILANDIA - ENDEREÇO: QNM 29 N. 0 APTO. 801, TORRE 01 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 42,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 53326741 MATRÍCULA: 61788, 0 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 07050026020228070003. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 205.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 221.337,49 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 210.132,83. **LOTE 067** - ESTADO: DF - CIDADE: SAMAMBAIA - ENDEREÇO: QUADRA 505, CONJUNTO 10 N. SN, LOTE 19 - DESCRIÇÃO: CASA, 81,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 202774, 0 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 197.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 211.886,9 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 188.666,25. **LOTE 068** - ESTADO: ES - CIDADE: CARIACICA - ENDEREÇO: RUA PERNAMBUCO N. 10, UNIDADE 311 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES COLINA. CASA, 38,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 202,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3416243900001000 OU 11006000 MATRÍCULA: 27356, 0 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 97.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 121.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 58.500,00. **LOTE 069** - ESTADO: ES - CIDADE: CARIACICA - ENDEREÇO: RUA TREZE N. 160 APTO. 404, BL 07 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VILA TURQUESA. APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3441111410001 MATRÍCULA: 73206, 0 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 105.000,00. **LOTE 070** - ESTADO: ES - CIDADE: CARIACICA - ENDEREÇO: RUA MUNIZ FREIRE N. 45, QD T, LT 09 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO MORADA DE CAMPO GRANDE II. CASA, 200 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE INDISPONIBILIDADE GRAVADA NO AV.09 E AV.10 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. O Nº DO IMÓVEL, VERIFICADO, IN LOCO, É 11 - DIVERGENTE DA DOCUMENTAÇÃO. IDENTIFICAÇÃO FÍSICA Nº 50501951 (PREFEITURA MUNICIPAL). IPTU: 3416252010195001 MATRÍCULA: 42799 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 642.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 642.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.644.134,82. **LOTE 071** - ESTADO: ES - CIDADE: CARIACICA - ENDEREÇO: RUA SAO PAULO APOSTOLO N. 23 APTO. 402, VAGA Nº 387, 4º PAVIMENTO, BL 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ESMERALDA. APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3414431590001014 MATRÍCULA: 1505, 0 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 186.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 186.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 135.381,18. **LOTE 072** - ESTADO: ES - CIDADE: GUARAPARI - ENDEREÇO: AVENIDA PRAIANA N. 60, QD 8, LT 14 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO BAIRRO NOVA PRAIA DO MORRO. CASA, 74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE INDISPONIBILIDADE GRAVADA NO AV.15, AV.16 E AV.18 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 03043840293000 MATRÍCULA: 3807 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00154990520164025001. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 800.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 2.153.285,88. **LOTE 073** - ESTADO: ES - CIDADE: SERRA - ENDEREÇO: AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 647 APTO. 402, VAGA 402, BLOCO 11, ED. ITAPUA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND. ROSSI PRAÇAS SAUÍPE. APARTAMENTO, 63,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00420101969312 MATRÍCULA: 82756, 0 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 165.373,90. **LOTE 074** - ESTADO: ES - CIDADE: VILA VELHA - ENDEREÇO: AVENIDA RIO MARINHO N. 00, QD 30, LT 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RIO MARINHO. TERRENO, 380M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE INDISPONIBILIDADE GRAVADA NO AV.09, AV.10 E AV.11 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. NO LOCAL HÁ UM CONTAINER E DUAS CONSTRUÇÕES (ABRIGO), QUE POSSUEM PILAR E COBERTURA, SEM FECHAMENTO NAS LATERAIS, NÃO CONSIDERADAS NA AVALIAÇÃO. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 157769. IPTU: 04090450228000 MATRÍCULA: 112936 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 247.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 344.664,99 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.470.973,06. **LOTE 075** - ESTADO: ES - CIDADE: VILA VELHA - ENDEREÇO: AVENIDA RIO MARINHO N. 00, QD 30, LT 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RIO MARINHO. TERRENO, 370M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE INDISPONIBILIDADE GRAVADA NO AV.08, AV.10 E AV.11 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 157770 (PREFEITURA MUNICIPAL). NO LOCAL EXISTE UM CONTAINER E UMA COBERTURA, NÃO CONSIDERADOS NA AVALIAÇÃO. IPTU: 04090450240000 MATRÍCULA: 112937 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00154990520164025001. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 192.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 422.444,48 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.824.140,88. **LOTE 076** - ESTADO: GO - CIDADE: ABADIANIA - ENDEREÇO: RUA LB2-04 N. SN, QUADRA 07, LOTE 12-B - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES LEBLON II. CASA, 70,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 137,31M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 001.023.0007.012B.0000 MATRÍCULA: 10852 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 129.903,20. **LOTE 077** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS - ENDEREÇO: ALAMEDA VARSOVIA N. SN APTO. 402, LT 47-A - 4° PAVIMENTO DA TORRE 05 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE III. APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 96736 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137.200,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 189.005,50 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 123.769,56. **LOTE 078** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS - ENDEREÇO: QUADRA 22B N. SN, DUPLEX 01 - LT 11 - QD 22-B - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL GAIA I. CASA, 58,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 52,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 103652 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 185.228,37 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.728,82 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 148.387,50. **LOTE 079** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS - ENDEREÇO: QUADRA 13 CONJUNTO B N. SN APTO. 204, PAVIMENTO SUPERIOR - LOTE 18 - QD 13, CO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL VITORIA REGIA I. APARTAMENTO, 50,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 97899 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 127.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164.842,81 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 134.009,61. **LOTE 080** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS - ENDEREÇO: QUADRA 11 CONJUNTO A N. SN APTO. 101, 1° PAV - BL D - LT 27- A , QD D - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES AURORA I. APARTAMENTO, 44,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0,00 MATRÍCULA: 85215 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.783,63 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 129.883,00. **LOTE 081** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS - ENDEREÇO: QUADRA 115 N. SN APTO. 101, TÉRREO - LT 01 - O - QD 115 - SETOR 15 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DAS PEDRAS VIII. APARTAMENTO, 71,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0,00 MATRÍCULA: 83023 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 144.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 116.488,18. **LOTE 082** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS - ENDEREÇO: QUADRA 3 N. SN APTO. 102, TÉRREO - LT 06 - QD 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES ROVALLY 06. APARTAMENTO, 58,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1.108.00003.00006.2. MATRÍCULA: 71695 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 122.182,19. **LOTE 083** - "ESTADO: GO - CIDADE: ANAPOLIS - ENDEREÇO: AREA RURAL N. SN, LT 08 - QD 02 - FAZ LAGOA FORMOSA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND MANSOES DO LAGO. TERRENO, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2015,73M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0,00 MATRÍCULA: 107487 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 391.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 391.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 351.707,47. **LOTE 084** - ESTADO: GO - CIDADE: ANAPOLIS - ENDEREÇO: RUA 04 N. SN, LOTE 35, QUADRA 11 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL DO CERRADO 1 ETAPA. CASA, 50,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00000000000 MATRÍCULA: 95260 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 126.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 126.700,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 98.536,54. **LOTE 085** - ESTADO: GO - CIDADE: ANAPOLIS - ENDEREÇO: AVENIDA FERROVIARIA N. 300 APTO. 102, TÉRREO, BL 07 - GLEBA 01-A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES TROPICAL PARQUE. APARTAMENTO, 65,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000000000 MATRÍCULA: 90472 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 178.428,72. **LOTE 086** - ESTADO: GO - CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA - ENDEREÇO: RUA 27 N. SN, CASA 01 - LT 12, QD 68 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES GLEISSON. CASA, 94,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 219,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000000000 MATRÍCULA: 215443 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 280.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 168.000,00. **LOTE 087** - ESTADO: GO - CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA - ENDEREÇO: RUA 41 E N. SN, CASA 01 - LT 18 - QD 62 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: GARAVELO RESIDENCIAL PARK. CASA, 60,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000000000 MATRÍCULA: 223743 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.536,74 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.536,74 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 146.980,37. **LOTE 088** - ESTADO: GO - CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA - ENDEREÇO: RUA REALENGO N. SN, CASA 01 - LT 03 - QD 262 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES BASTOS PIRES. CASA, 70,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 264,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11140001000030001 MATRÍCULA: 201098 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 162.000,00. **LOTE 089** - ESTADO: GO - CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA - ENDEREÇO: AVENIDA BRASIL N. SN APTO. 404, BL 05 - 4º PAV - LT 04 C - QD AREA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES GRAN AMERICA. APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000000000 MATRÍCULA: 260609 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1001308-76.2025.4.01.3504. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00. **LOTE 090** - ESTADO: GO - CIDADE: CALDAS NOVAS - ENDEREÇO: RUA 4 N. SN, LOTE 25-A - QUADRA 06 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT JARDIM VITORIA. CASA, 69,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 000000000000000 MATRÍCULA: 118521 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 111.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.624,86 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 106.117,77. **LOTE 091** - ESTADO: GO - CIDADE: CALDAS NOVAS - ENDEREÇO: RUA 4 N. SN, LOTE 23 - QUADRA 23 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LAGO DE CRISTAL KRISTALL SEE. CASA, 69,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000000000000000 MATRÍCULA: 115667 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 130.067,57. **LOTE 092** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: RUA RUI BARBOSA N. SN APTO. 302, BL J - 2º PAV - CHACARA 10 - QD 04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES BELLA VITTA II. APARTAMENTO, 46,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000000000000000 MATRÍCULA: 30434 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.100,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.100,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 101.172,63. **LOTE 093** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: RUA MACEIO N. SN APTO. 301, LOTE 25 - QUADRA 43 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESID. PEDRA DA LUA. APARTAMENTO, 50,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000000000000000000 MATRÍCULA: 31212 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 112.708,32 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 89.119,08. **LOTE 094** - ESTADO: GO - CIDADE: CIDADE OCIDENTAL - ENDEREÇO: LOTE 25 - QUADRA 69 N. CASA 01, GLEBA B - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES AGUA MARINHA I. CASA, 53,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 96,61M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, LAVABO, COZINHA. IPTU: 0000000000000000000 MATRÍCULA: 5551 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 73.800,00. **LOTE 095** - ESTADO: GO - CIDADE: COCALZINHO DE GOIAS - ENDEREÇO: RUA IV N. SN, LOTE 10 - QUADRA 20 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: GIRASSOL RESIDENCIAL. CASA, 47,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 5888003035002000000000 MATRÍCULA: 2409 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 139.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 139.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 83.400,00. **LOTE 096** - ESTADO: GO - CIDADE: CRIXAS - ENDEREÇO: ALAMEDA RIO VERMELHO N. 00, QD 10, LT 01 - DESCRIÇÃO: GALPÃO, 664,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 670,44M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 40000100001000 MATRÍCULA: 9491 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00771488820168090038. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 642.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 851.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 2.645.352,82. **LOTE 097** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA RB 1 N. 0 APTO. 104, BL 02 - 1° PAV - CHACARA N°04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND DEMOSIELLE. APARTAMENTO, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000000000000000000 MATRÍCULA: 153736 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 99.000,00. **LOTE 098** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: AVENIDA DA VITORIA N. SN APTO. 203, BL 13 - LT 01/03-A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILA CERRADO II. APARTAMENTO, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000000000000000000 MATRÍCULA: 367278 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 189.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 189.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 127.348,43. **LOTE 099** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA DA VITORIA N. SN APTO. 102, BLOCO 04 - LOTE 01/03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILA CERRADO I. APARTAMENTO, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3823 MATRÍCULA: 367951 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 94.200,00. **LOTE 100** - "ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA MADRI 30 N. 30, LT34 - QD 24 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDINS MADRI. CASA, 273,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 370,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 37502404900000 MATRÍCULA: 168721 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10038155620244013500, 10592704020234013500. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.750.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.750.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.050.000,00. **LOTE 101** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA CARLOS GOMES N. GLEBA 01 APTO. 302, BLOCO 08 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES GRAN JARDIM. APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33432610090131 MATRÍCULA: 351263 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10059552920254013500. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 164.624,79. **LOTE 102** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA MDV-01 N. S/N APTO. 301, BL 11 - LT 01/32 - QD 17 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE GRAN MILANO. APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000000000000000000 MATRÍCULA: 333717 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 96.000,00. **LOTE 103** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA SR 2 N. SN, LT 26 - QD R-6 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES CESAR E COSTA. CASA, 68,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 160,00 MATRÍCULA: 242930 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 181.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 221.136,04 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 211.790,89. **LOTE 104** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA PAMPLONA N. 140 APTO. 303, BL12 - LOTES 01/51 - QD 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE CERRADO I. APARTAMENTO, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0000000000000000000 MATRÍCULA: 343729 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 113.702,09. **LOTE 105** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. SN APTO. 409, 4º PAV - TORRE A-LT01/34 -QD01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ESTACAO RNI. APARTAMENTO, 42,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000000000000000000 MATRÍCULA: 152222 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 202.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 202.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 142.969,87. **LOTE 106** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA 76 N. SN APTO. 304, BL06 - LT 01 - QD Q-03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PORTO DOURADO II. APARTAMENTO, 46,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000000000000000000 MATRÍCULA: 357268 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 168.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 168.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 108.880,03. **LOTE 107** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA 76 N. SN APTO. 101, BL 03 - MD A - LT 01 - QD 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PORTO DOURADO II. APARTAMENTO, 46,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000000000000000000 MATRÍCULA: 360983 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.491,77 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 107.434,49. **LOTE 108** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIANIA - ENDEREÇO: RUA 11 N. SN APTO. 404, BL E - LT11/14 - QDH - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIF ESCOCIA. APARTAMENTO, 57,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 10401103650723 MATRÍCULA: 20270 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 01716204220168090051, 01716204220168260051. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 162.940,18. **LOTE 109** - ESTADO: GO - CIDADE: GUAPO - ENDEREÇO: RUA BRITÂNIA N. SN, LT 03-B - QD 40 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT CIDADE NOVA DE GUAPO. CASA, 76,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13.229 MATRÍCULA: 13229 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 186.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 186.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 119.699,78. **LOTE 110** - ESTADO: GO - CIDADE: INHUMAS - ENDEREÇO: RUA JOSE GOMES SOBRINHO N. SN, LT 07 - QD 05 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SETOR SALEIRO. CASA, 143,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000000000000000000 MATRÍCULA: 18721 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 445.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 481.600,20 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 435.278,36. **LOTE 111** - ESTADO: GO - CIDADE: ITABERAI - ENDEREÇO: RODOVIA GO-070 N. 00, LT 08 - DESCRIÇÃO: TERRENO, 7375M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE PENHORA GRAVADA NO AV.02 E AÇÃO DE EXECUÇÃO NO AV.03 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. O NOME DA RODOVIA REGISTRADO NA MATRÍCULA (RODOVIA BR-070) É DIVERGENTE DO CADASTRO NO MUNICÍPIO. O IMÓVEL FOI LOCALIZADO PELO CADASTRO MUNICIPAL (RODOVIA GO-070). IPTU: 001042000100080000 MATRÍCULA: 21981 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 56711086720238090051. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.615.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 2.694.650,51 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 2.102.076,52. **LOTE 112** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: AVENIDA LUCENA RORIZ N. SN, CASA 01 - LT A - QD 90 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES NOVE DE JULHO II. CASA, 55,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 214,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000000000 MATRÍCULA: 47775 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 201.037,62. **LOTE 113** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 09 DE JULHO N. SN APTO. 102, 1º PAV - LT 54 - QD 52 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES BOA VISTA PARK VIII. APARTAMENTO, 64,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000000000 MATRÍCULA: 36768 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 136.211,27. **LOTE 114** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA BRASIL N. 00, QD 70, LT 44 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM DO INGÁ. TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 138453 MATRÍCULA: 35429 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 235.556,21. **LOTE 115** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA ARAGUAIA N. SN APTO. 204, BL 12 - GLEBAGA2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES GRAN ACROPOLIS I. APARTAMENTO, 56,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000000000 MATRÍCULA: 217637 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 141.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 141.700,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 119.161,18. **LOTE 116** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA ARAGUAIA N. SN APTO. 101, BL 17 - PAV TERREO - GLEBA GA2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES GRAN ACROPOLIS I. APARTAMENTO, 55,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 217662 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 105.339,61. **LOTE 117** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: AVENIDA SAO PAULO N. SN, CASA 02 - LT 06 - QD 07 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO JOCKEI CLUB. CASA, 54,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 47771 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 89.640,92 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 192.851,23. **LOTE 118** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA BOM PASTOR N. SN, CASA 01 - LT 04 - QD 26 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND MOURA ROCHA PLAZA II. CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 245683 MATRÍCULA: 18629 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.815,49 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 103.110,58. **LOTE 119** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA CACONDE N. SN, CASA 02 - LT 28 - QD 26 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND JD ZULEIKA GLEBA A. CASA, 64,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 8195 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 159.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 159.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 138.131,51. **LOTE 120** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA TUPA N. SN, CASA 04 - LT A - QD 04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RAMOS II. CASA, 50,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 A.SERVS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 54818749 MATRÍCULA: 26000 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 94.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 94.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 64.420,19. **LOTE 121** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 9 N. SN APTO. 204, BL G - 2° PAV - QD 13 - LT 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA RES VILLE. APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 214624 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 104.641,63. **LOTE 122** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA RP4 N. SN APTO. 401, BL B - 3° PAV - LT 01 - QD 12 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 12. APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 211648 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 127.868,70. **LOTE 123** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN, CASA 05 - LT 14 , QD 138 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES ESTRELA DO SOL I. CASA, 48,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 81,22M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 47857 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 124.080,38 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 124.080,38 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 139.613,16. **LOTE 124** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 61 N. S/N°, CASA 02 - LT 38 - QD 217 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND CSR. CASA, 56,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 14062 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 98.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.748,20 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 129.771,00. **LOTE 125** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: QUADRA 241, RUA 190 N. SN APTO. 101, LOTE 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL P G STAR. APARTAMENTO, 62,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 132551 MATRÍCULA: 29000 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 128.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.618,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 119.140,70. **LOTE 126** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 104 N. SN, CASA 02 - LT03 - QD 292 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES BELMONTE. CASA, 69,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 27558 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 111.257,16. **LOTE 127** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 196 N. SN, CASA 01 - LT 11 - QD 262 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES ESPLENDOR I. CASA, 59,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 47723 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 112.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 112.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 184.396,79. **LOTE 128** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 20 N. SN APTO. 202, 1° PAV - LT 17 - QD 53 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES JOÃO ANTONIO DE FREITAS PEREIRA IV. APARTAMENTO, 68,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 47853 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 123.626,96. **LOTE 129** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 92 N. . APTO. 104, BL B - PAV TERREO - LT 4A - QD 147 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES VIENA IV. APARTAMENTO, 44,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 16481 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 128.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 128.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 88.322,14. **LOTE 130** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 227 N. SN, CASA 01 - LT10 - QD 425 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND LAGATTA ANTONELLI I. CASA, 55,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 48027 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 102.100,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 102.100,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 61.260,00. **LOTE 131** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 432 N. SN, CASA 01 - LT 17 - QD 594 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES SILVA PALMEIRA II. CASA, 52,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 47684 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 95.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 61.513,60. **LOTE 132** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 46 N. SN, CASA 01 - LT J - QD 45 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND TUCUNARE III. CASA, 53,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 110M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 47883 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 104.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 104.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 62.400,00. **LOTE 133** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: AVENIDA CLARO CARNEIRO DE MENDONCA N. SN, CASA 02 - LT 02 - QD 111 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES JK PARK IV. CASA, 63,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 379,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 48032 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 93.000,00. **LOTE 134** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: 1° AVENIDA N. S/N, CASA 04 - LT 02 - QD 13 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND DUO SAO JUDAS II. CASA, 61,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 186,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 48021 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 150.885,26. **LOTE 135** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 14 N. SN, CASA 01 - LT 02 - QD 27 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND JOSE SANTOS III. CASA, 61,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 22059 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.693,48 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 92.153,38. **LOTE 136** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA CELIO DE ARAUJO MELO N. SN, LT 14 -QD 16 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT RES COPAIBAS. CASA, 54,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 166647 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 147.053,55. **LOTE 137** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA IPAMERI N. SN APTO. 509, 5° PAV - LT 02 TORRE 3 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILLAS DE ESPANHA - RES MADRI. APARTAMENTO, 51,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 200677 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 164.415,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164.415,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 157.312,43. **LOTE 138** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIANIA - ENDEREÇO: RUA 12 N. SN, CASA 11 - LT11 0 QD 22 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES ALMEIDA I. CASA, 101,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 196,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 48022 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 93.000,00. **LOTE 139** - ESTADO: GO - CIDADE: NOVO GAMA - ENDEREÇO: ESTRADA MUNICIPAL N. SN, CASA - 03 - H-37 - QD 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL TAURISANO II. CASA, 67,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 51,98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000 MATRÍCULA: 20579 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 84.000,00. **LOTE 140** - ESTADO: GO - CIDADE: PLANALTINA - ENDEREÇO: RUA 18 N. 0, CASA 04-A - LT 05 - QD 11 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SETOR AEROPORTO 1ª ETAPA. CASA, 59,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 189M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 69793 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 128.087,90 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 111.560,97. **LOTE 141** - ESTADO: GO - CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO - ENDEREÇO: FRACAO IDEAL 04 N. SN, LT 04 - QD AR 6B - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND MONTES CLAROS I. CASA, 57,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0,00 MATRÍCULA: 25932 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.369,03 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 160.039,53. **LOTE 142** - ESTADO: GO - CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO - ENDEREÇO: RUA 05 N. S/N, LT 01-G - QD 26 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM ANA BEATRIZ I. CASA, 61,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 54818749 MATRÍCULA: 19227 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 124.964,98 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 119.591,66. **LOTE 143** - ESTADO: GO - CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO - ENDEREÇO: RUA 100 N. SN, LT 17-A - QD 52 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XI. CASA, 67,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 30022 OFÍCIO: 1. -

VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.972,97 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 138.901,77. **LOTE 144** - ESTADO: GO - CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO - ENDEREÇO: RUA 45 N. SN, LT 10-A - QD 114 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XIV. CASA, 78,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0,00 MATRÍCULA: 32340 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.683,71 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 175.729,13. **LOTE 145** - ESTADO: GO - CIDADE: SENADOR CANEDO - ENDEREÇO: RUA ANTONIO FERREIRA MAIA N. SN, CASA 53 - LT 53 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL FRANCISCA MAIA DA SILVEIRA. CASA, 56,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 123,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0,00 MATRÍCULA: 38603 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 167.808,05. **LOTE 146** - ESTADO: GO - CIDADE: SENADOR CANEDO - ENDEREÇO: RUA VEREADOR JOSE EDUARDO N. 0, QD 4-B, LT 19 - DESCRIÇÃO: GALPÃO, 539,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 662,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE AÇÃO DE ARROLAMENTO ADMINISTRATIVO DE BENS, GRAVADA NO AV.10 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. CADASTRO DO IMÓVEL - 1631. IPTU: 111000004B000019000 MATRÍCULA: 12299 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 967.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 844.283,76 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.638.506,73. **LOTE 147** - ESTADO: GO - CIDADE: SENADOR CANEDO - ENDEREÇO: RUA ANTONIO FERREIRA MAIA N. SN, CASA 204, LT 283 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES FRANCISCA MAIA DA SILVEIRA. CASA, 47,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 349,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 51977 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 90.000,00. **LOTE 148** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: RUA AC 18 N. SN, CASA 05 - LT 01/03 - QD 27 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES ALMEIDA PERES III. CASA, 70,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,41M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 77536 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 161.956,51 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 161.956,51 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 144.148,09. **LOTE 149** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: RUA S.E. 13 N. SN, LT 16 - QD 04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT RES EMBAUBA. CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 272,61M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 78776 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 127.397,92. **LOTE 150** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: RUA S E 08 N. SN, LT 21 - QD 08 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES EMBAUBA. CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 260,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 78905 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 129.026,92 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 133.589,43. **LOTE 151** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: RUA S E 13 N. SN, LT 25 - QD 12 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT RES EMBAUBA. CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 79073 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 164.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 110.661,69. **LOTE 152** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: RUA IVAN ALVES BRANDAO N. SN, CASA 3, LT 03 - QD 16 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES DIBIA CRISTINA II. CASA, 64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 60009 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 126.521,18. **LOTE 153** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: RUA 119 N. SN, CASA 03, LT 06 - QD16 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND. RES. KAZA FORTE I. CASA, 56,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL. IPTU: 000 MATRÍCULA: 56633 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 102.319,78 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 116.546,84 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 228.422,56. **LOTE 154** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: R 1.026 N. SN, CASA 01 - LT 22 - QD 34 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES VHPP LAGUNA 22. CASA, 103,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 195M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 83210 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 231.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 231.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 194.470,94. **LOTE 155** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: RUA 1030 A N. SN, CASA - LT 09 - QD 32 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CON D RES JARDINS MARIZA I. CASA, 80,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 195M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 62063 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 164.826,14 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164.826,14 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 107.294,99. **LOTE 156** - ESTADO: GO - CIDADE: TRINDADE - ENDEREÇO: RUA DOS LIMOEIROS N. SN, CS01 - LT 01 - QD 44 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES MEGA XLIX. CASA, 63,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135,37M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 79660 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 181.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 181.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 130.375,68. **LOTE 157** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS - ENDEREÇO: RUA SAO PAULO N. SN APTO. 304, 2° PAV - LT 04 - QD 18 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RESIDENCIAL LE BLANC. APARTAMENTO, 45,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 91773 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 124.108,98. **LOTE 158** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS - ENDEREÇO: RUA SAO PAULO N. SN APTO. 104, - BL 04, LT 17 - QD 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: BELLA VITTA CLUB RESIDENCE - IV. APARTAMENTO, 46,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 97611 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137.800,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.800,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 137.129,23. **LOTE 159** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS - ENDEREÇO: AREA A N. SN APTO. 205, 2ºPAV - BL C - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND PARQUE BELLO STANZA. APARTAMENTO, 46,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 64177 MATRÍCULA: 47289 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 07137094820218070004, 07076317220208070004. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 126.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.104,08 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 166.348,85. **LOTE 160** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS - ENDEREÇO: CHACARA 07 N. SN, CASA 18 - QD 40 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES MONTE CARLO. CASA, 60,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 50134 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 114.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 114.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 78.909,45. **LOTE 161** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS - ENDEREÇO: RUA MARAJOARA N. SN APTO. 202, 2° PAV, BL F -LT16,QD 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES BURITIS III. APARTAMENTO, 44,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 84220 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 117.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 133.125,67. **LOTE 162** - ESTADO: MA - CIDADE: CHAPADINHA - ENDEREÇO: TRAVESSA DA CORRENTE N. 819 - DESCRIÇÃO: CASA, 133 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 4723, 0 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 234.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 234.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 358.321,33. **LOTE 163** - ESTADO: MA - CIDADE: GRAJAU - ENDEREÇO: RUA DO FIO N. SN, QUADRA 80, LOTE 26 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO FREI ALBERTO BERETTA. CASA, 54,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18779 MATRÍCULA: 11944 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 131.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 131.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 208.392,38. **LOTE 164** - ESTADO: MA - CIDADE: PACO DO LUMIAR - ENDEREÇO: AVENIDA DA UNIÃO N. 09, QUADRA II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO MARIA FIRMINA I. CASA, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010001000100090001 MATRÍCULA: 25372 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 81.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 90.333,39 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 94.925,55. **LOTE 165** - ESTADO: MA - CIDADE: PACO DO LUMIAR - ENDEREÇO: AVENIDA PRINCIPAL N. S/N APTO. 101, BLOCO 32 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES III. APARTAMENTO, 46,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.0878.1140.0007.0001 MATRÍCULA: 49596 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10808455220244013700. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 106.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 108.489,34 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 95.464,72. **LOTE 166** - ESTADO: MA - CIDADE: PACO DO LUMIAR - ENDEREÇO: AVENIDA PRINCIPAL N. SN APTO. 002, BLOCO 035 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND. PLAZA DAS FLORES II. APARTAMENTO, 45,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010878113800160001 MATRÍCULA: 41852 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 134.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 87.817,01. **LOTE 167** - ESTADO: MA - CIDADE: PACO DO LUMIAR - ENDEREÇO: AVENIDA PRINCIPAL N. SN APTO. 02, BLOCO 68 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PLAZA DAS FLORES III. APARTAMENTO, 46,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010879317300020004 MATRÍCULA: 49739 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 107.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 110.679,02 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 124.199,75. **LOTE 168** - ESTADO: MA - CIDADE: PACO DO LUMIAR - ENDEREÇO: AVENIDA PRINCIPAL N. SN APTO. 101, BLOCO 45 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES III. APARTAMENTO, 46,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010879317301020017 MATRÍCULA: 49.648 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 108.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 109.141,51 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 110.319,07. **LOTE 169** - ESTADO: MA - CIDADE: PACO DO LUMIAR - ENDEREÇO: RUA 16 N. SN, QUADRA 48, LOTE 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT RES CIDADE VERDE. CASA, 53,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 010878348600040001 MATRÍCULA: 43143 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 90.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 104.621,75 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 140.261,06. **LOTE 170** - ESTADO: MA - CIDADE: SANTA RITA - ENDEREÇO: RUA 02 N. SN, QUADRA 09, LOTE 09 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA. CASA, 47,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 2348 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 77.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 86.694,84 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 118.659,06. **LOTE 171** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO LUIS - ENDEREÇO: RUA 03 N. 17, QUADRA 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VILLAGE DOS JASMINS. CASA, 52,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 34140686000201810 MATRÍCULA: 56790 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 97.167,48. **LOTE 172** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO LUIS - ENDEREÇO: RUA DEZ N. SN APTO. 108, QUADRA 09, BLOCO 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES VILLAGE DEL ESTE II. APARTAMENTO, 43,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 23060706000900160 MATRÍCULA: 55759 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 108.000,00. **LOTE 173** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO LUIS - ENDEREÇO: RUA 03 N. SN, QUADRA 07, LOTES 18 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RESIDENCIAL PLANALTO-ANIL. CASA, 174,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 320M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23060084001900000 MATRÍCULA: 37323 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 336.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 336.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 613.490,87. **LOTE 174** - ESTADO: MA - CIDADE: SAO LUIS - ENDEREÇO: RUA SAO JERONIMO N. SN APTO. 001, BLOCO 02, TIPO A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND VILLAGE ALVARADA I. APARTAMENTO, 43,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34140234000900330 MATRÍCULA: 88537 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.800,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.800,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 84.480,00. **LOTE 175** - ESTADO: MG - CIDADE: BELO HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA GENTIL PORTUGAL DO BRASIL N. 55 APTO. 301, BL 40 SUB-COND 3 - ASIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES MUNDI COND RESORT. APARTAMENTO, 43,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 277137W3010014 MATRÍCULA: 107655 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60064979120254063800. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 215.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 215.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 135.375,22. **LOTE 176** - "ESTADO: MG - CIDADE: BELO HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA NICOLINA PACHECO N. 296 APTO. 203, BL 02 2 PAV - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL TORRES DO HORIZONTE. APARTAMENTO, 154,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 398007 0070567 MATRÍCULA: 117964 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.158.910,45 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.199.877,40. **LOTE 177** - ESTADO: MG - CIDADE: BELO HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA OSORIO DUQUE ESTRADA N. 586 APTO. 104, TO 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE MUSIQUE. APARTAMENTO, 37,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 132202 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 247.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 247.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 191.452,83. **LOTE 178** - ESTADO: MG - CIDADE: BELO HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA PROFESSOR MORAES N. 600 APTO. 1609, APART HOTEL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFICIO VIVALDI MOREIRA. APARTAMENTO, 26,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, IMÓVEL SITUADO EM PRÉDIO NÃO RESIDENCIAL, DESTINADO A ATIVIDADES DE HOTELARIA. IPTU: 0070090112080 MATRÍCULA: 113200 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10104088420184013800. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 320.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 491.107,50 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 2.595.696,00. **LOTE 179** - ESTADO: MG - CIDADE: BETIM - ENDEREÇO: AVENIDA DAS PALMEIRAS N. 1355 APTO. 401, BL 10 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VILLA GREEN II. APARTAMENTO, 45,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1180640465021 MATRÍCULA: 157939 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 99.975,21. **LOTE 180** - ESTADO: MG - CIDADE: BETIM - ENDEREÇO: AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 APTO. 102, BL 07 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL TUPINAMBAS. APARTAMENTO, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1480010156258 MATRÍCULA: 157393 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 146.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.259,11 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 144.837,77. **LOTE 181** - ESTADO: MG - CIDADE: BETIM - ENDEREÇO: RUA JOAO PASCOAL RIBEIRO N. 149 APTO. 404, BL 13 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DO TREVO. APARTAMENTO, 41,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1310090320016 MATRÍCULA: 104501 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 100.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 85.260,31. **LOTE 182** - ESTADO: MG - CIDADE: BETIM - ENDEREÇO: RUA SANTA CATARINA N. 265 APTO. 104, BL 05 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE DOS IPES. APARTAMENTO, 43,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 11571M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1120070254068 MATRÍCULA: 160600 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.942,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 90.365,37. **LOTE 183** - ESTADO: MG - CIDADE: CONTAGEM - ENDEREÇO: RUA PROFESSOR AURELIANO ZANON N. 282 APTO. 201 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RESIDENCIAL RUBI II. APARTAMENTO, 32,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 605002770370 MATRÍCULA: 38359 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10065963420184013800. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 97.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.590,59 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 135.665,74. **LOTE 184** - ESTADO: MG - CIDADE: COROMANDEL - ENDEREÇO: RUA MANAUS N. 237, 2205175 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL LIBERDADE. CASA, 61,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,26M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 23242 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50016015320228130193. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 102.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 102.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 151.774,78. **LOTE 185** - ESTADO: MG - CIDADE: GOVERNADOR VALADARES - ENDEREÇO: RUA TREZE N. 40 - DESCRIÇÃO: CASA, 59,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 181240012001 MATRÍCULA: 61732 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.400,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.774,98 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 160.607,13. **LOTE 186** - ESTADO: MG - CIDADE: IBIRITE - ENDEREÇO: RUA TERENA N. 77 APTO. 501, BL 04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MASTER TOWER TOPÁZIO. APARTAMENTO, 44,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 02980020102137 MATRÍCULA: 33268 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 187.553,43. **LOTE 187** - ESTADO: MG - CIDADE: IBIRITE - ENDEREÇO: RUA CASTANHEIRAS N. 241, CS 01 - DESCRIÇÃO: CASA, 52,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 61,87M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 27128 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60009238720254063800. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 115.979,21. **LOTE 188** - ESTADO: MG - CIDADE: ITATIAIUCU - ENDEREÇO: RUA SÃO PAULO N. 152 APTO. 301, BL A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO FRANCISCO I. APARTAMENTO, 51,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0101010013771006 MATRÍCULA: 55069 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 151.882,48. **LOTE 189** - ESTADO: MG - CIDADE: JUIZ DE FORA - ENDEREÇO: AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHES N. 1400 APTO. 908, TOR 3 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFICIO MILLENNIUM RESIDENCE. APARTAMENTO, 46,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 091491559 MATRÍCULA: 83494 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.783,77 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 189.227,23 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 121.411,65. **LOTE 190** - ESTADO: MG - CIDADE: JUIZ DE FORA - ENDEREÇO: RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 580 APTO. 205, TOR I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL RESERVA DAS ACÁCIAS. APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 78707 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 148.156,50. **LOTE 191** - ESTADO: MG - CIDADE: JUIZ DE FORA - ENDEREÇO: RUA MARCIANO PINTO N. 1635 APTO. 401, BL N - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 62,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 63965 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.811,88 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 117.595,70. **LOTE 192** - ESTADO: MG - CIDADE: JUIZ DE FORA - ENDEREÇO: VIA PEDRO NAVA N. 4755 APTO. 806, TOR III BR 440 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO SÃO PEDRO LIFE. APARTAMENTO, 78,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 85424 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 198.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 217.506,64 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 137.533,28. **LOTE 193** - ESTADO: MG - CIDADE: LAGOA SANTA - ENDEREÇO: RUA ANA GONCALVES N. 580 APTO. 704, BL 9 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VILA MARIA. APARTAMENTO, 60,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02120040390165 MATRÍCULA: 43195 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60427415320244063800. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 229.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 229.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 254.104,08. **LOTE 194** - ESTADO: MG - CIDADE: MATEUS LEME - ENDEREÇO: RUA ZÉ VILAÇA N. 686, CS.44, CHÁCARA 99-A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RESIDENCIAL LAGO AZUL. CASA, 42,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 138,39M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 445046 MATRÍCULA: 53221 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 109.538,71. **LOTE 195** - ESTADO: MG - CIDADE: MATOZINHOS - ENDEREÇO: AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 APTO. 18, BL 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARIS. APARTAMENTO, 50,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050091365108 MATRÍCULA: 21976 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 129.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 129.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 133.671,92. **LOTE 196** - ESTADO: MG - CIDADE: MATOZINHOS - ENDEREÇO: RUA DR JURANDIR COSTA CAMPOS N. 1199 APTO. 301, BL 04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CAMPO BELO. APARTAMENTO, 51,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0105019094805 MATRÍCULA: 18368 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 148.435,64. **LOTE 197** - ESTADO: MG - CIDADE: MATOZINHOS - ENDEREÇO: RUA DR JURANDIR COSTA CAMPOS N. 1199 APTO. 201, BL 09 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CAMPO BELO. APARTAMENTO, 51,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050190948101 MATRÍCULA: 18424 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 132.111,08 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 178.303,45. **LOTE 198** - ESTADO: MG - CIDADE: MATOZINHOS - ENDEREÇO: RUA JURANDIR COSTA CAMPOS N. 1199 APTO. 303, BL 09 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CAMPO BELO. APARTAMENTO, 51,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050190948107 MATRÍCULA: 18430 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 117.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 131.971,18 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 143.194,22. **LOTE 199** - ESTADO: MG - CIDADE: MATOZINHOS - ENDEREÇO: RUA MARIA ALICE MARTINS N. 26, AÁREA B - DESCRIÇÃO: CASA, 331,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 186,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 01050250654001 MATRÍCULA: 13068 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 430.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 430.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 258.000,00. **LOTE 200** - ESTADO: MG - CIDADE: MONTES CLAROS - ENDEREÇO: RUA SILVIO ROMERO DE AGUIAR N. 190 - DESCRIÇÃO: CASA, 141,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01160220361000 MATRÍCULA: 45875 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 370.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 222.000,00. **LOTE 201** - ESTADO: MG - CIDADE: MONTES CLAROS - ENDEREÇO: RUA MARTILIANO N. 675 - DESCRIÇÃO: CASA, 60,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01251070424000 MATRÍCULA: 41858 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 123.638,30. **LOTE 202** - ESTADO: MG - CIDADE: NOVA SERRANA - ENDEREÇO: RUA SETE N. 339 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MESSIAS PINTO AZEVEDO. CASA, 69,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 189,86M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 07010010822001 MATRÍCULA: 53847 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 121.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 121.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 122.303,91. **LOTE 203** - ESTADO: MG - CIDADE: PASSOS - ENDEREÇO: AVENIDA DO MUSEU N. 121, ZN 4 - DESCRIÇÃO: CASA, 69,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,25M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 71935 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 169.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 169.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 101.400,00. **LOTE 204** - ESTADO: MG - CIDADE: PATOS DE MINAS - ENDEREÇO: AVENIDA BRASIL N. 188 - DESCRIÇÃO: CASA, 232,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 309M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 060070174000000 MATRÍCULA: 9518 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10003093720184013806. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 873.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 873.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 762.040,35. **LOTE 205** - ESTADO: MG - CIDADE: PATOS DE MINAS - ENDEREÇO: AVENIDA VEREADOR JOSE CAIXETA MAGALHAES N. 174 APTO. 102, TOR 16 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 47,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 260501170000302 MATRÍCULA: 9184 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 177.011,19 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 167.518,06. **LOTE 206** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA MILZA DE OLIVEIRA NOGUEIRA N. 240 APTO. 08, BL 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES SAN DOMINGO. APARTAMENTO, 45,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 200840120016007 MATRÍCULA: 29527 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 72.000,00. **LOTE 207** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA JOSE MARIA DE MENEZES N. 20 APTO. 402, BL 12 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PORTAL PARADISO. APARTAMENTO, 45,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0099001025A190 MATRÍCULA: 45731 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 119.820,44. **LOTE 208** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA BOTAFOGO N. 325 APTO. 403, BL 53 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PROVINCIAS DE PORTUGAL-SUBCOND. 02 - P. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 47538 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 123.257,95. **LOTE 209** - ESTADO: MG - CIDADE: SALINAS - ENDEREÇO: RUA MINAS GERAIS N. SN, LOTE 20, QUADRA D - DESCRIÇÃO: TERRENO, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01062430053001 MATRÍCULA: 14558 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 52.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 141.439,11 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 72.024,68. **LOTE 210** - ESTADO: MG - CIDADE: SANTA LUZIA - ENDEREÇO: RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 APTO. 202, BL 2 PV - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE SERRA DAS ARAUCARIAS. APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210790170531001 MATRÍCULA: 44888 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.723,7 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 167.286,94. **LOTE 211** - ESTADO: MG - CIDADE: SANTA LUZIA - ENDEREÇO: AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 2275 APTO. 104, BL 5 PV 1 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE SERRA DOS PINHEIROS. APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210730160105084 MATRÍCULA: 48461 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.001,61 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 163.186,45. **LOTE 212** - ESTADO: MG - CIDADE: SANTO ANTONIO DO AMPARO - ENDEREÇO: RUA SÃO TIAGO N. 85, QD G LT 06 - DESCRIÇÃO: CASA, 69,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0100800120050001 MATRÍCULA: 19943 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 112.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 112.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 97.255,15. **LOTE 213** - ESTADO: MG - CIDADE: SAO JOAO DEL REI - ENDEREÇO: RUA ANTONIO DE ABREU N. 507 - DESCRIÇÃO: CASA, 35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 107M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000000008621 MATRÍCULA: 37568 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 221.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 221.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 132.600,00. **LOTE 214** - ESTADO: MG - CIDADE: SAO JOSE DA LAPA - ENDEREÇO: RUA JOSE SABINO COELHO N. 468, LT 7 QD 08 - DESCRIÇÃO: TERRENO, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01004000420045500001 MATRÍCULA: 12922 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 123.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 377.712,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 157.359,06. **LOTE 215** - ESTADO: MG - CIDADE: TURMALINA - ENDEREÇO: RUA SANTA BARBARA N. 840, 840, - DESCRIÇÃO: CASA, 75,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 201M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 8924 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 128.543,64. **LOTE 216** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERABA - ENDEREÇO: AVENIDA DOUTOR HELIO LUIZ DA COSTA N. 701 APTO. 502, BL 22 PV 5 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31213040012438 MATRÍCULA: 89925 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10074865920214013802. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154.341,05 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.046,07 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 188.091,34. **LOTE 217** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERABA - ENDEREÇO: AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 APTO. 201, BL 04 PV 2 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 43,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 51307010014053 MATRÍCULA: 88356 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.793,84 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 122.654,40. **LOTE 218** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERABA - ENDEREÇO: RUA STEFANIA SIEGA N. 42 - DESCRIÇÃO: CASA, 69,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 4130705004001 MATRÍCULA: 32950 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 186.590,23 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 186.590,23 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 111.954,13. **LOTE 219** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERABA - ENDEREÇO: ALAMEDA LILAS N. 278, 002 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE GRANDE HORIZONTE. CASA, 175 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 324M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2120607004001 MATRÍCULA: 10591 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 440.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 440.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 601.127,22. **LOTE 220** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERLANDIA - ENDEREÇO: RUA MANACA N. 51, 074016 - DESCRIÇÃO: CASA, 137,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 00040202120500160000 MATRÍCULA: 133559 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60006166120244063803, 60004777520254063803. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 410.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 790.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 415.551,23. **LOTE 221** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERLANDIA - ENDEREÇO: AVENIDA JOAO COSTA AZEVEDO N. 830 APTO. 506, PV 5 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 56,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00020401081900110045 MATRÍCULA: 232032 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 261.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 160.933,86; **LOTE 222** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO GALVÃO PAIM N. 759 - DESCRIÇÃO: CASA, 78,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 226930 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 84.194,60. **LOTE 223** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1365 APTO. 303, BL 10 PV 3 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO PARQUE CASTELO DE GIBRALTAR. APARTAMENTO, 39,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 152353 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.140,65 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 132.535,53. **LOTE 224** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA CIBELE N. 455, 2, 1409 - DESCRIÇÃO: CASA, 68,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 139,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 07810060195 MATRÍCULA: 104690 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.893,2 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 153.724,74. **LOTE 225** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA VITOR MEIRELES N. 495 APTO. 209 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED RES BÁLSAMO. APARTAMENTO, 47,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2315M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000 MATRÍCULA: 258254 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 168.798,09. **LOTE 226** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABA - ENDEREÇO: AV. GOVERNADOR DANTE MARTINS DE OLIVEIRA N. 4300 APTO. 302, BL 30 PV 3 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CHAPADA DO MIRANTE. APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.9.13.008.1924.474 MATRÍCULA: 122559 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10284683920218110001. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 196.848,07. **LOTE 227** - ESTADO: MT - CIDADE: MIRASSOL D'OESTE - ENDEREÇO: RUA 12 N. SN, QD 25, LT 14 - DESCRIÇÃO: CASA, 62,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, . IPTU: 1031840040001 MATRÍCULA: 21855 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10002241620204013601. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 72.000,00. **LOTE 228** - ESTADO: MT - CIDADE: PONTES E LACERDA - ENDEREÇO: RUA TEREZINHA COURA GARBIM N. 00, QD 04, LT 08/09-A - DESCRIÇÃO: CASA, 471,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 700M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 050040809A0809A11 MATRÍCULA: 32372 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.400.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.400.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.192.198,90. **LOTE 229** - ESTADO: MT - CIDADE: RONDONOPOLIS - ENDEREÇO: AVENIDA JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS N. SN, CASA 272 - DESCRIÇÃO: CASA, 40,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 117,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 130189 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 143.606,39. **LOTE 230** - ESTADO: MT - CIDADE: VARZEA GRANDE - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO RIBEIRO, QUADRA 33, LOTES 1 A 24 - DESCRIÇÃO: TERRENO, 8640M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO NO SOLO. 24 TERRENOS DE MATRÍCULAS 78060 A 78083. IPTU: 164305 MATRÍCULA: 78060 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.094.305,60 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.094.305,60 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 2.994.961,31. **LOTE 231** - ESTADO: PA - CIDADE: BELEM - ENDEREÇO: TRAVESSA APINAGES N. 569 APTO. 702, AND 7 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 95,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 123836 MATRÍCULA: 45983 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08005505820208140013. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 442.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 442.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 265.200,00. **LOTE 232** - ESTADO: PA - CIDADE: BELEM - ENDEREÇO: RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 3600, 821 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO PARK VILLE RESIDENCE. CASA, 240 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 350,54M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 035318842370622980800059 MATRÍCULA: 18873 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08020698120238140201. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 451.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 551.849,07 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.462.250,52. **LOTE 233** - ESTADO: PA - CIDADE: BRAGANCA - ENDEREÇO: RUA A5 N. SN, CASA 40 - DESCRIÇÃO: CASA, 59,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01013020037001 MATRÍCULA: 15367 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 108.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 108.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 93.486,19. **LOTE 234** - ESTADO: PA - CIDADE: BRAGANCA - ENDEREÇO: TRAVESSA B N. 30, LT 2 CS 2 QD 365 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MUNDO NOVO. CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01023650032002 MATRÍCULA: 14477 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 84.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 84.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 78.250,21. **LOTE 235** - ESTADO: PA - CIDADE: SANTA BARBARA DO PARA - ENDEREÇO: RODOVIA AUGUSTO MEIRA FILHO N. SN, 210 QD 09 FRENTE RUA 05 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO FAZENDINHA III. CASA, 56,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01080090220001 MATRÍCULA: 6758 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 92.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 94.833,78 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 89.309,72. **LOTE 236** - ESTADO: PA - CIDADE: SANTA ISABEL DO PARA - ENDEREÇO: RUA GUARUMA N. 6, QD E - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CASTANHEIRA. CASA, 65,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144,61M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01020570570001 MATRÍCULA: 10821 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 102.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 107.800,22 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 131.576,98. **LOTE 237** - ESTADO: PA - CIDADE: TOME-ACU - ENDEREÇO: RUA 20 N. SN, LT 13 QD 22 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VALLE DO IPITINGA. CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 204,69M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 4342 OFÍCIO: 01°. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 82.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 85.520,67 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 137.901,85. **LOTE 238** - ESTADO: PA - CIDADE: ULIANOPOLIS - ENDEREÇO: RUA LUIZ MALACARNE N. 178, LT 06 QD 29 - DESCRIÇÃO: CASA, 64,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 8901 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 90.000,00. **LOTE 239** - ESTADO: PB - CIDADE: CAMPINA GRANDE - ENDEREÇO: RUA JOAO BELCHIOR MARQUES GOULART N. 360, CS 360B - DESCRIÇÃO: CASA, 56,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 122,06M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 090261220112001 MATRÍCULA: 78443 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 102.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 102.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 90.160,96. **LOTE 240** - ESTADO: PB - CIDADE: JOAO PESSOA - ENDEREÇO: RUA ADALBERTO DA SILVA BRANDAO N. 215 APTO. 405, BL B - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 55,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 137540 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 172.694,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 203.826,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 188.353,82. **LOTE 241** - ESTADO: PB - CIDADE: JOAO PESSOA - ENDEREÇO: RUA CANDIDA FERREIRA NOBRE N. 56 APTO. 102 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR. APARTAMENTO, 57,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4201803040000002 MATRÍCULA: 138949 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 127.621,01. **LOTE 242** - ESTADO: PB - CIDADE: JOAO PESSOA - ENDEREÇO: RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 APTO. 104, BL 18 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ. APARTAMENTO, 45,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 57271097800000484 MATRÍCULA: 192694 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 141.704,55. **LOTE 243** - "ESTADO: PB - CIDADE: JOAO PESSOA - ENDEREÇO: RUA ZELIA MEDEIROS DE ARAUJO N. 146 APTO. 301 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VISTA ATLANTICA. APARTAMENTO, 83,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 125928 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08001157320254058200. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 274.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 274.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 192.246,23. **LOTE 244** - ESTADO: PB - CIDADE: NOVA FLORESTA - ENDEREÇO: RUA JOSE GARCIA N. 115, 115, - DESCRIÇÃO: TERRENO, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 1956 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 117.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 128.137,58 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 70.200,00. **LOTE 245** - ESTADO: PB - CIDADE: SANTA RITA - ENDEREÇO: RUA MARIA HELENA ALVES N. 415, QD 05-C LT 11-A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE. CASA, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0702204740000000 MATRÍCULA: 41446 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 162.602,13. **LOTE 246** - ESTADO: PB - CIDADE: SANTA RITA - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 105 N. 103, LT 26 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ILHA BELLA. CASA, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 29939 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 73.200,00. **LOTE 247** - ESTADO: PB - CIDADE: SANTA RITA - ENDEREÇO: RUA SANDOVAL ALVES DE OLIVEIRA N. 221, QD 5-A LT 29 - DESCRIÇÃO: CASA, 60,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0704701760000001 MATRÍCULA: 33321 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 106.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 106.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 125.648,94. **LOTE 248** - "ESTADO: PB - CIDADE: SOUSA - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 01 N. SN, QD 05 LT25 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO LUAR PINTO GADELHA. CASA, 226,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, VARANDA, A.SERV, 4 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 8959 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 450.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 545.076,57. **LOTE 249** - ESTADO: PE - CIDADE: BREJO DA MADRE DE DEUS - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 32 N. 87, QD N LT 12 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRANO II. CASA, 56,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 05011270014001 MATRÍCULA: 15512 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 102.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 102.955,36 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 115.692,51. **LOTE 250** - ESTADO: PE - CIDADE: CARUARU - ENDEREÇO: RUA PEDRO AUGUSTO DE ARAUJO N. S/N, QD 22 LT 18 - DESCRIÇÃO: CASA, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 345M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 18949 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 407.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 407.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 244.200,00. **LOTE 251** - ESTADO: PE - CIDADE: IGARASSU - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 03 N. 19, QD A LT 19 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RESIDENCIAL PALMEIRAS. CASA, 42,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 13262 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 106.969,49. **LOTE 252** - ESTADO: PE - CIDADE: IGARASSU - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 01 N. S/N APTO. 102, BL 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CJ CONDOMINIAL ESTRELA. APARTAMENTO, 43,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1410523701003000069 MATRÍCULA: 17194 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 90.438,89. **LOTE 253** - ESTADO: PE - CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES - ENDEREÇO: RUA GUARULHOS N. 121 APTO. 203, BL 4 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PRAIA BELA - CONDOMINIO II. APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1309685003025670715 MATRÍCULA: 85752 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 162.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.086,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 107.660,59. **LOTE 254** - ESTADO: PE - CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES - ENDEREÇO: AVENIDA ULISSES MONTARROYOS N. 2070, QD 10 LT 17 - DESCRIÇÃO: CASA, 82,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,39M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, WC EMP, 2 SLS, DCE, COZINHA. IPTU: 1.3110.045.02.0275.0003.5 MATRÍCULA: 56492 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00408241420244058300. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 276.875,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 308.364,44 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 279.914,04. **LOTE 255** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA JOSE ANACLETO N. 16, CS 3, QD 19 LT 12 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL GABRIEL FERREIRA III. CASA, 42,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101,37M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441559410401580003 MATRÍCULA: 54875 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 124.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 118.948,05. **LOTE 256** - ESTADO: PE - CIDADE: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE - ENDEREÇO: RUA DA LIBERDADE N. 109, QD A-1 LT 26 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JACANÃ. CASA, 60,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 39095 MATRÍCULA: 23674 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 114.739,67. **LOTE 257** - ESTADO: PE - CIDADE: SAO JOSE DA COROA GRANDE - ENDEREÇO: RUA PROJETADA N. 00, QD K, LT 33 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO ANA LUIZA. TERRENO, 448,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01020490331001 MATRÍCULA: 681 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 310.873,96. **LOTE 258** - ESTADO: PE - CIDADE: SAO LOURENCO DA MATA - ENDEREÇO: RUA DA TRANSFORMACAO N. 77 APTO. 004, BL 06 T A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO CEREJEIRA. APARTAMENTO, 49,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1226537010460167 MATRÍCULA: 21967 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.687,24 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 113.519,53. **LOTE 259** - ESTADO: PE - CIDADE: SAO LOURENCO DA MATA - ENDEREÇO: RUA NOVA MORADA N. 168 APTO. 302, BL 05 T A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND EBANO RESERVA SAO LORENCO. APARTAMENTO, 49,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 24710 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 159.853,67 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 159.853,67 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 124.436,84. **LOTE 260** - ESTADO: PE - CIDADE: SÃO LOURENCO DA MATA - ENDEREÇO: RUA VINTE E NOVE-A N. 20 APTO. 408, BL 08 T C - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE CAPIBARIBE I. APARTAMENTO, 48,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1.2265.181.06.1860.256.5 MATRÍCULA: 19734 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 114.460,10 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 114.460,10 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 294.730,33. **LOTE 261** - ESTADO: PE - CIDADE: SAO LOURENCO DA MATA - ENDEREÇO: AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 0 APTO. 102, BL 9 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESERVA ATLANTICA JACARANDAS CONDOMINIO CLUBE. APARTAMENTO, 53,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 22225132014882335 MATRÍCULA: 29443 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.209,89 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 131.402,17. **LOTE 262** - ESTADO: PI - CIDADE: ALTOS - ENDEREÇO: RUA 08 N. 47, QD F LT 21 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SÃO SEBASTIÃO. CASA, 68,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0105007030201 MATRÍCULA: 10617 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 92.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 92.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 89.700,27. **LOTE 263** - ESTADO: PI - CIDADE: ALTOS - ENDEREÇO: RUA IX N. 651, QD G LT 12 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PRIMAVERA III. CASA, 52,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0105175037001 MATRÍCULA: 14847 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 102.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 102.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 108.269,32. **LOTE 264** - ESTADO: PI - CIDADE: CAPITAO DE CAMPOS - ENDEREÇO: MARGEM ESQUERDA BR 343 N. SN, SENTIDO CAPITAO CAMPOS- PIRIPIRI - DESCRIÇÃO: GLEBA, 23242,62M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 1292 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10017752120224014002. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 370.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 421.203,79. **LOTE 265** - ESTADO: PI - CIDADE: PARNAIBA - ENDEREÇO: RUA 19 N. S/N, LT 21 QD H-1 - DESCRIÇÃO: CASA, 51,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 28012 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 69.000,00. **LOTE 266** - ESTADO: PI - CIDADE: PIRIPIRI - ENDEREÇO: RUA RAIMUNDO MIGUEL DE ANDRADE N. 864 - DESCRIÇÃO: CASA, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 226,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0103194012601 MATRÍCULA: 22960 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 96.650,22 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 103.427,63 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 106.161,67. **LOTE 267** - ESTADO: PI - CIDADE: TERESINA - ENDEREÇO: RUA COELHO RODRIGUES N. 1115 - DESCRIÇÃO: CASA, 174,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 87,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, A ÁREA PRIVATIVA NÃO CONSTA AVERBADA NA MATRÍCULA E FOI CALCULADA, POR ESTIMATIVA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 0762237 MATRÍCULA: 4907 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.100.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.019.952,64. **LOTE 268** - ESTADO: PR - CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARE - ENDEREÇO: RUA MANOEL BARBOSA N. 207 APTO. 6821, N.251, BL 68 01 VG DESC VINC N 251 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO COLINA DO SOL. APARTAMENTO, 41,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01031668068068003 MATRÍCULA: 21369 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 96.000,00. **LOTE 269** - ESTADO: PR - CIDADE: ARAPONGAS - ENDEREÇO: RUA TIRIBINHA N. 370 APTO. 502, N.114, BL. 11 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE AYLA. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 87798557 MATRÍCULA: 53193 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 99.600,00. **LOTE 270** - ESTADO: PR - CIDADE: ARAPONGAS - ENDEREÇO: RUA CHIMANGO BRANCO N. 23, LOTE 25 QUADRA 17 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL AMERICO II. CASA, 68,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 87694751 MATRÍCULA: 21536 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 143.872,59. **LOTE 271** - ESTADO: PR - CIDADE: ARAUCARIA - ENDEREÇO: RUA JOSE TULIO N. 194 APTO. 202, N.211, BLOCO 10 - VG, N.211 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO PARQUE CHIARI. APARTAMENTO, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 38,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 103003950117150 MATRÍCULA: 54264 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50623379720244047000. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 153.350,56. **LOTE 272** - ESTADO: PR - CIDADE: ARAUCARIA - ENDEREÇO: RUA DAS CAMELIAS N. 951 APTO. 41, N.46, BLOCO 11, PAVIMENTO TERREO,TIPO 5 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE. APARTAMENTO, 37,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 55603 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 146.724,97. **LOTE 273** - ESTADO: PR - CIDADE: ARAUCARIA - ENDEREÇO: RUA DAS CAMELIAS N. 951 APTO. 161, N.212, BLOCO 41 - TIPO2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE. APARTAMENTO, 37,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 55723 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 162.516,84. **LOTE 274** - ESTADO: PR - CIDADE: ARAUCARIA - ENDEREÇO: RUA JARDINEIRA N. 156 APTO. 203, N.94, BLOCO 1A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CARDINALI. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 55218 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 152.958,56. **LOTE 275** - ESTADO: PR - CIDADE: ARAUCARIA - ENDEREÇO: RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 630 APTO. 614, N.248, BL 06 PAV TERREO OU 1, TP 9 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTA. APARTAMENTO, 40,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000 MATRÍCULA: 57039 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 174.442,86. **LOTE 276** - ESTADO: PR - CIDADE: CAMPO LARGO - ENDEREÇO: RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APTO. 1223, N.153, TIPO 01, 2º PAVIMENTO, BLOCO 12 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES MADISON. APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050920246001516 MATRÍCULA: 56071, 56071 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 121.196,13. **LOTE 277** - ESTADO: PR - CIDADE: CLEVELANDIA - ENDEREÇO: RUA BRANDÃO N. 150, LOTE 01-A, QUADRA 28, 3º ZONA - DESCRIÇÃO: CASA, 154,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 471,3M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 001028001A MATRÍCULA: 6750 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 282.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 282.700,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 169.620,00. **LOTE 278** - ESTADO: PR - CIDADE: COLOMBO - ENDEREÇO: RUA GASPAR KANIA N. 60 APTO. 42, LOTE 03-A EDIFICIO SAO GABRIEL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHA DE PÓNZA II. APARTAMENTO, 57,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 02012440424001 MATRÍCULA: 70314 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,98 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 195.777,72 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 204.081,58. **LOTE 279** - ESTADO: PR - CIDADE: COLOMBO - ENDEREÇO: RUA ISIDORO GAIDA N. 05 APTO. 252, TIPO 44 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL ORLANDO. APARTAMENTO, 54,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2541,06M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02041250749001 MATRÍCULA: 71853 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 182.653,57. **LOTE 280** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA CASTRO N. 998 APTO. 41A, SN, BL A NO 5º PAVIMENTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED VICENTE LOIÁCONO. APARTAMENTO, 67,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 410970160068 MATRÍCULA: 16977 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 252.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 252.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 192.582,01. **LOTE 281** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA DOUTOR DANILO GOMES N. 2521, SOBRADO 14, TIPO B - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO VILLAGE RESIDENCIAL. CASA, 75,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 87M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 44758 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 276.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 276.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 365.502,87. **LOTE 282** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA ANGELO TOZIM N. 1501 APTO. 12, SN, TIPO C, BL 22 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES CIDADE DE PADOVA. APARTAMENTO, 44,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000000 MATRÍCULA: 168016 OFÍCIO: 8. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00182101720198160001, 00198340420198160001. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 112.745,73. **LOTE 283** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA ANTONIO GIOVANNI BERTOLDI N. 233, RESIDENCIA 01, - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL A.G. BERTOLDI. CASA, 41,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 213070 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 203.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 203.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 194.446,54. **LOTE 284** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA NUNES MACHADO N. 422 APTO. 1301, EDIFICIO MONTBRISON - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND FRANCO AMERICANO. APARTAMENTO, 362,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 240,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, MATRÍCULAS 48481 E 48482/5°(GARAGEM). IPTU: 210310400452 MATRÍCULA: 48481 OFÍCIO: 05. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.600.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.600.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 960.000,00. **LOTE 285** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA CORONEL TEMISTOCLES DE SOUZA BRASIL N. 208 APTO. A42, BL A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO ZURIQUE. APARTAMENTO, 156,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, SEM DIREITO AO USO DAS VAGAS MENCIONADAS NA MATRÍCULA DO APARTAMENTO. INDICAÇÃO FISCAL Nº 36-114-055-011-9 (CADASTRO MUNICIPAL). IPTU: 18000131426008 MATRÍCULA: 58997 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50098271020244047000. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.151.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.151.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 2.826.040,09. **LOTE 286** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA LUCIANO PIUZZI N. 147 APTO. 104, N.19, VAGA 19 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE CASTELLAMARE. APARTAMENTO, 49,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 207778 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 262.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 262.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 203.855,55. **LOTE 287** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA FABIO FANUCHI N. 249 APTO. 306, TORRE 3 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILLE PROVENCE. APARTAMENTO, 38,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 85691 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 153.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 120.152,37. **LOTE 288** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA THEODORO MAKIOLKA N. 285 APTO. 404, N.160, BLOCO 02, 4º PAVIMENTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE CORDILHEIRA DOS ANDES. APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 96031002000 MATRÍCULA: 99183 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 218.444,14 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 241.485,84. **LOTE 289** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA NICOLA PELLANDA N. 3230 APTO. 305, N.168, BLOCO 2, VAGA DE GARAGEM 168 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CONTINENTAL. APARTAMENTO, 491,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 159900 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 205.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 205.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 123.000,00. **LOTE 290** - ESTADO: PR - CIDADE: DOIS VIZINHOS - ENDEREÇO: RUA EDUARDO ANTUNES DOS SANTOS N. 68, RESIDENCIA DE ALVENARIA N 01, LOTE 08 QU - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL SCHUTZE. CASA, 56,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 216,58M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 43100 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 104.576,88. **LOTE 291** - ESTADO: PR - CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE - ENDEREÇO: RUA SERGIPE N. 166, 01, 0320 - DESCRIÇÃO: CASA, 68,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 188,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 55697 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 253.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 253.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 193.374,53. **LOTE 292** - ESTADO: PR - CIDADE: JAGUAPITA - ENDEREÇO: RUA DJALMA TEOBALDO FERREIRA N. 15, LOTE N 9-B, QUADRA N 12 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JARDIM OLIVEIRA. CASA, 70,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 141,17M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01013780141001 MATRÍCULA: 13524 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.573,71 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 230.999,11. **LOTE 293** - ESTADO: PR - CIDADE: JAGUAPITA - ENDEREÇO: RUA MARIA APARECIDA ACETI MINTO N. 360, LOTE N 14-A, QUADRA N 07 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JARDIM BELA VISTA I. CASA, 69,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01013540230001 MATRÍCULA: 14486 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 154.883,33. **LOTE 294** - ESTADO: PR - CIDADE: JAGUAPITA - ENDEREÇO: RUA VANDIR MINTO N. 710, LOTE N 1-B, QUADRA N 15 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JARDIM OLIVEIRA. CASA, 66,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 134,59M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01013810042001 MATRÍCULA: 14972 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.655,28 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.655,28 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 167.015,85. **LOTE 295** - ESTADO: PR - CIDADE: LONDRINA - ENDEREÇO: AVENIDA JOAO MIGUEL CARAM N. 1255 APTO. 608, N.78, TORRE 01, VAGA DE GARAGEM 78 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL LAGUNA MALAGA. APARTAMENTO, 46,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 22880 OFÍCIO: 4. - VALOR

DE AVALIAÇÃO: R$ 208.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 208.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 124.800,00. **LOTE 296** - ESTADO: PR - CIDADE: LONDRINA - ENDEREÇO: RUA OLYMPIO THEODORO N. 837 APTO. T01, N.169, BL 06, VAGA 169 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SOLAR DI LUCCA. APARTAMENTO, 44,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 125507 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 121.897,68. **LOTE 297** - ESTADO: PR - CIDADE: LONDRINA - ENDEREÇO: AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 APTO. 408, N.544, 3º PAVIMENTO, TORRE 09 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SPAZIO LYON. APARTAMENTO, 46,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 07020890505180544 MATRÍCULA: 100098 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 140.782,92. **LOTE 298** - ESTADO: PR - CIDADE: LONDRINA - ENDEREÇO: AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 APTO. 403, N.93, TIPO C, BL 12, VG DE GRARAGEM DESC 93 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LONDON PARK. APARTAMENTO, 47,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05030674307610323 MATRÍCULA: 111866 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 192.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 192.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 131.105,90. **LOTE 299** - ESTADO: PR - CIDADE: LONDRINA - ENDEREÇO: RUA MANOEL ALVES DA SILVA N. 170 APTO. 202, N.71, BLOCO 07, VAGA N 71 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE LA BELLE. APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05030701100580102 MATRÍCULA: 99373 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 133.913,26. **LOTE 300** - "ESTADO: PR - CIDADE: MARINGA - ENDEREÇO: RUA GURUCAIA N. 392 APTO. 309, TORRE 01, VAGA 29 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES SPAZIO MERLOT. APARTAMENTO, 50,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 63966 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 300.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 180.000,00. **LOTE 301** - ESTADO: PR - CIDADE: PONTA GROSSA - ENDEREÇO: RUA CIRO CESAR MARCONDES N. 135, LOTE 110 - QUADRA 8 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CAMPO BELO 1. CASA, 52,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 15102330989001 MATRÍCULA: 60771 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 119.340,34. **LOTE 302** - ESTADO: PR - CIDADE: PONTA GROSSA - ENDEREÇO: RUA JOAO HENRIQUE G. STANISLAWCZUK ZUKI N. 33, RESIDENCIA DE ALVENARIA N 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL R1. CASA, 48,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 15118180112002 MATRÍCULA: 59178 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 90.000,00. **LOTE 303** - ESTADO: PR - CIDADE: PONTA GROSSA - ENDEREÇO: RUA JOAO ANTONIO MANOSSO N. 18, LOTE 04, QUADRA 05 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM PORTO FELIZ. CASA, 45,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 223,47M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 14145870276001 MATRÍCULA: 62235 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 173.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 173.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 119.832,69. **LOTE 304** - ESTADO: PR - CIDADE: PONTA GROSSA - ENDEREÇO: RUA ALMIRANTE BARROSO N. 2222, QD 46, LT 5 - DESCRIÇÃO: TERRENO, 660M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 08608890163000 MATRÍCULA: 11515 OFÍCIO: 02. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 244.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 305.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 225.398,29. **LOTE 305** - ESTADO: PR - CIDADE: PONTA GROSSA - ENDEREÇO: RUA CASEMIRO MALAINE N. 122, RESIDENCIA DE ALVENARIA N 6 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL VALE VERDE. CASA, 40,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 09560120220006 MATRÍCULA: 77615 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.542,81 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 132.198,93. **LOTE 306** - ESTADO: PR - CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS - ENDEREÇO: RUA MANDIRITUBA N. 240 APTO. 402, N.03, TIPO H- LT08 QD10- CJ RES JUPITER-VG 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL MENDOZA. APARTAMENTO, 55,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0507500080008 MATRÍCULA: 100254 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 234.103,42 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 256.764,35. **LOTE 307** - ESTADO: PR - CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS - ENDEREÇO: RUA JOSE GOMES DE ALMEIDA N. 80 APTO. 301, TIPO A, - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO ALTO IGUAÇU. APARTAMENTO, 38,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 082130005000 MATRÍCULA: 82002 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 96.805,43. **LOTE 308** - ESTADO: PR - CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS - ENDEREÇO: RUA ANNELIESE GELLERT KRIGSNER N. 3074 APTO. 22, N.56, BL08, LOTE C-494, VAGA N 56 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES MORADIAS DO ARVOREDO I. APARTAMENTO, 57,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, WC, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL, ARRESTO, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0118500090234 MATRÍCULA: 78034 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00144364220178160035. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 204.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 204.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 122.400,00. **LOTE 309** - ESTADO: PR - CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 APTO. 101, N.1278, BLOCO 51 - VAGA 1278 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA CASA BLANCA. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 75846 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00064950220218160035, 50512747520244047000, 50590494420244047000, 00093378120238160035, 50590511420244047000. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 167.886,08 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 225.768,41. **LOTE 310** - ESTADO: PR - CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 APTO. 403, N.11, BLOCO 01 - VAGA 11 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA CASA BLANCA. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100620056000 MATRÍCULA: 77839 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 146.368,43. **LOTE 311** - ESTADO: PR - CIDADE: SARANDI - ENDEREÇO: AVENIDA CUIABA N. 2811 APTO. 302, N.94, BLOCO N -LT125-REMANESCENTE, VG94 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ. APARTAMENTO, 44,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 46748 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 99.521,24. **LOTE 312** - ESTADO: PR - CIDADE: TERRA BOA - ENDEREÇO: RUA PELICANO N. 767, DATA DE TERRAS N12, QUADRA 08 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL BAGATIN. CASA, 45,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 262,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01012970033001 MATRÍCULA: 8205 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 101.758,15. **LOTE 313** - ESTADO: RJ - CIDADE: ARARUAMA - ENDEREÇO: RUA WALDOMIRO MAXIMO CARVALHO N. 106, CS 01, LT 510, QD 34 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES CARPE DIEM. CASA, 52,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 115017 MATRÍCULA: 57491 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 145.436,90. **LOTE 314** - ESTADO: RJ - CIDADE: BELFORD ROXO - ENDEREÇO: ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 APTO. 4A 1, BL 04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PRIMAVERA BELFORD ROXO I. APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 15261 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 146.712,23 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 143.701,27. **LOTE 315** - RETIRADO ESTADO: RJ - CIDADE: BELFORD ROXO - ENDEREÇO: ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 APTO. 3C-2, BLOCO 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESERVA BELFORD ROXO. APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 15952, 0 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 159.172,93 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 147.105,97. **LOTE 316** - ESTADO: RJ - CIDADE: BELFORD ROXO - ENDEREÇO: AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 700 APTO. 408, BL 26, LT A1 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PORTAL DO SOL. APARTAMENTO, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 867610 MATRÍCULA: 6415 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50010203520254025120. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 190.521,51. **LOTE 317** - ESTADO: RJ - CIDADE: BELFORD ROXO - ENDEREÇO: RUA REDENTOR N. 301, CS 03, LT 05, QD 13 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT JD REDENTOR. CASA, 36,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 38,27M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 996182 MATRÍCULA: 17155 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130.252,57 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 120.946,99. **LOTE 318** - ESTADO: RJ - CIDADE: BELFORD ROXO - ENDEREÇO: RUA GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 APTO. 409, BL 04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VIVA VIDA NATURALE. APARTAMENTO, 41,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 9263052 MATRÍCULA: 18774 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 116.392,35 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.408,81 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 110.439,29. **LOTE 319** - ESTADO: RJ - CIDADE: BELFORD ROXO - ENDEREÇO: RUA GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 APTO. 211, BL 04, LT 01, QD 123 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VIVA VIDA NATURALE. APARTAMENTO, 41,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9263030 MATRÍCULA: 20483 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.735,87 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 148.928,67. **LOTE 320** - ESTADO: RJ - CIDADE: BELFORD ROXO - ENDEREÇO: AVENIDA JOAQUIM DA COSTA LIMA N. 10101, CS 207, QD E1, RUA R1-6, TIPO IV, AREA 2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND NOVA GUANABARA. CASA, 51,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 57,6M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 915390 MATRÍCULA: 3111 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 179.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 289.962,91 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 259.290,05. **LOTE 321** - ESTADO: RJ - CIDADE: CABO FRIO - ENDEREÇO: ESTRADA CABO FRIO - RETIRO N. SN APTO. 102, VG 222, BL 22, VG 222, LT 6A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES MONACO II. APARTAMENTO, 50,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 198060-5 MATRÍCULA: 62212 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 157.388,87 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.699,73 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 155.213,31. **LOTE 322** - ESTADO: RJ - CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES - ENDEREÇO: RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 APTO. 802, BL 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESERVA CURUMIM. APARTAMENTO, 51,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 251639 MATRÍCULA: 45024 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 218.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 183.436,52. **LOTE 323** - ESTADO: RJ - CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES - ENDEREÇO: RUA JULIO BARCELOS N. 378 APTO. 102, BL 26 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED RES CONSTELAÇOES. APARTAMENTO, 45,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 226295 MATRÍCULA: 39810 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 149.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 141.948,93. **LOTE 324** - ESTADO: RJ - CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES - ENDEREÇO: RUA AGEU RIBEIRO N. SN, LT 14, QD 22 - DESCRIÇÃO: CASA, 41,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 225701 MATRÍCULA: 42697 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 84.000,00. **LOTE 325** - ESTADO: RJ - CIDADE: DUQUE DE CAXIAS - ENDEREÇO: RUA ANA NERI N. 102 APTO. 1002, BL 01, LT 05, QD 57 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND ELEGANCE RESIDENCIAL. APARTAMENTO, 121,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 4807526 MATRÍCULA: 20552 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00117061320145010203. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 720.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 720.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.565.042,07. **LOTE 326** - ESTADO: RJ - CIDADE: DUQUE DE CAXIAS - ENDEREÇO: AVENIDA NILO PECANHA N. 2130, LT 20, QD 17 - DESCRIÇÃO: CASA, 160 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 336,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1014622 MATRÍCULA: 2604A OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 01001798020165010016, 00117921120155010021. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 315.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 357.196,19 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.027.859,66. **LOTE 327** - ESTADO: RJ - CIDADE: IGUABA GRANDE - ENDEREÇO: RUA EDILA PINHEIRO N. SN, LT 11 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: MORADA DO NILO. CASA, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 224,2M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 1535 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 328.270,80 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 108.000,00. **LOTE 328** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAI - ENDEREÇO: RUA DONA BELA N. 800 APTO. 206, BL 06, GL 5-A1 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RESIDENCIAL PEDRA REAL. APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 197270 MATRÍCULA: 54080 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 149.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 118.383,46. **LOTE 329** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAI - ENDEREÇO: AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN APTO. 203, QD 08, LT 01, BL 18 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT VIVER MELHOR ITABORAI COND CONQUISTA ITABORAI. APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 195283 MATRÍCULA: 49647 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.057,03 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 162.881,70. **LOTE 330** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAI - ENDEREÇO: AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN APTO. 503, BL 06, QD 08, LT 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT VIVER MELHOR ITABORAI COND CONQUISTA ITABORAI. APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 195055 MATRÍCULA: 49031 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 122.088,99 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 113.269,42. **LOTE 331** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAI - ENDEREÇO: AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN APTO. 301, BL 06, LT 01, QD 08 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT VIVER MELHOR ITABORAI COND CONQUISTA ITABORAI. APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 195045 MATRÍCULA: 49663 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 128.364,26 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 126.911,97. **LOTE 332** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAI - ENDEREÇO: AVENIDA GENESIO DA COSTA COTRIM N. SN, CS 03, QD E, FR 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND COLINA COLIBRIS. CASA, 54,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132,99M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 168056-0 MATRÍCULA: 28904 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 236.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 236.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 235.298,47. **LOTE 333** - ESTADO: RJ - CIDADE: MACAE - ENDEREÇO: RUA LEONEL BRIZOLA N. 121 APTO. 201, BL 01, LT 37A, QD 10 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: BRISA DO VALE RESIDENCIAL. APARTAMENTO, 44,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 02323810300005 MATRÍCULA: 11982 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 101.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 132.658,17 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 119.337,95. **LOTE 334** - ESTADO: RJ - CIDADE: MARICA - ENDEREÇO: RUA SAO JUDAS TADEU N. 723 APTO. 203, LT 25, QD 74 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT PRAIA DE ITAIPUACU I. APARTAMENTO, 56,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 157081 MATRÍCULA: 118920 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50096195120244025102. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 237.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 257.313,39 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 252.821,23. **LOTE 335** - ESTADO: RJ - CIDADE: MARICA - ENDEREÇO: RUA DAS ROSAS N. SN, CS 02, LT 06, QD 05 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT COSTA VERDE. CASA, 79,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 266,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 121494 MATRÍCULA: 82982 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 355.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 355.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 269.605,57. **LOTE 336** - ESTADO: RJ - CIDADE: MESQUITA - ENDEREÇO: AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 APTO. 402, BL 14 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED RES CAMINHOS DO RIO II. APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 956663 MATRÍCULA: 3695 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.105,12 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 106.859,97. **LOTE 337** - ESTADO: RJ - CIDADE: MESQUITA - ENDEREÇO: AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 APTO. 101, BL 16 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED RES CAMINHOS DO RIO II. APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 956512 MATRÍCULA: 3722 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 99.047,94. **LOTE 338** - ESTADO: RJ - CIDADE: MESQUITA - ENDEREÇO: AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 APTO. 402, BL 15 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED RES CAMINHOS DO RIO II. APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 957045 MATRÍCULA: 3715 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143.573,06 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.573,06 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 151.418,50. **LOTE 339** - ESTADO: RJ - CIDADE: NITEROI - ENDEREÇO: RUA ATOR PAULO GUSTAVO - ANTIGA RUA CORONEL MOREIR N. 180 APTO. 1303 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED PALACE. APARTAMENTO, 93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 105794-2 MATRÍCULA: 12088 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 846.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 846.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 804.759,20. **LOTE 340** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: RUA B N. SN APTO. 404, BL 23 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESERVA DO TINGUA. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 939750 MATRÍCULA: 29643 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144.900,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 201.800,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 155.345,28. **LOTE 341** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: RUA LUISA DIAS MARTINS N. SN APTO. 510, BL 05, LT 01-B - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU. APARTAMENTO, 45,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9215620 MATRÍCULA: 25947 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50056648520244025110. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 171.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 179.424,99 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 177.121,47. **LOTE 342** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 APTO. 606, BL 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU. APARTAMENTO, 41,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 948778 MATRÍCULA: 57543 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 146.975,67 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 198.807,72 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 233.927,29. **LOTE 343** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 APTO. 304, BL 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU. APARTAMENTO, 41,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 948506 MATRÍCULA: 57268 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 196.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 196.884,78 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 191.692,08. **LOTE 344** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 APTO. 1609, BL 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU. APARTAMENTO, 42,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 948836 MATRÍCULA: 57666 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 184.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.865,92 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 173.692,38. **LOTE 345** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 APTO. 405, BL 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU. APARTAMENTO, 41,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 948523 MATRÍCULA: 57281 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 215.882,35 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 215.882,35 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 202.659,73. **LOTE 346** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUACU - ENDEREÇO: ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 APTO. 501, BL 08, LT 6A3 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND CONVIVA RESIDENCIAL II. APARTAMENTO, 42,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 950041 MATRÍCULA: 32088 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 109.532,28. **LOTE 347** - ESTADO: RJ - CIDADE: RESENDE - ENDEREÇO: AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1509 APTO. 204A, BL 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PQ RESERVA DE ITATIAIA. APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 236241924040 MATRÍCULA: 40081 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 189.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 189.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 272.540,69. **LOTE 348** - ESTADO: RJ - CIDADE: RESENDE - ENDEREÇO: AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 APTO. 302A, BL 14, AREA A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES PARQUE RESERVA PORTO REAL. APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 236241902000 MATRÍCULA: 41782 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 172.564,32. **LOTE 349** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA PAULO DE MEDEIROS - ANTIGA RUA PROJETADA A N. 80 APTO. 408, BL 06 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 33687716 MATRÍCULA: 120936 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 129.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.551,30 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 308.072,18. **LOTE 350** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PAULA BRITO N. 156, CASA I (VILA) - DESCRIÇÃO: CASA, 97,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE AÇÃO DE EXECUÇÃO GRAVADA NO AV.14 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 04534319 MATRÍCULA: 24143 OFÍCIO: 10. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 611.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 970.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.588.352,74. **LOTE 351** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA LUCIO COSTA N. 6400 APTO. 1104 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 17987033 MATRÍCULA: 112674 OFÍCIO: 09. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 01434775320164025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 755.188,35 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 800.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 4.991.155,12. **LOTE 352** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA ITAOCA N. 464 APTO. 503, LT 1, BL 01 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34563353 MATRÍCULA: 130201 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 187.300,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 214.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 231.053,56. **LOTE 353** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA ITAOCA N. 464 APTO. 1402, BL 02 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 3456475-7 MATRÍCULA: 130396 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 209.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 220.706,10 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 226.772,34. **LOTE 354** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA ITAOCA N. 464 APTO. 106, BL 02 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 130298 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 206.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 239.141,03 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 184.019,35. **LOTE 355** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA AGUIAR MOREIRA N. 649 APTO. 101 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 80 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 06834683 MATRÍCULA: 139945 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 329.347,65 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 314.608,08. **LOTE 356** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 APTO. 104, BL 03 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34359687 MATRÍCULA: 38709 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50121602620254025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 159.549,31 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 100.209,14. **LOTE 357** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 APTO. 103, BL 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SOLAR DO OESTE I. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34359679 MATRÍCULA: 38708 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50120797720254025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 111.629,95. **LOTE 358** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 APTO. 407, BL 12 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SOLAR DO OESTE I. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34361956 MATRÍCULA: 38936 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 93.000,00. **LOTE 359** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 508, BL 03, LT 01, QD 02, PAL 49276 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES COMPLETO PQ BRITO II. APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34519124 MATRÍCULA: 42306 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50255780220234025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 161.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 161.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 119.390,01. **LOTE 360** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 APTO. 301, BL 10 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES BELA VIDA I. APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 3369359-9 MATRÍCULA: 1104 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50151100820254025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 192.801,48 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 282.916,48. **LOTE 361** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 APTO. 401, BL 10 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA GIRASSOL. APARTAMENTO, 41,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34561910 MATRÍCULA: 41127 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 156.839,35. **LOTE 362** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO MOINHO N. 2355 APTO. 108, BL 02, LT 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ROSA DOS VENTOS. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34439901 MATRÍCULA: 31434 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 117.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164.583,32 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 79.705,50. **LOTE 363** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO MOINHO N. 2355 APTO. 208, BL 07 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ROSA DOS VENTOS. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 3444191-5 MATRÍCULA: 31642 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164.474,35 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 142.370,29. **LOTE 364** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA JOAO MELO N. 442 APTO. 504, BL 8 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES VERA CRUZ. APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 3364757-9 MATRÍCULA: 1752 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.511,25 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 176.027,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 150.809,33. **LOTE 365** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4355 APTO. 504, BL 05 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 44,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 33084963 MATRÍCULA: 63030 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 151.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 151.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 98.169,81. **LOTE 366** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA ALMERINDA DE CASTRO N. 181 APTO. 203, BL 09 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 17149337 MATRÍCULA: 11686 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 164.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 184.076,67 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 124.158,68. **LOTE 367** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 APTO. 107, BL 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES RIO JAZZ. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01946516 MATRÍCULA: 28105 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 168.037,17 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 122.778,56. **LOTE 368** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA CAMPO GRANDE N. 3740 APTO. 102, BL 10, LT 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES CEDRO ROSA. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34646232 MATRÍCULA: 33500 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110.957,27 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 186.458,32 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 163.077,53. **LOTE 369** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA CAMPO GRANDE N. 3740 APTO. 303, BL 13 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES CEDRO ROSA. APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34646901 MATRÍCULA: 33569 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 188.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 188.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 175.221,44. **LOTE 370** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA CAMPO GRANDE N. 3740 APTO. 304, BL 15 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES CEDRO ROSA. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34647354 MATRÍCULA: 33610 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 189.263,72 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 182.441,32. **LOTE 371** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA JOSUE DE BARROS N. 99 APTO. 502, BL 08, LT 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARK RENOVARE. APARTAMENTO, 43,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 32881898 MATRÍCULA: 63656 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 147.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 92.116,64. **LOTE 372** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA MURILO ALVARENGA - ANTIGA RUA 10 N. 65 APTO. 508, BL 03 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 29851722 MATRÍCULA: 76338 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 98.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130.359,13 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 164.635,37. **LOTE 373** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA A N. 311 APTO. 507, BL 09 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES IPES. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34847921 MATRÍCULA: 46578 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 194.525,77 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 144.099,35. **LOTE 374** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA VALERIO N. 118 APTO. 901 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14586085 MATRÍCULA: 81166 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50635636820244025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 185.311,75 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 264.298,87 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 456.978,89. **LOTE 375** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA CANAL DO RIO JACARE N. 206 APTO. 408, BL 03, LT 02, PAL 49004 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND COMPLETO ENGENHO NOVO. APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34139436 MATRÍCULA: 103198 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 134.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.682,24 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 136.719,78. **LOTE 376** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 506, BL 06 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29935921 MATRÍCULA: 455648 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.133,28 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 110.468,97. **LOTE 377** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA CABUÇU DE BAIXO N. 450 APTO. 102, BL 5 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 29935921 MATRÍCULA: 455572 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 149.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 157.127,55 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 89.400,00. **LOTE 378** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA CABUÇU DE BAIXO N. 490 APTO. 507, BL 07 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 29935921 MATRÍCULA: 457487 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.043,08 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 160.231,18. **LOTE 379** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA ROSADA N. 85, CS 13, BL 16 - DESCRIÇÃO: CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 98,18M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 388380 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 79.014,68. **LOTE 380** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA GENTIL DE OURO N. 615 APTO. 112, BL 02, LT 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDINS CAMPO GRANDE. APARTAMENTO, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 33076548 MATRÍCULA: 76262 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 91.463,55. **LOTE 381** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA BAEPINA N. 96 APTO. 1307, BL 02 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33582099 MATRÍCULA: 256371 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 247.043,42 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 258.741,02. **LOTE 382** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 APTO. 303, VG 78, BL 15, LT 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RIO VIDA RES CLUBE II. APARTAMENTO, 45,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 232622 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.994,19 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 281.084,25. **LOTE 383** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DA AGUA BRANCA N. 3636 APTO. 403, BL 13 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 19415926 MATRÍCULA: 74855 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50969431920234025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.936,26 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 185.906,84. **LOTE 384** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA TORONTO N. 192, FUNDOS, LT 01, QD 34 - DESCRIÇÃO: CASA, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 68,2M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 06219851 MATRÍCULA: 184212 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50265084920254025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 75.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 100.386,03. **LOTE 385** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA BRAS CUBAS N. 435 APTO. 205, BL 03 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 43,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32348229 MATRÍCULA: 249194 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 114.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 173.362,93 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 164.895,94. **LOTE 386** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA BRAS CUBAS - ANTIGA RUA UM N. 310 APTO. 206, BL 01, LT 01 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 44,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31553423 MATRÍCULA: 226906 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 256.225,50. **LOTE 387** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA FLORIANOPOLIS N. 1434 APTO. 601, BL 1 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 140 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 04036596 MATRÍCULA: 354547 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 403.812,24 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 462.613,62 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 309.993,95. **LOTE 388** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA MANUEL MURTINHO N. 219, CS 03 - DESCRIÇÃO: CASA, 72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 91,67M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 07258189 MATRÍCULA: 97889 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50158722420254025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 206.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.508,61 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 170.453,34. **LOTE 389** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA HELIO DO AMARAL N. 164 APTO. 405, BL 05, LT 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VIVA MAIS REALENGO. APARTAMENTO, 45,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33108143 MATRÍCULA: 234389 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.224,75 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 187.589,73. **LOTE 390** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA HELIO DO AMARAL N. 228 APTO. 302, BL 05 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PQ RIO MARAVILHA IV. APARTAMENTO, 39,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 33913146 MATRÍCULA: 17930 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 137.029,26. **LOTE 391** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA DOUTOR GUAPIACU N. 106 - DESCRIÇÃO: CASA, 220 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 08419855 MATRÍCULA: 125909 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50606398420244025101, 5060362-68.2024.4.02.5101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 543.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 872.814,59 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 838.351,03. **LOTE 392** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA TAQUARUCU N. 361 APTO. 101, LT 31, PAL 18375 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02603942 MATRÍCULA: 224120 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.240,51 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 230.174,69. **LOTE 393** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 APTO. 907, BL 04 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32036212 MATRÍCULA: 244424 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 162.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 238.321,14 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 287.737,99. **LOTE 394** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA DOIS DE MAIO N. 413 APTO. 305, BL 07, LT 01, PAL 49004 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VIVA MAIS ENGENHO NOVO. APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 106211 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5004095-42.2025.4.02.5101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 159.384,77. **LOTE 395** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 1 N. 115 APTO. 201, BL 13 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES JD DOS IPES III. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 260779 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 113.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.941,80 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 106.500,32. **LOTE 396** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 APTO. 309, BL 04 - LT2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PQ RECANTO DA SERRA. APARTAMENTO, 46,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33942426 MATRÍCULA: 236448 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50516769220214025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 167.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 167.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 233.017,55. **LOTE 397** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 APTO. 305, BL 02, LT 02, PAL 49151 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES RIO ARARAS. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 258094 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.304,28 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 192.484,23. **LOTE 398** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 APTO. 503, BL 7 - LT2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES RIO ARARAS. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3430958-3 MATRÍCULA: 258308 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.385,51 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 149.193,83. **LOTE 399** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DA PEDRA N. 2243 APTO. 512, LT 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND VIVA VIDA HARMONIA. APARTAMENTO, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0,00 MATRÍCULA: 259823 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.300,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.862,51 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 138.927,04. **LOTE 400** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DA PEDRA N. 2243 APTO. 410, BL 01 - LT 1 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND VIVA VIDA HARMONIA. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0,00 MATRÍCULA: 259965 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.824,99 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 121.390,65. **LOTE 401** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 APTO. 403, BL 17 - LT 2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL SANTIAGO II. APARTAMENTO, 44,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0,00 MATRÍCULA: 250576 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.601,51 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 108.105,96. **LOTE 402** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 APTO. 303, BL 09, LT 02, PAL 49279 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES JD DOS LIRIOS I. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34083378 MATRÍCULA: 259460 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 157.919,22 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 117.115,30. **LOTE 403** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 APTO. 304, BLOCO 07 - LT1 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM DOS LIRIOS II. APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34400937 MATRÍCULA: 261483 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.860,15 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 116.691,87. **LOTE 404** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 APTO. 204, BL 10, LT 01, PAL 49396 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JD DOS LIRIOS II. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 262677 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 124.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.834,94 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 107.617,23. **LOTE 405** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 APTO. 302, BL 06 - LT 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM HIBISCO. APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3452440-5 MATRÍCULA: 262842 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.730,58 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 129.779,94. **LOTE 406** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 APTO. 102, BL 07, LT 02, PAL 49396 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JD HIBISCO. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 262866 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.484,68 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 102.260,60. **LOTE 407** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 APTO. 404, BL 12, LT 2, PAL 49396 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JD HIBISCO. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34219055 MATRÍCULA: 263060 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50116830320254025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.451,90 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 101.952,13. **LOTE 408** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 APTO. 404, BLOCO 07 - LT 2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM HIBISCO. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.452.491-8 MATRÍCULA: 262892 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50107823520254025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 149.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 102.694,67. **LOTE 409** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA APORUNA N. 397 APTO. 304, BL 15 - 14 - QD 2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES RIVIERA. APARTAMENTO, 55,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 258860 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.812,45 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 116.479,41. **LOTE 410** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA APORUNA N. 397 APTO. 103, BL 06 - 14 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES RIVIERA. APARTAMENTO, 55,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 258671 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 119.474,28. **LOTE 411** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA COMPOSITOR TUNAI - ANTIGA RUA PROJETADA 1 N. 115 APTO. 205, BL 05, LT 01, PAL 49392 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND JARDIM DOS IPES III. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 260318 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 123.052,95 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.906,87 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 141.567,92. **LOTE 412** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA DOS JESUITAS N. 551 APTO. 303, BL 07 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 39,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34045385 MATRÍCULA: 257283 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50112145420254025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.780,81 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 100.278,97. **LOTE 413** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA IBIRAREMA N. 168 APTO. 504, BL 12, LT 1, PAL 48481 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 45,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 241450 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 119.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.486,07 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 118.381,84. **LOTE 414** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA A N. 250 APTO. 101, BL 01, LT 02, PAL 49184 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES VILLAGGIO VERONA. APARTAMENTO, 44,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33901042 MATRÍCULA: 259950 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 51042006120244025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.602,85 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 144.614,67. **LOTE 415** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA A N. 250 APTO. 502, BLOCO 13 - 2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VILLAGGIO VERONA. APARTAMENTO, 44,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0,00 MATRÍCULA: 263142 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 133.967,87. **LOTE 416** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO RIO GRANDE N. 1240, BL 02 - LT 1 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIA RESERVA DO RIO GRANDE. CASA, 69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 30M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3.029.391-4 MATRÍCULA: 259672 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 51077449120234025101, 00022822320168190203. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 265.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 265.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 267.839,22. **LOTE 417** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA MAPENDI N. 685 APTO. 601 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO GREEN GARDEN. APARTAMENTO, 141,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA, NO SUBSOLO, CONFORME DESCRITO NA MATRÍCULA. IMÓVEL APRESENTA RESTRIÇÃO QUANTO À HABITABILIDADE. EXISTE PENHORA NO R.06, R.13, R16 E R17, E, INDISPONIBILIDADE NO AV.11, AV.14, AV.18, AV.19 E AV.23. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 32671083 MATRÍCULA: 393238 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 628.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 870.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 5.448.137,35. **LOTE 418** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA MONTE VERDE N. 488, LT 17 - QD P - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VALE DO RIO GRANDE. CASA, 71,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 4 WCS, 2 WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13722541 MATRÍCULA: 93683 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50563380220214025101, 50078406420244025101. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 702.514,66 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 953.292,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 477.715,40. **LOTE 419** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29800 APTO. 102, BLOCO 11 - LT 1 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FREGUESIA DE GUARATIBA. APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3475590-0 MATRÍCULA: 465626 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 231.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 234.050,86 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 219.286,15. **LOTE 420** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: RUA MOREIRA PINTO N. 197, 197 - DESCRIÇÃO: CASA, 112 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 353,7M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 507304 MATRÍCULA: 49080 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 252.678,81 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 299.235,16 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 151.607,28. **LOTE 421** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: ESTRADA DO BANDEIRA N. 286, CASA 02, QD B - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES ESTRADA DA BANDEIRA III. CASA, 35,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT. IPTU: 000 MATRÍCULA: 63940 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 129.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 129.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 112.470,80. **LOTE 422** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: RUA MARCOS DA COSTA N. 826, CASA 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT JARDIM CATARINA. CASA, 64,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 145,35M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 337632063 MATRÍCULA: 63435 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.602,43 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 191.528,40. **LOTE 423** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: RUA TURMALINA N. 1370 APTO. 102, 102, - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 51,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 60M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 175249001 MATRÍCULA: 72318 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 125.892,25. **LOTE 424** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: RUA DAS ESMERALDAS QUADRA N. 228, CASA 05 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM CATARINA. CASA, 57,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 33,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, A.SERV. IPTU: 851144005 MATRÍCULA: 61566 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 140.938,35. **LOTE 425** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: RUA MARCOS DA COSTA QUADRA N. 1104, CASA 01 - DESCRIÇÃO: CASA, 60,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 45,87M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 311285-067 MATRÍCULA: 77250 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 197.781,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 180.441,15. **LOTE 426** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: RUA PEROLAS QUADRA N. 264, CASA 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM CATARINA. CASA, 42,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 42,09M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 34929002 MATRÍCULA: 61860 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 146.583,80 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 167.202,19 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 139.294,62. **LOTE 427** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: RUA EDNA LEITE DE QUEIROZ N. 83, CASA 02 - DESCRIÇÃO: CASA, 48,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 123,51M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 174885000 MATRÍCULA: 66438 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 116.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.945,46 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 135.679,02. **LOTE 428** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: RUA CASTRO ALVES N. 836, CASA 02 CASA 03 CASA 05 CASA 06 CASA07 - DESCRIÇÃO: CASA, 44,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 44,99M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 354796004 MATRÍCULA: 67765 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.224,60 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 92.835,84. **LOTE 429** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: RUA O N. 336, ANTIGA ESTRADA DA CONCEIÇAO - DESCRIÇÃO: CASA, 49,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,32M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 849720037 MATRÍCULA: 61329 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.386,78 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.150,24 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 116.313,82. **LOTE 430** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: R DALVA RAPOSO N. 900 APTO. 201, BL 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDECNAIL MULTIFAMILIAR. APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,54M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 170629000 MATRÍCULA: 14681 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 164.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 98.400,00. **LOTE 431** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: RUA JUSSARA N. 270 - DESCRIÇÃO: CASA, 120 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 242,55M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 136477 MATRÍCULA: 47192 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 243.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 352.438,94 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 313.292,06. **LOTE 432** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 APTO. 403, BL 09 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS. APARTAMENTO, 48,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 91,74M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 8787703911850 MATRÍCULA: 72415 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 92.400,00. **LOTE 433** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 APTO. 104, BL 17 LT 06 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS. APARTAMENTO, 48,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 91M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 854245000 MATRÍCULA: 78280 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.432,92 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 93.408,52. **LOTE 434** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. SN APTO. 1402, TORRE 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JARDIM CENTRAL II. APARTAMENTO, 74,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 854960096 MATRÍCULA: 63282 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 324.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 324.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 195.445,06. **LOTE 435** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: RUA LIBERDADE N. 352, CASA 07 - DESCRIÇÃO: CASA, 29,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 56,83M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 849837007 MATRÍCULA: 68125 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.745,06 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 144.644,63. **LOTE 436** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: RUA GUADALAJARA N. 290, CS 01, QD 07, LT 23 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SANTA MARIA. CASA, 62,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 109,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 374445001 MATRÍCULA: 64668 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 205.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.538,27 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 209.144,03. **LOTE 437** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: RUA ITAOCARA N. SN APTO. 304, BL 08 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SOLAR DOS OITIS I. APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 65028 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164.932,12 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 148.067,38. **LOTE 438** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 151 APTO. 201, CASA198 - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 116,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 118539001 MATRÍCULA: 38750 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.200,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.200,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 142.813,87. **LOTE 439** - ESTADO: RJ - CIDADE: SAO GONCALO - ENDEREÇO: AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 APTO. 203, BL 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO PARQUE SOL PORTO. APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 94,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 853586031 MATRÍCULA: 45387 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.800,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.875,84 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 120.780,32. **LOTE 440** - ESTADO: RJ - CIDADE: TERESOPOLIS - ENDEREÇO: ESTRADA SANTA RITA N. SN, UN 24 QD V - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN LIFE CLUB. TERRENO, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 802,48M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 27517 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 192.853,23 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 519.000,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 477.780,33. **LOTE 441** - ESTADO: RJ - CIDADE: TERESOPOLIS - ENDEREÇO: ESTRADA SANTA RITA N. SN, UNIDADE 26, QUADRA I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RESIDENCIAL GREEN LIFE CLUB. TERRENO, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 753,32M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 02630578 MATRÍCULA: 27437 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 341.400,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 520.604,83 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 505.684,03. **LOTE 442** - ESTADO: RN - CIDADE: ACU - ENDEREÇO: RUA JOÃO DE MELO NETO N. 690, D81 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CASA RESIDENCIAL. CASA, 78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 010701340110001 MATRÍCULA: 12264 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 113.238,65 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 113.238,65 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 86.753,63. **LOTE 443** - ESTADO: RN - CIDADE: CEARA-MIRIM - ENDEREÇO: ENGENHO PALMEIRAS N. 1037, LT08, Q6-C, LOTEAMENTO GUARARAPES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CASA RESIDENCIAL. CASA, 69,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 10500529 MATRÍCULA: 24669 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 94.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 115.447,81 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 129.577,51. **LOTE 444** - ESTADO: RN - CIDADE: EXTREMOZ - ENDEREÇO: RIO DOCE N. S/N, LOTE 28 DA QUADRA 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE III. CASA, 63,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 19124 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 103.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 109.521,63 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 96.338,95. **LOTE 445** - ESTADO: RN - CIDADE: ITAJA - ENDEREÇO: RUA NESTOR GOMES DA SILVA N. 92 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CASA RESIDENCIAL. CASA, 65,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 83 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 77.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 77.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 133.414,49. **LOTE 446** - ESTADO: RN - CIDADE: PARNAMIRIM - ENDEREÇO: RUA PROJETADA N. 08, UNI RES N320 - QD F, LT 320 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES VILLARES. CASA, 53,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,06M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 03203777701001 22661 MATRÍCULA: 58528 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 0809787-92.2022.4.05.8400. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 209.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 209.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 125.400,00. **LOTE 447** - ESTADO: RN - CIDADE: PARNAMIRIM - ENDEREÇO: RUA DAS EMBARCACOES N. 50 APTO. 404, VAGA Nº 144, BLOCO 19, 3ºPAVIMENTO TIPO ELEVADO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JANGADAS E CARAVELAS. APARTAMENTO, 41,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 56438 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 205.257,64. **LOTE 448** - ESTADO: RN - CIDADE: PARNAMIRIM - ENDEREÇO: RUA GUIMARAES ROSA N. 28, QD 07, PARTE B, DESMEMB LTS 93 E 94 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PARQUE DOS CAJUEIROS. CASA, 122,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 270M2 DE ÁREA DO TERRENO, SEQUENCIAL Nº 1038947.4 (PREFEITURA MUNICIPAL). IPTU: 1150107003014000009 MATRÍCULA: 26371 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 356.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 380.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 532.145,44. **LOTE 449** - ESTADO: RN - CIDADE: PARNAMIRIM - ENDEREÇO: RUA AUSTRIA N. 376, AREA L - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PASSAGEM DE AREIA. CASA, 61,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 178,43M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1.0801.126.03.0157.0000.7 MATRÍCULA: 28673 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08027499220234058400. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 238.600,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 238.600,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 197.209,77. **LOTE 450** - ESTADO: RN - CIDADE: PARNAMIRIM - ENDEREÇO: AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 APTO. 301, N.1005, BL 66,T DUPLA ,TP 01, SEG PAV - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES CAMINHO DO MAR. APARTAMENTO, 48,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1170103701054910000 MATRÍCULA: 93488 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00285917320244058400. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 177.549,33. **LOTE 451** - ESTADO: RN - CIDADE: PARNAMIRIM - ENDEREÇO: RUA JOSE CORDEIRO LOPES N. 132 APTO. 301, N.62, 2º PAVIMENTO TIPO, BLOCO C, VG 62 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM COHABINAL II. APARTAMENTO, 67,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 1050101103029400410 MATRÍCULA: 47322 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 150.376,84. **LOTE 452** - ESTADO: RN - CIDADE: SAO GONCALO DO AMARANTE - ENDEREÇO: RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 APTO. 201, BLOLO 67 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND. MIRANTES DA LAGOA. APARTAMENTO, 49,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 51629 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110.376,26 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 108.504,41. **LOTE 453** - ESTADO: RN - CIDADE: SAO GONCALO DO AMARANTE - ENDEREÇO: RUA FRANCISCA LINS RODRIGUES N. 810, SUB-LOTE I DA QUADRA 015 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SAO FRANCISCO. CASA, 51,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3000202604041600100 MATRÍCULA: 34754 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 134.169,42. **LOTE 454** - ESTADO: RN - CIDADE: SAO JOSE DE MIPIBU - ENDEREÇO: RUA CURRUIRA N. 405, LOTE 1360, QUADRA 56 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS III. CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 200670560200600000 MATRÍCULA: 11972 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 116.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 124.914,96 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 145.834,27. **LOTE 455** - ESTADO: RO - CIDADE: ROLIM DE MOURA - ENDEREÇO: AVENIDA PARANÁ N. 4245, LT 170, QD 127, ST 04 - DESCRIÇÃO:

EMPREENDIMENTO: BAIRRO BEIRA RIO. CASA, 180 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 620M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 12109 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10000379720194014100. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 305.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 305.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 4.116.173,69. **LOTE 456** - ESTADO: RS - CIDADE: CAXIAS DO SUL - ENDEREÇO: AVENIDA JULIO DE CASTILHOS N. 512 APTO. 404, BOX 15, BOX 15 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES BELLA ALDEIA. APARTAMENTO, 45,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 000 MATRÍCULA: 88481 e 88472 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50041133920244047107, 50325573120218210010. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 168.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 110.276,28 **LOTE 457** - ESTADO: RS - CIDADE: NOVO HAMBURGO - ENDEREÇO: RUA CELESTINO KILLING N. 100 APTO. 201, N.171, BLOCO M, VAGA171 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: BLUMEN RESIDENCE. APARTAMENTO, 44,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000 MATRÍCULA: 129144 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 99.000,00. **LOTE 458** - ESTADO: RS - CIDADE: PELOTAS - ENDEREÇO: AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIR N. 2200 APTO. 101, QUADRA 2, BLOCO 24 - ACESSO B - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE CENTER I. APARTAMENTO, 36,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 864439 MATRÍCULA: 75065 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50009340520248210022. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.153,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 128.943,18. **LOTE 459** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA JOSE IUCHNO N. 205 APTO. 501, BLOCO 16, LT 38, QD A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CAMPO BELO. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 198202 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50378765220244047100. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.6102,33 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 91.357,10. **LOTE 460** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: 26 DE MARCO N. 415 APTO. 328, BLOCO G - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL 26 DE MARÇO. APARTAMENTO, 38,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00000 MATRÍCULA: 40897 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 134.273,43. **LOTE 461** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 APTO. 304, BLOCO 15, VAGA 498 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO RIO GRANDE. APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 201721 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50457595020244047100. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 126.840,56. **LOTE 462** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: AVENIDA PERNAMBUCO N. 350 - DESCRIÇÃO: TERRENO, 1332M2 DE ÁREA DO TERRENO, NÃO EXISTE AS CASAS DESCRITAS NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. EXISTE INDISPONIBILIDADE GRAVADA NO AV 14 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 37654 OFÍCIO: 04. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50486634820214047100. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 842.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.280.000 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 505.200,00. **LOTE 463** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: AVENIDA PROTASIO ALVES N. 3581, BL A, LJ 11, RUA CURVELO, 80 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO COMERCIAL ALTO PETRÓPOLIS. LOJA, 128,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, EXISTE INDISPONIBILIDADE NO AV.08, AV.09, AV.10, AV.12 E AV.14, NOTIFICAÇÃO DE AÇÃO NO AV.15, ARRESTO NO AV.11 E PENHORA NO AV.13 E AV.16. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 6432816 MATRÍCULA: 57677 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 52669392520238210001, 50619121120248210001. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 470.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 560.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 476.613,05. **LOTE 464** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: RUA GABRIEL FRANCO DA LUZ N. 242 APTO. 103, TORRE D - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: AGORA BELLA VITTA. APARTAMENTO, 47,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 161628 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 117.891,24. **LOTE 465** - ESTADO: RS - CIDADE: RIO GRANDE - ENDEREÇO: RUA PEDRO DE SA FREITAS N. 260 APTO. 328, BLOCO 07 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JOCKEY CLUB MASTER. APARTAMENTO, 42,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 64297 MATRÍCULA: 70809 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 176.146,02. **LOTE 466** - ESTADO: RS - CIDADE: SANTA MARIA - ENDEREÇO: RUA ELPÍDIO MENEZES N. 264 APTO. 301, MAT 156368 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL SAN SALVATORE. APARTAMENTO, 63,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, COM DIREITO AO USO DO BOX GARAGEM 02, DESCRITO NA MATRÍCULA ACESSÓRIA Nº 156.368 DO 1º RGI DE SANTA MARIA/RS. INSCRIÇÃO MUNICIPAL DO BOX GARAGEM 02 É 530221470160967-0. IPTU: 5302214701609770 MATRÍCULA: 156379 e 156368 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 385.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 385.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 567.039,86. **LOTE 467** - ESTADO: SC - CIDADE: ARAQUARI - ENDEREÇO: RUA DAS CARPAS N. 562 APTO. 101, VAGA 209 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL TOSCANA I. APARTAMENTO, 48,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010304610193050001 MATRÍCULA: 26203 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 194.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 194.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 125.738,02. **LOTE 468** - ESTADO: SC - CIDADE: ASCURRA - ENDEREÇO: RUA JULIO MERINO N. 355, 02, - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VILA NOVA III. CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,01M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 8022 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 199.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 199.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 142.016,19. **LOTE 469** - ESTADO: SC - CIDADE: BARRA VELHA - ENDEREÇO: RUA ALMEIDA GARRET N. 412, CASA 02, BLOCO 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL NC VI. CASA, 52,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 174,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01032950347002 MATRÍCULA: 40490 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 325.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 325.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 284.060,83. **LOTE 470** - ESTADO: SC - CIDADE: BARRA VELHA - ENDEREÇO: RUA DONA CARLOTA N. 519, CASA 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL MANACA V. CASA, 44,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,22M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01032330052003 MATRÍCULA: 32519 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 310.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 310.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 186.000,00. **LOTE 471** - ESTADO: SC - CIDADE: BIGUACU - ENDEREÇO: RUA ADELINO MACHADO N. 329 APTO. 201, BL 15, VG 314 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL FLORES DE VERAO. APARTAMENTO, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.02.068.2712.015.005 MATRÍCULA: 49580 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 127.945,07. **LOTE 472** - ESTADO: SC - CIDADE: BIGUACU - ENDEREÇO: RUA ADELINO MACHADO N. 329 APTO. 203, BLOCO 21, VAGA 383 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES FLORES DE VERAO. APARTAMENTO, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.02.068.2712.021.007 MATRÍCULA: 49678 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 212.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 212.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 127.200,00. **LOTE 473** - ESTADO: SC - CIDADE: BLUMENAU - ENDEREÇO: RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 APTO. 102, BL 30, RESID BENDORF, VG377 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PORTAO DE BRANDENBURGO. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 50720 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 104.225,82. **LOTE 474** - ESTADO: SC - CIDADE: CRICIUMA - ENDEREÇO: RUA LIBANO JOSE GOMES N. 785, CASA 101 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA LUZIA. CASA, 48,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 161,61M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 103529 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 117.785,98. **LOTE 475** - ESTADO: SC - CIDADE: FLORIANOPOLIS - ENDEREÇO: RUA MAESTRO ALDO KRIEGER N. 138 APTO. 102, N. 17, VG 17 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED TRINDADE I. APARTAMENTO, 83,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 52480860645001253 MATRÍCULA: 38298, 38299 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 03059625720168240023. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 670.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 670.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 460.942,73. **LOTE 476** - ESTADO: SC - CIDADE: GUARAMIRIM - ENDEREÇO: RUA GUILHERME RIBEIRO N. 61, QD 01, LT 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JOSÉ DORIVAL DE CARVALHO. CASA, 336,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 426,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, CADASTRO DE IMÓVEL Nº 2477424. IPTU: 01040031476001 MATRÍCULA: 29812 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50052296520244047209. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.245.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.245.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.184.304,42. **LOTE 477** - ESTADO: SC - CIDADE: ITAJAI - ENDEREÇO: RUA JOSE FRANCISCO REIS N. 416, CASA 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL HAVAI. CASA, 48,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 50770 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 195.534,56 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 117.000,00. **LOTE 478** - ESTADO: SC - CIDADE: ITAJAI - ENDEREÇO: RUA JOSE QUIRINO N. 365 APTO. 803, N.64, BLOCO A, 10º PAV, VG 64 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND SAINT GERMAIN RES. APARTAMENTO, 60,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 202035030194032000 MATRÍCULA: 52349 e 52446 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 03061253620188240033, 03087530320158240033. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 447.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 447.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 268.200,00. **LOTE 479** - ESTADO: SC - CIDADE: JOINVILLE - ENDEREÇO: RUA MANUEL AGOSTINHO DE CARVALHO N. 350 APTO. 304, BLOCO 01, VAGA 04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK SUL. APARTAMENTO, 45,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1311000083950012 MATRÍCULA: 36757 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 181.764,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 134.880,99. **LOTE 480** - ESTADO: SC - CIDADE: JOINVILLE - ENDEREÇO: RUA GERHARD BARKEMEYER N. 400 APTO. 203, N.113, BLOCO 09, VAGA 113 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JARDIM DI TIVOLI. APARTAMENTO, 51,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0923243635100165 MATRÍCULA: 173797 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 179.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 235.333,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 141.074,50. **LOTE 481** - ESTADO: SC - CIDADE: JOINVILLE - ENDEREÇO: RUA HILDO NOVAES N. 640 APTO. 104, BLOCO 17, VG 314 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SPAZIO JARDIM DE HANOVER. APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 923440915460324 MATRÍCULA: 48318 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50004208320258240038. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 110.795,23. **LOTE 482** - ESTADO: SC - CIDADE: JOINVILLE - ENDEREÇO: RUA VALDEMAR LINHARES N. 32, 04, - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ALINE. CASA, 59,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 59,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 0923440912420005 MATRÍCULA: 41358 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 207.639,42. **LOTE 483** - ESTADO: SC - CIDADE: PALHOCA - ENDEREÇO: RUA JOAO VALERIO DE SOUZA N. 196 APTO. 101, N.01, VAGA DESCOBERTA N.01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL FERNANDES. APARTAMENTO, 56,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 86395 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 126.000,00. **LOTE 484** - ESTADO: SC - CIDADE: PALHOCA - ENDEREÇO: AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 387 APTO. 103, BLOCO 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL AZALÉIAS. APARTAMENTO, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1043700700003000 MATRÍCULA: 102840 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50074537120224047200. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.058,04 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 145.940,16. **LOTE 485** - ESTADO: SC - CIDADE: PALHOCA - ENDEREÇO: AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2100 APTO. 204, BLOCO 09 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES ORQUIDEAS. APARTAMENTO, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 109103 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 205.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 205.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 125.801,34. **LOTE 486** - ESTADO: SC - CIDADE: PALHOCA - ENDEREÇO: AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2100 APTO. 104, BLOCO 01 - VG 04 DESCOBERTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ORQUIDEAS. APARTAMENTO, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01043700205001004 MATRÍCULA: 110331 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 126.000,00. **LOTE 487** - ESTADO: SC - CIDADE: PALHOCA - ENDEREÇO: AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 475 APTO. 608, N.19, BLOCO C, VAGA GAR 19 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RNI GREEN CLUB PALHOCA. APARTAMENTO, 48,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040027170003080 MATRÍCULA: 113352 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 144.000,00. **LOTE 488** - ESTADO: SC - CIDADE: PALHOCA - ENDEREÇO: AVENIDA VALFRIDE VIEIRA MARTINS N. 280 APTO. 403, BLOCO 3 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PORTAL DA SERRA. APARTAMENTO, 45,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 01041360461000112 MATRÍCULA: 31745 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 237.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 237.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 142.200,00. **LOTE 489** - ESTADO: SC - CIDADE: PALHOCA - ENDEREÇO: RUA JOAO OLIMPIO DE ESPINDOLA N. 39 APTO. 304, N.113, BL B, VG ESTAC VINC 113 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CORES DO CAMBIRELA. APARTAMENTO, 46,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01030578395001052 MATRÍCULA: 105307 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 222.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 222.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 133.200,00. **LOTE 490** - ESTADO: SC - CIDADE: SAO JOSE - ENDEREÇO: RUA JULIANA MARIA DA SILVA N. 165, CASA GEMINADA B, - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CNIRO. CASA, 59,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0403009036201002 MATRÍCULA: 84630 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 255.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 255.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 153.000,00. **LOTE 491** - ESTADO: SC - CIDADE: VIDEIRA - ENDEREÇO: RUA LAGES N. 91, LT11, QUADRA C - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO DONA ERMELINDA. CASA, 138,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 369,63M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01011270200 MATRÍCULA: 38261 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 354.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 354.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 216.654,05. **LOTE 492** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: AVENIDA ETELVINO ALVES DE LIMA (ANTIGA RUA PROJETA N. 1100 APTO. 202, BL 04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VERDE VIDA CONDOMINIO CLUB. APARTAMENTO, 63,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 26415 OFÍCIO: 01. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 222.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 222.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 133.200,00. **LOTE 493** - ESTADO: SE - CIDADE: BARRA DOS COQUEIROS - ENDEREÇO: RUA HEITOR VILLA LOBOS N. SN APTO. 204, BL MALVINAS VG 83 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES VIVENDAS DO ATLANTICO. APARTAMENTO, 55,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0101106114008204 MATRÍCULA: 7448 OFÍCIO: 02. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 116.452,29. **LOTE 494** - ESTADO: SE - CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO - ENDEREÇO: RUA A N. 208, QD 15 LT 04-B LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY - DESCRIÇÃO: CASA, 66,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 27895 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 102.729,11. **LOTE 495** - ESTADO: SE - CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO - ENDEREÇO: RUA 6 DE FEVEREIRO N. 27, LT 27-A QD 33 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO COMPLEXO JARDIM. CASA, 66,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 03020001001001 MATRÍCULA: 28900 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 109.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 113.495,41 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 109.067,62. **LOTE 496** - ESTADO: SE - CIDADE: UMBAUBA - ENDEREÇO: RUA C N. 186, BR 101 KM 178 - DESCRIÇÃO: CASA, 67,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 610 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 117.228,67. **LOTE 497** - ESTADO: SP - CIDADE: ADAMANTINA - ENDEREÇO: RUA PERU N. 249 APTO. 23, JD TRES MARIAS - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 167,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 4 WCS, SL, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 30074012006 MATRÍCULA: 64699 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 670.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 670.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 2.339.590,26. **LOTE 498** - ESTADO: SP - CIDADE: ATIBAIA - ENDEREÇO: RUA CAPRI N. 165B, RES 02, LOTE 19, QUADRA A1 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES CLAUDIA. CASA, 88,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 269,36M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 21009019010129421 MATRÍCULA: 113760 OFÍCIO: 1. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 423.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 423.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 389.726,95. **LOTE 499** - ESTADO: SP - CIDADE: BADY BASSITT - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 21 N. SN, LOTE 14, QUADRA U - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: AURORA I. CASA, 42,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 6153300 MATRÍCULA: 187720 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50051037820244036324. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 128.570,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 128.570,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 117.298,11. **LOTE 500** - ESTADO: SP - CIDADE: BARRETOS - ENDEREÇO: AVENIDA VN 5 - IRLANDINO NETTO SANDOVAL N. 322, 1020RUA VN 58- HETENA DO NASCIMENTO BOTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VIDA NOVA BARRETOS III. CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 354017022001 MATRÍCULA: 83349 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 169.600,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 169.600,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 129.708,08. **LOTE 501** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: RUA JOSE FLORENZANO N. SN, LOTE R-2, QUADRA 32 - DESCRIÇÃO: CASA, 40,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 125358 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5002972-02.2024.4.03.6108. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.600,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.628,88 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 119.608,79. **LOTE 502** - ESTADO: SP - CIDADE: BOTUCATU - ENDEREÇO: RODOVIA ALCIDES SOARES N. 618 APTO. 404, 4º PAVIMENTO DO BLOCO 10 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES BELLA HUNGRIA. APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000145623 MATRÍCULA: 61881 OFÍCIO: 2. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.737,24 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 198.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 147.511,87. **LOTE 503** - ESTADO: SP - CIDADE: CAMPINAS - ENDEREÇO: RUA FREI JOSE DE MONTE CARMELO N. 1529, QD X, LT 02 - DESCRIÇÃO: CASA, 350,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 395M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, UM DOS QUARTOS E UM BANHEIRO SÃO UMA SUÍTE. IPTU: 34413195003001001 MATRÍCULA: 18430 OFÍCIO: 01. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 720.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 750.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 4.531.175,41. **LOTE 504** - ESTADO: SP - CIDADE: CAMPINAS - ENDEREÇO: RUA DOUTOR GERALDO MENDONCA DE BARROS FILHO N. S/N, LOTE 03, QUADRA S - DESCRIÇÃO: CASA, 200 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3443.41.90.0014.00000 MATRÍCULA: 152040 OFÍCIO: 3º. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 217.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 299.961,43 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 138.728,15. **LOTE 505** - ESTADO: SP - CIDADE: CAMPINAS - ENDEREÇO: RUA PROFESSOR MAURICIO FRANCISCO CEOLIN N. 210 APTO. 302, RUA 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE CANTO DOS BEM TE VIS. APARTAMENTO, 40,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 249547, 0 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 184.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 248.535,36 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 176.744,38. **LOTE 506** - ESTADO: SP - CIDADE: CAMPINAS - ENDEREÇO: RUA LUCINDO SILVA N. 299 APTO. 14, ACESSÓRIA Nº 96, TORRE 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL ECO VILA TIPUANA. APARTAMENTO, 56,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 225030 OFÍCIO: 3º. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 328.193,94 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 243.873,71. **LOTE 507** - ESTADO: SP - CIDADE: CAPIVARI - ENDEREÇO: RUA DAS HORTENCIAS N. SN, LT.18-A QD.05 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT JARDIM SANTA RITA DE CASSIA. TERRENO, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2716800 MATRÍCULA: 55826, 0 OFÍCIO: 01°. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 42.600,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.345,41 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 97.404,94. **LOTE 508** - ESTADO: SP - CIDADE: CARAGUATATUBA - ENDEREÇO: RUA FERNAO DIAS PAES LEME N. 1081, QD 29, LT 08 - DESCRIÇÃO: CASA, 282,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 041820143 MATRÍCULA: 6705 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.099.306,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.166.359 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 4.878.263,68. **LOTE 509** - ESTADO: SP - CIDADE: CARAPICUIBA - ENDEREÇO: ALAMEDA DAS CAVIUNAS N. 00, CASA 04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO ILHAS DO MADEIRA. CASA, 153,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 375,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 VAGAS DE GARAGEM, COM DIREITO AO USO DE DUAS VAGAS DE GARAGEM, CONFORME DESCRITO NA MATRÍCULA. A CASA AVALIADA É INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO ILHAS DO MADEIRA, SITUADO NA ALAMEDA DAS CAVIÚNAS QUE, POR SUA VEZ, É INTEGRANTE DO LOTEAMENTO TERRAS DO MADEIRA, SITUADO NA AV. DOS CARVALHOS, 1. IPTU: 232314360000101004 MATRÍCULA: 24185 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 920.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 920.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.130.745,68. **LOTE 510** - ESTADO: SP - CIDADE: CARAPICUIBA - ENDEREÇO: ALAMEDA DAS CAVIUNAS N. 00, CASA 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO ILHAS DO MADEIRA. CASA, 165,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1240,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 VAGAS DE GARAGEM, COM DIREITO AO USO DE DUAS VAGAS DE GARAGEM, CONFORME DESCRITO NA MATRÍCULA. A CASA AVALIADA É INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO ILHAS DO MADEIRA, SITUADO NA ALAMEDA DAS CAVIÚNAS QUE, POR SUA VEZ, É INTEGRANTE DO LOTEAMENTO TERRAS DO MADEIRA, SITUADO NA AV. DOS CARVALHOS, 1. IPTU: 232314360000101002 MATRÍCULA: 24183 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 950.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.215.342,48. **LOTE 511** - ESTADO: SP - CIDADE: COTIA - ENDEREÇO: RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 191 APTO. 04, PAVIMENTO TÉRREO DO PRÉDIO Nº 17 - TIPO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA PLENA COTIA. APARTAMENTO, 45,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 231634296031000000 MATRÍCULA: 112236 OFÍCIO: 1. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 217.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 217.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 243.972,49. **LOTE 512** - ESTADO: SP - CIDADE: COTIA - ENDEREÇO: ESTRADA MANOEL LAGES DO CHAO N. 750 APTO. 43, TIPO A, BLOCO 28 - 3º PAVIMENTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN LAND. APARTAMENTO, 52,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23162.13.62.0559.00.000 MATRÍCULA: 92441 OFÍCIO: 1º. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10029381420228260152. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 192.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 192.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 115.200,00. **LOTE 513** - ESTADO: SP - CIDADE: COTIA - ENDEREÇO: RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. SN APTO. 31, TORRE 2, 3º ANDAR - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND COTIA 1 - MANGUERANA. APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 23312.31.45.0140.00.000 MATRÍCULA: 100554, 0 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10086107620178260152. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 181.217,42 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 252.419,44. **LOTE 514** - ESTADO: SP - CIDADE: COTIA - ENDEREÇO: RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 191 APTO. 21, PAVIMENTO Nº 14, TIPO 1 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA PELA COTIA. APARTAMENTO, 45,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 231634185000100000 MATRÍCULA: 112175 OFÍCIO: 1. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 164.398,74 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 174.440,79 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 296.838,98. **LOTE 515** - ESTADO: SP - CIDADE: COTIA - ENDEREÇO: RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 APTO. 32, BLOCO 36 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO NOVA ZELANDIA COND 1. APARTAMENTO, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23163.42.96.0310.00.000 MATRÍCULA: 128597, 0 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00051176920218260152. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 176.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 178.680,68 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 192.583,33. **LOTE 516** - ESTADO: SP - CIDADE: CRUZEIRO - ENDEREÇO: ALAMEDA CARLOS FERREIRA DA SILVA (ANTIGA: ALAMEDA N. SN, LOTE 11, QUADRA 08 - DESCRIÇÃO: CASA, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130,34M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 43480036001 MATRÍCULA: 27782 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 208.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 208.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 124.800,00. **LOTE 517** - ESTADO: SP - CIDADE: EMBU DAS ARTES - ENDEREÇO: ESTRADA DE CONSTANTINOPLA N. 1247 APTO. 72, 7º ANDAR, BLOCO B - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT JARDIM VITÓRIA. APARTAMENTO, 52,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12232002020111 MATRÍCULA: 2335 OFÍCIO: 1. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 150.000,00. **LOTE 518** - ESTADO: SP - CIDADE: FRANCA - ENDEREÇO: AVENIDA FRANCISCO ERMANDO PULICANO N. 1290 APTO. 01, LOTE 08, QUADRA 13 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EUNICE CARDOSO. APARTAMENTO, 58,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 86197 OFÍCIO: 2. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 173.857,21. **LOTE 519** - ESTADO: SP - CIDADE: GLICERIO - ENDEREÇO: AVENIDA ADOLPHO HECHT JUNIOR N. 00, ÁREA 01,ESQ RUA JOÃO ANTÔNIO DE CASTILHO - DESCRIÇÃO: GALPÃO, 891,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 986,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, NO CADASTRO MUNICIPAL, O Nº DO IMÓVEL É 425. EXISTE ARROLAMENTO DE BENS, GRAVADO NO AV.08 E INDISPONIBILIDADE NO AV.09 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 189Z2S1Q7L02 MATRÍCULA: 31397 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10046026620208260438. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.127.995,50 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.127.995,50 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 2.276.370,00. **LOTE 520** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2374 APTO. 304, 202, 2º PAVIMENTO DO BLOCO 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SANTA BEATRIZ. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 06422100001000 MATRÍCULA: 171729 OFÍCIO: 2. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 218.701,06 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 218.701,06 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 197.461,89. **LOTE 521** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2374 APTO. 202, 1º PAVIMENTO, BLOCO 04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SANTA BEATRIZ. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 64221000010000 MATRÍCULA: 171759 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50012812320254036332. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 174.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 176.767,82 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 107.444,71. **LOTE 522** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 APTO. 402, 4º PAVIMENTO DO BLOCO 11 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES GOLDEN PLAZA. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 175635 OFÍCIO: 2. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.611,16 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 149.141,09. **LOTE 523** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: RUA JOSE GOMES OTERO, RUA PEDRO VOLPI E RUA CONSTA N. 13 APTO. 203, 2º PAVIMENTO DA TORRE 01 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES STA SOFIA. APARTAMENTO, 43,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 170731 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 223.926,36 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 218.684,61. **LOTE 524** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: AVENIDA JULIO PRESTES N. 633 APTO. 33, 3º ANDAR, BLOCO 4 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED DALLAS. APARTAMENTO, 65,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 08352030310030196 MATRÍCULA: 83780 OFÍCIO: 2. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 310.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 310.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 196.977,31. **LOTE 525** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: RUA ANHUMAS N. 555, SOBRADO SOB NÚMERO 15, TIPO A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHAS BRASILEIRAS. CASA, 73,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,09M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 823433169902006 MATRÍCULA: 125392 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10442305920198260224. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 280.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 272.080,47. **LOTE 526** - ESTADO: SP - CIDADE: INDAIATUBA - ENDEREÇO: RUA ALFREDO JACOBER FILHO N. 162, LOTE DE TERRA SOB Nº 13 DA QUADRA C - DESCRIÇÃO: CASA, 195,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 03.12.16.05.013.000 MATRÍCULA: 63804 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50086735520214036105. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.312.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.312.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 935.530,36. **LOTE 527** - ESTADO: SP - CIDADE: ITAPETININGA - ENDEREÇO: RUA ROBERTO VIEIRA DE CASTRO (ANTIGA RUA 11) N. 211, LOTE 46, QUADRA K - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES RESERVA DA MATA. CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168,75M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01016000090001 MATRÍCULA: 94912 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 168.499,35 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 168.499,35 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 121.747,75. **LOTE 528** - ESTADO: SP - CIDADE: ITAQUAQUECETUBA - ENDEREÇO: RUA CORONEL JOAO SA N. 59, LOTE 16-A, QUADRA 50 - DESCRIÇÃO: CASA, 76,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 22799 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 280.062,41 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 233.030,00. **LOTE 529** - ESTADO: SP - CIDADE: JABOTICABAL - ENDEREÇO: RUA PROFESSOR VALDIR PEDRO MORANO N. 700 APTO. 305, 3º PAVIMENTO,BLOCO A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL BRASILIA. APARTAMENTO, 35,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 021191 MATRÍCULA: 23911 OFÍCIO: 1. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 97.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 103.935,38 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 81.864,51. **LOTE 530** - ESTADO: SP - CIDADE: JACAREI - ENDEREÇO: RUA NADIM RUSTON N. 360 APTO. C72, 8º PAVIMENTO,7º ANDAR,BLOCO C - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 53,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 44132529500010000 MATRÍCULA: 99271 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10085847020228260292. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 204.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 204.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 178.780,14. **LOTE 531** - ESTADO: SP - CIDADE: LIMEIRA - ENDEREÇO: RUA DOUTOR RENATO KEHL N. 401 APTO. 31, PAVIMENTO 3, BLOCO J - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 43,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1589011193 MATRÍCULA: 37101 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50027200320244036333. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 181.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.537,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 205.164,70. **LOTE 532** - ESTADO: SP - CIDADE: MATAO - ENDEREÇO: RUA SANDRA ELISA PICCHI COMAR N. 138, LOTE 02, QUADRA 2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SÃO JUDAS TADEU. CASA, 77,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220,86M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 24437 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 167.536,89. **LOTE 533** - ESTADO: SP - CIDADE: MOGI GUACU - ENDEREÇO: AVENIDA SAO PEDRO N. 327, FRAÇÃO B, LOTE 37, QUADRA D - DESCRIÇÃO: CASA, 68,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 311602020000 MATRÍCULA: 67992 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 187.687,89 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 170.412,31. **LOTE 534** - ESTADO: SP - CIDADE: MONTE MOR - ENDEREÇO: RUA ALCATRAZES N. 00, QD Q, LT 05 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM BALDIOTTI. TERRENO, 303,74M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1921860056010000 MATRÍCULA: 11709 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 436.264,19. **LOTE 535** - ESTADO: SP - CIDADE: MONTE MOR - ENDEREÇO: RUA ILHABELA N. 00, QD I, LT 14 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM BALDIOTTI. TERRENO, 275M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1922040148010000 MATRÍCULA: 4859 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 273.733,66. **LOTE 536** - ESTADO: SP - CIDADE: NOVO HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA NAPOLEAO CARAVELLO N. 217, QUADRA 19, LOTE 12 - DESCRIÇÃO: CASA, 149,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 7025002003 MATRÍCULA: 14612 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 85.200,00. **LOTE 537** - ESTADO: SP - CIDADE: OSASCO - ENDEREÇO: RUA PROFESSOR LUIS EULALIO DE BUENO VIDIGAL N. 137 APTO. 7408, TORRE 7, EDIFICIO IRLANDA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PQ CENTRAL BOULEVARD. APARTAMENTO, 30,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23223346902380000001 MATRÍCULA: 148464 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50055729520224036130. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 292.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 292.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 184.092,95. **LOTE 538** - ESTADO: SP - CIDADE: OSASCO - ENDEREÇO: RUA JESUINO ANTONIO N. 543 APTO. 14, BLOCO 5, TIPO C, CEREJEIRA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL NOVO OSASCO. APARTAMENTO, 54,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23243527600011200000 MATRÍCULA: 132750 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10151312020188260405. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 260.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 356.178,43. **LOTE 539** - ESTADO: SP - CIDADE: PEDERNEIRAS - ENDEREÇO: RUA DEOLINDO VERONEZ N. O-1308, QUADRA H-1, LOTE 10 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PQ DA COLINA. CASA, 46,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 302,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 25094 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 152.447,35. **LOTE 540** - ESTADO: SP - CIDADE: PINDAMONHANGABA - ENDEREÇO: AVENIDA GRECIA N. 301 APTO. 03, VAGA Nº 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO EDIFICIO SANTORINI. APARTAMENTO, 75,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 67045 OFÍCIO: 1. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 185.428,00. **LOTE 541** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: RUA ALBERTO SOARES JUNIOR N. 728, QUADRA 04, LOTE 35 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOT JARDIM MONTE FELIZ. TERRENO, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 202M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 52015703380000 MATRÍCULA: 103698 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 151.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 297.387,95 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 295.819,80. **LOTE 542** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: RUA DOS MANDIS N. 1081 APTO. 304, VAGA Nº 268, BLOCO 24 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA. APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 128577 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50033002620244036109. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 173.236,72 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 128.298,64. **LOTE 543** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: AVENIDA PEDRO HABECHIAN N. 20 APTO. 107, TORRE 2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO VITTA JARDINS. APARTAMENTO, 45,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.26.0162.0091.0055 MATRÍCULA: 135120 OFÍCIO: 1. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 244.904,01 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 183.999,08. **LOTE 544** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 APTO. 103, VAGA Nº 1014, BLOCO 68 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI. APARTAMENTO, 45,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1610130 MATRÍCULA: 123822 OFÍCIO: 2. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 226.023,88. **LOTE 545** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRASSUNUNGA - ENDEREÇO: RUA GUIANA N. 853 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL PIRASSUNUNGA A2 E A3. CASA, 35,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 234,6M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 56001010007 MATRÍCULA: 29643 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50066121720234036312. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 150.835,36. **LOTE 546** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 APTO. 31, BLOCO A, TORRE 4 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VITTA PARQUE DOS MANACAS. APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 390231 MATRÍCULA: 208739 OFÍCIO: 1. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.564,24 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 110.903,29. **LOTE 547** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: AVENIDA HERACLITO FONTOURA SOBRAL PINTO N. 1855, CASA 692 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EVIDENCE CONDOMÍNIO RESORT. CASA, 87,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 310386 MATRÍCULA: 148603 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10392393320208260506, 10013089820178260506. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 492.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 492.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 295.200,00. **LOTE 548** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 APTO. 202, VAGA Nº 224, BLOCO 17 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE REMANSO DO BOSQUE. APARTAMENTO, 48,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 338963 MATRÍCULA: 188384 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10190511920208260506. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.564,51 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 187.287,45. **LOTE 549** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: ALAMEDA FRANCISCO CRISTOFANI N. 795 APTO. 407, VAGA Nº 159, BLOCO 5 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE RESIDENCE. APARTAMENTO, 45,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 291514 MATRÍCULA: 157975, 0 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10221575720188260506, 10140684520188260506. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.728,89 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 150.794,12. **LOTE 550** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 APTO. 04, BLOCO 07 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA MACAÚBA. APARTAMENTO, 43,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 395.398 MATRÍCULA: 206523 OFÍCIO: 1. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 126.702,85. **LOTE 551** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRAO PRETO - ENDEREÇO: RUA ROGER ARNDT GOMIDE N. 85, QUADRA, LOTE 18 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO MACAUBA. CASA, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 372.732 MATRÍCULA: 186348 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 127.238,68. **LOTE 552** - ESTADO: SP - CIDADE: SALTO - ENDEREÇO: RUA JOVINIANO DE SOUZA FREIRE N. 211 APTO. 22, BLOCO 04 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND JARDIM DAS HORTENCIAS. APARTAMENTO, 44,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 01.06.0162.0060.0059 MATRÍCULA: 64567 OFÍCIO: 1. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 179.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 179.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 160.969,19. **LOTE 553** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA ANTONIO RUSSO N. 270, QUADRA 05, LOTE 09 - DESCRIÇÃO: CASA, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 248559000 MATRÍCULA: 123164 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 95.857,81. **LOTE 554** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA GUALTER DE CARVALHO N. 3500 APTO. 33, CONDOMINIO SAFIRA, BLOCO T - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL RENATA TARRAF. APARTAMENTO, 55,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 58678 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00186038120198260576. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 98.723,41. **LOTE 555** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA MAFALDA TRIDICO ANTUNES N. SN, QUADRA 02, LOTE 10 - DESCRIÇÃO: TERRENO, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0272098000 MATRÍCULA: 182879 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50005829020244036324, 10010689520228260648. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 107.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 305.807,81 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 154.103,51. **LOTE 556** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA SARGENTO MARGARETE APARECIDA PERES GATO PEREIR N. SN, QUADRA 09, LOTE 11 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MIRANTE. CASA, 98,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0256612000 MATRÍCULA: 119715 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 293.806,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 293.806,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 268.484,76. **LOTE 557** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA GETULIO LOURENCO DE MELO N. 632, LT 29, QD F - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO URBAN FORTES. CASA, 88,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 202735 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 480.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 480.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 417.155,27. **LOTE 558** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO JOSE DOS CAMPOS - ENDEREÇO: RUA DANILO EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 APTO. 11, VAGA Nº 246, BLOCO 13 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE TECNOLOGICO. APARTAMENTO, 47,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 54013200010245 MATRÍCULA: 43878 OFÍCIO: 2. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 173.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 188.796,45 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 135.203,86. **LOTE 559** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO JOSE DOS CAMPOS - ENDEREÇO: RUA JAIR BATISTA DOS SANTOS N. SN, QUADRA E, LOTE 29 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL GLORIA. TERRENO, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 80035100010000 MATRÍCULA: 256139 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 118.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 509.483,90 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 160.529,96. **LOTE 560** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO PAULO - ENDEREÇO: RUA CAPISTRANO DE ABREU N. 405 APTO. 153, TORRE B - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 49,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 01502002771 MATRÍCULA: 191121 OFÍCIO: 15. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 420.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 775.887,55 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 569.141,24. **LOTE 561** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO PAULO - ENDEREÇO: AVENIDA RUDGE N. 459 APTO. 1010, TORRE A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PORTAL BARRA FUNDA. APARTAMENTO, 34,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 284892 OFÍCIO: 15. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 163.928,62. **LOTE 562** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO PAULO - ENDEREÇO: AVENIDA RUDGE N. 459 APTO. 505, TORRE A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PORTAL BARRA FUNDA. APARTAMENTO, 34,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 019.105.0706-7 MATRÍCULA: 284827 OFÍCIO: 15. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 265.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 265.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 198.853,65. **LOTE 563** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO PAULO - ENDEREÇO: RUA LUAR DO SERTAO N. 364 APTO. 404, BLOCO 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL SÃO PAULO. APARTAMENTO, 98,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 181.032.0310-5 MATRÍCULA: 341133 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10460949020178260002, 50015882820244036100, 50250536620244036100. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 287.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 287.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 172.200,00. **LOTE 564** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO PAULO - ENDEREÇO: RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 551 APTO. 72, BLOCO A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VIDA PLENA ITAQUERA. APARTAMENTO, 45,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23400800323 MATRÍCULA: 239960 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10360736420228260007. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 239.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 239.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 143.400,00. **LOTE 565** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO PAULO - ENDEREÇO: RUA TIBURCIO DE SOUZA N. 3350 APTO. 32, BLOCO 06 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MORADA DAS GAIVOTAS. APARTAMENTO, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 19313403578 MATRÍCULA: 189928 OFÍCIO: 7. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00151452320198260005. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 188.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 188.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 212.475,50. **LOTE 566** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO PAULO - ENDEREÇO: AVENIDA NORDESTINA N. 2780 APTO. 204, TORRE 2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCAL DEZ SAO MIGUEL. APARTAMENTO, 39,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 242550 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 181.889,31. **LOTE 567** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO PAULO - ENDEREÇO: RUA JOSE GINES N. 295 APTO. 67, BLOCO 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND MISTRAL. APARTAMENTO, 40,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 134.403.0151-5 MATRÍCULA: 223166, 0 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10052825520218260005. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 177.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 177.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 152.172,85. **LOTE 568** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO PAULO - ENDEREÇO: AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2500 APTO. 401, VAGA Nº 1, TORRE 2 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND SPAZIO POR DO SOL. APARTAMENTO, 42,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 078.529.0752-0 MATRÍCULA: 179681 OFÍCIO: 16. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 285.425,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 305.833,77. **LOTE 569** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO PAULO - ENDEREÇO: RUA CUSTODIO PAIVA N. 205 APTO. 12, BLOCO 11 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MIRANTE GUAIANAZES. APARTAMENTO, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 136.177.0234-0 MATRÍCULA: 189524 OFÍCIO: 7. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10303552320218260007. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 182.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 202.950,57. **LOTE 570** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO PAULO - ENDEREÇO: RUA FREGUESIA DE POIARES N. 280 APTO. 21, BL C1, CONJ RES SALVADOR ASTONE - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 49,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 14413609637 MATRÍCULA: 260490 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 285.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 300.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 524.903,22. **LOTE 571** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO PAULO - ENDEREÇO: RUA BELCHIOR DE AZEVEDO N. 156 APTO. 212, BL A, 21º ANDAR - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND. PODIUM VILA LEOPOLDINA - EDIFÍCIO CONQUISTA. APARTAMENTO, 130 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM, COM DIREITO AO USO DE 02 VAGAS E 01 ARMÁRIO, INDETERMINADOS, SITUADOS NA GARAGEM COLETIVA, NOS SUBSOLOS, CONFORME PREVISTO NA MATRÍCULA. O TERRENO, ONDE FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO, ACHA-SE ONERADO PELA SERVIDÃO DE PASSAGEM INSTITUÍDA EM FAVOR DA ELETROPAULO, CONFORME AV.03 DA MATRÍCULA. IPTU: 09803203568 MATRÍCULA: 127687 OFÍCIO: 10. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50026287920234036100. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.497.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.497.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 2.310.961,76. **LOTE 572** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO PAULO - ENDEREÇO: RUA RABELO DA CRUZ N. 111 APTO. 133 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFICIO MONTES VERDES. APARTAMENTO, 64,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 067.339.0110-2 MATRÍCULA: 64974 OFÍCIO: 15. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50038051020254036100. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 360.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 391.573,70 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 364.825,30. **LOTE 573** - ESTADO: SP - CIDADE: SAO PAULO - ENDEREÇO: TRAVESSA TOMAS VALENCIA N. 05 - DESCRIÇÃO: CASA, 94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 05915300881 MATRÍCULA: 56262 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 308.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 308.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 184.800,00. **LOTE 574** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO VICENTE - ENDEREÇO: AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1050 APTO. 26, BLOCO III - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES VILLAGIO DO JÓCKEY. APARTAMENTO, 50,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 37055760537010501 38 MATRÍCULA: 139825 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1008816-03.2018.8.26.0590. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 242.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 242.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 183.557,17. **LOTE 575** - ESTADO: SP - CIDADE: SOROCABA - ENDEREÇO: RUA JOSE MARTINEZ GABARRON N. 445 APTO. 22, BLOCO 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILLAGE MONTE VERDE. APARTAMENTO, 45,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 64.51.93.1738.02.018 MATRÍCULA: 220437 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 235.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 235.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 141.000,00. **LOTE 576** - ESTADO: SP - CIDADE: SOROCABA - ENDEREÇO: AVENIDA IPANEMA N. 6055 APTO. 105, VAGA Nº 66 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PORTAL IPANEMA. APARTAMENTO, 45,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 35.11.58.0886.01.064 MATRÍCULA: 238466 OFÍCIO: 1. IMÓVEL SUJEITO À REGIME DE OCUPAÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 144.000,00. **LOTE 577** - ESTADO: SP - CIDADE: SOROCABA - ENDEREÇO: RUA AFFONSO CELSO DIAS N. 240 APTO. 12, BLOCO 03 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESERVA EUROPA. APARTAMENTO, 56,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 435156031703006 MATRÍCULA: 131230 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00101693420195150003. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 168.481,93. **LOTE 578** - ESTADO: SP - CIDADE: SOROCABA - ENDEREÇO: RUA JORGE CARACANTE N. 00, QD A, LT 35 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SANTA THERESA. TERRENO, 1015M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE AÇÃO DE EXECUÇÃO GRAVADA NO AV.13 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 546257052300000 MATRÍCULA: 202066 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.251.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.251.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 1.940.701,69. **LOTE 579** - ESTADO: SP - CIDADE: SUMARE - ENDEREÇO: RUA ABIDIAS DOS SANTOS N. 564 APTO. 42, BLOCO 09 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COND RES SUMARE IV. APARTAMENTO, 48,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2.229.0001.142.0 MATRÍCULA: 139260 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 191.329,04 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 114.000,00. **LOTE 580** - ESTADO: SP - CIDADE: TABOAO DA SERRA - ENDEREÇO: PRACA JOSE SALVADOR SILVA N. 90 APTO. 61, INDETERMINADA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO GRIFFE MARIA ROSA. APARTAMENTO, 44,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36232642414095400000 1 MATRÍCULA: 35903 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50021899720254036100. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 246.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 246.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 197.753,94. **LOTE 581** - ESTADO: SP - CIDADE: TABOAO DA SERRA - ENDEREÇO: RUA SALVADOR PELUSO BASILE N. 199 APTO. 96 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO GRIFFE SANTA ROSA. APARTAMENTO, 46,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36232625488031200000 1 MATRÍCULA: 31062 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 274.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 274.700,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 329.655,03. **LOTE 582** - ESTADO: SP - CIDADE: TABOAO DA SERRA - ENDEREÇO: ESTRADA SAO FRANCISCO N. 1592 APTO. 74, BLOCO I, EDIFICIO BELVEDERE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PAISAGENS RES CLUBE. APARTAMENTO, 69,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 1957 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10080854720188260609. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 310.809,65 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 216.030,09. **LOTE 583** - ESTADO: SP - CIDADE: TAUBATE - ENDEREÇO: AVENIDA CINDERELA N. 2470 APTO. 104, BLOCO 10 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE TRIVELLATO. APARTAMENTO, 44,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 6.5.005.213.149 MATRÍCULA: 152358 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10121280820208260625, 15188107720248260625, 15199063020248260625. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 225.190,84 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 105.493,95. **LOTE 584** - ESTADO: SP - CIDADE: TAUBATE - ENDEREÇO: RUA PADRE JOSE LUIZ PIMENTEL QUENTAL N. SN, QUADRA G, LOTE 08 - DESCRIÇÃO: TERRENO, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 6.3.116.076.001 MATRÍCULA: 154520 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 182.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 231.598,29 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 161.195,19. **LOTE 585** - ESTADO: SP - CIDADE: TUPA - ENDEREÇO: RUA GALLO SOARES N. 22, QUADRA 10, LOTE 02 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM ITAIPU I. CASA, 46,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 163,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0209700 MATRÍCULA: 49641 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50008856520234036122. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 82.161,35. **LOTE 586** - ESTADO: SP - CIDADE: VARGEM GRANDE PAULISTA - ENDEREÇO: RUA PALESTINA N. 51 APTO. 507, BLOCO A, TIPO 05 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VILLAGE CLUB. APARTAMENTO, 50,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 132646166015101059 MATRÍCULA: 130216 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 235.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 235.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 164.311,13. **LOTE 587** - ESTADO: TO - CIDADE: PARAISO DO TOCANTINS - ENDEREÇO: RUA 12 N. SN, LT 16 QD 15 - DESCRIÇÃO: TERRENO, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 5506M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 13857 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 456.006,93 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 456.006,93 - VALOR DE VENDA 2º LEILAO: R$ 273.604,15.

LEILÃO DE IMÓVEIS - Online
LEILOEIRO OFICIAL: MAURO ZUKERMAN - JUCESP 328

Santander zuk

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

LEILÃO ÚNICO - 07/05/2025 às 11h00

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp: (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br
PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

3ªVC DE SERTÃOZINHO/SP – EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Faz saber, que o Leiloeiro Giordano B. C. Amador, p/ site **www.giordanoleiloes.com.br**, levará a púb. p/ venda/arremat., o bem, c/ segue: **1º Leilão, dia 07/05/2025 às 16h e encerr. Dia 09/05/2025 às 16h**; Não havendo lance igual/sup. a avaliação, seguirá s/ interrup. o **2º Leilão, dia 09/05/25 às 16:01h e encerr. dia 30/05/25 às 16h**, p/ lances c/ no mín. 60% da avaliação, exceto reserva de meação/coprop. Bens que não receberem lance até o encerr. do 2º leilão, serão apregoados novamente (repasse), p/ 1h, c/ abertura 15min após o término, nas regras do 2º leilão. **Proc.: 0004645-28.2020.8.26.0597** Espólio de Julio Cezar Franco de Angelis contra Silvana Aparecida Pignata Mazer; Celia Terezinha Pignata Schiavinato; Helena Maria de Freitas Pignata; Ana Maria Pignata Prizon; Cesar Augusto Pignata; Sandra Lucia Pignata Covem; Espólio de Oswaldo Pignata; Inês Julieta Pignata Schiavinato e João Vicente Pignata ; Interess.: Santo Pignata; Elio Lourenço Pignata; José Moacyr Pignata; Rosa Mucci Pignata; Jorge Luis Pignata; João Marcos Pignata; Ines Julieta Pignata Schiavinato e Agropecuária Cassia dos Coqueiros Ltda. **Bem**: Parte ideal corresp. à 90% da Área remanescente corresp. à 7.547,32m² (av. 17) de Uma gleba de terras, Sertãozinho-SP, c/ 8.426,72m², CRI local nº 51.439. R$ 2.783.482,57. **Ônus:** Indisp. de bens autos 361012000014454 na Comarca de Mogi das Cruzes/SP; 0002005-52.2005 na 3ª VF de Santo André/SP; 0005154-61.2002 na 2ª VF de São Bernardo do Campo/SP; 5640120020415777 na Comarca de São Bernardo do Campo/SP; 0064300-03.2002 na 7ª VT de São Paulo/SP. O arrematante arcará c/ eventuais débitos que recaiam sobre o bem, exceto fiscais/tributários, custos relativos à transf. patrimonial e diligências do Of. de Justiça, se houver. É reservado ao coprop./cônj. não exec. a pref. na arrematação do bem, em iguais cond. Negativo o leilão, autoriz. venda direta, regras do 2º leilão, p/ prazo de 60 dias, fechada em ciclos de 15 dias cd. Quem pretender arrematar deverá ofertar lance p/ site supra, cadastrando-se até 24h antes do leilão. Pgto: À vista. Parcelam. c/ 25% à vista e o restante em até 30x mensais/sucess., c/ mín. de R$ 1.000,00/cd., corr. monetária do IPCA, garantida p/ hipoteca judl. sobre o bem. Atraso/não pgto de parcela, multa de 10% da soma das parcelas inadimplidas às vincendas. Comissão: Arremat./acordo/remição/desistência, após arremat., 5% da arrematação; Adjudic./remição/acordo, 2% da avaliação. A desocupação será realiz. p/ expedição de Mandado de Imissão na Posse, p/ M.M. Juízo Comitente. Inform.: 0800-707-9272. Ficam intimados os exec./cônj./3º interess./repres. legal/coprop./demais interess., das datas, se não encontrados pessoalm., e de que, antes da arremat./adjudic., poderão remir a execução. O prazo p/ medida proc. será de 10 dias após arremat. P/ que não se alegue ignorância, exp./pub./afix. na forma da Lei. Em, 30/03/2025.
Dr. Nemércio Rodrigues Marques Juiz de Direito

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) TECNISA CONSTRUTORA, torna público a oferta, em leilão ONLINE – **BENS DE APARTAMENTO DECORADO LEILÃO TECNISA - DEPÓSITO VILA ANASTÁCIO (REF.49)** extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento à partir das 10h00 do dia 09/05/2025, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Descrição dos Bens: LT.4: TV LG, LM. R$ 500,00 LT.5: TV SAMSUNG, LM. R$ 500,00 LT.6: SUCATA TV SAMSUNG, LM. R$ 500,00 LT.7: REFRIGERADOR CONSUL, LM. R$ 300,00 LT.13: REFRIGERADOR CONSUL, LM. R$ 300,00 LT.14: REFRIGERADOR CONSUL, LM. R$ 300,00 LT.15: TV PHILCO, LM. R$ 500,00 LT.17: MESA DIÂM APROX. 135X75, LM. R$ 80,00 LT.18: MESA DIÂM. APROX. 135X75, LM. R$ 80,00 LT.20: 02 MESAS COM PASSAGEM PARA FIAÇÃO DIÂM. APROX. 100X74, LM. R$ 120,00 LT.21: 02 MESAS COM PASSAGEM PARA FIAÇÃO DIÂM. APROX. 100X74, LM. R$ 120,00 LT.24: 05 APARELHOS TELEFÔNICOS, LM. R$ 50,00 LT.25: CADEIRA DE RODÍZIO, LM. R$ 50,00 LT.26: CADEIRA, LM. R$ 40,00 LT.27: SUPORTE CONTENDO GRELHA PARA CHURRASQUEIRA, LM. R$ 60,00 LT.185: REFRIGERADOR RFGE390, LM. R$ 600,00 LT.189: 04 VASO, LM. R$ 40,00 LT.191: 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 40,00 LT.192: 03 ITENS DE DECORAÇÃO E QUADRO, LM. R$ 50,00 LT.193: CAIXA, TÁBUA, VASO E CENTRO DE MESA, LM. R$ 40,00 LT.194: 03 LIVROS E LIVRO CAIXA, LM. R$ 40,00 LT.195: 07 GUARDANAPOS, LM. R$ 40,00 LT.197: SUPORTE E GRELHA PARA CHURRASQUEIRA, LM. R$ 40,00 LT.267: 02 CADEIRAS, LM. R$ 60,00 LT.268: 02 CADEIRAS, LM. R$ 80,00 LT.270: 02 CADEIRAS, LM. R$ 80,00 LT.275: 02 CADEIRAS, LM. R$ 80,00 LT.277: 02 CADEIRAS DE RODÍZIOS, LM. R$ 100,00 LT.281: 02 CADEIRAS DE RODÍZIOS, LM. R$ 100,00 LT.283: 02 CADEIRAS DE RODÍZIOS, LM. R$ 100,00 LT.285: CADEIRA DE RODÍZIOS, LM. R$ 60,00 LT.287: 02 CADEIRAS INFANTIS, LM. R$ 30,00 LT.288: 02 CADEIRAS INFANTIS, LM. R$ 30,00 LT.289: 02 CADEIRAS INFANTIS, LM. R$ 30,00 LT.290: 02 MESAS DIÂM. APROX. 100X77, LM. R$ 120,00 LT.291: 02 MESAS DIÂM. APROX. 100X77, LM. R$ 120,00 LT.292: MESA DIÂM. APROX. 100X77, LM. R$ 60,00 LT.298: 02 CADEIRAS, LM. R$ 60,00 LT.299: 02 CADEIRAS, LM. R$ 60,00 LT.300: BANQUETA, LM. R$ 80,00 LT.301: BANQUETA, LM. R$ 80,00 LT.302: BANQUETA, LM. R$ 80,00 LT.309: CENTRO DE MESA, 02 BANDEJAS, 04 ITENS DE DECORAÇÃO E SUPORTE, LM. R$ 50,00 LT.311: 02 CHINELOS NÚMEROS 34 E 39, LM. R$ 30,00 LT.312: PORTA-RETRATO E ITEM DE DECORAÇÃO, LM. R$ 30,00 LT.321: 02 LIVROS CAIXA E VASO, LM. R$ 40,00 LT.322: 02 VASOS, LM. R$ 40,00 LT.323: 02 VASOS, LM. R$ 40,00 LT.324: LIVRO CAIXA E PLANTA ARTIFICIAL, LM. R$ 40,00 LT.325: BANDEJA E 07 COPOS DIVERSOS, LM. R$ 40,00 LT.328: CAFETEIRA NESPRESSO MOD. FU21, LM. R$ 100,00 LT.329: CAPACHO MED. APROX. 63X127, LM. R$ 40,00 LT.334: 02 CESTAS E TÁBUA, LM. R$ 40,00 LT.335: 02 BARRAS DE APOIO E SUPORTE, LM. R$ 40,00 LT.338: CADEIRA, LM. R$ 60,00 LT.362: CADEIRA DE RODÍZIOS, LM. R$ 60,00 LT.363: CADEIRA DE RODÍZIOS, LM. R$ 60,00 LT.364: CADEIRA DE RODÍZIOS, LM. R$ 60,00 LT.365: CADEIRA DE RODÍZIOS, LM. R$ 60,00 LT.366: CADEIRA DE RODÍZIOS, LM. R$ 60,00 LT.370: MESA MED. APROX. 140X35X70, LM. R$ 80,00 LT.371: MESA DE CENTRO DIÂM. APROX. 90X29, LM. R$ 80,00 LT.372: MESA MED. APROX. 120X28X60, LM. R$ 80,00 LT.373: MESA DE CENTRO MED. APROX. 200X28X100, LM. R$ 80,00 LT.374: BANCO MED. APROX. 198X46X41, LM. R$ 80,00 LT.377: MESA COM TAMPO SOLTO MED. APROX. 140X36X63, LM. R$ 80,00 LT.378: BASE PARA MESA EM TAMPO, LM. R$ 20,00 LT.380: MESA LATERAL MED. APROX. 35X60X35, LM. R$ 30,00 LT.384: MÓVEL CONTENDO 03 GAVETAS MED. APROX. 42X52X55, LM. R$ 40,00 LT.385: TAPETE DIÂM. APROX. 213, LM. R$ 80,00 LT.386: TAPETE MED. APROX. 247X242, LM. R$ 80,00 LT.387: TAPETE DIÂM APROX. 250, LM. R$ 80,00 LT.388: TAPETE MED.APROX. 154X179, LM. R$ 80,00 LT.389: TAPETE MED. APROX. 413X310, LM. R$ 80,00 LT.403: SUCATA PARA FILTRO, LM. R$ 50,00 LT.404: REFRIGERADOR CONSUL, LM. R$ 300,00 LT.405: REFRIGERADOR BOSCH, LM. R$ 300,00 LT.408: TV SAMSUNG, LM. R$ 500,00 LT.409: TV SAMSUNG, LM. R$ 500,00 LT.410: TV SAMSUNG, LM. R$ 500,00 LT.412: TV SAMSUNG, LM. R$ 500,00 LT.413: TV SAMSUNG, LM. R$ 500,00 LT.421: REFRIGERADOR DE EMBUTIR FRANKE, LM. R$ 1000,00 LT.423: DEPURADOR SUGGAR, LM. R$ 100,00 LT.424: CHURRASQUEIRA ELÉTRICA, LM. R$ 300,00 LT.425: DEPURADOR FISCHER, LM. R$ 100,00 LT.428: CALHA PARA CHURRASQUEIRA, LM. R$ 30,00 LT.445: BANDEJA, POTE E 05 ITENS DE DECORAÇÃO CENOGRÁFICOS, LM. R$ 30,00 LT.446: 05 COPOS E TÁBUA, LM. R$ 40,00 LT.449: 02 POTES, BANDEJA E MOEDOR DE TEMPERO, LM. R$ 40,00 LT.450: 02 POTES E CESTA, LM. R$ 50,00 LT.454: 04 PRATOS DIVERSOS E POTE, LM. R$ 60,00 LT.457: GALHETEIRO, MEXEDOR E ITEM DE DECORAÇÃO, LM. R$ 40,00 LT.459: 10 JOGOS AMERICANO E 02 GUARDANAPOS, LM. R$ 30,00 LT.460: BANDEJA E 02 POTES, LM. R$ 40,00 LT.461: 02 GARRAFAS E 02 XÍCARAS DECORATIVAS, LM. R$ 40,00 LT.463: 03 LIVROS E VASO, LM. R$ 40,00 LT.464: 04 LIVROS, LM. R$ 40,00 LT.465: 03 LIVROS CAIXA E VASO, LM. R$ 40,00 LT.466: 02 LIVROS CAIXA E VASO, LM. R$ 40,00 LT.467: 03 LIVROS E LIVRO CAIXA, LM. R$ 40,00 LT.468: 04 LIVROS, LM. R$ 40,00 LT.469: 08 LIVROS, LM. R$ 50,00 LT.470: 04 LIVROS CAIXA, LM. R$ 40,00 LT.471: 03 LIVROS E LIVRO CAIXA, LM. R$ 40,00 LT.472: 03 LIVROS, LM. R$ 40,00 LT.473: 04 LIVROS, LM. R$ 40,00 LT.474: 02 BONÉS E CAIXA, LM. R$ 50,00 LT.475: BONÉ E CAIXA, LM. R$ 40,00 LT.476: 02 VASOS E VELA, LM. R$ 40,00 LT.477: 02 ITENS DE DECORAÇÃO E BANDEJA, LM. R$ 50,00 LT.478: 02 VASOS, LM. R$ 60,00 LT.481: 02 VASOS, LM. R$ 60,00 LT.484: BANDEJA, POTE E ITEM DE DECORAÇÃO, LM. R$ 60,00 LT.486: 02 VASOS, LM. R$ 60,00 LT.487: 02 VASOS, LM. R$ 60,00 LT.489: VASO, PORTA RETRATO E ITEM DE DECORAÇÃO, LM. R$ 60,00 LT.490: BANDEJA, 03 MINI VASOS E POTE, LM. R$ 60,00 LT.492: CAIXA, PORTA RETRATO E 02 LATAS, LM. R$ 60,00 LT.495: 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 60,00 LT.496: PORTA SABONETE LÍQUIDO, POTE, SABONETEIRA E 02 MINI VASOS, LM. R$ 60,00 LT.497: VASO, LM. R$ 60,00 LT.498: 03 VASOS, LM. R$ 60,00 LT.499: VASO, LM. R$ 60,00 LT.500: 03 VASOS, LM. R$ 60,00 LT.502: BANDEJA E 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 50,00 LT.503: 02 PORTA PAPEIS E 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 50,00 LT.504: 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 50,00 LT.506: 02 ITENS DE DECORAÇÃO E 02 MINI VASOS, LM. R$ 50,00 LT.507: BLOCO DECORATIVO, ITEM DE DECORAÇÃO E MINI PÁ, LM. R$ 50,00 LT.508: BANDEJA, PORTA SABONETE LÍQUIDO, E 02 POTES, LM. R$ 50,00 LT.509: PORTA SABONETE LÍQUIDO, POTE E VASO, LM. R$ 50,00 LT.511: 05 ITENS DE DECORAÇÃO E VASO, LM. R$ 50,00 LT.512: PORTA SABONETE LÍQUIDO, REGADOR, ESCOVA, MINI VASO E ITEM DE DECORAÇÃO, LM. R$ 50,00 LT.513: PORTA SABONETE LÍQUIDO, POTE E PORTA LÁPIS, LM. R$ 50,00 LT.515: VASO, DIFUSOR E PORTA SABONETE LÍQUIDO, LM. R$ 50,00 LT.516: CAIXA E ITEM DE DECORAÇÃO, LM. R$ 50,00 LT.517: BANDEJA E 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 40,00 LT.519: 02 VASOS, LM. R$ 40,00 LT.520: 02 ITENS DE DECORAÇÃO E BANDEJA, LM. R$ 60,00 LT.521: 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 80,00 LT.522: BANDEJA, 02 VELAS, 02 XÍCARAS E MINI VASO, LM. R$ 30,00 LT.523: 02 VASOS, LM. R$ 40,00 LT.525: 03 VASOS, LM. R$ 40,00 LT.527: CAIXA E 27 FRUTAS DECORATIVAS, LM. R$ 30,00 LT.528: SKATE DECORATIVO, TROFÉU, PORTA RETRATO, PISTA DE SKATE DECORATIVA E BONÉ, LM. R$ 50,00 LT.529: 10 BRINQUEDOS, LM. R$ 30,00 LT.537: LUMINÁRIA PENDENTE, LM. R$ 60,00 LT.539: 03 LUMINÁRIAS PENDENTES, LM. R$ 60,00 LT.540: BANDEJA PARA PAPEL, LM. R$ 30,00 LT.541: ESPETO TITAN, LM. R$ 40,00 LT.542: 04 CABIDES DIVERSOS, LM. R$ 30,00 LT.544: 03 LUMINÁRIAS PENDENTES DIVERSAS, LM. R$ 60,00 LT.545: 03 LUMINÁRIAS, LM. R$ 40,00 LT.546: PEÇAS DIVERSAS PARA LUMINÁRIA, LM. R$ 60,00 LT.547: 03 TRIPÉS, LM. R$ 40,00 LT.557: 02 ALMOFADAS, LM. R$ 60,00 LT.558: 02 ALMOFADAS E MANTA, LM. R$ 60,00 LT.559: CAIXA E PELÚCIA, LM. R$ 30,00 LT.560: TRAVESSEIRO E 02 ALMOFADAS, LM. R$ 60,00 LT.561: ALMOFADA E FUTON, LM. R$ 40,00 LT.563: QUADRO MED. APROX. 58X83, LM. R$ 60,00 LT.565: QUADRO MED. APROX. 63X94, LM. R$ 60,00 LT.567: QUADRO MED. APROX. 52X72, LM. R$ 60,00 LT.568: QUADRO MED. APROX. 63X53, LM. R$ 60,00 LT.569: QUADRO MED. APROX. 73X73, LM. R$ 60,00 LT.570: QUADRO MED. APROX. 63X53, LM. R$ 60,00 LT.571: QUADRO MED. APROX. 52X72, LM. R$ 60,00 LT.572: QUADRO MED. APROX. 63X93, LM. R$ 60,00 LT.574: QUADRO MED. APROX. 83X113, LM. R$ 80,00 LT.575: QUADRO MED. APROX. 47X27, LM. R$ 50,00 LT.576: QUADRO MED. APROX. 52X32, LM. R$ 50,00 LT.577: QUADRO MED. APROX. 33X33, LM. R$ 50,00 LT.578: QUADRO MED. APROX. 32X42, LM. R$ 50,00 LT.579: PAINEL MED. APROX. 140X90, LM. R$ 60,00 LT.581: QUADRO MED. APROX. 123X103, LM. R$ 150,00 LT.583: ESCULTURA, LM. R$ 100,00 LT.584: ITEM DE DECORAÇÃO, LM. R$ 80,00 LT.586: SOFÁ CURVADO MED. APROX. 240X71X77, LM. R$ 300,00 LT.588: BOX MED APROX. 188X25X88, LM. R$ 100,00 LT.589: BOX MED APROX. 188X25X88, LM. R$ 100,00 LT.590: 02 CLAVICULÁRIOS MED. APROX. 60X60 (OBS: COM AVARIA E SEM GARANTIA DE CHAVES), LM. R$ 40,00 LT.591: 02 CLAVICULÁRIOS MED. APROX. 60X60, LM. R$ 40,00 LT.592: 02 CLAVICULÁRIOS MED. APROX. 60X60, LM. R$ 40,00 LT.593: CAIXA EM ACRÍLICO, LM. R$ 40,00 LT.594: ITEM DE DECORAÇÃO, LM. R$ 60,00 LT.597: 03 LIVROS, LM. R$ 30,00 LT.598: BIRUTA, LM. R$ 60,00 LT.599: CONDICIONADOR DE AR MIDEA, LM. R$ 250,00 LT.600: CONDICIONADOR DE AR MIDEA, LM. R$ 250,00 LT.601: CONDICIONADOR DE AR MIDEA, LM. R$ 250,00 LT.602: CONDICIONADOR DE AR MIDEA, LM. R$ 250,00 LT.603: CONDICIONADOR DE AR MIDEA, LM. R$ 250,00 LT.604: CONDICIONADOR DE AR MIDEA, LM. R$ 250,00 LT.605: QUADRO MED. APROX. 52X42, LM. R$ 60,00 LT.606: QUADRO MED. APROX. 52X52, LM. R$ 60,00 LT.607: QUADRO MED. APROX. 52X48, LM. R$ 60,00 LT.608: QUADRO MED. APROX. 52X48, LM. R$ 60,00 LT.609: PAINEL MKT EM TELA DIÂM APROX. 119, LM. R$ 60,00 LT.610: 09 EXTINTORES, LM. R$ 150,00, LT.611: ESPELHO MED. APROX. 50X85, LM. R$ 60,00, LT.612: 05 PERSIANAS LARG APROX. 186, LM. R$ 200,00, LT.614: SUCATA PARA MICRONDAS, LM. R$ 50,00, LT.615: 02 BANCADAS MEDIDAS APROX. 135X50 E 136X50, LM. R$ 100,00, LT.616: ARCO DIÂM APROX. 183, LM. R$ 50,00, LT.617: GABINETE, LM. R$ 40,00, LT.618: MÓVEL, LM. R$ 40,00, LT.619: DIVERSAS PEÇAS DE MARCENARIA, LM. R$ 40,00, LT.620: 04 MÓVEIS DIVERSOS, LM. R$ 60,00, LT.621: 02 BIRUTAS, LM. R$ 120,00, LT.623: GRADE, LM. R$ 100,00, LT.624: MARCENARIA PARA DIVISÓRIAS DIVERSAS, LM. R$ 100,00, LT.626: MARCENARIA DIVERSAS, LM. R$ 100,00. Os bens poderão ser examinados pelos interessados MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO através do e-mail: atendimento@lancetotal.com.br, enviando NOME, CPF, e TELEFONE DE CONTATO até o dia 07/05/2025 com o Assunto: AGENDAMENTO DE VISITA LEILÃO TECNISA - DEPÓSITO VILA ANASTÁCIO (REF.49). A visitação ocorrerá no dia 08 de maio de 2025 (quinta-feira), no endereço a ser enviado por e-mail localizado Vila Anastácio - SP. Os bens arrematados serão entregues SOMENTE NO DIA 16/05/2025 (Sexta-feira) na Vila Anastácio - SP. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

Vara Única do Foro da Comarca de Angatuba/SP

Edital de 1ª e 2ª Praça do(s) bem(ns) abaixo descritos e para intimação do(a)(s) executado(a)(s)/ co-executados e Credor Hipotecário se houver, **PEDRO LUCAS GRILO RIBEIRO, bem como seu cônjuge se casado for,** expedido nos autos do Juizado Especial Cível – Liquidação/Cumprimento/ Execução, requerida por **GRAÇA APARECIDA MARQUES AMERICO - Processo nº 0000241-93.2023.8.26.0025 -** O(a) Doutor.(a) MM.(a) Juiz(a) de Direito Luciane de Carvalho Shimizu da Vara Única do Foro de Angatuba, Estado de São Paulo, na forma da lei. FAZ SABER, a todos quanto ao presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que foi designado à venda do(s) bem(ns) abaixo descritos por meio eletrônico, com fulcro nos artigos 879 ao 903 do Novo CPC (lei nº 13.105/15), regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009, do E. TJSP, conduzido pela Leiloeira Oficial Sra. Angélica Mieko Inoue Dantas, matriculado na JUCESP sob o nº 747, levará a público pregão de venda e arrematação em 1º Praça/leilão com início no dia **29/04/2025 as 12h30min** e encerramento no dia **02/05/2025 a partir das 12h30mim** por meio eletrônico, ocasião em que os bens oferecidos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao da avaliação, não havendo licitantes fica desde já designado o 2º Praça/Leilão com início dia **02/05/2025 a partir das 12h31min** e encerramento no dia **29/05/2025 a partir das 12h30min** por meio eletrônico, momento em que serão aceitos lances mínimos no valor de **50% da avaliação**, efetivando-se a alienação pelo lance vencedor. O gestor oficial da **LANCE TOTAL** levará a público pregão de venda e arrematação, o seguinte(s) **bem(ns): Um Veículo VW/Saveiro 1.6 CS ano 2010, placa EKS-5134, RENAVAM 00203740602, cor prata, em bom estado de funcionamento e conservação. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 (Trinta mil reais).** Avaliação de Outubro de 2023 a ser atualizada na data e abertura do leilão de acordo com a tabela do TJSP. **LOCAL DO BEM:** Rua Domicilia Arruda de Melo Pedroso, nº 227, Nho Ribeiro, Angatuba/SP, Cep: 18240-000. **Depositário (a):** O Executado. **ACORDO:** Sendo firmado acordo entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as despesas de divulgação assumidas pelo leiloeiro correspondentes a 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance inicial ou do valor acordado, sempre prevalecendo o de menor valor. **DA ADJUDICAÇÃO:** Na hipótese de adjudicação do bem pelo exequente, este ficará responsável pela comissão devida. **DOS LANCES:** Os lances poderão ser ofertados pela Internet (mediante cadastramento prévio), através do Portal www.lancetotal.com.br. Serão aceitos lanços superiores ao lanço corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site (art. 16 do Prov. CSM n. 1625/2009). **DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante terá o prazo de 24 horas para realizar os depósitos judiciais (art. 19 do Prov. CSM n. 1625/2009), bem como somente será assinado o auto de arrematação pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral e da comissão do leiloeiro (art. 20 do Prov. CSM n. 1625/2009). **DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL:** O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do(s) bem(ns) e não está incluída no valor do lanço. Todas as regras e condições do Leilão constam do Provimento nº 1625/2009, do Egrégio Conselho Superior da Magistratura do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP. Ficam **PEDRO LUCAS GRILO RIBEIRO,** os executados/co-executados, terceiros interessados e o Credor Hipotecário se houver, **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, paragrafo único, do CTN. Eventuais ônus sobre o bem (i) móvel correrão por conta do arrematante, bem como as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bem arrematados (artigo 24 do citado provimento), a venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado em que os bens se encontram, portanto é recomendado ao interessado efetuar visitação ao bem e pesquisas anteriormente ao encerramento do leilão junto aos órgãos responsáveis. Será o edital afixado e publicado na forma da lei. Angatuba, 26 de fevereiro de 2025.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
(11) 3845-5599

30 / Abril 2025 - Quarta 9:30h.
www.milanleiloes.com.br PRESENCIAL E ONLINE
APROX. 200 VEÍCULOS

29 / Abril 2025 - Terça 15h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
SUCATAS VOLKSWAGEN

SENAI
28 / Abril 2025 - Segunda 9:30h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
SENAI - EQUIPs. INFORMÁTICAT ETC.

Consultar edital completo e detalhado no site www.milanleiloes.com.br
Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

LEILÃO DE ÁREA RURAL - AREIAS/SP
Online

bradesco zuk

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infracitadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Areias/SP. São Domingos. Área rural e suas benfeitorias, c/ 249,35ha**, denominada Fazenda São João, com acesso pela Estrada Municipal. CCIR: 639.010.001.090-3; CAR: SP-3503505-238926A332594CB08B0049ACE08A536E. Matr. 290 do RI de Queluz/SP. **Obs.:** Consta servidão de passagem com aprox. 9.359,55m², averbada na R.7 da referida matrícula. Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, georreferenciamento, o Cadastro Ambiental (CAR), Certificado de cadastro de imóvel rural (CCIR), área com reserva legal, individualização da matrícula, correrão por conta do arrematante, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Consta ação n° 00033430320128260028, o vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos no edital. Ocupado. (AF). **1º Leilão**: 28/05/2025, às 11:00 h. Lance mínimo: **R$ 5.000.000,00. 2º Leilão**: 30/05/2025, às 11:00 h. Lance mínimo: **R$ 3.000.000,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. Condição de pagamento**: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: Whatsapp (11) 99514-0467 | Edital completo disponível nos sites: https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | PORTALZUK.com.br

SFRAZÃO LEILÕES OFICIAIS

LEILÃO PARTICULAR

Lances a partir de 28/04/2025. Encerramento em 28/05/2025 (quarta-feira) às 11:00 horas
Visitação: Mediante agendamento prévio, consulte o site do Leiloeiro.

Imóvel no Residencial Marina de Guarujá com 1,140m², localizado na Rua 2, Lote 17 da quadra 4, Rodovia Ariovaldo de Almeida de Viana Km 10,5 Guarujá/SP CEP 11446-001.

AVALIAÇÃO: R$ 7.800.000,00. **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.250.000,00

****Consulte o site www.sfrazao.com.br para condições de participação detalhadas, fotos e descrição completa dos lotes. Mais informações no telefone (11) 2424-8373 / (11) 94783-6112**

ANTONIO CARLOS C. SANTOS FRAZÃO – Leiloeiro Oficial – Jucesp nº 241
5% de comissão do leiloeiro sobre o bem arrematado.

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 16 de junho de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 18 de junho de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 073832230000453, firmado em 27/05/2013, com o **Fiduciante BRUNO ANTONIO SINDONA PEREIRA**, maior, inscrito no CPF sob nº 229.549.858-95, no dia 16/06/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 3.558.285,16 (três milhões quinhentos e cinquenta e oito mil duzentos e oitenta e cinco reais e dezesseis centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **88.503 do 1° Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Osasco/SP,** constituído por "Apartamento nº 41 do tipo par, localizado no 4º Pavimento do Edifício Top Home (Torre A), integrante do Condomínio dos Edifícios Town Home, situado na Alameda Paineira Vermelha, nº 980 (conf. Av.10 e 11), Jardim Lorian, na cidade de Osasco/SP, contendo a área privativa de 215,160m², área comum de 309,353m², já incluída a área correspondente à 04 vagas de garagem, localizadas nos subsolos e térreo, com utilização de manobrista e 01 depósito, perfazendo a área total de 524,513m², correspondendo à fração ideal de 2,1425%.". **Cadastro Municipal:** 23242.53.41.0383.01.004.02 (Av.08). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.13 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado. ÔNUS:** Consta ação judicial, processo nº 1019146-61.2020.8.26.0405. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 18/06/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 2.289.437,23 (dois milhões duzentos e oitenta e nove mil quatrocentos e trinta e sete reais e vinte e três centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.16435_RB_3206-01).

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 12 de maio de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 14 de maio de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010427060, emitida em 28/03/2024, com o(s) **Fiduciante(s) MARIA DE LOURDES PEREIRA DE JESUS,** maior, inscrita no CPF nº 111.253.768-64 e **CARLOS EDUARDO DE JESUS**, maior, inscrito no CPF nº 818.113.308-00, no dia 12/05/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 432.302,44 (quatrocentos e trinta e dois mil trezentos e dois reais e quarenta e quatro centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **192.791 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP,** constituído por "Um prédio que recebeu o nº 76 da Rua Cascatas da Cantareira, com a área construída de 65,00m² (Av. 03) e seu respectivo terreno situado na Rua Cascatas da Cantareira (Av. 01), constituído pelo lote 14 da quadra A, no lugar denominado Jardim Alvina, Distrito de Jaraguá, medindo 5,40m de frente para a rua; pelo lado direito numa extensão de 26,23m, confrontando-se com o lote 13; pelo lado esquerdo numa extensão de 26,14m, confronta-se com o lote 15, e pelos fundos numa extensão de 5,70m, confronta-se com a divisa de Benedito Ferreira Franco, encerrando a área de 139,00m².". **Cadastro Municipal:** 190.105.0014-3. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado. ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 1002778-89.2025.8.26.0020.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 14/05/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 138.251,88 (cento e trinta e oito mil duzentos e cinquenta e um reais e oitenta e oito centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24127_RB_3185-06).

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 09 de maio de 2025, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 13 de maio de 2025, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010286385, firmado em 15/12/2021, rerratificado em 28/01/2022, com o(s) **Fiduciante(s) MORIVALDO BRITO DE JESUS SANTANA**, maior, inscrito no CPF n° 326.657.838-43, no dia **09 de maio de 2025, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 480.899,39 (Quatrocentos e oitenta mil, oitocentos e noventa e nove reais e trinta e nove centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 32.756 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pela casa situada a Rua General Constâncio Cavalcanti, nº 71, Parque São Luiz, em São Paulo/SP, com área de terreno de 104,50m². Cadastro Municipal: 107.172.0024-7. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.12 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **13 de maio de 2025, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 422.043,16 (Quatrocentos e vinte e dois mil, quarenta e três reais e dezesseis centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.23800).

leiloaria smart

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na **JUCESP nº 1116,** com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora **TERRAS DE CILLO LOTEADORA SPE LTDA** doravante designada **VENDEDORA,** inscrita no CNPJ sob n° 42.913.480/0001-21, com sede na Rua Pernambuco, nº 1229, apto 34, Vila Nossa Senhora de Fátima, Americana/SP, CEP: 13478-570, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line,** através do site: **www.leiloariasmart.com.br**, de acordo com os termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 14/05/2025 às 10:00 hrs,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior **a R$ 228.733,06 (duzentos e vinte e oito mil, setecentos e trinta e três reais e seis centavos),** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA N° 90.286 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE-SP: Localização:** Rua Waldomiro de Avila Bueno, lote 05 da quadra S, Terras de Cillo, Santa Bárbara D'Oeste/SP, CEP 13457-702. **Descrição**: IMÓVEL constituído por um TERRENO, de natureza mista, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "TERRAS DE CILLO", identificado pelo lote 05 da quadra S, com área superficial de 250,00m². Medindo 10,00 metros de frente para a Rua H; 10,00 metros nos fundos onde confronta com o Lote 36; 25,00 metros do lado direito de quem olha de frente para o lote onde confronta com o lote 04; 25,00 metros do lado esquerdo de quem olha de frente para o lote onde confronta com o lote 06. **OBS:** Segundo informações da prefeitura o imóvel está localizado na Rua Waldomiro de Avila Bueno. **Inscrição Municipal**: 15.06213.52.15.0274.00.000. **DEVEDOR (A) FIDUCIANTE: ANA ISAURA MARCONDES PEREIRA,** inscrita no CPF/MF sob o nº 053.893.288-09. **Imóvel Desocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **16/05/2025,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 215.355,02 (duzentos e quinze mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e dois centavos).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloariasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloariasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ao) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloariasmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

3ª VARA CÍVEL DE BAURU – EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Faz saber, que o Leiloeiro Giordano B. C. Amador, p/ site **www.giordanoleiloes.com.br**, levará a púb. p/ venda/arremat., o bem, c/ segue: **1º Leilão, dia 07/05/2025 às 15h e encerr. Dia 09/05/2025 às 15h**; Não havendo lance igual/sup. a avaliação, seguirá s/ interrup. o **2º Leilão, dia 09/05/25 às 15:01h e encerr. dia 30/05/25 às 15h**, p/ lances c/ no mín. 85% da avaliação, exceto reserva de meação/coprop. Bens que não receberem lance até o encerr. do 2º leilão, serão apregoados novamente (repasse), p/ 1h, c/ abertura 15min após o término, nas regras do 2º leilão. **Proc.: 0012516-04.2021.8.26.0071** de Gustavo Gomyde Gomes contra Espólio de Mara Mayra Gomyde, Marcos Augusto Gomyde, Clayre Maria Gabriel Gomyde, Mara Beatriz Gomyde, Érika Gomyde Gomes, Evelin Gomyde Gomes, Márcia Regina Gomyde e Magino Gomyde Neto. Terceiros interes.: Ana Yolanda Gomyde, Corina Mara Gomyde Furchi e José Celso Lunardelli Furchi. **Bem: Item 01)** Lt. de terreno, R. Octacílio Câmara, 1-145, Jd. Imperial, Qd. 01, Bauru/SP, c/ 5.005,20m², 1º CRI local nº 46.492, R$ 1.174.496,67. Benf.: Casa sede, c/ paredes de alvenaria e cobertura de telhas cerâmicas; casa apoio c/ paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos, cobertura de telhas cerâmicas; Galpão-1 c/ estrutura de madeira e telhas cerâmicas, s/ forração; Piscina c/ estrutura mista, casa de máquinas e demais equipamentos (obs.: atualmente vazia); Galpão-2 c/ estrutura de madeira aparente, cobertura de telhas onduladas de fibrocimento; 12 estufas c/ estrutura metálica, cobertura de material plástico. Parte das benfeitorias não estão averbadas na matrícula imobiliária (conf. Av. 4 foi averbado 69,61m²). **02)** Terreno, Qd. 35, R. Aviador Gomes Ribeiro, 35-48, Jd. Marambá, Bauru/SP, c/ 657,50m², 2º CRI local nº 21.746, R$ 892.617,47. Benf.: Prédio resid. assobradado, c/ paredes de alvenaria, laje de concreto e telhas cerâmicas, c/ edícula com paredes de alvenaria, parte s/ forração e parte c/ forro de laje de concreto, cobertura de telhas de fibrocimento, instalações p/ sauna; piscina c/ estrutura mista, casa de máquinas e demais equipamentos (obs.: atualmente vazia); despejo c/ paredes de alvenaria, laje de concreto; Galpão-1 c/ paredes de alvenaria, laje de concreto, e telhas de fibrocimento; Galpão-2 parte em paredes de alvenaria/madeira, s/ forração, telhas de fibrocimento; Prédio comercial térreo, c/ paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos, forro de laje de concreto, cobertura de telhas cerâmicas. Total R$ 2.067.114,14. Os bens serão livres de ônus, até a exp. da Carta de Arremat./Mandado de entrega, inclusive déb. de natureza propter rem. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver. Negativo o leilão, autoriz. venda direta, regras do 2º leilão, p/ prazo de 60 dias, fechada em ciclos de 15 dias cd. Quem pretender arrematar deverá ofertar lance p/ site supra, cadastrando-se até 24h antes do leilão. Edital na íntegra p/ site supra e PUBLICJUD, www.publicjud.com.br. Pgto.: À vista. Admite-se parcelam., c/ 25% à vista e o restante em até 30x mensais/sucess., c/ mín. de R$ 1.000,00/cd., corr. monetária do IPCA, garantido p/ hipoteca judl. sobre o bem. Lances à vista sempre tem pref., bastando igualar-se ao último ofertado. Atraso/não pgto de parcela, multa de 10% da soma das parcelas inadimplidas às vincendas. Comissão: Arrematação/desistência/acordo/pgto., após leilão, 5% do arremate; Adjudic./, 2% da avaliação; Remição/acordo, 2% da dívida remida. A desocupação será realiz. p/ expedição de Mandado de Imissão na Posse, p/ M.M. Inform.: 0800-707-9272. Ficam intimados os exec./cônj./3º interess./repres. legal/coprop./demais interess., das datas, se não encontrados pessoalm., e de que, antes da arremat./adjudic., poderão remir a execução. O prazo p/ medida proc. será de 10 dias após arremat. P/ que não se alegue ignorância, exp./pub./afix. na forma da Lei. Em, 01/04/25.
Dra. Ana Carolina Achoa Aguiar Siqueira de Oliveira – Juiza de Direito

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

LEILÃO MATERIAIS DIVERSOS

MATERIAIS E MÁQUINAS INDUSTRIAIS E MUITO MAIS

DIA 29 DE ABRIL 2025 (TERÇA-FEIRA) ÀS 9:30H. LEILÃO ON LINE

Consultar edital completo e detalhado no site
www.milanleiloes.com.br
Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266 Tel: **11 3336-6887**

Edital de Leilão Público Judicial - On-line nos termos da Legislação em Vigor - 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP, FALÊNCIA DE STEEL PACK INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, PROCESSO Nº 1105541-40.2016.8.26.0100. Leilão Data única: 06/05/25 às 10h00 sendo admitindo lances superiores ao preço base estabelecido na proposta vinculante do Stalking Horse valor de R$ 1.091.606,39 - MARÇO/2025, atualizada pela Tabela Vigente do TJ/SP. Serão levados a leilão os BENS MÓVEIS compostos por MAQUINÁRIOS E UTENSÍLIOS, armazenados no Município de São Paulo/SP, os quais serão vendidos na integralidade e de forma conjunta, em lote único. Venda "AD CORPUS" no estado em que se encontram, sem garantias. Pagamento a vista ou parcelado, vide edital. Comissão devida a leiloeira: 5% do valor da arrematação. Visitação: Agendamento. Obs.: livre de ônus e sucessão nas obrigações da falida.

Edital na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) VIBRA RESIDENCIAL, torna público a oferta, em leilão ONLINE – **BENS DE APARTAMENTO DECORADO LEILÃO VIBRA DEPÓSITO QUARIBÉIA REF 02** – extrajudicial, a venda de itens de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 23/04/2025, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação, devendo os interessados vistoriar os bens no momento da visitação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados com agendamento prévio até o dia 21/05/25, a visita será no dia 22/05/25 das 10 às 14hs, endereço: Bairro Vila Isa - São Paulo. - Retirada dos bens: Somente dia 30 de Maio de 2025 das 10 às 14 horas no Bairro Vila Isa - São Paulo. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) TECNISA E HINES CONSTRUTORA, torna público a oferta, em leilão ONLINE – **BENS DE APARTAMENTO DECORADO LEILÃO TECNISA E HINES - DEPÓSITO VILA ANASTÁCIO (REF.50)** extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento à partir das 14h00 do dia 09/05/2025, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Descrição dos Bens: LT.28: LAVADORA SAMSUNG, LM. R$ 700,00 LT.29: BASE PARA CHURRASQUEIRA, LM. R$ 200,00 LT.30: CALHA PARA CHURRASQUEIRA, LM. R$ 30,00 LT.31: COOKTOP ELECTROLUX 05 BOCAS MOD. GC75U, LM. R$ 200,00 LT.32: COIFA ELECTROLUX, LM. R$ 120,00 LT.33: BANQUETA, LM. R$ 80,00 LT.34: QUADRO MED. APROX. 62X82, LM. R$ 80,00 LT.35: CADEIRA, LM. R$ 40,00 LT.36: 02 CADEIRAS, LM. R$ 50,00 LT.37: QUADRO MED. APROX. 80X100, LM. R$ 80,00 LT.38: QUADRO MED. APROX. 70X90, LM. R$ 80,00 LT.39: QUADRO MED. APROX. 70X90, LM. R$ 80,00 LT.40: QUADRO MED. APROX. 80X90, LM. R$ 80,00 LT.41: QUADRO MED. APROX. 90X102, LM. R$ 80,00 LT.42: 03 QUADROS MED. APROX. 43X33, LM. R$ 60,00 LT.43: QUADRO MED. APROX. 32X45, LM. R$ 60,00 LT.44: QUADRO MED. APROX. 45X32, LM. R$ 60,00 LT.45: QUADRO MED. APROX. 49X49, LM. R$ 60,00 LT.46: QUADRO MED. APROX. 49X49, LM. R$ 60,00 LT.47: TV LG MOD. 43LV300C, LM. R$ 500,00 LT.48: SOFÁ EM L CONTENDO 03 ALMOFADAS, LM. R$ 350,00 LT.49: BANQUETA, LM. R$ 80,00 LT.50: 02 ALMOFADAS, LM. R$ 60,00 LT.51: 02 TRAVESSEIROS, LM. R$ 60,00 LT.52: 02 ALMOFADAS, LM. R$ 60,00 LT.53: 02 ALMOFADAS, LM. R$ 60,00 LT.54: 02 ALMOFADAS, LM. R$ 60,00 LT.55: 02 ALMOFADAS, LM. R$ 60,00 LT.56: 02 TRAVESSEIROS, LM. R$ 60,00 LT.57: 03 ALMOFADAS, LM. R$ 90,00 LT.58: COBRE LEITO, LM. R$ 50,00 LT.59: PUFF DIÂM. APROX. 42X32, LM. R$ 50,00 LT.60: ESPELHO DIÂM. APROX. 100, LM. R$ 80,00 LT.61: 03 PUFFS, LM. R$ 120,00 LT.62: 03 PUFFS, LM. R$ 120,00 LT.63: 03 PUFFS, LM. R$ 120,00 LT.64: 03 PUFFS, LM. R$ 120,00 LT.65: 03 PUFFS, LM. R$ 120,00 LT.66: 02 PUFFS, LM. R$ 80,00 LT.67: 03 PUFFS, LM. R$ 120,00 LT.68: 03 PUFFS, LM. R$ 120,00 LT.69: 03 PUFFS, LM. R$ 120,00 LT.70: 03 PUFFS, LM. R$ 120,00 LT.71: 03 PUFFS, LM. R$ 120,00 LT.72: 03 PUFFS, LM. R$ 120,00 LT.73: 03 PUFFS, LM. R$ 120,00 LT.74: 03 PUFFS, LM. R$ 120,00 LT.75: 02 PUFFS, LM. R$ 80,00 LT.76: CAIXA, PORTA LÁPIS E 03 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 40,00 LT.77: CAIXA, PORTA LÁPIS E 03 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 40,00 LT.78: BANDEJA E UTENSÍLIO, LM. R$ 40,00 LT.79: BANDEJA, VASO E PORTA LÁPIS, LM. R$ 40,00 LT.80: LUMINÁRIA, LM. R$ 60,00 LT.81: CAFETEIRA NESPRESSO MOD. D113, LM. R$ 100,00 LT.82: BANDEJA, 02 VASOS E QUADRO, LM. R$ 40,00 LT.83: 02 CAIXAS, VASO, 04 PORTA VELAS E PELÚCIA, LM. R$ 40,00 LT.84: 02 CAIXAS E 03 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 40,00 LT.85: 02 CAIXAS, LIVRO CAIXA E 02 MINI VASOS, LM. R$ 40,00 LT.86: BANDEJA, CANECA E 04 CABIDES, LM. R$ 40,00 LT.87: PERSIANA LARG. APROX. 190, LM. R$ 40,00 LT.88: 07 LIVROS DIVERSOS, LM. R$ 40,00 LT.89: MARCENARIA DIVERSAS, LM. R$ 600,00 LT.90: MARCENARIA DIVERSAS, LM. R$ 600,00 LT.91: MICROONDAS DE EMBUTIR ELECTROLUX MOD. MB38P, LM. R$ 400,00 LT.92: COOKTOP BRASTEMP 05 BOCAS MOD. NÃO IDENTIFICADO, LM. R$ 150,00 LT.93: TV PHILIPS MOD. 55PUG6513/78, LM. R$ 600,00 LT.94: QUADRO MED. APROX. 52X82, LM. R$ 60,00 LT.95: QUADRO MED. APROX. 62X82, LM. R$ 60,00 LT.96: QUADRO MED. APROX. 52X82, LM. R$ 60,00 LT.97: QUADRO MED. APROX. 72X102, LM. R$ 60,00 LT.98: QUADRO MED. APROX. 72X102, LM. R$ 60,00 LT.99: QUADRO MED. APROX. 62X83, LM. R$ 60,00 LT.100: QUADRO MED. APROX. 62X83, LM. R$ 60,00 LT.101: QUADRO MED. APROX. 72X72, LM. R$ 60,00 LT.102: SOFÁ EM L CONTENDO 6 ALMOFADAS SOLTAS, LM. R$ 400,00 LT.103: PUFF MED. APROX. 102X33X70, LM. R$ 60,00 LT.104: 02 CADEIRAS, LM. R$ 80,00 LT.105: 02 CADEIRAS, LM. R$ 80,00 LT.106: 02 CADEIRAS, LM. R$ 80,00 LT.107: 02 CADEIRAS, LM. R$ 80,00 LT.108: BANQUETA, LM. R$ 80,00 LT.109: BANQUETA, LM. R$ 80,00 LT.110: BANQUETA, LM. R$ 80,00 LT.111: CADEIRA, LM. R$ 50,00 LT.112: CADEIRA E MESA INFANTIL DIÂM. APROX. 60X50, LM. R$ 50,00 LT.113: MESA INFANTIL DIÂM. APROX. 60X50, LM. R$ 40,00 LT.114: MESA DE CENTRO DIÂM. APROX. 70X50, LM. R$ 50,00 LT.115: BASE PARA CAMA CASAL MED. APROX. 161X41X198, LM. R$ 150,00 LT.116: COLCHÃO CASAL MED. APROX. 160X24X201, LM. R$ 150,00 LT.117: TAPETE MED. APROX. 198X119, LM. R$ 50,00 LT.118: TAPETE MED. APROX. 260X182, LM. R$ 50,00 LT.119: TAPETE MED. APROX. 300X317, LM. R$ 80,00 LT.120: 02 PERSIANAS DIVERSAS LARG. APROX. 171 E 158, LM. R$ 80,00 LT.121: 02 PERSIANAS LARG. APROX. 125, LM. R$ 80,00 LT.122: 02 PERSIANAS DIVERSAS LARG. APROX. 98 E 73, LM. R$ 80,00 LT.123: 02 PERSIANAS LARG. APROX. 135, LM. R$ 80,00 LT.124: PERSIANA LARG. APROX. 135, LM. R$ 40,00 LT.125: 02 LUMINÁRIAS, LM. R$ 60,00 LT.126: BANDEJA E 07 TAÇAS DIVERSAS, LM. R$ 40,00 LT.127: 02 LUMINÁRIAS, LM. R$ 60,00 LT.128: 15 PRATOS DIVERSOS E 03 BOWS, LM. R$ 50,00 LT.129: 03 POTES E 05 COPOS, LM. R$ 50,00 LT.130: 03 POTES, 06 COLHERES, 06 FACAS E 06 GARFOS, LM. R$ 50,00 LT.131: 05 UTENSÍLIOS, LM. R$ 50,00 LT.132: BADEJA, 4 COPOS 02 MINI COPOS, LM. R$ 50,00 LT.133: BOLEIRA E 04 POTES, LM. R$ 50,00 LT.134: BANDEJA, BOWL E COLHER, LM. R$ 50,00 LT.135: 02 POTES, 02 CANECAS E 02 BOWS, LM. R$ 50,00 LT.136: POTE, LATA E DECANTER, LM. R$ 50,00 LT.137: PORTA TEMPERO, 03 CANECAS E 02 MINI PANELAS, LM. R$ 50,00 LT.138: VASO, LM. R$ 50,00 LT.139: 03 VASOS, LM. R$ 50,00 LT.140: 04 VASOS, LM. R$ 50,00 LT.141: 04 VASOS, LM. R$ 50,00 LT.142: 02 POTES E VASO, LM. R$ 50,00 LT.143: 06 ITENS DE DECORAÇÃO E CESTO, LM. R$ 50,00 LT.144: 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 50,00 LT.145: BANDEJA E 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 50,00 LT.146: 02 ITENS DE DECORAÇÃO E BANDEJA, LM. R$ 50,00 LT.147: 02 ITENS DE DECORAÇÃO E 02 VELAS, LM. R$ 50,00 LT.148: 02 ITENS DE DECORAÇÃO E 03 VELAS, LM. R$ 50,00 LT.149: ITEM DE DECORAÇÃO, LM. R$ 50,00 LT.150: ITEM DE DECORAÇÃO, LM. R$ 50,00 LT.151: GLOBO E LUPA, LM. R$ 50,00 LT.152: BANDEJA E 03 VELAS, LM. R$ 50,00 LT.153: 02 ITENS DE DECORAÇÃO E AMPULHETA, LM. R$ 50,00 LT.154: 05 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 50,00 LT.155: BANDEJA, PORTA SABONETE LQUÍDO E PORTA SABONETE, LM. R$ 50,00 LT.156: BANDEJA, PORTA SABONETE LQUÍDO E PORTA SABONETE, LM. R$ 50,00 LT.157: BANDEJA E ITEM DE DECORAÇÃO, LM. R$ 50,00 LT.158: TÁBUA E ESFREGADOR, LM. R$ 50,00 LT.159: BOLA E 05 LIVROS, LM. R$ 50,00 LT.160: BOLA, CANELEIRA, 03 ITENS DE DECORAÇÃO E 03 LIVROS, LM. R$ 50,00 LT.161: CESTA E 06 TOALHAS, LM. R$ 50,00 LT.162: CESTA E 08 TOALHAS DIVERSAS, LM. R$ 50,00 LT.163: 03 LIVROS CAIXAS, LM. R$ 30,00 LT.164: 03 LIVROS CAIXAS, LM. R$ 30,00 LT.165: 04 LIVROS CAIXA, LM. R$ 40,00 LT.166: QUADRO E ITEM DE DECORAÇÃO, LM. R$ 60,00 LT.167: 02 QUADROS E PORTA RETRATO, LM. R$ 60,00 LT.168: 06 LIVROS, LM. R$ 60,00 LT.169: 08 LIVROS, LM. R$ 60,00 LT.170: 06 PELÚCIAS, LM. R$ 40,00 LT.171: ALMOFADA E 02 PELÚCIAS, LM. R$ 40,00 LT.172: 03 ALMOFADAS, LM. R$ 80,00 LT.173: MOCHILA E 09 PEÇAS DE ROUPAS, LM. R$ 40,00 LT.174: 10 CABIDES, LM. R$ 40,00 LT.175: BASE PARA CHURRASQUEIRA E 04 ESPETOS, LM. R$ 200,00 LT.176: QUADRO MED. APROX. 110X140, LM. R$ 80,00 LT.177: SUPORTE E GRELHA PARA CHURRASQUEIRA, LM. R$ 50,00 LT.178: TELA MED. APROX. 175X120, LM. R$ 80,00 LT.179: TELA MED. APROX. 240X120, LM. R$ 80,00 LT.180: MESA MED. APROX. 260X77X100, LM. R$ 200,00 LT.181: ESPELHO MED. APROX. 218X115 E ESPELHO MED. APROX. 247X100, LM. R$ 40,00 LT.182: MARCENARIA DIVERSAS CONTENDO DIVISÓRIAS, LM. R$ 400,00 LT.198: POLTRONA CONTENDO 01 ALMOFADA, LM. R$ 120,00 LT.199: POLTRONA CONTENDO 01 ALMOFADA, LM. R$ 120,00 LT.200: POLTRONA GIRATÓRIA CONTENDO 01 ALMOFADA, LM. R$ 120,00 LT.201: MESA DE CENTRO DIÂM. APROX. 90X27, LM. R$ 60,00 LT.202: CADEIRA, LM. R$ 80,00 LT.204: CADEIRA, LM. R$ 80,00 LT.205: CADEIRA, LM. R$ 80,00 LT.206: POLTRONA CONTENDO PUFF, LM. R$ 150,00 LT.207: SOFÁ CURVADO MED. APROX. 231X71X90, LM. R$ 300,00 LT.208: MICROONDAS DE EMBUTIR TRAMONTINA MOD.NÃO IDENTIFICADO, LM. R$ 400,00 LT.209: TV SAMSUNG MOD.UN50TU8000G, LM. R$ 500,00 LT.210: COIFA TRAMONTINA MOD. NÃO IDENTIFICADO, LM. R$ 150,00 LT.211: TELA MED. APROX. 60X140, LM. R$ 60,00 LT.212: TELA MED. APROX. 60X140, LM. R$ 60,00 LT.213: TELA MED. APROX. 60X140, LM. R$ 60,00 LT.214: 02 QUADROS MED. APROX. 53X73, LM. R$ 60,00 LT.215: QUADRO MED. APROX. 81X112, LM. R$ 80,00 LT.216: 03 QUADROS MED. DIVERSAS, LM. R$ 60,00 LT.217: QUADRO MED. APROX. 52X72, LM. R$ 60,00 LT.218: QUADRO MED. APROX. 62X92, LM. R$ 60,00 LT.219: 02 QUADROS MED. APROX. 35X47, LM. R$ 40,00 LT.220: 02 QUADROS MED. APROX. 42X42, LM. R$ 40,00 LT.221: COLCHÃO SOLTEIRO MED. APROX. 90X189, LM. R$ 100,00 LT.222: COLCHÃO MED. APROX. 89X189, LM. R$ 100,00 LT.223: BOX MED. APROX. 94X200, LM. R$ 100,00 LT.224: BOX MED. APROX. 94X200, LM. R$ 100,00 LT.225: BALDE DE GELO, JARRA E 02 MINI TAÇAS, LM. R$ 40,00 LT.226: 03 XÍCARAS E 03 PIRES, LM. R$ 40,00 LT.227: GALHETEIRO E 04 POTES, LM. R$ 40,00 LT.228: 05 BOWLS DIVERSOS, PRATO E 02 SALEIROS, LM. R$ 40,00 LT.229: 03 PRATOS E 02 PRATOS DECORATIVOS, LM. R$ 40,00 LT.230: AÇUCAREIRO, LEITEIRA E POTE, LM. R$ 40,00 LT.231: 02 TIGELAS, 21 COLHERES DIVERSAS, GARFO E FACA, LM. R$ 40,00 LT.232: BANDEJA, LM. R$ 40,00 LT.233: BANDEJA, VASO E 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 40,00 LT.234: BANDEJA, QUADRO PORTA ROLHAS, VASO E PORTA VELAS, LM. R$ 40,00 LT.235: 03 VASOS, LM. R$ 40,00 LT.236: 03 VASOS, LM. R$ 40,00 LT.237: LIVRO CAIXA E 04 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 40,00 LT.238: 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 50,00 LT.239: 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 50,00 LT.240: 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 50,00 LT.241: VASO, LM. R$ 50,00 LT.242: LANTERNA, LM. R$ 40,00 LT.243: CÚPULA E 02 VELAS LED, LM. R$ 30,00 LT.244: LUMINÁRIA, LM. R$ 60,00, LT.245: 09 BRINQUEDOS, LM. R$ 40,00, LT.246: 06 PELÚCIAS, MOCHILA E BONECA, LM. R$ 40,00, LT.247: LAREIRA ECOFIREPLACES, LM. R$ 60,00, LT.248: TRAVESSEIRO, COLCHA E ALMOFADA, LM. R$ 60,00, LT.249: TRAVESSEIRO E 02 ALMOFADAS, LM. R$ 60,00, LT.250: 02 ALMOFADAS E PESEIRA, LM. R$ 60,00, LT.251: COBRELEITO E TRAVESSEIRO, LM. R$ 50,00, LT.252: 03 ALMOFADAS, LM. R$ 90,00, LT.253: PORTA RETRATO, POTE E PLANTA ARTIFICIAL, LM. R$ 40,00, LT.254: CORTINA 02 PEÇAS, LM. R$ 60,00, LT.255: CORTINA 03 PEÇAS, LM. R$ 90,00, LT.256: 07 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 40,00, LT.257: QUADRO MED. APROX. 39X51., LM. R$ 40,00, LT.258: QUADRO MED. APROX. 39X51., LM. R$ 40,00, LT.259: QUADRO MED. APROX. 40X40., LM. R$ 40,00, LT.260: QUADRO MED. APROX. 40X40., LM. R$ 40,00, LT.261: ESPELHO MED. APROX. 60X151., LM. R$ 80,00, LT.262: BASE PARA CHURRASQUEIRA, GRELHA E 04 ESPETOS, LM. R$ 200,00, LT.263: PEÇAS DIVERSAS DE MARCENARIA, LM. R$ 300,00, LT.264: PEÇAS DIVERSAS DE MARCENARIA, LM. R$ 400,00, LT.265: PEÇAS DIVERSAS DE MARCENARIA, LM. R$ 400,00, LT.266: PEÇAS DIVERSAS DE MARCENARIA, LM. R$ 200,00, LT.306: 02 TRAVESSEIROS E COLCHA, LM. R$ 40,00, LT.307: 02 TRAVESSEIROS, LM. R$ 40,00, LT.313: 10 TAÇAS, LM. R$ 40,00, LT.314: 09 TAÇAS, LM. R$ 40,00, LT.315: 02 VASOS, LM. R$ 30,00, LT.316: 02 VASOS, LM. R$ 30,00, LT.317: 02 VASOS E ITEM DE DECORAÇÃO, LM. R$ 40,00, LT.318: 03 VELAS E VASO, LM. R$ 30,00, LT.319: VASO E CESTO, LM. R$ 40,00, LT.320: 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 40,00, LT.350: 02 CADEIRAS DE RODÍZIOS, LM. R$ 60,00, LT.351: 03 CADEIRAS DE RODÍZIOS, LM. R$ 90,00, LT.352: CADEIRA, LM. R$ 40,00, LT.353: CADEIRA DE RODÍZIOS, LM. R$ 60,00, LT.354: CADEIRA DE RODÍZIOS, LM. R$ 60,00, LT.355: CADEIRA DE RODÍZIOS, LM. R$ 60,00, LT.356: 02 CADEIRAS, LM. R$ 60,00, LT.357: 02 CADEIRAS, LM. R$ 60,00, LT.358: 02 CADEIRAS, LM. R$ 60,00, LT.359: 02 CADEIRAS, LM. R$ 60,00, LT.360: 02 CADEIRAS, LM. R$ 60,00, LT.367: CADEIRA, LM. R$ 30,00, LT.368: CORTINA 01 PEÇA, LM. R$ 40,00, LT.369: MESA DIÂM APROX. 80X31, LM. R$ 80,00, LT.391: SUCATA, LM. R$ 50,00, LT.395: ADEGA EASY MOD. 4092640084, LM. R$ 400,00, LT.407: REFRIGERADOR GE MOD. RFGE390 (OBS: COM AVARIA, INCOMLETO E SEM PÉS), LM. R$ 350,00, LT.595: QUADRO MED. APROX. 70X90, LM. R$ 60,00, LT.596: QUADRO MED. APROX. 100X100, LM. R$ 100,00, LT.613: 02 PERSIANAS LARG. APROX. 189 E 135, LM. R$ 80,00, LT.622: MÓVEL CONTENDO NICHOS, LM. R$ 200,00, LT.625: SOFÁ, LM. R$ 400,00. Os bens poderão ser examinados pelos interessados MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO através do e-mail: atendimento@lancetotal.com.br, enviando NOME, CPF, e TELEFONE DE CONTATO até o dia 07/05/2025 com o Assunto: AGENDAMENTO DE VISITA LEILÃO TECNISA E HINES DEPÓSITO VILA ANASTÁCIO (REF.50). A visitação ocorrerá no dia 08 de maio de 2025 (quinta-feira), no endereço a ser enviado por e-mail localizado Vila Anastácio - SP. Os bens arrematados serão entregues SOMENTE NO DIA 16/05/2025 (Sexta-feira) na Vila Anastácio - SP. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

SEBRAE

Processo Seletivo – 013/2025

Vaga:

ANALISTA DE PLANEJAMENTO DE NEGÓCIOS JÚNIOR
(VAGA AFIRMATIVA PARA PESSOAS NEGRAS)

Valor de salário: R$ 6.734,00 (seis mil, setecentos e trinta e quatro reais)

Local de Lotação: Unidade de Atendimento ao Cliente (Sede)

Requisitos: Ensino Superior Cursando (Graduação), Experiência em relacionamento com cliente (mínimo 06 meses), Experiência em gestão de parcerias e/ou projetos (mínimo 06 meses) e Experiência em planejamento e monitoramento de indicadores (mínimo de 06 meses).

Inscrições de 25/04 até 05/05/2025
Pelo site: https://rboconcursos.selecao.net.br/

SEBRAE

Processo Seletivo – 014/2025

Vaga:

ANALISTA DE BACKOFFICE

Valor de salário: R$ 5.771,00 (Cinco mil, setecentos e setenta e um reais).

Local de Lotação: Escritório Regional Presidente Prudente

Requisitos: Ensino Superior Cursando (Graduação) e Experiência em rotinas administrativas e/ou financeiras em geral e/ou gestão de contratos, (mínimo 6 meses).

Inscrições de 25/04 até 05/05/2025
Pelo site: https://rboconcursos.selecao.net.br/

SEBRAE

Processo Seletivo – 015/2025

Vaga:

ANALISTA DE NEGÓCIOS SÊNIOR
EXCLUSIVO PARA PESSOA COM DEFIÊNCIA (PCD)

Valor de salário: R$ 5.771,00 (Cinco mil, setecentos e setenta e um reais).

Local de Lotação: Escritório Regional Grande ABC

Requisitos: Ensino Superior Cursando (Graduação) e Atendimento ao cliente e/ou Diagnóstico e Orientação e/ou Vendas consultivas e/ou Facilitação/Sala de Aula (mínimo 6 meses).

Inscrições de 25/04 até 05/05/2025
Pelo site: https://rboconcursos.selecao.net.br/

SEBRAE

Processo Seletivo – 016/2025

Vaga:

ANALISTA DE BACKOFFICE
VAGA AFIRMATIVA PARA PESSOAS NEGRAS

Valor de salário: R$ 5.771,00 (Cinco mil, setecentos e setenta e um reais).

Local de Lotação: Escritório Regional Araraquara

Requisitos: Ensino Superior Cursando (Graduação) e Experiência em rotinas administrativas e/ou financeiras em geral e/ou gestão de contratos (mínimo 6 meses).

Inscrições de 25/04 até 05/05/2025
Pelo site: https://rboconcursos.selecao.net.br/

SEBRAE

Processo Seletivo – 017/2025

Vaga:

ANALISTA DE BACKOFFICE

Valor de salário: R$ 5.771,00 (Cinco mil, setecentos e setenta e um reais).

Local de Lotação: Escritório Regional Barretos

Requisitos: Ensino Superior Cursando (Graduação) e Experiência em rotinas administrativas e/ou financeiras em geral e/ou gestão de contratos (mínimo 6 meses);

Inscrições de 25/04 até 05/05/2025
Pelo site: https://rboconcursos.selecao.net.br/

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP

DIRETORIA DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS
LICITAÇÃO
ABERTURA DE LICITAÇÃO
AVISO DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO

Acha-se publicado no portal de compras desta prefeitura, https://compras.empro.com.br/WBC6/, o **pregão eletrônico nº 101/2025, Processo 11.060/2025** objetivando o registro de preços para aquisição de copos descartáveis de 180 ml para atender as secretarias da Administração Direta Municipal. Secretaria Municipal de Administração. O recebimento das propostas dar-se-á até o dia 12/05/2025 às 08:30h e abertura a partir das 08:32h. O edital na íntegra e demais informações encontram-se à disposição dos interessados, no Portal de Compras.

LICITAÇÃO
ABERTURA DE LICITAÇÃO
AVISO DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO

Acha-se publicado no portal de compras desta prefeitura, https://compras.empro.com.br/WBC6/, o **pregão eletrônico nº 103/2025, Processo 11.062/2025** objetivando a contratação de empresa para fornecimento de postos de serviços terceirizados de limpeza, asseio e conservação predial com disponibilização de mão de obra, saneantes domissanitários, material e equipamentos. Secretaria Municipal de Educação. O recebimento das propostas dar-se-á até o dia 14/05/2025 às 08:30h e abertura a partir das 08:32h. O edital na íntegra e demais informações encontram-se à disposição dos interessados, no Portal de Compras.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1020301-94.2023.8.26.0405 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). RICARDO CUNHA DE PAULA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a JULIA SANTOS ALCANTARA, RG 530659918, CPF 49763621836, que Vinte e Dois Cotia Empreendimentos Imobiliários Ltda., ajuizou ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$70.047,56 (Julho/2023), decorrente de Contrato de Confissão de Dívida firmado. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias pague o débito, podendo no prazo de 15 dias opor embargos ou reconhecer o crédito e comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazo este a fluir os 20 supra, ficando advertidos de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS

Publique em jornal de grande circulação.

GAZETA DE S.PAULO

Ligue já:
11. 3729-6600

DIRETORIA DE LOGISTICA – UASG 180.180
SEÇÃO DE LICITAÇÕES
PREGÃO ELETRÔNICO 90060/24
Processo nº 057.00483409/2024-61

Encontra-se aberto na Diretoria de Logística o Pregão Eletrônico nº 90060/24, objetivando Ata de Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de até 27 (vinte e sete) viaturas SUV Canil (conforme o disposto no TR – 225/2024).
A realização da sessão dar-se-á no dia 15 de maio de 2025, às 08h30min, no sítio www.gov.br/compras - Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), endereço onde se encontra o Edital na íntegra devendo ser observada, em especial, a especificação técnica (ANEXO I).

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE SUPORTE ADMINISTRATIVO DO COMANDO GERAL
ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2025

O Dirigente da UGE 180189 torna público, nos termos da Lei nº 14.133/2021, a realização de licitação na modalidade Pregão Eletrônico, objetivando a **contratação de empresa especializada para prestação de serviços de confecção de medalhas evocativas ao Cinquentenário do 4º Batalhão de Polícia Militar Metropolitano "Cel PM Luiz Nakaharada" (4º BPM/M - Cel PM Nakaharada) e do Décimo Sexto Batalhão de Polícia Militar Metropolitano "1º Ten PM Fernão" (16º BPM/M - "1º Ten PM Fernão "), confeccionadas em metal, acompanhadas de miniatura, barreta e roseta, sendo cada medalha, acondicionada em estojo revestido em veludo (preto).** A sessão pública ocorrerá no dia 12/05/2025, às 09h00, por meio do portal Compras.Gov; no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), o edital e seus anexos se encontram disponíveis para consulta.

AVISO DE LICITAÇÃO – HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS(UASG 090162)
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90091/2025
CONTRATANTE (UASG) 090162 – HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS
OBJETO: Aq. Idarrubicina, midazolam, rocuronio, trometamol, carbamazepina,escetamina
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 15/05/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto/Fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
Processo 024.00041936/2025-70
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no **Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.**

AVISO DE LICITAÇÃO – HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS(UASG 090162)
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90092/2025
CONTRATANTE (UASG) 090162 – HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE USO HOSPITALAR - SERINGA LUER SLIP E OUTROS MATERIAIS DE CONSUMO
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 16/05/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto/Fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
Processo 024.00037003/2025-88
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no **Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.**

COMANDO DE POLICIAMENTO DE ÁREA METROPOLITANA ONZE – CPA/M-11

O Dirigente da UASG 180353 torna público que se encontra aberto o Pregão Eletrônico nº 90002/2025, Processo nº 057.00070596/2025-06, do tipo menor preço, para a contratação do serviço de limpeza, asseio e conservação predial para o CPA/M-11. A licitação ocorrerá no site www.comprasnet.gov.br, na data de **14/05/2025, às 09h00** e a data para início de envio das propostas é dia **28/04/2025**. A íntegra do edital estará disponível no Portal Nacional de Compras Públicas – PNCP e na Rua São Felipe, nº 381 – Parque São Jorge, São Paulo/SP.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90035/2025
CONTRATANTE (UASG): 90154 – HOSPITAL GERAL DE VILA NOVA CACHOEIRINHA
OBJETO: Aquisição de pinça, curativo, cúpula, bandeja e ressuscitador manual.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 12/05/2025 às 10h00 (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
Id contratação PNCP: 46374500000194-1-003101/2025
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/

HOSPITAL MATERNIDADE LEONOR MENDES DE BARROS

Acha-se aberto, no Hospital Maternidade Leonor Mendes de Barros, **PREGÃO ELETRÔNICO nº 90040/2025**, objetivando a **CONFECÇÃO DE AVENTAL CIRÚRGICO** a ser realizado através do sistema "Compras SP". A data da abertura do certame será no dia 19/05/2025 às 09h00m, no endereço eletrônico www.compras.sp.gov.br.

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE POLICIAMENTO DE ÁREA METROPOLITANA SEIS
ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90021/2025

O Dirigente da UGE 180177 torna público, nos termos da Lei nº 14.133/2021, a realização de licitação na modalidade Pregão Eletrônico, objetivando a **Aquisição de Láurea de Mérito Pessoal para o CPA/M-6**. A sessão pública ocorrerá no dia **12/05/2025, às 08h30**, por meio do portal Compras.Gov; no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), o edital e seus anexos se encontram disponíveis para consulta. A Seção de Despesas, Orçamentos e Custos do Comando de Área Metropolitana Seis é o responsável pela condução do processo licitatório.

AVISO DE LICITAÇÃO
Encontra-se aberto no Endereço Eletrônico à partir de 28/04/2025 :
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90049/2025-SEI 024.00027419/2025-98
CONTRATANTE (UASG): UGA-I-HOSPITAL HELIÓPOLIS-UGE 090160
OBJETO : Aquisição de medicamentos para o Hospital Heliópolis
DATA DA SESSÃO PÚBLICA : 14/05/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO/FECHADO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/

HOSPITAL MATERNIDADE LEONOR MENDES DE BARROS

Acha-se aberto, no Hospital Maternidade Leonor Mendes de Barros, **PREGÃO ELETRÔNICO nº 90041/2025**, objetivando a **AQUISIÇÃO DE COMPRESSA CIRÍRGICA 25X28** a ser realizado através do sistema "Compras SP". A data da abertura do certame será no dia 15/05/2025 às 09h00m, no endereço eletrônico www.compras.sp.gov.br.

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE AVIAÇÃO DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO

Encontra-se aberto no COMANDO DE AVIAÇÃO DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO (CAvPM) o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90229/2025, do tipo MENOR PREÇO, PROCESSO Nº 057.00507126/2024-12, objetivando o Registro de Preço para contratação(ões) eventual(is) e futura(s) de materiais do kit aeromédico das aeronaves do CAvPM. A realização da sessão será no dia 13/05/2025 às 09:30 horas, no endereço eletrônico: https://compras.gov.br. O edital na íntegra está disponível para consulta e retirada no endereço eletrônico: https://compras.gov.br e https:\\pncp.gov.br. Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas pelo e-mail cavpmlicitacoes@policiamilitar.sp.gov.br e pelo telefone (11) 2221-7299.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90043/2025
CONTRATANTE (UASG) - 090166 –Hospital Regional de Ferraz de Vasconcelos
OBJETO Aquisição de Medicamentos, com entrega parcelada
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 13/05//2025 às 11h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: Sim e Ampla com Cota
Id contratação PNCP: 46374500000194-2-002105/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90028/2025
CONTRATANTE (UASG)Hospital Maternidade Interlagos "Waldemar Seyssel-Arrelia"
OBJETO AQUISIÇÃO DE HIGIENIZADOR EM GEL COM VÁLVULA TIPO PUMP COM FORNECIMENTO DE DISPENSER EM COMODATO
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 13/05/2025 às 09:00 horas(horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
CENTRO DE ALTOS ESTUDOS DE SEGURANÇA – CAES
ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90042/2025

O Dirigente da UGE 180372 torna público, nos termos da Lei nº 14.133/2021, a realização de licitação na modalidade Pregão Eletrônico, objetivando a **AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA PARA AS DEPENDÊNCIAS DO CAES**.
A sessão pública ocorrerá no dia **14/05/2025, às 08h00**, por meio do portal Compras.Gov; no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), o edital e seus anexos se encontram disponíveis para consulta. O Centro de Altos Estudos de Segurança – CAES é o órgão responsável pela condução do processo licitatório.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90048/2025
CONTRATANTE (UASG) - 090166 –Hospital Regional de Ferraz de Vasconcelos
OBJETO Aquisição de Medicamentos, com entrega parcelada
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 13/05//2025 às 9h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: Sim
Id contratação PNCP: 46374500000194-2-002105/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90029/2025
CONTRATANTE (UASG)Hospital Maternidade Interlagos "Waldemar Seyssel-Arrelia"
OBJETO AQUISIÇÃODE SISTEMA DE CÂNULA COM PRESSÃO CONTÍNUA DE AR
DATA DA SESSÃO PÚBLICA13/05/2025 às 09:00 horas(horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE POLICIAMENTO DE ÁREA METROPOLITANA DOIS
ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2025

O Dirigente da UGE 180.186 torna público, nos termos da Lei nº 14.133/2021, a realização de Pregão Eletrônico, objetivando a **Aquisição de Gêneros Alimentícios - FEPOM COPA - 1º Semestre de 2025.** A fase de lances ocorrerá no dia **13/05/2025, às 09h00**, por meio do portal Compras.Gov; no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), o Edital de Contratação e seus anexos se encontram disponíveis para consulta. O Comando De Policiamento de Área Metropolitana Dois é o órgão responsável pela condução do processo licitatório.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90055/2025
CONTRATANTE (UASG) - 090166 –Hospital Regional de Ferraz de Vasconcelos
OBJETO Aquisição de Medicamentos, com entrega única
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 13/05//2025 às 10h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: Sim
Id contratação PNCP: 46374500000194-2-002105/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90030/2025
CONTRATANTE (UASG)Hospital Maternidade Interlagos "Waldemar Seyssel-Arrelia"
OBJETO AQUISIÇÃO DE COMPRESSA DE GAZE HIDRÓFILA
DATA DA SESSÃO PÚBLICA14/05/2025 às 09:00 horas(horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90031/25 - INSTITUTO "LAURO DE SOUZA LIMA"
Nº Processo: 024.00025362/2025-92
Objeto: AQUISIÇÃO DE PISOS, REVESTIMENTOS E OUTROS MATERIAIS PARA SUPRIR AS NECESSIDADES DA SEÇÃO DE MANUTENÇÃO DESTE INSTITUTO.
Total de Itens Licitados: 06 (SEIS).
Valor total da licitação: SIGILOSO
Disponibilidade do edital: 28/04/2025
Horário: das 08:00 às 17:59
Endereço: RODOVIA CMTE JOÃO RIBEIRO DE BARROS KM 225/226 - BAURU/SP
Link do PNCP: www.gov.br/pncp/pt-br
Entrega das Propostas: a partir de 28/04/2025 às 08:00HRSno site: www.gov.br/compras
Abertura das Propostas: 12/05/2025 às 09:00HRS no site: www.gov.br/compras.
Fonte: DOESP e PNCP

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90014/2025
CONTRATANTE (UASG) 090173 – "CAISM Philippe Pinel"
OBJETO Aquisição de Material Técnico Hospitalar (Luvas e Álcool)
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 14/05/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90031/2025
CONTRATANTE (UASG)Hospital Maternidade Interlagos "Waldemar Seyssel-Arrelia"
OBJETO AQUISIÇÃO DE CANETA PORTA-ELETRODO PARA UNIDADE ELETROCIRÚRGICA
DATA DA SESSÃO PÚBLICA14/05/2025 às 09:00 horas(horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO n° 90010/2025
CONTRATANTE (UASG) 090187 - INSTITUTO PAULISTA DE GERIATRIA E GERONTOLOGIA "JOSÉ ERMÍRIO DE MORAES"
OBJETO: Aquisição de Material de Consumo - Aquisição de Máscaras de Proteção PFF-2 para o uso dos profissionais do Setor de Prótese deste Instituto - com entrega imediata
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 13/05/2025 às 09h (horario de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERENCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
Id contratação PNCP: 46374500000194-1-003213/2025
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90016/2025
CONTRATANTE (UASG) 090173 – "CAISM Philippe Pinel"
OBJETO Aquisição de material de escritório (Livro, pasta ,pincel e outros)
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 14/05/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
HOSPITAL ESTADUAL "DR. OSWALDO BRANDI FARIA" DE MIRANDÓPOLIS
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90075/2025
CONTRATANTE (UASG)090120
OBJETO Aquisição de Higienizador de mãos e lacre de segurança
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 13/05/2025 às 08:00h(horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto e fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO – HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS(UASG 090162)
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90090/2025
CONTRATANTE (UASG) 090162 – HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS
OBJETO: Aquisição de filtros de hemácias e plaquetas
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 13/05/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto/Fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
Processo 024.00043290/2025-65
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no **Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.**

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90017/2025
CONTRATANTE (UASG) 090173 – "CAISM Philippe Pinel"
OBJETO Aquisição de Material de Escritório (Prancheta, Papel, Cola e Outros)
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 14/05/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

********* AVISO DE LICITAÇÃO *********
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90225/2025
CONTRATANTE (UASG) 90141 **– HOSPITAL GUILHERME ÁLVARO**
OBJETO Aquisição de álcool gel, sabonete e álcool espuma beira leito com comodato de dispenser
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 13/05/25 às 08h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço por item
MODO DE DISPUTA: aberto/fechado
LINK ID: 46374500000194-1-003194/2025
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na integra, no Portal Nacional de Contratação Publica (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/

FUNDAÇÃO VALEPARAIBANA DE ENSINO

Fundação Valeparaibana de Ensino

CNPJ nº 60.191.244/0001-20 - Inscrição Estadual: 645.070.494-112 - Inscrição Municipal: 18.083
Pça Cândido Dias Castejón, 116 - Centro - São José dos Campos - SP - CEP 12245-720

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

Balanços patrimoniais Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - *(Em milhares de Reais)*

Ativo	Nota	2024	2023
Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	3	23.408	23.321
Caixa restrito	3	747	1.274
Títulos e valores mobiliários	4	30.375	32.369
Contas a receber de alunos	5	18.537	17.503
Outras contas a receber	5.1	9.556	9.345
Estoques		112	118
Total ativo circulante		**82.735**	**83.930**
Não circulante			
Caixa restrito	3	184	166
Contas a receber de alunos	5	9.371	10.032
Depósito judicial	12	274	530
Propriedades para investimentos	6	14.383	14.729
Ativo imobilizado	7	152.034	152.240
Total do ativo não circulante		**176.246**	**177.697**
Total do ativo		**258.981**	**261.627**

Passivo e patrimônio líquido	Nota	2024	2023
Circulante			
Fornecedores		967	1.417
Empréstimos e financiamentos	8	1.250	1.354
Salários e encargos sociais	9	8.939	8.514
Recursos destinados à inovação tecnológica	10	933	1.481
Matrículas recebidas antecipadamente		3.740	3.390
Receita a apropriar		240	240
Outras contas a pagar		603	462
Total passivo circulante		**16.672**	**16.858**
Não circulante			
Emprestimos e financiamentos	8	938	2.188
Subvenção	11	6.589	6.763
Provisão para riscos trabalhistas	12	6.052	4.953
Outras contas a pagar		65	965
Receita a apropriar		600	840
Total do passivo não circulante		**14.244**	**15.709**
Patrimônio líquido	**13**		
Patrimônio social		144.493	142.192
Reserva de reavaliação		84.192	84.567
(Déficit) / Superávit acumulado		(620)	2.301
		228.065	**229.060**
Total do passivo e do patrimônio líquido		**258.981**	**261.627**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - *(Em milhares de Reais)*

	Patrimônio social	Reserva de reavaliação	Superávit/(Déficit) acumulado	Total
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	**103.487**	**84.943**	**38.705**	**227.135**
Destinação do superávit do ano anterior ao patrimônio social	38.705	-	(38.705)	-
Realização da reserva de reavaliação	-	(376)	376	-
Superávit do exercício	-	-	1.925	1.925
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	**142.192**	**84.567**	**2.301**	**229.060**
Destinação do superavit do ano anterior ao patrimônio social	2.301	-	(2.301)	-
Realização da reserva de reavaliação	-	(375)	375	-
(Déficit) / Superávit do exercício	-	-	(995)	(995)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	**144.493**	**84.192**	**(620)**	**228.065**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - *(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra maneira)*

1. Informações gerais:
A Fundação Valeparaibana de Ensino, pessoa jurídica de direito privado, sem finalidade lucrativa e voltada à Assistência Social na área da Educação, declarada de utilidade pública, nos âmbitos: Estadual (Lei nº 1.702/78) e Municipal (Lei nº 1.420/67); com sede na cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, está em pleno e regular funcionamento desde sua instituição em 24 de agosto de 1963, no cumprimento de suas finalidades; é imune de tributos sobre seu patrimônio, rendas e serviços, nos termos da alínea "c" do inciso VI do art. 150, da Constituição Federal do Brasil, e atende às exigências legais para usufruir da imunidade tributária, em consonância com o Código Tributário Nacional e também de isenções/imunidades fiscais. A Fundação possui a Certificação de Entidade Beneficente de Assistência Social-CEBAS na área da educação, com vigência de 27 de maio de 2020 a 26 de maio de 2023, nos termos da Portaria nº 523, de 10 de março de 2022, publicada no Diário Oficial da União de 11 de março de 2022; requereu a renovação no Ministério da Educação, por meio do processo protocolado tempestivamente sob o nº 23000.034721/2022-32, em 06 de dezembro de 2022, o qual se encontra no aguardo de análise, possuindo, portanto, nos termos da legislação vigente (artigo 37, §2º da LC 187/2021 e artigo 14 do Decreto nº 11.791 de 21 de novembro de 2023, certificado ativo. Nos termos estatutários, as demonstrações contábeis são submetidas à análise e parecer do Conselho Fiscal e do Conselho de Administração, para posterior deliberação do Conselho Curador e, sendo aprovada, é remetida ao Ministério Público do Estado de São Paulo--Curadoria de Fundações.

Práticas ambientais, sociais e de governança:
Pensar e atuar de maneira sustentável é um valor que praticamos em todos os níveis de ensino, juntamente com nossos colaboradores. Nossas ações ambientais estão focadas na educação ambiental, pois acreditamos que a mudança no comportamento tem o poder de transformação na trajetória de um mundo sustentável. Todos os resíduos gerados pela FVE são segregados e destinados de acordo com a sua natureza, tendo sempre a reciclagem como primordial. O respeito ao Meio Ambiente é um dos princípios da FVE, sendo parte de nosso compromisso a construção de um futuro sustentável. Nesse sentido, vale ressaltar que a instituição possui mais de 1.533.611,00m² entre áreas de recuperação e preservação.

2. Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis:
As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas práticas foram aplicadas consistentemente em todos os exercícios apresentados. As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram aprovadas pelo Conselho Curador da Fundação em 23 de abril de 2025.

2.1. Declaração de conformidade e base de preparação:
As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a entidades sem finalidade de lucros, as quais abrangem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas, emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que foram aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), considerando a Norma Brasileira de Contabilidade NBC TG 07, aprovada pela Resolução nº 1.305/2010 do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e Interpretação Técnica Geral ITG 2002, aprovada pela Resolução CFC nº 1.409/2012, Lei Complementar nº 187 de 16 de dezembro de 2021(CEBAS), e Decreto nº 11.791/2023, que regulamenta a referida LC 187/2021.

2.1.1 Moeda funcional e moeda de apresentação:
As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real (R$), que é a moeda oficial do país e funcional da Fundação. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

2.1.2 Base de elaboração:
As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra maneira, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir.

2.1.3 Demonstrações dos fluxos de caixa:
A entidade sem finalidade de lucro deve apresentar a Demonstração dos Fluxos de Caixa conforme previsto na NBC TG 26 ou na Seção 3 da NBC TG 1000, quando aplicável.

2.1.4 Continuidade:
A Administração avaliou a capacidade da Entidade em continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro.

2.2. Caixa e equivalentes de caixa:
Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos de até 90 dias ou menos a partir da data de sua aplicação e com risco insignificante de mudança de valor. O cálculo do valor justo das aplicações financeiras, quando aplicável, é determinado levando-se em consideração serem, essas aplicações financeiras, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estarem sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Este cálculo, quando aplicável, é efetuado levando-se em consideração as cotações ou informações de mercado que possibilitem tal cálculo.

2.3. Caixa restrito:
Incluem numerários com utilização restrita para desembolsos com gastos em projetos de pesquisa científica e inovação tecnológica (nota 3), oriundos de plano de aplicação definidos em comum acordo com agências de fomento e, portanto, não podem ser utilizados nas operações da Fundação.

2.4. Títulos e valores mobiliários:
Títulos e valores mobiliários estão representados por aplicações em fundos de investimento com prazo de resgate superior a 90 dias da data da aplicação e/ou mantidas até o vencimento, acrescidas dos rendimentos auferidos "pro rata temporis", são classificados como destinados à negociação e depositados em bancos de baixo risco de crédito avaliados por agências de rating.

2.5. Ativos e passivos financeiros:
a) Ativos financeiros não derivativos:
A Fundação reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do superávit (déficit) do exercício são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Fundação se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Fundação baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Fundação transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço quando, e somente quando, a Fundação tem o direito legal de compensar os valores e tem a intenção de quitar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. Ativos financeiros são registrados pelo valor justo por meio do superávit (déficit) do exercício. Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do superávit (déficit) do exercício caso seja classificado como mantido para negociação ou tenha sido designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do superávit (déficit) do exercício se a Fundação gerencia tais investimentos e toma decisões de compra ou venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Fundação. Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no superávit (déficit) do exercício quando incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do superávit (déficit) do exercício são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no superávit (déficit) do exercício.

b) Empréstimos e recebíveis:
Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os empréstimos e recebíveis abrangem caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber de alunos e outras contas a receber.

c) Passivos financeiros:
A Fundação reconhece títulos de dívida emitidos inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Fundação baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. A Fundação utiliza a data de liquidação como critério de contabilização. Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Fundação tem o direito legal de compensar os valores e tem a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente. A Fundação tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: empréstimos e financiamentos, fornecedores, matrículas recebidas antecipadamente e outras contas a pagar. Os passivos financeiros de empréstimos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos.

d) Instrumentos financeiros derivativos:
São reconhecidos inicialmente pelo valor justo. Custos de transação atribuíveis são reconhecidos no superávit (déficit) do exercício quando incorridos. Após o reconhecimento inicial, os derivativos são mensurados pelo valor justo e as variações no valor justo são registradas no superávit (déficit) do exercício. A Fundação não possui instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

2.6. Contas a receber:
As contas a receber de alunos correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços educacionais. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As contas a receber são inicialmente reconhecidas pelo valor justo menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. A partir de 2016 a instituição concedeu ao aluno um produto de parcelamento privado denominado "Programa de Crédito Educativo Institucional - PROCRED", com o propósito de ofertar uma alternativa de pagamento para o aluno que não obteve o FIES, PROUNI e bolsas institucionais. O produto tem como objetivo financiar o percentual limitado a 40% do valor das mensalidades. O cálculo do valor presente é efetuado para cada transação com base numa taxa de juros que reflete o prazo, a moeda e o risco de uma transação. A Fundação registrou ajustes a valor presente em sua carteira de benefício de pagamento futuro nas parcelas vincendas.

2.7. Estoques:
Compreendem substancialmente itens de almoxarifado e são demonstrados ao custo médio das compras, inferior aos custos de reposição.

2.8. Propriedades para investimento:
Registradas ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada foram reclassificados da rubrica imobilizados, conforme estratégia de investimento da Fundação. A depreciação dos ativos é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil dos bens, avaliados em laudo técnico. A Fundação revisa o valor contábil de seus bens para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável. Se houver tal indicação, o montante recuperável do ativo será estimado com a finalidade de mensurar o montante dessa perda, se houver.

2.9. Depósitos judiciais:
Os depósitos judiciais são atualizados monetariamente e apresentados no ativo não circulante.

2.10. Ativo imobilizado:
Está demonstrado ao custo de aquisição ou ao custo reavaliado. Terrenos e edificações compreendem, principalmente, as instalações onde estão localizados os campi da Fundação. Terrenos não são depreciados. A depreciação dos demais ativos é calculada pelo método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, conforme nota explicativa nº 7. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente reduzido ao seu valor recuperável, quando necessário. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação de seus resultados com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas / Outras despesas" no superávit (déficit) do exercício. Custos subsequentes são incorporados ao valor residual do imobilizado ou reconhecidos como item específico, conforme apropriado, somente se os benefícios econômicos associados a estes itens forem prováveis e os valores sejam mensuráveis de forma confiável. O saldo residual do item substituído é baixado. Demais reparos e manutenções são reconhecidos diretamente no superávit (déficit) quando incorridos. A Fundação reavaliou parte de seus bens do ativo imobilizado (terrenos, edificações, móveis e utensílios, veículos e equipamentos técnicos), de acordo com laudo de avaliação emitido por peritos independentes no exercício findo de 31 de dezembro de 2004. O ajuste de reavaliação à época, de R$ 95.179 mil, foi reconhecido no patrimônio líquido, tendo como contrapartida as respectivas contas do ativo imobilizado. A reserva de reavaliação é realizada de acordo com a vida útil dos bens do ativo imobilizado.

2.11. Redução ao valor recuperável (Impairment): Ativos não financeiros:
No fim de cada exercício, a Administração da Fundação revisa o valor contábil de seus ativos tangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais ativos não serão recuperáveis pelas operações ou por sua alienação. Se houver tal indicação, o valor recuperável do ativo é estimado com a finalidade de mensurar o montante de perda, se houver. Quando não for possível estimar o valor recuperável individual de um ativo, a Fundação calcula o valor recuperável da unidade geradora de caixa à qual o ativo pertence. Quando uma base de alocação razoável e consistente pode ser identificada, os ativos corporativos também são alocados a cada unidade geradora de caixa ou ao menor grupo de unidades geradoras de caixa para o qual uma base de alocação razoável e consistente possa ser identificada. O valor recuperável é o maior entre o valor justo menos os custos na venda ou o valor em uso. Na avaliação do valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados a valor presente por uma taxa de desconto antes dos impostos, que reflita uma avaliação atual de mercado do valor da moeda no tempo e os riscos específicos do referido ativo. Quando a perda por redução ao valor recuperável é revertida subsequentemente, ocorre o aumento do valor contábil do ativo (ou unidade geradora de caixa) para a estimativa revisada de seu valor recuperável, desde que não exceda o valor contábil que teria sido determinado caso nenhuma perda por redução ao valor recuperável tivesse sido reconhecida para o ativo (ou unidade geradora de caixa) em exercícios anteriores. A reversão da perda por redução ao valor recuperável é reconhecida imediatamente no superávit (déficit) do exercício.

2.12. Fornecedores:
São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal das atividades, sendo classificadas como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante. São inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

2.13. Matrículas recebidas antecipadamente:
As receitas diferidas decorrem de recebimento antecipado do aluno referente às matrículas e são apropriadas ao resultado de acordo com o termo do contrato.

2.14. Empréstimos e Financiamentos:
Os Empréstimos e Financiamentos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e, subsequentemente, são demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida no superávit (déficit) do exercício durante o período em que os Empréstimos e Financiamentos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os Empréstimos e Financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que a Fundação tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, doze meses após a data do balanço.

2.15. Provisões:
Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Fundação possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. O cálculo do valor presente é efetuado para cada transação com base numa taxa de juros que reflete o prazo, a moeda e o risco de uma transação. A provisão para riscos trabalhistas é constituída com base em pareceres jurídicos e avaliação da Administração sobre os processos conhecidos na data do balanço patrimonial, para os riscos considerados prováveis de perda.

2.16. Patrimônio líquido:
O patrimônio social é formado pelo superávit ou déficit acumulados, acrescido da parcela remanescente da reserva de reavaliação de bens do ativo imobilizado e acervo social originado de outros bens recebidos em doações.

2.17. Subvenção governamental:
A Fundação recebe subvenção governamental da Petrobras Brasileiro S.A. -PETROBRAS-Projetos-PETROBRAS, e a reconhece a título de subvenção apenas quando existe uma garantia razoável de que a Fundação irá cumprir com as condições para a concessão. Os valores fornecidos pela PETROBRAS são registrados na rubrica "Recursos destinados à inovação tecnológica" até que a Fundação conclua o desenvolvimento de projetos relacionados. Após a aprovação concedida, a Fundação reclassifica a parte de subvenção originalmente registrada como "Recursos destinados à inovação tecnológica" para a rubrica "Subvenção" no passivo não circulante, a qual será reconhecido no resultado junto com as despesas de depreciação e ou amortização do ativo imobilizado e ou intangível, para o qual o subsídio foi concedido.

2.18. Apuração do resultado:
As receitas, custos e despesas são reconhecidos pelo regime de competência.

2.19. Reconhecimento da receita:
A receita compreende o valor justo de contratação recebida ou a receber pela prestação dos serviços. A Fundação reconhece a receita quando: (i) seu valor puder ser mensurado com segurança, (ii) for provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Fundação: e (iii) quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das suas atividades, conforme descrição a seguir. A Fundação baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o perfil dos alunos, tipo de transação e as especificações de cada serviço prestado.

2.20. Receitas de prestação de serviços educacionais:
A receita compreende o valor justo de contratação recebida ou a receber pela prestação dos serviços, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções e/ou descontos concedidos. As receitas de prestação de serviços educacionais da Educação Superior e Educação Básica são fixadas nos termos da Lei nº 9.870/99-Decreto nº 3.274/99, e são reconhecidas mensalmente, quando tais serviços são prestados.

2.21. Outras receitas:
Correspondem substancialmente a receitas de cessão de espaço físico da Fundação a taxas apropriadas no resultado à medida que são auferidas, bem como receita de convênios destinados à pesquisa científica e à inovação tecnológica mantida com entidades financiadoras de pesquisas e apropriadas ao superávit (déficit) do exercício em que os serviços são prestados.

2.22. Receitas financeiras:
As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, juros sobre contas a receber por mensalidades em atrasos e renegociadas. São reconhecidas conforme o prazo decorrido, pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros. Quando uma perda (impairment) é identificada em relação a um ativo financeiro, a Fundação reduz o valor contábil para seu valor recuperável, que corresponde ao fluxo de caixa futuro estimado de acordo com a taxa contratual, descontado à taxa livre de risco de mercado.

Ações assistenciais na área de Educação:
Os custos e gastos dos Programas de Assistência Social, inseridos nas ações e medidas assistenciais na área da Educação, conforme o Plano de Atendimento 2023/2026 (sem computar o Programa de Bolsas de Estudo a Fundo Perdido e que se encontra detalhado na nota explicativa no 19), são registrados em conta específica na demonstração do superávit (déficit) do exercício, quando incorridos.

Novas normas e pronunciamentos contábeis:
Não existem novas normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas pela Entidade que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido divulgado.

Demonstrações do Resultado exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - *(Em milhares de Reais)*

	Nota explicativa	2024	2023
Anuidades de educação superior e básica	14	90.515	84.671
Receita operacional líquida	**14**	**90.515**	**84.671**
Custo dos serviços prestados	15	(77.851)	(71.608)
Resultado bruto		**12.664**	**13.063**
Receitas/(Despesas) operacionais			
Despesas com pessoal	16	(19.646)	(18.513)
Depreciação de bens do imobilizado e propriedade para investimentos	16	(3.962)	(3.592)
Outras receitas	17	19.474	18.349
Outras despesas	16	(18.263)	(18.169)
Déficit antes do resultado financeiro		**(9.733)**	**(8.862)**
Resultado financeiro líquido	18	8.739	10.787
(Déficit) / Superávit do exercício		**(995)**	**1.925**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações do Resultado Abrangente exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - *(Em milhares de Reais)*

	2024	2023
(Déficit) / Superávit do exercício	**(995)**	**1.925**
Outros resultados abrangentes	375	376
Resultado abrangente do período	**(620)**	**2.301**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

3. Caixa e equivalentes de caixa, caixa restrito:

	2024	2023
Caixa (a)	27	33
Conta corrente (a)	36	91
Certificados de depósito bancário (a)	23.345	23.193
Total de caixa e equivalentes de caixa	23.408	23.317
Caixa restrito ativo circulante (b)	747	1.278
Caixa restrito ativo não circulante (b)	184	166
Total do caixa restrito	931	1.444
	24.339	**24.761**

A Rubrica "Caixa e equivalentes de caixa", registrada no valor de R$ 23.408 em 2024 (R$ 23.317 em 2023), corresponde as disponibilidades em espécie, contas correntes bancárias e aplicações em CDB, depositados em bancos de baixo risco de crédito avaliados por agências de rating, as quais são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações em CDBs são atualizadas com base na variação do Certificado de Depósito Interbancário ("CDI"), remunerados às taxas que se aproximam de 100% desse Indexador; representa os numerários com utilização restrita para desembolsos com gastos em projetos de pesquisa científica e inovação tecnológica, mediante plano de aplicação específico e, portanto, não podem ser utilizados nas operações de ensino e Administração da Fundação. A composição desses numerários restritos é assim demonstrada:

	2024	2023
Numerários em conta corrente	5	4
Certificados de Depósitos Bancários-CDB	-	-
Títulos e valores mobiliários-Fundos de Investimento	926	1.440
	931	**1.444**
Circulante	747	1.278
Não circulante	184	166
	931	**1.444**

Para fins das demonstrações dos fluxos de caixa, os saldos de caixa e equivalentes de caixa estão demonstrados líquidos do caixa restrito, conforme segue:

	2024	2023
Disponibilidades	23.413	23.321
Caixa e equivalente de caixa-caixa restrito	(5)	(4)
Caixa e equivalente de caixa-balanço patrimonial	23.408	23.317

4. Títulos e valores mobiliários:
A Rubrica "Títulos e valores mobiliários" registrada no valor de R$ 30.375 em 2024 (R$ 32.369 em 2023), corresponde as aplicações em fundos de investimento, acrescidas dos rendimentos auferidos "pro rata temporis", são classificados como destinados à negociação e depositados em bancos de baixo risco de crédito avaliados por agências de rating. A taxa média de rendimentos dos títulos e valores mobiliários no exercício de 2024 foi de aproximadamente 9,46 % (aproximadamente 11,00% em 2023).

5. Contas a receber de alunos:

	2024	2023
Anuidades a receber	12.326	11.862
Acordos anuidades a receber	22.943	24.661
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(7.361)	(8.988)
Total líquido	**27.908**	**27.535**
Circulante	18.537	17.503
Não Circulante	9.371	10.032
	27.908	**27.535**

A Administração mantém critérios rígidos que não permitem rolagem de dívida de um semestre para o outro. Os acordos a receber de alunos referem-se a renegociações dos alunos inadimplentes com a Instituição, oferecem meios de pagamento ao aluno considerando seus respectivos limites de crédito e, se necessário, solicita a presença de fiador para o crédito concedido. A composição das contas a receber de alunos por idade de vencimento é a seguinte:

	2024	2023
A vencer:		
Até 90 dias	5.046	4.219
De 91 a 365 dias	7.281	10.723
De 366 a 730 dias	6.882	6.954
De 731 a 1.095 dias	2.903	3.643
Acima de 1.096 dias	1.552	1.689
Total	**23.664**	**27.228**
Vencidos:		
Até 30 dias	2.351	1.476
De 31 a 60 dias	1.298	1.178
De 61 a 90 dias	1.150	861
De 91 a 120 dias	929	783
De 121 a 150 dias	689	621
Acima de 150 dias	5.188	4.376
Total	**11.605**	**9.295**
Perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa	(7.361)	(8.988)
Total	**27.908**	**27.535**

A Rubrica "Perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa" foi constituída por parcelas vencidas acima de 90 dias, cujos valores provisionados seguem o critério da Lei Complementar nº 187 de 16 de dezembro de 2021 e Decreto nº 11.791/2023 em que, para fins de certificação de Entidade Beneficente, se considera no cálculo alunos inadimplentes por período superior a 90 dias, com exceção das mensalidades em cobrança jurídica com probabilidade de recebimento subsequente provável, de acordo com o histórico de anos anteriores. A Instituição adotou como política contábil a baixa dos títulos vencidos acima de 2 (dois) anos, embora continuem os esforços para seu recebimento. Os créditos educativos a receber-Sistema FIES, estão representados pelos créditos educacionais, cujos financiamentos foram contratados pelos alunos junto à Caixa Econômica Federal-CEF e ao Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação-FNDE, sendo os recursos financeiros repassados mensalmente pela CEF e pelo Banco do Brasil em conta corrente bancária específica. O referido montante pode ser utilizado para pagamento das contribuições previdenciárias retidas (INSS sobre salários) dos funcionários, bem como convertidos em caixa por meio de leilões dos títulos do Tesouro Nacional. Os valores em aberto em 31 de dezembro de 2024 referem-se às parcelas dos alunos rematriculados no FIES pendentes de repasse pelo Governo Federal, compostas basicamente pelas mensalidades em dezembro, com recebimento previsto para os meses de janeiro a março de 2025. A movimentação das perdas para créditos de liquidação duvidosa é como segue:

	2024	2023
Saldo inicial	8.988	9.035
Adição	243	-
Reversão	(653)	1.337
Baixas de valores incobráveis	(1.217)	(1.384)
Saldo final	**7.361**	**8.988**

A constituição e a baixa da provisão das perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa são registradas no superávit / (déficit) do exercício. Os valores debitados à conta de provisão são geralmente baixados quando não há expectativa de recuperação dos recursos. Esses valores são calculados levando em conta sua distribuição por período de vencimento e o histórico de realização do recebimento face ao esforço despendido nas diversas ações de cobrança junto aos inadimplentes. Em 31 de dezembro de 2024, a Fundação recebeu antecipadamente o montante de R$ 3.740 (R$3.390 em 31 de dezembro de 2023), referente a matrículas.

5.1 Outras Contas a Receber:

Descrição	2024	2023
Pis 1º s/folha pagto Proc. 5000465-64.2016.4.03.6103	7.850	7.080
Outras contas a receber	1.706	2.265
	9.556	**9.345**

A FVE possui um crédito a receber da União (Fazenda Nacional) no valor de R$ 7.850 atualizado até 31 de dezembro de 2024 pela SELIC-calculada de forma simples, referente ao PIS sobre a Folha de Salários do período de 04 de novembro de 2016 a 20 de setembro de 2018; o referido valor atualizado decorre dos cálculos que foram homologados pelo Juízo, no importe de R$ 4.892, até o mês de maio de 2020, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, decorrente da procedência da ação ajuizada pela FVE, em face da União (Fazenda Nacional) na Ação de Declaração de Inexistência de Obrigação Tributária e Suspensão da Exigibilidade do PIS sobre a folha de salários (Processo nº 5000465-64.2016.4.03.6103-2ª Vara JF/SJC), com sentença transitada em julgado em 10 de dezembro de 2019, por ser a FVE instituição imune e regularmente certificada como entidade beneficente de assistência social na área da educação. A Ação de Cumprimento de Sentença referida encontra-se suspensa em face da Interposição de Agravo de Instrumento pela União (Fazenda Nacional) (Processo TRF-3, nº 5031856-37.2021.4.03.0000), em 21 de dezembro de 2021, reivindicando honorários sucumbenciais decorrentes da diferença entre o pedido da FVE que foi de R$5.343.063,07 e o valor apurado pelo Contador Judicial de R$4.892.045,79, que é de R$451.017,28(ref.05/2020). O Tribunal, na sua decisão, de 16 de dezembro de 2024, quanto ao Cumprimento de Sentença, deu provimento parcial ao recurso de Agravo de Instrumento interposto pela União (Fazenda Nacional), para estabelecer os honorários sucumbenciais à Fazenda Nacional, sobre a diferença (R$451.017,28), nos termos do § 3º do art. 85 e § 3º do art. 98 ambos do Código de Processo Civil (CPC), de forma que o percentual é estima-se seja de 8% sobre R$451.017,28 que é estimado em R$36.083,78(ref .05/2020). Entretanto, considerando que à FVE foi deferida a assistência judicial está suspensa a exigibilidade da referida verba, conforme determinado pelo § 3º do art. 98 do CPC. Aguarda-se o retorno do processo do Tribunal e seu trânsito em julgado, para posterior expedição do precatório.

6. Propriedades para investimentos:

	2024	2023
Caçapava	299	299
Campos do Jordão	6.974	6.974
Terrenos	**7.273**	**7.273**
Caçapava	5.463	5.463
Campos do Jordão	6.012	6.012
Edificações	**11.475**	**11.475**
Caçapava	(1.900)	(1.655)
Campos do Jordão	(2.465)	(2.364)
Amortização acumulada	**(4.365)**	**(4.019)**
Saldo contábil, líquido	**14.383**	**14.729**

A propriedade localizada em Campos de Jordão está alugada atualmente. A propriedade para investimento é divulgada pelo método do custo e depreciada a uma taxa de 2% ao ano.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa para o exercíco findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - *(Em milhares de reais-R$)*

	Nota	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Déficit/Superávit		(995)	1.925
Itens que não afetam o caixa operacional			
Depreciação de bens do ativo e propriedades para investimentos		3.962	3.592
Perda/(reversão) em créditos de liquidação duvidosa	5	(410)	1.337
(Ganho)/Perda na alienação de ativo imobilizado	7	223	548
Provisão para contingências		1.142	718
Ajuste a valor presente das contas a receber de alunos		18	(79)
Receita a apropriar		(240)	1.005
Juros sobre empréstimos e financiamentos		-	-
		3.700	**9.046**
(Aumento)/redução dos ativos operacionais:			
Contas a receber de alunos		19	(2.577)
Demais contas a receber		(211)	(2.051)
Estoques (almoxarifado)		6	(24)
Depósitos judiciais		256	329
Aumento/(redução) dos passivos operacionais:			
Fornecedores		(450)	(49)
Salários e contribuições sociais		425	646
Recursos destinados à pesquisa científica e inovação tecnológica		(548)	962
Matriculas antecipadas		350	(729)
Contas a pagar		(760)	(475)
Subvenção diferida		(174)	(419)
Provisão para contingências (Pagamentos)		(43)	(279)
Caixa líquido das atividades operacionais		**2.571**	**4.380**
Fluxos de caixa das atividades de investimentos			
Compras de imobilizado	7	(3.633)	(2.952)
Venda de Imobilizado		-	-
Caixa líquido das atividades de investimentos		**(3.633)**	**(2.952)**
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Pagamento de financiamentos		(1.354)	(1.250)
Caixa líquido das atividades de financiamentos		**(1.354)**	**(1.250)**
Aumento líquido/(Redução) de caixa e equivalentes de caixa		**(2.416)**	**178**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		57.130	56.952
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		54.714	57.130
Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa		**(2.416)**	**178**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

7. Imobilizado:
a) Composição:

	Média da vida útil em anos	Custo	Depreciação acumulada	2024	2023
Terrenos		58.230	-	58.230	58.230
Edificações e benfeitorias	90	130.633	(48.614)	82.019	82.802
Equipamentos e instalações	14	30.740	(24.672)	6.068	6.080
Informática	8	13.719	(11.255)	2.464	2.272
Biblioteca	10	3.792	(3.483)	309	373
Veículos	8	2.721	(2.627)	94	26
Móveis e utensilios	16	15.532	(12.272)	3.260	2.867
Redução Valor Recuperável		(410)	-	(410)	(410)
		254.957	**(102.923)**	**152.034**	**152.240**

b. Movimentação:	2023	Adições	Baixas	Depreciação	2024
Terrenos	58.230	-	-	-	58.230
Edificações e benfeitorias	82.802	538	-	(1.321)	82.019
Equipamentos e instalações	6.080	877	(12)	(877)	6.068
Informática	2.272	1.175	(12)	(971)	2.464
Biblioteca	373	6	-	(70)	309
Veículos	26	123	(2)	(53)	94
Móveis e utensilios	2.867	912	(5)	(514)	3.260
Redução Valor Recuperável	(410)	-	-	-	(410)
	152.240	**3.631**	**(31)**	**(3.806)**	**152.034**

No exercício de 2024 a depreciação dos bens reavaliados foi de R$ 375 (R$ 376 em 2023), em consequência, o mesmo montante foi transferido da reserva de reavaliação para superavit (déficit) acumulado. Máquinas incluem os seguintes valores nos casos em que a Fundação é a arrendatária em operação de arrendamento financeiro:

	2024	2023
Custo-arrendamentos financeiros capitalizados	2.420	2.420
Depreciação acumulada	(2.415)	(2.407)
Saldo contábil, líquido	**5**	**13**

8. Empréstimos e Financiamentos:

	Taxa média de juros e comissões-% ao ano	2024	2023
Cédula de crédito bancário	100% do CDI + 3,52 %	2.188	3.542
Circulante		1.250	1.354
Não circulante		938	2.188
Total		**2.188**	**3.542**

A Cédula de crédito bancário tem como garantia a aplicação financeira restrita no Banco e os recebíveis. Os contratos acimas não possuem cláusulas contratuais restritivas (covenants) financeiras. As parcelas têm a seguinte composição por ano de vencimento:

2025	1.250
2026	938
	2.188

9. Salários e encargos sociais:

	2024	2023
Salários	2.796	2.669
Provisão de férias	2.836	2.698
FGTS sobre folha de pagamento	679	644
INSS sobre folha de pagamento	431	400
IRRF sobre folha de pagamento	1.891	1.765
Consignação	230	243
Pensão alimentícia	13	14
Bolsa auxílio estagiários	26	19
Outros encargos	37	62
Total	**8.939**	**8.514**

10. Recursos destinados à pesquisa cientifica e inovação tecnológica:

	2024	2023
Petrobrás -CENPES-III (i)	562	1.157
Outros projetos (ii)	371	324
Total	**933**	**1.481**

Correspondem, substancialmente, aos convênios realizados entre:
(i) PETROBRAS CENPES III-N. 0050.0125122.23.9. O presente termo de cooperação tem por objeto a união de esforços dos PARTICIPES para o desenvolvimento do Projeto de P & D intitulado "Diversificação de cargas renováveis para coprocessamento de diesel ". Assinado em 22 de outubro de 2023 com vigência de 545 dias a contar da data de assinatura vencendo em 16 de dezembro de 2025;
(ii) TERMO DE FOMENTO Nº 17/2022-MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS e FUNDAÇÃO VALEPARAIBANA DE ENSINO Firmado em 20 de setembro de 2022, com vigência inicial de 24 meses a partir da data de assinatura, posteriormente prorrogado por meio de aditivo até 20 de setembro de 2024. Objeto: O presente Termo de Fomento, celebrado em conformidade com o Edital de Chamamento Público nº 02/SEURBS/2021, tem por finalidade a execução do projeto de recebimento, tratamento, reabilitação e destinação de psitacídeos no Município de São José dos Campos-SP, provenientes de apresentação espontânea ou entrega voluntária. As ações serão realizadas conforme o Plano de Trabalho proposto pela OSC e aprovado pelo Município, conforme consta às fls. 51/76 do Processo Administrativo nº 54951/2022.
O encerramento do Termo está previsto para 26 de setembro de 2024.
PROJETO GAEMA / NVP-MP- SP- PROCESSO: 0005370-08-2017-8-26-034, Univap e INPE, Objeto: Mapeamento das intervenções provocadas pela exploração minerária e expansão urbana na várzea do rio Paraíba do Sul - SP, assinado em 12 de março de 2021. Vigência 12 de abril de 2022 da 1ª fase. Estamos aguardando o encerramento definitivo.
FINEP - Financiadora de Estudos e Projetos. Instrumento contratual código nº 01.24.0702.00 - Assinado em 18 de dezembro de 2024. Vigência 24 meses a contar da data de assinatura. OBJETO: Este Convênio tem por objeto a transferência de recursos financeiros, pela CONCEDENTE A CONVENENTE, PARA A EXECUÇÃO DO Projeto Intitulado "Explorando Materiais Biomateriais e Nanomateriais em Prol da Qualidade de Vida", Ref. Finep nº 0646/24, doravante chamado Projeto, descrito no Plano de Trabalho, conforme aprovação contida na Decisão da Diretoria Executiva da Concedente nº; 085/2024, de 26 de agosto de 2024. Valor dos Recursos Financeiros que será repassado em parcela única em 2025 no montante de R$ 4.467.802,93. Recursos financeiros serão oriundos da FONTE CT-Infra.
Em julho de 2003, a Fundação foi contratada pela São Paulo Transporte S.A.-SPTRANS para desenvolvimento, projeto, implantação e certificação dos seguintes itens: sistema de guiagem magnética do Sistema VLP-veículo leve sobre pneus e 15 protótipos, sistema inteligente de gestão de terminais e paradas, sistema de monitoramento automático da frota e suporte tecnológico à operação dos sistemas anteriormente descritos pelo prazo de doze meses após a entrega de cada sistema, no valor inicial de R$19.206.
A viabilização dos projetos é efetuada pela transferência dos recursos à Fundação, objetivando a execução dos projetos e/ou planos de trabalho aprovados pelos referidos órgãos, sendo o depósito efetuado em conta bancária específica de titularidade da Fundação. Os recursos recebidos relacionados a esses convênios são registrados no passivo circulante para fazer face aos gastos incorridos, que são registrados em contrapartida dessa conta quando incorridos, mediante a apresentação de relatórios às entidades provedoras dos recursos. Eventual sobra de recursos é devolvida às entidades provedoras. Ao final dos projetos, quando aplicável, os itens de imobilizado adquiridos ou construídos durante sua execução são doados à Fundação. A Fundação recebe subvenção governamental da Financiadora de Estudos e Projetos-FINEP, e a reconhece a título de subvenção apenas quando existe uma garantia razoável de que a Fundação irá cumprir com as condições para a concessão. Os valores fornecidos pela FINEP são registrados na rubrica "Recursos destinados à inovação tecnológica" até que a Fundação conclua o desenvolvimento de projetos relacionados. Após a aprovação concedida, a Fundação reclassifica a parte de subvenção originalmente registrada como "Recursos destinados à inovação tecnológica" para a rubrica "Subvenção" no passivo não circulante.

11. Subvenções:
As verbas de subvenções recebidas para custeio e investimento observam os procedimentos e critérios previstos na "Seção 24 do CPC PME (R1) (Subvenção Governamental) ". O valor da depreciação não realizada em 2024 corresponde saldo de Subvenções diferidas no valor de R$ 6.589 (em 2023 R$ 6.763), conforme quadro a seguir:

	2024	2023
FINEP-Expansão Parque Tecnologico	3.440	3.479
FINEP -Infraestrutura de Pesquisa para Latu e S. Sensu	1.713	2.026
Outros-Engep/Tamoios	1.436	1.258
Total	**6.589**	**6.763**

12. Provisão para riscos trabalhistas:
Todos os processos em que a Fundação está envolvida são amparados por depósitos judiciais, quando exigíveis. As provisões para perdas prováveis com processos são estimadas e atualizadas pela Administração com base na opinião de seus consultores jurídicos. A Fundação apresenta passivos relacionados com riscos trabalhistas, sendo a movimentação de provisão demonstrada a seguir:

	2023	Adições	Pgto	Reversão	2024
Provisão	4.953	1.365	(43)	(223)	6.052
	4.953	**1.365**	**(43)**	**(223)**	**6.052**

Deposito Judical

	2023	Adições	Pgto	Reversão	2024
Depósito Judiciais	530	30	(286)	-	274
	530	**30**	**(286)**	**-**	**274**

continua ...

… continuação

Fundação Valeparaibana de Ensino

(a) Perdas possíveis jurídico:
Em consonância com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as perdas possíveis não são registradas por serem considerados passivos contingentes. A Fundação possui ações de naturezas tributária, cível e trabalhista, envolvendo riscos de perda classificados pela Administração e com base na avaliação de seus consultores jurídicos como possíveis, para as quais não há provisão constituída, conforme composição e estimativa a seguir:

	2024	2023
Tributárias	4.165	9.891
Cíveis-perdas e danos	20	5
	4.185	**9.896**

13. Patrimônio líquido:
O patrimônio social incluído no patrimônio líquido é formado pelos superávits ou déficits acumulados apurados. O superávit (déficit) do exercício anterior é transferido para a Rubrica "Patrimônio social" e compõe o saldo inicial dessa rubrica no exercício seguinte. O saldo remanescente da reserva de reavaliação decorre da valorização imobiliária e patrimonial de terrenos, edificações, móveis e utensílios, equipamentos técnicos e de informática e veículos, apurada mediante avaliação realizada por empresa especializada e aprovada pelo Conselho da Fundação em 11 de novembro de 2004. A realização da reserva ocorre na mesma proporção da depreciação, baixa ou alienação dos respectivos bens reavaliados e é transferida para superávit (déficit) acumulado. Os órgãos superiores da Fundação compreendem os Conselhos Curador, Administração e Fiscal e a Presidência. Na forma de seu estatuto, a Fundação não remunera nem concede vantagens ou benefícios por qualquer forma ou título, direta ou indiretamente, aos membros dos órgãos superiores, em razão das competências, funções ou atividades que lhes são atribuídas. A Fundação não realizou nem realiza operações com partes relacionadas.

14. Receita líquida de serviços prestados:

	2024	2023
Anuidades de educação:		
Ensino superior	98.522	87.441
Ensino básico	40.021	35.617
Bolsa de estudo Prouni	(17.498)	(14.471)
Bolsa de estudo instituicional superior	(2.716)	(2.299)
Bolsa de estudo instituicional básico	(5.903)	(5.327)
Descontos concedidos superior	(16.313)	(12.317)
Descontos concedidos básico	(5.419)	(3.790)
Cancelamentos superior	(124)	(102)
Cancelamentos básico	(55)	(80)
	90.515	**84.671**

15. Custos de serviços prestados:

Descrição	2024	2023
Salários	(58.795)	(55.061)
Encargos	(6.220)	(4.882)
Benefícios	(12.836)	(11.665)
Total	**(77.851)**	**(71.608)**

No ano letivo de 2024, a instituição firmou acordo com o sindicato patronal referente ao dissídio de seus colaboradores. Para a Educação Básica, foi aplicado um reajuste de 5% em março, além de um abono de 18% em setembro. No Ensino Superior, conforme o dissídio da categoria, o reajuste total foi de 4,24% ao longo do ano, dividido em 3,44% em julho/24 e 0,8% em janeiro/25, com o pagamento de um abono de 7,5% sobre o salário base bruto em julho/24, decorrente da antecipação salarial de 3,44% concedida nos meses de maio e junho/24.

16. Despesas comerciais, gerais e administrativas:

Descrição	2024	2023
Pessoal e encargos sociais	(19.646)	(18.513)
Serviços de Terceiros	(4.691)	(3.764)
Comercial publicidade e propaganda	(1.382)	(1.350)
Material didático	(1.783)	(702)
Energia elétrica, agua e esgoto	(1.595)	(1.931)
Manutenção e conservação	(1.789)	(1.622)
Outras despesas gerais e administrativas	(3.137)	(4.314)
Contribuições a Associações	(706)	(655)
Aluguéis de equipamentos	(602)	(570)
Provisão trabalhista	(1.431)	(440)
Material de uso e consumo	(1.557)	(1.486)
Depreciação e amortização	(3.962)	(3.592)
Perda (reversão) em créditos de liquidação duvidosa	410	(1.337)
Total	**(41.871)**	**(40.276)**

17. Outras receitas operacionais:

Descrição	2024	2023
Prestação de serviços	4.528	3.894
Pis 1º s/folha pagto Proc. 5000465-64.2016.4.03.6103	770	817
Taxa de material e administrativa	5.508	4.518
Contribuições fundo de pesquisa	6.401	5.785
Ressarcimento de despesas	1.381	2.479
Doações e contribuições	274	349
Outras receitas	612	508
Total	**19.474**	**18.350**

18. Resultado financeiro:

	2024	2023
Receitas financeiras		
Rendimento sobre aplicações financeiras	5.997	7.291
Juros e multas de anuidades em atraso	3.504	4.602
Atualização monetária	36	(79)
	9.537	**11.814**
Despesas financeiras		
Juros e multas	(434)	(671)
Desconto Concedidos	-	(2)
Outras despesas financeiras	(364)	(353)
	(798)	**(1.026)**
Resultado financeiro líquido	**8.739**	**10.787**

19. Gratuidades: Evidenciação de Alunos matriculados, pagantes e bolsistas:
O cálculo da gratuidade da Entidade está demonstrado em conformidade com a Lei Complementar nº 187 de 16 de dezembro de 2021, e pelo Decreto nº 11.791 de 21 de novembro de 2023, com base na proporção entre o número de bolsas concedidas e o número de alunos pagantes, na proporção de 1/9 e 1/5, conforme determina a legislação mencionada. Utilizada a Calculadora Social, a Fundação em 2024 e 2023 cumpriu a exigência legal, conforme o quadro seguinte:

Educação Superior COM PROUNI	2024	Valores R$ (mil)	2023	Valores R$ (mil)
Total de alunos matriculados (a)	4.151	98.522	3.749	87.441
Alunos bolsa integral (LC 187/2021)	66	1.634	72	1.552
Alunos bolsa integral (Lei 11.096/2005- PROUNI)	495	12.450	450	9.343
Alunos bolsa integral (Pós-graduação stricto sensu) (LC 187/2021)	-	-	-	-
Numero total de alunos com bolsa integral (LC 187/2021) (b)	561	14.084	522	10.895
Outras bolsas integrais (c)	181	4.081	158	3.939
Alunos matriculados em cursos que não sejam de graduação ou sequencial de formação especifica regulares (d)	477	5.380	460	3.914
Alunos inadimplentes (e)	17	157	28	302
Alunos Pagantes: (a)-(b)-(c)-(d)-(e)	2.915	74.820	2.581	68.391
Alunos bolsa parcial de 50% (LC 187/2021)	82	634	65	628
Alunos bolsa parcial de 50% (Lei 11.096/2005-PROUNI)	331	4.288	373	4.110
Alunos bolsa parcial de 50% (Pós-graduação stricto sensu) (LC 187/2021)				
Numero total de alunos com bolsa parcial de 50% (LC 187/2021)	413(/2 = 206)	4.922	438(/2 = 219)	4.738
Outra bolsas parciais	-	-	-	-
Benefícios complementares convertidos em bolsa integral	-	-	-	-
Verificação do atendimento aos artigos 13,13-A e 13-B da LC 187/2021	Art.13-A	Art.13-A	Art.13-A	Art.13-A
Quantidade minima de bolsas 1/5 (educação superior sem PROUNI-1/4)	Atende	Atende	Atende	Atende
Quantidade minima de bolsas 1/9	Atende	Atende	Atende	Atende
Benefícios complementares (limite de até 25% do total de bolsas integrais)	-	-	-	-

Educação básica	2024	Valores R$ (mil)	2023	Valores R$ (mil)
Total de alunos matriculados (a)	2.557	40.021	2.390	35.617
Alunos bolsa integral (LC 187/2021)	198	2.762	192	2.523
Alunos com bolsa integral e com deficiencia (LC 187/2021)	-	-	-	-
Alunos c/ bolsa integral e em tempo integral (LC 187/2021)	103 (x1.4 = 144)	2.000	85 (x1.4 = 119)	1.644
Numero total de alunos c/ bolsa integral (LC 187/2021) (b)	301(342)	4.762	277(311)	4.167
Outras bolsas integrais (c)	183	2.806	188	2.759
Alunos inadimplentes (e)	106	1.074	45	479
Alunos Pagantes: (a)-(b)-(c)-(d)-(e)	1.967	35.840	1.880	32.102
Alunos bolsa parcial de 50% (LC 187/2021)	151	1.051	151	1.015
Numero total de alunos c/ bolsa parcial de 50% (LC 187/2021)	151 (/2 = 75)	1.051	151 (/2 = 75)	1.015
Outra bolsas parciais	-	-	-	-
Benef. complementares convertidos em bolsa integral	4	69	7	112
Verificação atendimento aos artigos 13,13-A, 13-B da LC 187/2021	Art.13-A	Art.13-A	Art.13-A	Art.13-A
Quantidade minima de bolsas 1/5 (educação superior s/PROUNI-1/4)	Atende	Atende	Atende	Atende
Quantidade minima de bolsas 1/9	Atende	Atende	Atende	Atende
Benef.complementares (limite de até 25% do total de bolsas integrais)				

Demonstração das aplicações:
(a) Receita

Anuidades	2024	2023
Anuidades (educação superior e educação básica)	90.515	84.671
Perda (reversão) em créditos de liquidação duvidosa	653	(1.337)
	91.168	**83.334**
Aplicação em gratuidades: Bolsas de estudo	26.118	22.098
Aplicação em gratuidades: ações assistenciais	69	112
	26.187	**22.210**

(b) Receita (com gratuidades e sem gratuidades NBC T 10.19-Entidades sem Finalidade de Lucros):

	2024	2023
Receitas: Anuidades:		
Anuidades (Educação Superior e Educação Básica)	90.515	84.671
Outras receitas	19.474	18.350
Receitas financeiras, líquidas	8.739	10.787
	118.728	**113.808**
Aplicação em gratuidades:	(26.187)	(22.210)
Receita (sem gratuidades)	92.541	91.598

(c) Demonstrativo da imunidade das contribuições sociais:

	2024	2023
Aplicação em gratuidades: medidas e ações assistenciais	71.906	68.041
Quota patronal-20%	14.381	13.608
RAT-1%	719	680
Terceiros-4,5%	3.236	3.062
Contribuinte individual	128	141
Contribuições sociais usufruídas	**18.464**	**17.491**

(d) PROUNI e FIES:
A Fundação, em observância à Lei nº 11.096, de 13 de janeiro de 2005, que substituiu a MP no 213 de 10 de setembro de 2004, aderiu ao Programa Universidade para Todos - PROUNI por meio do termo de adesão de 2 de dezembro de 2004, e vem renovando, semestralmente, sua adesão, mantendo-se ativa no referido programa até a presente data, cumprindo a legislação pertinente. Em 2009 a Fundação aderiu ao FIES/MEC, estando igualmente cumprindo os respectivos dispositivos legais.

20. Adequação das receitas com as despesas com pessoal:
A Fundação aplicou 68 % de sua Receita de mensalidades/anuidades educacionais em Custos/Despesas com Pessoal Docente, conforme determina a Resolução CFC nº 1.409/2012 e parâmetro da Lei das Diretrizes e Base e sua regulamentação, demonstrado a seguir:

	2024	2023
Receitas de mensalidades/anuidades educacionais superior	78.307	70.670
Receitas de mensalidade com gratuidades-Bolsas	20.215	16.771
(-) Deduções das receitas		
Bolsas de estudos Prouni-Integrais 100%	(13.000)	(10.040)
Bolsas de estudos Prouni-Parciais 50%	(4.499)	(4.431)
Bolsas de estudos Institucionais-Integrais 100%	(1.803)	(1.625)
Bolsas de estudos Institucionais-Parciais 50%	(914)	(674)
Outras bolsas de estudo	(4.895)	(4.643)
Devoluções e cancelamentos	(124)	(102)
Descontos concedidos	(16.313)	(12.317)
(=) Receitas líquidas de mensalidades / anuidades educacionais	**56.974**	**53.609**
Custos / Despesas com pessoal Docente	38.617	35.663
Percentual de adequação	68%	67%

21. Gestão de risco financeiro: Fatores de risco financeiro:
As atividades da Fundação a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros de fluxo de caixa), risco de crédito e risco de liquidez. Visando minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro, o departamento de finanças da Fundação gerencia os riscos de forma a identificar, avaliar e proteger a entidade de eventuais riscos financeiros.

(a) Risco de taxas de juros:
É oriundo da possibilidade de a Fundação vir a sofrer perdas (ou auferir ganhos) por conta de flutuações nas taxas de juros incidentes sobre passivos e ativos captados (aplicados) no mercado. Para minimizar possíveis impactos advindos de oscilações em taxas de juros, a Fundação adota a política de diversificação, alternando a contratação de taxas fixas adicionadas à variação do CDI, com repactuações periódicas de seus contratos, visando torná-los adequados ao mercado. Complementarmente, a Fundação faz opção por produtos financeiros de perfil conservador de forma a evitar riscos de flutuações que possam pôr em risco seus Ativos.

(b) Risco de crédito:
O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, caixa restrito, títulos e valores mobiliários, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes, incluindo contas a receber de alunos em aberto. A Fundação avalia a qualidade do crédito das contas a receber, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores nos limites previstos na legislação.

(c) Risco de liquidez:
A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Fundação que monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez, para assegurar que tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração o cumprimento de cláusulas, cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial. A Fundação investe o saldo de caixa em contas correntes com incidência de juros, depósitos a prazo, depósitos de curto prazo e títulos e valores mobiliários, escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez para fornecer margem suficiente conforme determinado pelas previsões acima mencionadas. Nesse campo de operações, por princípio, a Fundação faz opção conservadora na escolha de produtos e agentes financeiros. A tabela a seguir analisa os passivos financeiros não derivativos da Fundação, por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa "Não Descontados contratados".

	Menos de um ano	Entre um e dois anos
Em 31 de dezembro de 2024:		
Empretimos e Financiamentos (nota 8)	1.250	938
Fornecedores	967	-
Recursos destinados à pesquisa científica e inovação tecnológica	933	-
Matrículas recebidas antecipadamente	3.740	-
Em 31 de dezembro de 2023:		
Empretimos e Financiamentos (nota 8)	1.354	2.188
Fornecedores	1.417	-
Recursos destinados à pesquisa científica e inovação tecnológica	1.481	-
Matrículas recebidas antecipadamente	3.390	-

22. Cobertura de seguros (não auditado):
A Fundação adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, contratados em montantes considerados suficientes, levando em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não foram escopo de auditoria pelos nossos auditores independentes.

23. Eventos subsequentes:
Não ocorreram até a presente data, quaisquer outros eventos que pudessem alterar de forma significativa as demonstrações contábeis, bem como as operações da Fundação.

Diretoria

Prof. Dr. Sergio Reginaldo Bacha - Presidente
Prof. Me José César de Faria - Vice-Presidente

Contadora

Helena Cristina de Paula
CRC - 1SP 223123/O-0

Paracer do Conselho Fiscal

"O Conselho Fiscal, da Fundação Valeparaibana de Ensino, nos termos do art. 29 do Estatuto da FVE, após examinar o Balanço Patrimonial da Fundação Valeparaibana de Ensino em 31 de dezembro de 2024 e as correspondentes demonstrações do déficit/superávit dos exercícios, das mutações do patrimônio social, dos fluxos de caixa e notas explicativas do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, auditadas e com parecer sem ressalvas, dos Auditores Independentes da BDO RCS Auditores Independentes SS, bem como as provas nos registros contábeis e outros procedimentos técnicos e legais julgados necessários, são de opinião de que as demonstrações financeiras acima referidas representam adequadamente a posição patrimonial e financeira da Fundação Valeparaibana de Ensino, pelo que recomendam a sua aprovação pelos órgãos competentes da Fundação"

Dr. Ricardo Augusto Scarpel - Presidente
Eliane Fátima de Moraes - Conselheiro
Tânia Marcele F. Mendonça - Conselheiro

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis

Aos
Administradores e Conselheiros da
Fundação Valeparaibana de Ensino
São José dos Campos-SP.

Opinião sobre as demonstrações contábeis:
Examinamos as demonstrações contábeis da Fundação Valeparaibana de Ensino ("Fundação"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fundação Valeparaibana de Ensino em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a Entidade Sem fins Lucrativos, (ITG 2002), e Lei Complementar nº 187 de 16 de dezembro de 2021 e artigo 14 do decreto nº11.791 de 21 de novembro de 2023.

Base para opinião sobre as demonstrações contábeis:
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação a Fundação, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase:
Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 01 às demonstrações contábeis, que menciona que o pedido de renovação da Certificação de Entidade Beneficente de Assistência Social - CEBAS, na área da educação, ainda se encontra em análise pelo órgão competente. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis:
A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a Entidade Sem fins Lucrativos (ITG 2002), e Lei Complementar nº 187 de 16 de dezembro de 2021 e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Fundação continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Fundação ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Fundação são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como, parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:
• Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
• Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Fundação;
• Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
• Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Fundação. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Fundação a não mais se manter em continuidade operacional;
• Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São José dos Campos, 23 de abril de 2025.
BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda. - CRC 2 SP 027006/O-4 F
Victor Henrique Fortunato Ferreira - Contador CRC 1 SP 223326/O-3

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
GABINETE DO SECRETÁRIO
ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90012/2025 - PROCESSO nº 025.00009167/2024-14
O Dirigente da U.G.E. 180101 – Gabinete do Secretário e Assessorias, torna público a abertura de licitação na modalidade Pregão sob a forma Eletrônica, que trata da Contratação de serviços comuns de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar-condicionado tipo split e portáteis, com assistência técnica, fornecimento de peças, materiais, insumos, componentes, ferramentas necessárias para a adequada execução dos sistemas de ar-condicionado e/ou climatização, ventilação, exaustão e precisão, sem dedicação de mão de obra exclusiva, destinado a atender o Gabinete e Assessorias da Secretaria da Segurança Pública. A realização da sessão dar-se-á em **15 de maio de 2025, às 08h00**, no sítio www.comprasnet.gov.br (Portal de Compras de São Paulo), sendo que o Edital na íntegra e seus anexos estarão disponíveis às empresas interessadas no sítio eletrônico: www.pncp.gov.br, observando em específico o Termo de Referência. Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas pelo e-mail: **dagslicitacoes@sp.gov.br**.

UASG 090158 - Hospital Geral de Guaianases "Jesus Teixeira da Costa"
Modalidade: Pregão eletrônico nº 90053/2025
Nº Processo: 024.00161945/2024-03
Objeto: Aquisição de material de consumo - curativos
Total de Itens Licitados: 03 (três).
Endereço: Avenida Miguel Achiole da Fonseca, 135 - Guaianases - São Paulo - SP
Link do PNCP: www.gov.br/compras.
Entrega das Propostas: a partir de 28/04/2025 no site: www.gov.br/compras.
Abertura das Propostas: 14/05/2025 às 10h00 no site: www.gov.br/compras.
Fonte: DOESP e PNCP

UASG 090158 - HOSPITAL GERAL DE GUAIANASES - JESUS TEIXEIRA DA COSTA
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 90054/2025
Nº Processo: 024.00046092/2025-53
Código Único : 20250428733
Objeto: AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS (ESCETAMINA E OUTROS)
Disponibilidade do edital: 28/04/2025
Modo de Disputa: Aberto
Critério de Julgamento : Menor Preço
Endereço: Av. Miguel Achiole da Fonseca, 135 - Guaianases - São Paulo - CEP 08461-110
Entrega das Propostas: á partir de 28/04/2025 , no site: www.gov.br/compras.
Abertura das Propostas: 14/05/2025 das 09h00 no site: www.gov.br/compras.
Fonte: O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e DOESP.

AVISO DE LICITAÇÃO
Secretaria da Saúde - SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO
PROCESSO SEI Nº.: 024.00044355/2025-90
PREGÃO ELETRÔNICO Nº.: 90030/2025
CONTRATANTE (UASG) 090149 – DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO AMBULATORIAL DA CAPITAL-DGAC
OBJETO: AQUISIÇÃO DE PAPEL HIGIÊNICO – ENTREGA PARCELADA
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 13/05/2025 ÀS 09:00 HORAS (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO/MAIOR DESCONTO
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PARTICIPAÇÃO: PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS- NÃO
EDITAL E SEUS ANEXOS ESTÃO DISPONÍVEIS, NA ÍNTEGRA, NO PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP), NO ENDEREÇO ELETRÔNICO HTTPS://PNCP.GOV.BR/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90033/2025
CONTRATANTE (UASG): 90154 – HOSPITAL GERAL DE VILA NOVA CACHOEIRINHA
OBJETO: Aquisição de água mineral, com entrega parcelada.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 12/05/2025 às 09h00 (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
Id contratação PNCP: 46374500000194-1-003086/2025
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90034/2025
CONTRATANTE (UASG): 90154 – HOSPITAL GERAL DE VILA NOVA CACHOEIRINHA
OBJETO: Aquisição de material de uso técnico hospitalar (luvas de procedimento).
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 12/05/2025 às 09h00 (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
Id contratação PNCP: 46374500000194-1-003097/2025
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/

AVISO DE LICITAÇÃO
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90030/25 - INSTITUTO "LAURO DE SOUZA LIMA"
Nº Processo: 024.00025092/2025-10
Objeto: AQUISIÇÃO DE ARGAMASSA, TINTAS E OUTROS MATERIAIS PARA SUPRIR AS NECESSIDADES DA SEÇÃO DE MANUTENÇÃO DESTE INSTITUTO.
Total de Itens Licitados: 31 (TRINTA E UM).
Valor total da licitação: SIGILOSO
Disponibilidade do edital: 28/04/2025
Horário: das 08:00 às 17:59
Endereço: RODOVIA CMTE JOÃO RIBEIRO DE BARROS KM 225/226 - BAURU/SP
Link do PNCP: www.gov.br/pncp/pt-br
Entrega das Propostas: a partir de 28/04/2025 às 08:00HRSno site: www.gov.br/compras
Abertura das Propostas: 12/05/2025 às 09:00HRS no site: www.gov.br/compras.
Fonte: DOESP e PNCP

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90019/2025
CONTRATANTE (UASG) 090173 – "CAISM Philippe Pinel"
OBJETO Aquisição de material de Consumo – escritório (caneta, clipe, corretivo e outros)
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 15/05/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90221/2025
CONTRATANTE (UASG) 90141 – **HOSPITAL GUILHERME ÁLVARO**
OBJETO Aquisição de filtro G4 para manutenção de ar condicionado
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 16/05/2025 às 08h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço por item
MODO DE DISPUTA: aberto/fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
Id contratação PNCP: 46374500000194-1-003157/2025
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS
11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.506.928, em 15 de fevereiro de 2024, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **SHEILA WILLWOHL**, brasileira, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG n° 20.666.274-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 186.621.138-26, casada com GEAN CARLOS RAMOS NASCIMENTO, brasileiro, metalúrgico, portador da Cédula de Identidade RG n° 22.207.130-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 129.635.108-45, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tartaranhão, n° 213, Jardim Sabiá, CEP 04857-400; **MIGUEL HENRIQUE WILLWOHL**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n° 24991749-SP/SP, inscrito no CPF/MF n° 270.245.568-97, com aquiescência de sua esposa ELIZANGELA DE SANTANA WILLWOHL, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG n° 27.447.964-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 274.476.598-86, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tartaranhão, n° 213, Jardim Sabiá, CEP 04857-400; **GUILHERME WILLWOHL**, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG n° 35195239-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 316.797.248-35, casado com AMANDA CORDEIRO WILLWOHL, brasileira, auxiliar administrativo, portadora da Cédula de Identidade RG n° 49.283.306-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 399.101.718-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tartaranhão, n° 213, Jardim Sabiá, CEP 04857-400; **LIVIA GABRIELA WILLWOHL**, brasileira, do lar, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG n° 35.480.408-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 390.034.668-23, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Arvoreiro, n° 183, Parque das Árvores – CEP 04824-010, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1993, adquirida através de Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel, datado de 17 de dezembro de 1993; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO situado na Rua Benedetto Marcello, n° 97, e seu respectivo terreno, correspondente a parte dos lotes nºs 1-A e 1-B da quadra "C", do local denominado "Jardim São Paulo", Bairro do Rio Bonito, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com área de 268,50m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte em área maior sob o nº 176.117.0033-1; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 291.778 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos RAUL ABAD ESPANA, ELVIRA QUERALT ABAD, JESUS FERNANDEZ ARMADA, IRENE BETHOLDI FERNANDEZ, NEWTON CESCHIN, DOROTHY PIPINO CESCHIN, VILMA SANTANA RODRIGUES, ALCIDES NEVES CORREIA, ELZE DIONÍZIO CORREIA, PEDRO BATISTA DE SOUZA, e MARIA LORÊDA DA SILVA AZEVEDO, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 25 de abril de 2025. O Oficial.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasília/DF, **INTIMA** a devedora fiduciante: **VALÉRIA SZAROTA,** brasileira, maior, servidora pública estadual, solteira, RG N° 27.575.200-8-SSP/SP, CPF/MF Nº 265.075.888-06, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$16.065,56,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **341.545** deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 28 de abril de 2025. (Protocolo 835.026)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1010794-07.2022.8.26.0127. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Carapicuíba, Estado de São Paulo, Dr(a). Gustavo Kaedei, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Pablo Fernando Rivero Oliva, CPF 231.XXX.XXX-41 e Andreia Aparecida Gois Camargo Oliva, CPF 166. XXX.XXX-69, que Price Brasil Negócios Imobiliários Ltda, ajuizou uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, para cobrança de R$ 20.050,47 (10/2022), referente ao saldo devedor do Contrato Particular de Prestação de Serviços de Corretagem. Estando os executados em local ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 03 dias, a fluir após os 20 dias supra, paguem o ?quantum? reclamado, acrescido de juros e correção monetária, bem como honorários advocatícios fixados em 10% sobre o total do débito atualizado, anotando-se que, efetuado o pagamento no prazo de 03 dias, a verba honorária fica reduzida pela metade, tendo o prazo de 15 dias, a afluir após o prazo supra, para oferecerem embargos, facultando aos executados nesse prazo, reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, mais custas e honorários, requererem o pagamento do saldo em 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês, sendo nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, inciso IV, do CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. N - 25 e 26

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação do credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A,** CNPJ nº 60.701.190/0001-04 com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, **INTIMA** os devedores fiduciantes: **KATIA PEREIRA D' AMICO,** brasileira, assistente de serviços, casada, RG N° 17.747.672-2-SSP/SP, CPF/MF Nº 115.130.488-30 e **CLAUDIONOR D' AMICO FILHO,** brasileiro, microempresário, RG N° 15.468.651-7, CPF/MF N° 064.969.538-05, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$7.215,02,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 117.660 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 28 de abril de 2025. (Protocolo 835.441).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação do credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n° 60.746.948/0001-12 com sede na(o) Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, Osasco/SP, **INTIMA** os devedores fiduciantes: **FÁBIO CAMPAGNOLI MORAIS,** brasileiro, técnico em informática, casado, RG N° 25.546.780-1-SSP/SP, CPF/MF Nº 183.719.528-56, e **ELISANGELA MOREIRA CASTILHO CAMPAGNOLI,** brasileira, auxiliar de escritório, casada, RG N° 26.591.364-0-SSP/SP, CPF/MF Nº 263.010.768-00, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$4.827,20,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 219.803 este Oficio, em favor do credor fiduciário. São Paulo, 28 de abril de 2025. (Protocolo 815.494)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação do credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A,** CNPJ nº 60.701.190/0001-04 com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, **INTIMA** a devedora fiduciante: **TÁSSIA CRISTINA DA SILVA,** brasileira, micro empresária, divorciada, RG N° 30.999.025-7-SSP/SP, CPF/MF Nº 326.995.328-35, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$15.016,84,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 212.162 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 28 de abril de 2025. (Protocolo 836.993).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasília/DF, **INTIMA** os devedores fiduciantes: **SERGIO ROBERTO DO CARMO,** brasileiro, vendedor, casado, RG N° 40.029.580-5-SSP/SP, CPF/MF Nº 327.835.738-81 e **LILIAN DA FONSECA DO CARMO,** brasileira, do lar, RG N° 29.915.307-1, CPF/MF N° 268.882.008-76, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$14.337,48,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **249.595** deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 28 de abril de 2025. (Protocolo 820.063)

SCHIO AGROPECUÁRIA

AGROPECUÁRIA SCHIO S.A. E EMPRESAS CONTROLADAS - CNPJ nº 91.501.783/0001-42

Relatório da Administração

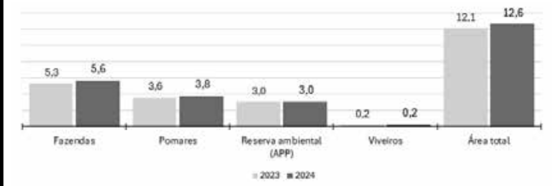
Senhores acionistas

A administração do Grupo Schio submete à apreciação de V.Sas. o relatório da administração e as demonstrações financeiras individuais e consolidadas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do relatório dos auditores independentes. As demonstrações financeiras estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Sobre o Grupo Schio

O Grupo Schio tem por objetivo a produção, comercialização, importação e exportação de produtos agrícolas, frutas, cereais e bovinos. Formado pela Agropecuária Schio S.A. ("Agro Schio" ou "Controladora"), Schio Cereais Importação e Exportação Ltda ("Schio Cereais") e Rubifrut Agroindustrial Ltda ("Rubifrut"). Com três *packing houses* (sendo dois localizados em Vacaria – RS e um localizado em São Joaquim – SC), somos a maior embaladora de maçãs do Brasil, com capacidade de armazenagem estática de 187 mil toneladas/ano e mais de 300 mil toneladas de processamento de frutas. O Grupo Schio possui uma área de 12,6 mil hectares distribuídos na região dos Campos de Cima da Serra, no estado do Rio Grande do Sul, os quais são majoritariamente utilizados para a produção de frutas, cereais, pecuária e reservas ambientais. Somos um dos maiores produtores de maçã em território brasileiro, com mais de 3 mil hectares dedicados a pomares próprios.

Além dos pomares próprios, o Grupo Schio mantém terras dedicadas à pecuária, viveiros utilizados para o desenvolvimento de mudas (incluindo estudos relacionados a novas variedades de maçãs e testes em polinizadoras) e áreas reservadas para a preservação ambiental. A distribuição da área do Grupo Schio é a que segue:



Também contamos com silos para o armazenamento de grãos próprios e de terceiros, uma unidade localizada no CEAGESP e, buscando o desenvolvimento das comunidades localizadas nos Campos de Cima da Serra e na Serra Catarinense, gerando um ciclo econômico virtuoso, atuamos também em parcerias com produtores locais integrados. Estas fruas são processadas em nossos *packing houses* e considerando estes relacionamentos, a participação do Grupo Schio no mercado nacional chega a 16%.

Indicadores consolidados de desempenho

Na tabela abaixo, estão listados alguns dos indicadores relevantes para a gestão e análise do desempenho do Grupo Schio em 2024 (em R$ mm ou pontos percentuais – "pp"):

	2024	2023	Δ%
Desempenho operacional			
Receita líquida	862,4	797,3	8,2%
Lucro bruto	274,8	235,5	16,7%
Lucro bruto (ajustado) [1]	261,8	246,3	6,3%
Lucro operacional (EBIT)	177,7	141,2	25,9%
Lucro operacional (EBIT) (ajustado) [1]	164,7	152,1	8,3%
EBITDA	238,7	198,0	20,5%
EBITDA (ajustado) [1]	225,7	208,9	8,0%
Lucro líquido	73,6	31,6	132,8%
Lucro líquido (ajustado) [1]	60,6	42,5	42,6%
Retorno sobre o capital investido (ROIC)	11,7%	10,5%	1,2 pp
Retorno sobre o capital investido (ROIC) (ajustado) [1]	10,5%	11,5%	-0,9 pp
Retorno sobre o patrimônio líquido (ROE)	18,3%	9,2%	9,1 pp
Retorno sobre o patrimônio líquido (ROE) (ajustado) [1]	15,0%	12,3%	2,7 pp
Investimentos	96,4	86,6	11,3%
Patrimônio líquido	402,8	344,4	17,0%
Posição financeira			
Caixa e equivalentes de caixa	46,6	129,0	-63,9%
Dívida bruta de curto prazo	(117,5)	(146,8)	-20,0%
Dívida bruta de longo prazo	(417,8)	(402,1)	3,9%
Dívida líquida	(488,8)	(419,8)	16,4%
Margens			
Margem bruta	31,9%	27,3%	4,6 pp
Margem bruta (ajustada) [1]	30,4%	28,6%	1,8 pp
Margem operacional	20,6%	16,4%	4,2 pp
Margem operacional (ajustada) [1]	19,1%	17,6%	1,5 pp
Margem EBITDA	27,7%	23,0%	4,7 pp
Margem EBITDA (ajustada) [1]	26,2%	24,2%	1,9 pp
Margem líquida	8,5%	3,7%	4,9 pp
Margem líquida (ajustada) [1]	7,0%	4,9%	2,1 pp

[1] Ajuste relativo à reversão do ganho contábil reconhecida por conta da variação do valor justo dos ativos biológicos no montante de R$ 13,5 mm (2023 – perda de 10,9 mm)

Desempenho do Grupo Schio

Balanço patrimonial sintético consolidado (em R$ mm)

Ativo	2023	2024	ΔR$	Δ%
Ativo circulante	**546,7**	**542,6**	**(4,1)**	**-0,7%**
Caixa e equivalentes de caixa	129,0	46,6	(82,5)	-63,9%
Contas a receber de clientes	106,0	90,3	(15,7)	-14,8%
Estoques	249,8	304,4	54,5	21,8%
Adiantamento a fornecedores	45,0	85,1	40,1	89,2%
Outros ativos	16,8	16,3	(0,5)	-3,1%
Ativo não circulante	**948,5**	**969,4**	**20,9**	**2,2%**
Partes relacionadas	2,4	2,6	0,3	11,0%
Outros ativos	21,2	9,1	(12,1)	-57,2%
Imobilizado e intangível	924,9	957,7	32,8	3,5%
Total	**1.495,1**	**1.511,9**	**16,8**	**1,1%**

Passivo e patrimônio líquido	2023	2024	ΔR$	Δ%
Passivo circulante	**253,9**	**229,0**	**(24,9)**	**-9,8%**
Fornecedores	70,5	83,4	12,9	18,3%
Empréstimos e financiamentos	145,4	117,5	(27,9)	-19,2%
Outros passivos	38,0	28,1	(9,9)	-26,1%
Passivo não circulante	**896,8**	**880,1**	**(16,7)**	**-1,9%**
Empréstimos e financiamentos	403,5	417,8	14,3	3,6%
Partes relacioadas	122,0	77,7	(44,3)	-36,3%
Tributos diferidos	278,9	281,0	2,1	0,8%
Dividendos a pagar	-	15,2	15,2	0,0%
Outro passivos	92,4	88,3	(4,1)	-4,4%
Total do passivo	**1.150,7**	**1.109,2**	**(41,6)**	**-3,6%**
Patrimônio líquido	**344,4**	**402,8**	**58,4**	**17,0%**
Total	**1.495,1**	**1.511,9**	**16,8**	**1,1%**

Demonstração do resultado consolidada (em R$ mm)

	2023	2024	ΔR$	Δ%
Receita bruta	847,1	915,8	68,7	8,1%
Deduções da receita	(49,8)	(53,4)	(3,6)	7,2%
Receita líquida	**797,3**	**862,4**	**65,1**	**8,2%**
Valor justo dos ativos biológicos	(10,9)	13,0	23,9	-219,8%
Custo das vendas	(551,0)	(600,6)	(49,6)	9,0%
Lucro bruto	**235,5**	**274,8**	**39,3**	**16,7%**
% margem bruta	29,5%	31,9%		
SG&A	(100,5)	(96,9)	3,6	-3,6%
Outras receitas (despesas), líquidas	6,2	(0,2)	(6,4)	-103,2%
Resultado operacional	**141,2**	**177,7**	**36,5**	**25,9%**
% margem operacional	17,7%	20,6%		
Resultado financeiro, líquido	(87,7)	(60,6)	27,1	-30,9%
Imposto de renda e contribuição social	(21,9)	(43,4)	(21,6)	98,8%
Lucro líquido	**31,6**	**73,6**	**42,0**	**132,8%**
% margem líquida	4,0%	8,5%		

O ano de 2024 representou um marco histórico para o Grupo Schio. A receita bruta realizada foi superior a R$ 900 mm, com deduções acompanhando o seu crescimento. Os custos variáveis acompanharam a produção, mantendo estável a margem de contribuição realizada e os custos fixos foram objeto de aumento por conta dos insumos utilizados no ciclo operacional. Já no SG&A (despesas gerais, administrativas e com vendas), ocorreu uma redução significativa em relação ao exercício anterior. A redução do prejuízo financeiro líquido é resultado do processo de reperfilamento da dívida bancária, o qual permanece em execução pela administração do Grupo Schio.

Receita bruta

Dentro da estrutura de receitas, a venda de frutas representa 91,2% (R$ 835 mm), seguido de cereais e grãos (5,2% - R$ 47,6%), produtos químicos (3,3% - R$ 30,2 mm) e outras receitas agrícolas (0,3% - R$ 2,9mm). Nos últimos anos a administração do Grupo Schio direcionou diversos esforços com o objetivo de potencializar a geração de receita originada de suas operações. Superando o ano de 2023, a receita atingiu uma marca histórica de mais de R$ 915 mm. Este faturamento representa um crescimento nominal em relação ao ano anterior de 8,1% (4,57% de crescimento real). Ao analisarmos a evolução da receita nos últimos anos o crescimento nominal médio das receitas está em 10,3%, demonstrando a tendência de crescimento do faturamento do Grupo Schio (em R$ mm):

8,1%
619,1 | 705,7 | 791,7 | 847,1 | 915,8
2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024

O movimento de retração das vendas no mercado externo se mantém. Este fenômeno é decorrente da continuidade do conflito bélico entre a Rússia e a Ucrânia, bem como por consequência da elevação da demanda no mercado interno. Em 31 de dezembro de 2024, a participação das vendas de frutas no mercado externo foi de apenas 2,4%, frente a 12,6% em 2023 e 6,5% em 2022. Em relação à produção, cabe observar que o ano agrícola das frutas produzidas pelo Grupo Schio é diferente do enceramento do ano fiscal. Este ocorre em 31 de dezembro e o ano agrícola se inicia em 1º de julho e se encerra em 30 de junho do ano seguinte. Neste sentido, a produção relacionada ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 compreende a colheita relacionada à safra 2023-2024, a qual foi inferior à produção do ano agrícola anterior. Mesmo dentro deste cenário, a produção de maças do Grupo Schio atingiu o patamar de 86,9 mil toneladas (108,4 mil toneladas no ano agrícola anterior). Abaixo, apresentamos a evolução da produção nos últimos cinco exercícios (em toneladas/mil):

111,1 | 169,8 | 104,2 | 108,4 | 86,9
2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024

O fenômeno de redução da produção foi observado não apenas no Grupo Schio, não tendo qualquer relação com os efeitos do estado de calamidade observado no Rio Grande do Sul, e alcançou os demais produtores. Normalmente, as chamadas "supersafras" são observadas a cada três anos, sendo que o excesso de produção pode indicar perda na qualidade (CAT) do fruto e, consequentemente, prejudicar o preço de venda (que é determinado, como em qualquer outro segmento, pela lógica da escassez). Este efeito pode ser observado pelo preço médio ponderado realizado nos últimos anos. Em períodos de maior safra e, portanto, de maior oferta no mercado, os preços praticados foram mais baixos. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, este preço médio ponderado por kg foi de R$ 4,40, sendo o maior observado nos últimos anos e representando um aumento superior a 60% em relação ao ano anterior:

111,1 | 169,8 | 104,2 | 108,4 | 86,9
1,78 | 1,26 | 2,23 | 2,70 | 4,40
2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024
Produção (t/mil) — Preço médio (kg)

Neste cenário, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024, quebramos um novo recorde de faturamento e esperamos que este ciclo de superação também seja observado nos anos seguintes.

Custos e despesas

Mantendo o movimento dos anos anteriores, a administração do Grupo Schio direcionou esforços para o controle dos seus custos e despesas. Em relação as despesas gerais e administrativas (SG&A), observou-se uma redução de R$ 3,6 mm em comparação com o exercício anterior. Ainda, em relação ao SG&A, sua participação em relação à receita bruta foi de 11,2%, frente a 12,6% no exercício anterior (redução de 1,4 pp.). O custo das vendas aumentou 9% em termos nominais (5,4% de crescimento real). Dentro da estrutura, o maior impacto está relacionado à despesa com benefícios a empregados, depreciação e exaustão das plantas portadoras (pomares e fazendas), insumos agrícolas (defensivos e fertilizantes) e fruta a granel adquirida de terceiros. Neste último, é possível observar o mesmo efeito relacionado ao preço de venda, no qual o preço de compra acordado com os produtores terceiros também foi objeto de aumento por conta da quebra de safra observada no respectivo ano agrícola.

Resultado financeiro, endividamento e atendimento de cláusulas restritivas de empréstimos e financiamentos

Durante o exercício, a administração do Grupo Schio concentrou-se no processo de reperfilamento de sua dívida bruta através da renegociação dos contratos de empréstimos e financiamentos mantidos junto a instituições financeiras. O objetivo deste movimento é o de reduzir o custo do capital de terceiros e, paralelamente, manter a capacidade de geração de caixa operacional. Estas operações estão condicionadas ao atendimento de cláusulas restritivas (*covenants*) financeiras, as quais foram plenamente atendidas pelo Grupo Schio no decorrer do exercício. Neste período, quando comparado com o exercício anterior, a redução das receitas financeiras no montante de R$ 6,7 mm está diretamente relacionada à redução do saldo médio do caixa e equivalentes de caixa observada no decorrer do exercício. Em contrapartida, o prejuízo financeiro líquido foi compensado pela redução das despesas financeiras no montante de R$ 33,8 mm.

Investimentos

Em 2024 o Grupo Schio realizou investimentos na ordem de R$ 96,4 mm, frente a R$ 86,6 mm realizados no exercício anterior, representando um aumento de ~ R$ 10 mm no período. Estes investimentos representam a modernização e ampliação dos *packing houses*, formação e cobertura (telas anti granizo) dos pomares, aquisição de terras, máquinas e implementos agrícolas, bem como a implantação de novas variedades de frutas com maior grau de produtividade. Estes investimentos correspondem a visão do Grupo Schio relacionada à qualidade, tecnologia e crescimento financeiramente sustentável. Neste período, foram investidos R$ 47 mm em implementos agrícolas (renovação e aquisição de novos); R$ 20,7 mm em construções e instalações (ampliação e benfeitorias); R$ 11 mm em terras e pomares (aquisição e renovações); R$ 10,4 mm em máquinas e equipamentos (renovação e aquisição de novos) e R$ 7,3 mm em outras categorias de ativos). O valor investido em 2024 é superior a depreciação realizada no mesmo período em 1,6x, demonstrando que a administração do Grupo Schio permanece investindo na ampliação e modernização de suas atividades sem renunciar ao crescimento financeiro já mencionado.

Governança corporativa

No decorrer do ano de 2023, os acionistas do Grupo Schio realizaram movimentos relevantes para o aprimoramento de suas práticas de governança corporativa com a alteração do tipo jurídico da Controladora (Agro Schio) para sociedade anônima de capital fechado e a consequente constituição de um Conselho de Administração, formado por membros da família da 1ª e 2ª geração. Em 2024, este movimento foi intensificado, com o amadurecimento dos ritos de governança e transparência, demonstrando a intenção dos acionistas na continuidade operacional e expansão dos negócios, bem como do compromisso da família com a geração de renda nas comunidades onde o Grupo Schio possui operações.

Capital humano e gestão de pessoas

O Grupo Schio chega a empregar diretamente mais 6.000 colaboradores durante o período de colheita, tendo como compromisso social a manutenção e o fortalecimento do quadro para o crescimento futuro. Além de cumprir as determinações previstas em lei em relação a quantidade de menores aprendizes, o Grupo Schio possui acordo de cooperação de qualificação profissional com órgãos municipais, estaduais, juntamente com o Centro de Integração Empresa-Escola (CIEE). Desta forma o Grupo Schio possibilita ao aprendiz uma ampliação de seus conhecimentos nas áreas de atendimento, educação, segurança e saúde proporcionando atividades práticas correlacionadas com os conteúdos teóricos previstos no programa de aprendizagem.

Responsabilidade social

O futuro que imaginamos começa agora, na escola: Ao lado da paixão pela velocidade, Ayrton Senna tinha paixão pelo Brasil e almejava um país em que todos tivessem a oportunidade de ser vitoriosos no que sonhassem, mas sabia que essa possibilidade estava distante da maioria dos brasileiros. Em 1994, Viviane Senna, irmã do piloto, decidiu levar o sonho de seu irmão adiante e criou o Instituto Ayrton Senna. A organização sem fins lucrativos tem o objetivo de dar a crianças e jovens brasileiros oportunidades de desenvolver seus potenciais por meio da educação de qualidade. A Schio é uma das apoiadoras desta iniciativa, detendo a licença para o uso marca Senninha com o pagamento de royalties, os quais são revertidos a projetos filantrópicos e educacionais mantidos pelo Instituto Ayrton Senna. Saiba mais em https://agroschio.agr.br/projeto-instituto-ayrton-senna/

Lapidando cidadãos: construindo valores através do tênis: O projeto Lapidando Cidadãos nasceu da parceria de tenistas de Vacaria com a Associação dos Meninos e Meninas Assistidos, com o intuito de difundir o tênis em todas as classes sociais, especialmente para crianças vulneráveis, com o objetivo de transmitir valores que esse esporte de forma lúdica proporciona. Inicialmente, o projeto visava propiciar a prática do tênis a cerca de 70 crianças, no entanto, devido a receptividade dos jovens, da população em geral e apoio de empresários locais, atualmente o Lapidando Cidadãos atende aproximadamente 1000 crianças e adolescentes, que têm atendimento no contraturno escolar e em média duas aulas de tênis na semana cada um. Saiba mais em https://agroschio.agr.br/schio-projetos-lapidando-cidadaos/

Cartilha "Trabalho Legal na Maçã": Quando se trata de relação trabalhista, é fundamental que a contratação respeite as formas legais aplicáveis a cada caso, a fim de evitar problemas futuros que poderiam ser evitados simplesmente com uma contratação correta. Sendo o principal mobilizador da iniciativa o Grupo Schio, em parceria com a Associação Brasileira de Produtores de Maçã (ABPM), Sebrae, Ministério Público do Trabalho (MTC/SC), do Ministério do Trabalho e Emprego, do Sistema FAESC – SENAR, participou da elaboração e lançamento da cartilha "Trabalho Legal na Maçã". O objetivo desta cartilha é ressaltar a importância de realizar contratações corretamente e as consequências da contratação de mão de obra irregular, evitando consequências legais e financeiras para os produtores. Além disso, o documento destaca a importância do atendimento das normas de saúde, medidas de proteção pessoal e prevenção de acidentes de trabalho, entre outros temas abordados, passando pelos principais aspectos da contratação de mão de obra, desde a escolha da forma de contratação até os procedimentos de registro, pagamento, carga horária, tributação, afastamento e rescisão contratual no contexto trabalhista.

Responsabilidade ambiental

De fato, o meio ambiente é parte fundamental para a existência de nosso negócio. O Grupo Schio tem como compromisso a incorporação da variável ambiental na condução de seus negócios, pois entende que a preservação é fundamental para o desenvolvimento do agronegócio. Esse compromisso se sustenta com base na política ambiental e nos seguintes princípios: seguir à legislação e outros requisitos ambientais aplicáveis; melhorar continuamente o desempenho ambiental; preservar o meio ambiente e monitorar o desempenho ambiental através de indicadores, desenvolvendo métodos de controle biológicos de pragas que reduzem a utilização de defensivos.

Prêmios e certificações

• **GlobalG.A.P (Global Good Agricultural Practices):** Programa de certificação agrícola, que transforma os requisitos do consumidor em exigências de boas práticas agrícolas. Além disso, possuímos o GRASP, módulo adicional do referencial de certificação GlobalG.A.P. desenvolvido para avaliar as práticas sociais nas explorações agrícolas, nomeadamente, condições contratuais, legislação laboral e aspetos específicos de saúde, segurança e bem-estar dos trabalhadores. Também, dentro do escopo do GlobalG.A.P, possuímos o NARTURE-TESCO, outro módulo adicional para produtores que fornecem a cadeia de supermercados TESCO.

• **SMETA (Sedex Members Ethical Trade Audit):** Constituída por quatro pilares, que servem para medir o desempenho da gestão socioambiental de uma companhia, demonstrando o comprometimento com uma cadeia de fornecimento responsável e aumentar a eficiência no compartilhamento de informações com a cadeia, devido à redução da duplicidade de auditorias de diferentes clientes. São eles: (i) saúde e segurança; (ii) normas laborais; (iii) meio ambiente; e (iv) ética nos negócios.

• **ICS (Industrial Control Systems):** Programa de treinamento e certificação projetado para combater ameaças de segurança cibernética industrial.

• **BPF (Boas Práticas de Fabricação):** Documento emitido pela Anvisa atestando que determinado estabelecimento cumpre procedimentos e práticas estabelecidos em normas específicas da Agência. O certificado pode ser de Boas Práticas de Fabricação (CBPF) ou de Distribuição e Armazenagem (CBPDA).

• **QIMA IBD:** A certificação IBD (Instituto Biodinâmico) é direcionada para propriedades agrícolas e processos produtivos desse segmento, sendo emitida com uma importante comprovação de que os produtos gerados nesses locais são produzidos e/ou processados conforme normas orgânicas e biodinâmicas. Em outras palavras, pode-se dizer que a certificação é atribuída apenas para produções orgânicas que são comprovadamente realizadas sem causar intoxicação do solo e usar adubos químicos ou agrotóxicos, entre outras práticas que afetam o meio ambiente e a saúde humana.

Em 2024, a Agropecuária Schio foi mais uma vez agraciada pelo Prêmio Exportação RS com o troféu "Destaque Setorial - Agro". Saiba mais em https://advbrs.com/vencedores-2024/

52º Prêmio Exportação RS

Marcas próprias

Agriflor | Buona | SCHIO | Rubifruit | Nina | nectar | Delícia | Bella

Para saber mais e conhecer os produtos que possuem a qualidade do Grupo Schio, acesse nosso site em https://agroschio.agr.br/marcas/.

Perspectivas

As perspectivas macroeconômicas globais para 2025 são marcadas pela expectativa de uma recuperação gradual após os desafios impostos pelos conflitos geopolíticos. Espera-se que o crescimento econômico mundial seja impulsionado por avanços tecnológicos, políticas de estímulo fiscal e monetário, e uma maior integração comercial. No entanto, a inflação e as tensões comerciais entre grandes economias continuam sendo fatores de risco que podem impactar o crescimento econômico global. Em nível nacional, as perspectivas macroeconômicas estão diretamente relacionadas as políticas sociais do atual governo com a expectativa que estas incentivem o consumo interno, especialmente entre as camadas de menor poder aquisitivo. No entanto, as incertezas jurídicas e a volatilidade política podem representar desafios para a economia brasileira. Internamente, as perspectivas são de crescimento contínuo. A região dos Campos de Cima da Serra e Serra Catarinense, onde possuímos operações, são exemplos de desenvolvimento sustentável e geração de renda. Estamos atentos às oportunidades de crescimento no mercado externo, apesar das incertezas globais, bem como nas políticas sociais do atual governo. As regiões de atuação do Grupo Schio têm um papel importante na produção de frutas, cereais e pecuária, contribuindo significativamente para a economia local. O agronegócio brasileiro é um dos pilares da economia nacional, representando uma parcela significativa do PIB e das exportações. O Brasil é um dos maiores produtores e exportadores de produtos agrícolas onde a diversidade climática e a extensão territorial do país permitem uma produção variada e em grande escala. É neste contexto que estamos inseridos. Somos cautelosos, mas permanecemos otimistas, apesar das incertezas políticas e jurídicas, trabalharemos incansavelmente para crescermos junto com o Brasil. Sabemos de nossa obrigação perante a sociedade. Sabemos de nossa importância para a comunidade em nossa região de atuação. E por conta destes fatores, independentemente do cenário que nos espera enquanto participantes ativos da comunidade, trabalharemos motivados e com um objetivo claro: entregar maior valor agregado à sociedade em geral e aos acionistas.

Agradecimentos

Não podemos deixar de fazer um agradecimento especial aos nossos clientes, fornecedores, parceiros, colaboradores, acionistas e sociedade em geral que, mesmo diante de tantos desafios no ambiente profissional e pessoal, se mantiveram firmes e dedicados ao Grupo Schio no decorrer do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, nos ajudando a superar as adversidades internas e externas observadas ao longo do ano.

Nosso muito obrigado a todos!
Vacaria, 31 de março de 2025.
A Administração

Balanço patrimonial - Exercícios findos em 31 de dezembro - *Em milhares de reais*

ATIVO	Nota	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	6	33.900	116.870	46.560	129.029
Contas receber de clientes	7	82.997	87.264	90.257	105.979
Estoques	8	260.847	226.865	304.363	249.837
Impostos a recuperar		4.872	5.701	6.026	5.924
Adiantamento a fornecedores	9	80.517	44.659	85.083	44.980
Outros ativos		7.624	8.390	10.278	10.902
Total do ativo circulante		**470.757**	**489.749**	**542.567**	**546.651**
Ativo não circulante					
Realizável a longo prazo					
Partes relacionadas	21	31.429	17.689	2.647	2.384
Depósitos judiciais		90	90	90	90
Tributos diferidos	15	1.560	12.848	8.768	20.901
Outros ativos		-	-	212	213
		33.079	**30.627**	**11.717**	**23.588**
Investimentos	4	48.020	42.230	-	-
Imobilizado	11	890.973	881.503	956.044	923.254
Intangível		305	305	1.617	1.617
		939.298	**924.038**	**957.661**	**924.871**
Total do ativo não circulante		**972.377**	**954.665**	**969.378**	**948.459**
Total do ativo		**1.443.134**	**1.444.414**	**1.511.945**	**1.495.110**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Passivo circulante					
Fornecedores		55.278	48.672	83.417	70.520
Empréstimos e financiamentos	12	89.525	133.370	117.505	146.807
Obrigações sociais e trabalhistas	13	11.951	11.967	12.445	12.442
Obrigações tributárias		875	6.049	979	6.133
Outros passivos		12.560	18.243	14.668	19.431
Total do passivo circulante		**170.189**	**218.301**	**229.014**	**255.333**
Passivo não circulante					
Empréstimos e financiamentos	12	417.959	398.446	417.830	402.053
Obrigações sociais e trabalhistas	13	75.936	75.951	75.936	75.951
Obrigações tributárias		-	211	-	211
Partes relacionadas	21	77.566	121.849	77.742	122.026
Dividendos a pagar	16	15.214	-	15.214	-
Tributos diferidos	15	271.585	269.464	281.039	278.918
Provisão para contingências	14	3.332	3.332	3.332	3.332
Outros passivos		8.852	12.720	9.047	12.914
Total do passivo não circulante		**870.444**	**881.973**	**880.140**	**895.405**
Total do passivo		**1.040.633**	**1.100.274**	**1.109.154**	**1.150.738**
Patrimônio líquido	16				
Atribuível aos acionistas da Controladora					
Capital social		32.850	7.300	32.850	7.300
Ajustes de avaliação patrimonial		322.155	340.091	322.155	340.091
Reservas de lucros		47.496	-	47.496	-
Lucros (prejuízos) acumulados		-	(3.251)	-	(3.251)
		402.501	**344.140**	**402.501**	**344.140**
Participação dos não controladores		-	-	290	232
Total do patrimônio líquido		**402.501**	**344.140**	**402.791**	**344.372**
Total do passivo e patrimônio líquido		**1.443.134**	**1.444.414**	**1.511.945**	**1.495.110**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Nota	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Receita líquida	17	790.973	744.856	862.431	797.346
Variação no valor justo dos ativos biológicos	10	13.020	(10.866)	13.020	(10.866)
Custo das vendas	18	(543.331)	(508.571)	(600.644)	(551.013)
Lucro bruto		**260.662**	**225.419**	**274.807**	**235.467**
Despesas com vendas	18	(73.160)	(81.148)	(75.841)	(82.888)
Despesas gerais e administrativas	18	(18.589)	(15.008)	(21.044)	(17.573)
Participação no resultado de controladas	4	5.790	1.356	-	-
Outras receitas (despesas), líquidas	18	(2.221)	6.537	(200)	6.195
Lucro operacional		**172.482**	**137.156**	**177.722**	**141.201**
Receitas financeiras	19	4.500	4.147	4.805	4.317
Despesas financeiras	19	(65.538)	(87.584)	(68.653)	(91.433)
Variação cambial e monetária, líquida	19	2.806	(1.006)	3.201	(596)
Resultado financeiro, líquido		**(58.232)**	**(84.443)**	**(60.647)**	**(87.712)**
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		**114.250**	**52.713**	**117.075**	**53.489**
Imposto de renda e contribuição social	15	(40.675)	(21.094)	(43.442)	(21.856)
Lucro do exercício		**73.575**	**31.619**	**73.633**	**31.633**
Atribuível a:					
Acionistas do Grupo Schio				73.575	31.619
Participação dos não controladores				58	14
				73.633	**31.633**
Lucro básico e diluído por ação atribuível aos acionistas do Grupo Schio durante o exercício (expresso em R$ por ação)				10,08	5,30

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração do resultado abrangente - Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Lucro do exercício	**73.575**	**31.619**	**73.633**	**31.633**
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-	-
Lucro do exercício	**73.575**	**31.619**	**73.633**	**31.633**
Atribuível a:				
Acionistas da Companhia			73.575	31.619
Participação dos não controladores			58	14
			73.633	**31.633**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	Nota	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		114.250	52.713	117.075	53.489
Ajustes de:					
Depreciação, amortização e exaustão	11	59.132	55.734	60.999	56.835
Variação no valor justo dos ativos biológicos	10	(13.020)	10.866	(13.020)	10.866
Resultado na baixa de imobilizado	20 (b)	(7.995)	(1.236)	(9.332)	(1.359)
Participação no resultado de controladas	4	(5.790)	(1.356)	-	-
Constituição (reversão) de provisões	20 (c)	9.335	(2.877)	9.086	(2.685)
Despesa de juros e variações monetárias e cambiais	20 (a)	35.153	34.296	37.132	35.319
Redução (aumento) em ativos					
Contas a receber de clientes	7	(3.365)	(4.709)	8.339	(33.037)
Estoques	8	(20.962)	(23.017)	(41.506)	(25.257)
Impostos a recuperar		829	5.099	(102)	5.105
Adiantamentos a fornecedores	9	(37.561)	31.290	(41.806)	31.365
Outros ativos		766	(554)	625	(1.854)
Aumento (redução) em passivos					
Fornecedores		6.606	(15.780)	12.897	(16.855)
Obrigações sociais e trabalhistas	13	(31)	9.747	(12)	9.758
Obrigações tributárias		(5.385)	3.756	(4.371)	3.849
Outros passivos		(9.551)	26.048	(8.630)	26.163
Caixa gerado pelas operações		**122.411**	**180.020**	**127.374**	**151.702**
Imposto de renda e contribuição social pagos		(27.266)	(20.425)	(30.182)	(21.013)
Juros pagos	20 (a)	(75.964)	(61.176)	(78.822)	(62.184)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		**19.181**	**98.419**	**18.370**	**68.505**
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Partes relacionadas	21	(13.740)	(66.006)	(263)	(28.434)
Recebimento pela venda de ativo imobilizado	20(b)	8.019	1.936	11.904	2.101
Aquisição de ativo imobilizado	11	(68.626)	(83.780)	(96.361)	(86.589)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		**(74.347)**	**(147.850)**	**(84.720)**	**(112.922)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Partes relacionadas	21	(44.283)	-	(44.284)	-
Captação de empréstimos e financiamentos	20 (a)	105.349	166.450	120.110	167.469
Pagamento de empréstimos e financiamentos	20 (a)	(88.870)	(76.925)	(91.945)	(72.956)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento		**(27.804)**	**89.525**	**(16.119)**	**94.513**
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa		**(82.970)**	**40.094**	**(82.469)**	**50.096**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6	116.870	76.776	129.029	78.933
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	6	33.900	116.870	46.560	129.029

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração das mutações no patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro - *Em milhares de reais*

Atribuível aos acionistas da controladora

	Capital social	Ações em tesouraria (Nota 16 (b))	Deságio na aquisição de ações em tesouraria (Nota 16 (b))	Reservas de reavaliação (Nota 16 (c))	Ajustes de avaliação patrimonial (Nota 16 (c))	Reservas de lucros (Nota 16 (d))	Lucros (prejuízos) acumulados	Total	Participação dos acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido
Em 1º de janeiro de 2023	**7.300**	**-**	**-**	**1.698**	**354.620**	**-**	**79.887**	**443.505**	**218**	**443.723**
Resultado abrangente do período										
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	31.619	31.619	14	31.633
Contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas										
Emissão de ações em tesouraria (Nota 16 (b))	-	(1.332)	-	-	-	-	-	(1.332)	-	(1.332)
Cancelamento de ações em tesouraria (Nota 16 (b))	-	1.332	-	-	-	-	-	1.332	-	1.332
Reembolso de ações (Nota 16 (b))	-	-	(130.984)	-	-	-	-	(130.984)	-	(130.984)
Transferência entre reservas	-	-	130.984	(1.698)	(14.529)	-	(114.757)	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2023	**7.300**	**-**	**-**	**-**	**340.091**	**-**	**(3.251)**	**344.140**	**232**	**344.372**
Resultado abrangente do período										
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	73.575	73.575	58	73.633
Contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas										
Aumento de capital (Nota 16 (a))	25.550	-	-	-	-	-	(25.550)	-	-	-
Divdendo mínimo obrigatório (Nota 16 (e))	-	-	-	-	-	-	(15.214)	(15.214)	-	(15.214)
Transferência entre reservas	-	-	-	-	(17.936)	47.496	(29.560)	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2024	**32.850**	**-**	**-**	**-**	**322.155**	**47.496**	**-**	**402.501**	**290**	**402.791**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 - *Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma*

Seção A – Informações gerais

1.1. Contexto operacional: A Agropecuária Schio S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado de grande porte, com sede na capital do estado de São Paulo. Com suas unidades de processamento de frutas, pomares, fazendas, viveiros e silos localizados nos estados do Rio Grande do Sul (Vacaria e região) e Santa Catarina (São Joaquim e região), a Companhia e suas controladas Rubifrut Agroindustrial Ltda. ("Rubifrut") e Schio Cereais Importação e Exportação Ltda. ("Schio Cereais"), denominadas conjuntamente com a Companhia como "Grupo Schio" ou "Consolidado", tem por objetivo a produção, comercialização, importação e exportação de produtos agrícolas, frutas, cereais e bovinos. A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela administração em 31 de março de 2025. **1.2. Alteração do tipo jurídico**: Com o objetivo de aprimorar a governança do Grupo Schio, em 14 de agosto de 2023 foi protocolado na Junta Comercial do Estado de São Paulo o Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, contendo a alteração do tipo jurídico da Agropecuária Schio Ltda., passando a ser denominada como Agropecuária Schio S.A.. O documento foi homologado pela respectiva junta comercial em 27 de setembro de 2023. Nesta data, também foi aprovada a substituição das quotas por ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. Em ato contínuo, na mesma data, foi protocolado na Junta Comercial do Estado de São Paulo o Estatuto Social da Companhia. **1.3. Base de preparação**: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão sumariadas na Nota 24. As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros e ativos biológicos, tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 2. **1.4. Consolidação**: A Companhia consolida todas as entidades sobre as quais detém o controle, isto é, quando está exposta ou tem direitos a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida. As empresas controladas incluídas na consolidação estão descritas na Nota 4(a) e as políticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas estão descritas na Nota 24.1. **1.5. Mudanças nas políticas contábeis e divulgações**: As seguintes alterações de normas foram adotadas pela primeira vez para o exercício iniciado em 1° de janeiro de 2024: • **Alteração ao IAS 1/ CPC 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis**: De acordo com o IAS 1 – "*Presentation of financial statements*", para uma entidade classificar passivos como não circulantes em suas demonstrações financeiras, ela deve ter o direito de evitar a liquidação dos passivos por no mínimo doze meses da data do balanço patrimonial. Em janeiro de 2020, o IASB emitiu a alteração ao IAS 1 "*Classification of liabilities as current or non-current*", cuja data de aplicação era para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023, que determinava que a entidade não teria o direito de evitar a liquidação de um passivo por pelo menos doze meses, caso, na data do balanço, não tivesse cumprido com índices previstos em cláusulas restritivas (ex.: *covenants*), mesmo que a mensuração contratual do *covenant* somente fosse requerida após a data do balanço em até doze meses. Subsequentemente, em outubro de 2022, nova alteração foi emitida para esclarecer que passivos que contém cláusulas contratuais restritivas requerendo atingimento de índices sob *covenants* somente após a data do balanço, não afetam a classificação como circulante ou não circulante. Somente *covenants* com os quais a entidade é requerida a cumprir até a data do balanço afetam a classificação do passivo, mesmo que a mensuração somente ocorra após aquela data. A alteração de 2022 introduz requisitos adicionais de divulgação que permitam aos usuários das demonstrações financeiras compreender o risco do passivo ser liquidado em até doze meses após a data do balanço. A alteração de 2022 mudou a data de aplicação da alteração de 2020. Desta forma, ambas as alterações se aplicam para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2024. Essa alteração não teve impacto material para o Grupo Schio. • **Alteração ao IFRS 16/ CPC 06(R2) – Arrendamentos**: A alteração emitida em setembro de 2022 traz esclarecimentos sobre o passivo de arrendamento em uma transação de venda e relocação ("*sale and leaseback*"). Ao mensurar o passivo de locação subsequente à venda e relocação, o vendedor-arrendatário determina os "pagamentos da locação" e os "pagamentos da locação revistos" de forma que não resulte no reconhecimento pelo vendedor-locatário de qualquer quantia do ganho ou perda relacionada ao direito de uso que retém. Isto poderia afetar particularmente as transações de venda e relocação em que os pagamentos do arrendamento incluem pagamentos variáveis que não dependem de um índice ou taxa. Essa alteração não teve impacto material para o Grupo Schio. • **Alterações ao IAS 7/CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7/CPC 40**: A alteração emitida pelo IASB em maio de 2023, traz novos requisitos de divulgação sobre acordos de financiamento de fornecedores ("*supplier finance arrangements – SFAs*") com o objetivo de permitir aos investidores avaliar os efeitos sobre os passivos de uma entidade, os fluxos de caixa e a exposição ao risco de liquidez. Acordos de financiamento de fornecedores são descritos, nessa alteração, como sendo acordos em que um ou mais provedores de financiamento se oferecem para pagar valores que uma entidade deve aos seus fornecedores, e a entidade concorda em pagar de acordo com os termos e condições do acordo na mesma data, ou em uma data posterior, que os fornecedores são pagos. Os acordos normalmente proporcionam à entidade condições de pagamento estendidas, ou aos fornecedores da entidade condições de recebimento antecipado, em comparação com a data de vencimento original da fatura relacionada. As novas divulgações incluem as seguintes principais informações: (a) Os termos e condições dos acordos SFAs. (b) Para a data de início e fim do período de reporte: (i) O valor contábil e as rubricas das demonstrações financeiras associadas aos passivos financeiros que são parte de acordos SFAs. (ii) O valor contábil e as rubricas associadas aos passivos financeiros em (i) para os quais os fornecedores já receberam pagamento dos provedores de financiamento. (iii) Intervalo de datas de vencimento de pagamentos de passivos financeiros em (i) e contas a pagar comparáveis que não fazem parte dos referidos acordos SFAs. (c) Alterações que não afetam o caixa nos valores contábeis de passivos financeiros em b (i). (d) Concentração de risco de liquidez com provedores financeiros. O IASB forneceu isenção temporária para divulgação de informações comparativas no primeiro ano de adoção dessa alteração. Nesta isenção, também estão incluídos alguns saldos iniciais de abertura específicos. Além disso, as divulgações exigidas são aplicáveis apenas para períodos anuais durante o primeiro ano de aplicação. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2024. Essa alteração não teve impacto material para o Grupo Schio. **1.6. Principais eventos ocorridos durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024**: **(a) Reforma tributária sobre o consumo**: Em 20 de dezembro de 2023, foi promulgada a Emenda Constitucional ("EC") nº 132, que estabelece a Reforma Tributária ("Reforma") sobre o consumo. O modelo da Reforma está baseado num IVA repartido ("IVA dual") em duas competências, uma federal (Contribuição sobre Bens e Serviços - CBS), que substituirá o PIS e a COFINS, e uma subnacional (Imposto sobre Bens e Serviços - IBS), que substituirá o ICMS e o ISS. Foi também criado um Imposto Seletivo ("IS") – de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, nos termos de lei complementar. Em 17 de dezembro de 2024, foi concluída a aprovação, pelo Congresso Nacional, do primeiro projeto de lei complementar (PLP) 68/2024, que regulamentou parte da Reforma, a ser sancionado pelo presidente da República. Embora a regulamentação e instituição do Comitê Gestor do IBS tenha sido inicialmente tratada no PLP nº 108/2024, segundo projeto de regulamentação da Reforma, que ainda será apreciado pelo Senado Federal, parte da tratativa já foi incorporada ao PLP nº 68/2024, aprovado como acima mencionado que, entre outras previsões, determinou a instituição, até 31 de dezembro de 2025, do referido Comitê, responsável pela administração do referido imposto. Haverá um período de transição de 2026 até 2032, em que os dois sistemas tributários – antigo e novo – coexistirão. Os impactos da Reforma na apuração dos tributos acima mencionados, a partir do início do período de transição, somente serão plenamente conhecidos quando da finalização do processo de regulamentação dos temas pendentes por lei complementar. Consequentemente, não há qualquer efeito da Reforma nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024. **(b) Conflito geopolítico**: Em fevereiro de 2022, a Rússia lançou uma invasão militar em larga escala e continua envolvida em um amplo conflito militar com a Ucrânia. Em resposta, governos e autoridades em todo o mundo, incluindo os Estados Unidos, Reino Unido e União Europeia, anunciaram diversas sanções e restrições a exportação a certas empresas, instituições financeiras, indivíduos e setores econômicos da Rússia e Bielorrússia. A Rússia, por sua vez, anunciou contramedidas com vistas a punir empresas estrangeiras pela interrupção de suas atividades. Tais sanções e demais medidas afetaram a Companhia ainda no exercício findo em 31 de dezembro de 2022, uma vez que as exportações para a Rússia representavam parcela relevante da receita bruta realizada. Como resposta, a administração desenvolveu e direcionou seus esforços de venda para outros mercados, com forte destaque para transações realizadas no mercado interno. Este movimento minimizou eventuais perdas de receita e se manteve no decorrer dos exercícios subsequentes. A Companhia não possui dependência de importação de insumos ou qualquer outra transação com a Rússia. A Administração da Companhia está monitorando continuamente os desenvolvimentos para avaliar quaisquer possíveis impactos futuros que possam surgir como resultado da crise em andamento. **(c) Estado de calamidade no Rio Grande do Sul**: No mês de maio de 2024 o Rio Grande do Sul decretou estado de calamidade pública por conta da enchente em larga escala ocorrida no estado. Neste período, ocorreram restrições relevantes de deslocamento e o fornecimento de serviços básicos foram significativamente afetados em diversas regiões do estado. Mesmo diante deste contexto, as operações do Grupo Schio não foram significativamente impactadas, principalmente por conta da localização geográfica de suas unidades (Nota 1.1).

Seção B – Riscos

2. Estimativas, premissas e julgamentos contábeis críticos: As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. A preparação das demonstrações financeiras requer o uso, pela administração do Grupo Schio, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e de passivos e outras transações. As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. Como o julgamento da administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos futuros, os resultados reais eventualmente podem divergir dessas estimativas. Além do atendimento às normas e regras contábeis vigentes, a administração entende que a adoção das estimativas contábeis críticas é essencial para a produção da melhor informação possível sobre os resultados e condição patrimonial no encerramento de cada exercício, ainda que sobre estas, temporariamente, não se possa ter precisão, dado o caráter de subjetividade e complexidade envolvidos. As principais operações e avaliações significativamente impactadas por estimativas são: **(a) Valor justo dos ativos biológicos**: O cálculo do valor justo dos ativos biológicos leva em consideração diversas premissas com alto grau de julgamento, tais como preço estimado de venda, produtividade, categoria da fruta, taxa de desconto, etc., divulgados na Nota 18. Quaisquer mudanças nessas premissas utilizadas podem implicar na alteração do resultado do fluxo de caixa descontado e, consequentemente, na valorização ou desvalorização desses ativos. **(b) Provisão para contingências**: O Grupo Schio mantém certas discussões trabalhistas, cíveis e tributárias (Nota 14), além de uma discussão relacionada ao FUNRURAL - provisionada na rubrica "Obrigações sociais e trabalhistas", em decorrência de sua natureza (Nota 13), cuja análise atual de prognóstico, com base em avaliação interna e externa dos assessores jurídicos, é de que elas serão provavelmente aceitas em decisões de tribunais superiores de última instância.

3. Gestão de risco financeiro: **3.1. Fatores de risco financeiro**: As atividades do Grupo Schio a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco cambial e risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco do Grupo Schio concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos do seu desempenho financeiro. A gestão de risco é realizada conjuntamente pela administração e pelo departamento financeiro do Grupo Schio. O departamento financeiro identifica, avalia e protege o Grupo Schio contra eventuais riscos financeiros. A administração estabelece princípios para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, como risco cambial, risco de taxa de juros, risco de crédito, uso de instrumentos financeiros derivativos e não derivativos e investimento de excedentes de caixa. **(a) Risco de mercado**: **Risco cambial**: O Grupo Schio atua internacionalmente e está exposto ao risco cambial decorrente de exposições de algumas moedas, basicamente com relação ao dólar dos Estados Unidos e ao euro. O risco cambial ocorre quando operações comerciais futuras, ativos ou passivos registrados são mantidos em moeda diferente da moeda funcional da entidade. O gerenciamento dos riscos cambiais do Grupo Schio tem por objetivo evitar oscilações nos preços em reais dos produtos vendidos para o mercado externo. Essa oscilação é causada principalmente pela variação na cotação do dólar e do euro frente ao real. Uma queda na cotação faz com que a receita em reais do produto exportado seja reduzida, deteriorando a margem de contribuição do produto exportado. O risco cambial do Grupo Schio corresponde ao contas a receber originado de operações realizados no mercado externo. Por conta dos fatores mencionados na Nota 1.6 (b), em 31 de dezembro de 2024, o Grupo Schio não possui saldos a receber em moeda estrangeira (2023 – USD 613). **(b) Risco de crédito**: O risco de crédito é administrado corporativamente e decorre de caixa e equivalentes de caixa, fluxos de caixa contratuais decorrentes de ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, depósitos em instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes, incluindo contas a receber em aberto. O Grupo Schio considera o nível de risco de crédito a que está disposta a se sujeitar no curso de seus negócios. A razão de não possuir histórico de expressivas perdas se dá pela diversificação de sua carteira de recebíveis e a seletividade de seus clientes, além de procedimentos adotados a fim de minimizar eventuais problemas de inadimplência em suas contas a receber. No que diz respeito às aplicações financeiras e aos demais investimentos, o Grupo Schio tem como política operar apenas com instituições de primeira linha. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente e não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o período. A administração não espera nenhuma perda decorrente de inadimplência dessas contrapartes superior ao valor já provisionado. **(i) *Impairment* de ativos financeiros**: Os ativos mensurados pelo custo amortizado e o contas a receber de clientes por vendas e prestação de serviços estão sujeitos a aplicação do modelo de perdas de crédito esperadas. Embora o caixa e equivalentes de caixa também estejam sujeitos às exigências de *impairment* do CPC 48, nenhuma a perda por *impairment* foi identificada nesses ativos. **(ii) Contas a receber de clientes**: O Grupo Schio aplica a abordagem simplificada do CPC 48 para a mensuração de perdas de crédito esperadas considerando uma provisão para perdas esperadas ao longo da vida útil para todas as contas a receber de clientes. Para mensurar as perdas de crédito esperadas, as contas a receber de clientes e associados foram agrupados com base nas características compartilhadas de risco de crédito e nos dias de atraso. A determinação da taxa de perda esperada é baseada no histórico de pagamento de vendas efetuadas e as perdas de crédito históricas correspondentes incorridas durante esse período. As taxas de perdas históricas são ajustadas a fim de refletir informações atuais e prospectivas sobre fatores macroeconômicos que afetam a capacidade dos clientes de liquidarem os recebíveis.

continua...

...continuação

AGROPECUÁRIA SCHIO S.A. E CONTROLADAS - CNPJ nº 91.501.783/0001-42

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 - *Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma*

A abertura dos vencimentos do contas a receber de clientes (Nota 7) está apresentada abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
A vencer	76.090	69.981	89.047	88.113
Vencidos:				
Até 30 dias	5.217	8.672	5.813	9.238
Entre 31 e 60 dias	1.060	5.104	1.104	5.104
Entre 61 e 90 dias	111	2.035	122	2.035
Entre 91 e 120 dias	11	1.425	24	1.429
Acima de 121 dias	13.549	5.456	7.834	6.364
	96.038	**92.673**	**103.944**	**112.283**

A movimentação da provisão para devedores duvidosos está apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Em 1º de janeiro	**(5.409)**	**(7.075)**	**(6.304)**	**(7.778)**
Constituição de provisão	(10.554)	-	(10.826)	(192)
Reversão de provisão	2.922	1.666	3.443	1.666
Em 31 de dezembro	**(13.041)**	**(5.409)**	**(13.687)**	**(6.304)**

As contas a receber de clientes são baixadas quando não há expectativa razoável de recuperação. Os indícios de que não há expectativa razoável de recuperação incluem, entre outros: incapacidade do devedor de participar de um plano de renegociação de sua dívida com o Grupo Schio ou de realizar pagamentos contratuais de dívidas vencidas. As perdas por *impairment* em contas a receber de clientes são apresentadas como perdas por *impairment* líquidas. Recuperações subsequentes de valores previamente baixados são creditadas na mesma conta. **(iii) Outros ativos financeiros ao custo amortizado**: Outros ativos financeiros ao custo amortizado incluem, empréstimos a partes relacionadas e demais contas a receber. Quando aplicável, a provisão para perdas com outros ativos financeiros ao custo amortizado é reconhecida no resultado do exercício. Recuperações subsequentes de valores previamente baixados são creditadas na mesma conta. Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 a administração do Grupo Schio não identificou indicadores de que os outros ativos financeiros ao custo amortizado necessitassem de provisão para *impairment* dos saldos apresentados. **(c) Risco de liquidez**: A previsão de fluxo de caixa é realizada pelo departamento financeiro do Grupo Schio. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez do Grupo Schio para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também mantém espaço livre suficiente em suas linhas de crédito compromissadas disponíveis a qualquer momento, a fim de que o grupo Schio não quebre os limites ou cláusulas do empréstimo (quando aplicável) em qualquer uma de suas linhas de crédito. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida do Grupo, cumprimento de cláusulas, cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, exigências regulatórias externas ou legais - por exemplo, restrições de moeda. O excesso de caixa mantido, quando existente, além do saldo exigido para administração do capital circulante, é investido em contas bancárias com incidência de juros, depósitos a prazo e depósitos de curto prazo, escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados para fornecer margem suficiente conforme determinado pelas previsões acima mencionadas. Os saldos são apresentados como caixa e equivalentes de caixa (Nota 6) e não estão vinculados a qualquer garantia ou restrição para sua utilização. A tabela a seguir analisa os passivos financeiros por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa não descontados contratados.

Controladora	Nota	Até um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Acima de cinco anos
Em 31 de dezembro de 2024					
Fornecedores		55.278	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	12	89.525	150.265	110.459	157.235
Outros passivos		12.559	8.851	-	-
		157.362	**159.116**	**110.459**	**157.235**
Em 31 de dezembro de 2023					
Fornecedores		48.672	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	12	133.370	119.726	165.524	113.196
Outros passivos		18.243	12.720	-	-
		200.285	**132.446**	**165.524**	**113.196**

Consolidado	Nota	Até um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Acima de cinco anos
Em 31 de dezembro de 2024					
Fornecedores		83.417	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	12	117.505	150.136	110.459	157.235
Outros passivos		14.668	9.046	-	-
		215.590	**159.182**	**110.459**	**157.235**
Em 31 de dezembro de 2023					
Fornecedores		70.520	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	12	145.370	122.726	167.568	113.196
Outros passivos		19.431	12.914	-	-
		235.321	**135.640**	**167.568**	**113.196**

3.2. Gestão de capital: Os objetivos do Grupo Schio ao administrar seu capital são os de salvaguardar a sua capacidade de continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. A gestão de capital ocorre considerando as cifras consolidadas do Grupo Schio. Para manter ou ajustar a estrutura de capital do Grupo, a administração pode, ou propõe, nos casos em que os acionistas têm de aprovar, rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento. Condizente com outras companhias do setor, o Grupo Schio monitora o capital com base no seguinte índice de alavancagem: dívida líquida (calculada conforme demonstrado na Nota 20(c)) sobre o patrimônio líquido total (incluindo a participação dos não-controladores). Os índices de alavancagem financeira em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 podem ser assim sumariados:

	Nota	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Empréstimos e financiamentos	12	507.484	531.816	535.335	548.860
(-) Caixa e equivalantes de caixa	6	(33.900)	(116.870)	(46.560)	(129.029)
Dívida líquida		**473.584**	**414.946**	**488.775**	**419.831**
Total do patrimônio líquido	16	402.501	344.140	402.791	344.372
Total do capital		**876.085**	**759.086**	**891.566**	**764.203**
Índice de alavancagem financeira		**54,1%**	**54,7%**	**54,8%**	**54,9%**

Cláusulas contratuais restritivas - *covenants*: Sob os termos das principais linhas de crédito (Nota 12), o Grupo Schio é obrigado a cumprir com as seguintes cláusulas financeiras: • Razão entre a dívida líquida e o EBITDA igual ou inferior a 3,0x; • Razão entre o EBITDA e o resultado financeiro (excluído a variação cambial líquida) igual ou superior 1,45x; • Razão entre o patrimônio líquido e o total do ativo maior ou igual a 0,26x; • Índice de liquidez corrente igual ou superior a 1,2; e • Caixa mínimo de R$ 10.000. Todos os *covenants* são acompanhados pela administração do Grupo Schio em bases mensais, sendo medidos anualmente pelas instituições financeiras por ocasião da emissão das demonstrações financeiras. Em 31 de dezembro de 2024, o Grupo Schio atendeu aos requisitos relacionados aos *covenants* financeiros e não financeiros. **3.3. Estimativa do valor justo**: Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes (menos a perda por *impairment*), outros ativos, fornecedores, empréstimos e financiamentos (já considerando os juros provisionados e calculados de acordo com os contratos firmados) e outros passivos, estejam próximos de seus valores justos. Os diferentes níveis foram definidos como segue: **(a) Nível 1**: O valor justo dos ativos negociados em mercados ativos (como títulos mantidos para negociação e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes) é baseado nos preços de mercado, cotados na data do balanço. O Grupo Schio não possui ativos incluídos no Nível 1. **(b) Nível 2**: O valor justo dos ativos e passivos que não são negociados em mercados ativos (por exemplo, derivativos de balcão) é determinado mediante o uso de técnicas de avaliação. Se todas as premissas relevantes utilizadas para determinar o valor justo de um ativo ou passivo puderem ser observadas no mercado, ele estará incluído no Nível 2. Os ativos incluídos no Nível 2 compreendem os ativos biológicos, conforme demonstrado na Nota 10. **(c) Nível 3**: Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, como por exemplo, investimentos em ações ou dívidas não cotadas, o ativo ou passivo estará incluído no Nível 3 (por exemplo, instrumentos patrimoniais não cotados). O Grupo Schio não possui ativos incluídos no Nível 3.

Seção 3 – Estrutura do Grupo Schio

4. Investimentos

(a) Participação societária nos investimentos

	2024	2023
Schio Cereais Importação e Exportação Ltda	99%	99%
Rubifrut Agroindustrial Ltda	99%	99%

(b) Movimentação dos investimentos

	Schio Cereais	Rubifrut	Total
Em 1º de janeiro de 2023	**9.658**	**10.576**	**20.234**
Participação no resultado de controladas	449	907	1.356
Aumento de capital pela conversão de mútuo	-	20.849	20.849
Outras movimentações	-	(209)	(209)
Em 31 de dezembro de 2023	**10.107**	**32.123**	**42.230**
Participação no resultado de controladas	3.643	2.147	5.790
Em 31 de dezembro de 2024	**13.750**	**34.270**	**48.020**

(c) Resumo das informações financeiras

(i) Balanço patrimonial sintético

	Schio Cereais		Rubifrut	
	2024	2023	2024	2023
Ativo circulante	58.771	49.933	19.398	15.458
Ativo não circulante	32.488	9.691	41.397	41.720
Total do ativo	**91.259**	**59.624**	**60.795**	**57.178**
Passivo circulante	51.119	33.960	14.065	11.561
Passivo não circulante	26.251	15.455	12.114	13.170
Total do passivo	**77.370**	**49.415**	**26.179**	**24.731**
Patrimônio líquido	**13.889**	**10.209**	**34.616**	**32.447**
Total do passivo e patrimônio líquido	**91.259**	**59.624**	**60.795**	**57.178**

(ii) Demonstração do resultado sintética

	Schio Cereais		Rubifrut	
	2024	2023	2024	2023
Receita líquida	67.230	54.627	54.185	35.992
Custos e despesas	(59.180)	(52.554)	(51.205)	(32.664)
Resultado financeiro, líquido	(2.553)	(1.286)	138	(1.983)
Imposto de renda e contribuição social	(1.817)	(333)	(950)	(429)
Lucro do exercício	**3.680**	**454**	**2.168**	**916**

(iii) Demonstração do resultado abrangente sintética

	Schio Cereais		Rubifrut	
	2024	2023	2024	2023
Lucro do exercício	**3.680**	**454**	**2.168**	**916**
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-	-
Lucro do exercício	**3.680**	**454**	**2.168**	**916**

(iv) Demonstração dos fluxos de caixa sintética

	Schio Cereais		Rubifrut	
	2024	2023	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Caixa (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	11.538	(3.883)	(3.684)	12.458
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.264)	(295)	(658)	(293)
Juros pagos	(2.858)	-	-	-
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	**7.416**	**(4.178)**	**(4.342)**	**12.165**
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	**(27.735)**	**(686)**	**-**	**(2.122)**
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	**28.847**	**5.340**	**(3.685)**	**(517)**
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**8.528**	**476**	**(8.027)**	**9.526**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	802	326	11.357	1.831
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	9.330	802	3.330	11.357

Seção E – Notas explicativas relevantes selecionadas

5. Instrumentos financeiros por categoria: Todos os instrumentos financeiros do Grupo Schio estão valorizados pelo custo amortizado.

6. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Aplicações financeiras	33.900	115.080	46.504	126.029
Caixa e depósitos bancários à vista	-	1.790	56	3.000
	33.900	**116.870**	**46.560**	**129.029**

Os saldos em aplicações financeiras referem-se a Certificados de Depósitos Bancários (CDB) de alta liquidez e com a finalidade de atendimento dos compromissos financeiros de curto prazo do Grupo Schio. O rendimento médio obtido das aplicações financeiras no decorrer do período foi de 100% do CDI (2023 – 101%).

7. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Contas a receber de clientes	89.679	84.184	103.944	112.283
Contas a receber de clientes partes relacionadas	6.359	8.489	-	-
(-) Provisão para devedores duvidosos	(13.041)	(5.409)	(13.687)	(6.304)
	82.997	**87.264**	**90.257**	**105.979**

8. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Frutas	211.324	180.015	218.062	180.402
Defensivos e fertilizantes	32.576	33.559	46.259	38.119
Cereais e grãos	-	626	18.525	14.736
Materiais para uso e consumo	5.905	3.064	6.347	3.355
Pecuária	5.783	4.864	5.783	4.864
Embalagens	4.933	4.535	4.940	4.542
Outros	326	202	4.447	3.819
	260.847	**226.865**	**304.363**	**249.837**

O custo dos estoques reconhecido no resultado e incluído em "Custo das vendas" totalizou R$ 365.068 (2023 – R$ 338.901) na Controladora e R$ 410.475 (2023 – R$ 371.366) no Consolidado. Do montante total do estoque de frutas, R$ 64.312 corresponde a formação da safra (2023 – R$ 77.583). A movimentação e as premissas utilizadas para a mensuração do valor justo do estoque de frutas, relativas ao último período de apuração, estão apresentadas na Nota 10.

9. Adiantamento a fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Compra de frutas	86.383	49.353	86.383	49.353
Outros adiantamentos	997	466	5.563	787
(-) Impaiment de adiantamento a fornecedores	(6.863)	(5.160)	(6.863)	(5.160)
	80.517	**44.659**	**85.083**	**44.980**

A movimentação da provisão para *impairment* do adiantamento a fornecedores está demonstrada abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Em 1º de janeiro	**(5.160)**	**(6.371)**	**(5.160)**	**(6.371)**
Constituição de provisão	(3.493)	-	(3.493)	-
Reversão de provisão	1.790	1.211	1.790	1.211
Em 31 de dezembro	**(6.863)**	**(5.160)**	**(6.863)**	**(5.160)**

10. Ativos biológicos: O ativo biológico do Grupo Schio é composto pelas frutas e plantas portadoras (pomares) em fase de formação. Os pomares estão em fase de produção plena e, consequentemente, estão classificados no ativo imobilizado (Nota 11). O valor contábil atualizado pelo custo de manutenção das plantas portadoras. Em 31 de dezembro de 2024 a administração procedeu com a avaliação ao valor justo das frutas em formação. Como resultado desta avaliação, foi reconhecido no resultado do exercício um ganho no montante de R$ 13.020 (2023 - R$ 10.866), conforme movimentação demonstrada abaixo:

	2024	2023
Em 1º de janeiro	**77.853**	**88.719**
Variação no valor justo	13.020	(10.866)
Em 31 de dezembro	**90.873**	**77.853**

(a) Principais premissas utilizadas na determinação do valor justo dos ativos biológicos: **(i) Produtividade**: A produtividade de cada macieira é calculada com base no número médio de frutas inventariado e os calibres (quantidade de maçãs que cabe em uma caixa de 18 kg) médios das maçãs. A partir do calibre médio é possível calcular o peso médio e quantas frutas são necessárias para obter 1 kg de maçã. O calibre médio é tabelado mundialmente, em intervalos de 70, 80, 90, 100, 110, 120, 135, 150, 165, 180, 200, 220 e 250, e significa o número de frutas que estão dentro de uma caixa de 18 kg de maçã. **(ii) Fluxo da colheita**: As maçãs são classificadas em cinco ciclos e categorias, na qual a administração determina a seguinte divisão: • Eva, Ana e Monalisa: colheitas iniciadas e finalizadas em janeiro (classificadas como "superprecoce"); • Gala e similares: colheitas iniciadas em janeiro, com volume concentrado em fevereiro e, frequentemente, com a colheita estendida até marco (classificadas como "precoce"); • Daiane: colheita concentrada em março (classificada como "intermediária"); • Fujis: colheita iniciada no final de março, concentrando em abril e, ocasionalmente, se estendendo a maio (classificada como "tardia"); e • Cripps: colheita concentrada em maio (classificada como "muito tardia"). Com base nestas informações, foi utilizada a seguinte distribuição:

	2024 Produção (t)	2024 Área (ha)	2024 Produtividade (t/ha)	2023 Produção (t)	2023 Área (ha)	2023 Produtividade (t/ha)
Super precoce	980	70	14	140	70	2
Precoce	51.666	1.883	27	56.275	1.986	28
Intermediárias	14	11	1	8	11	1
Tardias	19.310	622	31	22.242	622	36
Muito tardias	10.602	322	33	14.104	344	41
	82.572	**2.909**	**28**	**92.769**	**3.033**	**31**

O cronograma da colheita é apresentado abaixo

	Super precoce	Precoce	Intermediárias	Tardias	Muito tardias
Janeiro	100%	10%	-	-	-
Fevereiro	-	60%	-	-	-
Março	-	30%	100%	20%	-
Abril	-	-	-	70%	-
Maio	-	-	-	10%	100%

(iii) Perfil da fruta: Após segregação de ciclos e grupos, a fruta é dividida de acordo com sua qualidade (categoria 1, 2 e 3 ou indústria) para processamento e comercialização:

	CAT 1		CAT 2		CAT 3		Indústria	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Super precoce	51,8%	54,0%	25,1%	14,8%	13,3%	25,4%	9,9%	5,9%
Precoce	37,6%	36,6%	18,0%	17,0%	30,5%	31,5%	14,0%	15,0%
Intermediárias	34,9%	19,6%	15,3%	16,6%	34,9%	38,7%	14,9%	25,1%
Tardias	32,3%	20,8%	16,3%	18,1%	35,9%	44,3%	15,5%	16,9%
Muito tardias	30,8%	36,5%	15,5%	15,5%	38,3%	32,6%	15,5%	15,5%

(iv) Preço: O preço é definido de acordo com a categoria da fruta. A administração utilizou a média dos últimos cinco anos dos valores pagos pela fruta embalada em caixas de 18kg, conforme informações divulgadas pelo CEPEA (Centro de Pesquisas Econômicas Aplicadas), sendo descontado o custo das embalagens para fins de determinação do valor justo (R$/kg):

	2024	2023
CAT 1	3,88	3,88
CAT 2	3,07	3,07
CAT 3	2,29	2,29
Indústria	0,58	0,58

(v) Custos: Os custos são formados pelos tratamentos fitossanitários necessários para a produção, maquinário e mão de obra. No custo fitossanitário está incluído o custo de oportunidade da terra, correspondente a R$ 1.328,10/ha (2023 - R$ 1.437,90/ha), prática adotada na região de pagamento da terra.

	2024	2023
Tratamentos fitossanitários		
Mês 1 (incluíndo o custo de arrendamento da terra por hectare)	2.341,90	2.679,60
Mês 2	634,38	993,20
Mês 3	771,60	1.102,40
Mês 4	453,20	711,75
Mês 5	408,20	644,15
Valor médio da mão de obra (por kg)	0,26	0,26
Maquinário de colheita (operações mecanizadas, por hora)	129,60	116,12

(vi) Taxa de desconto: A taxa de desconto utilizada pela administração foi de 16,18% a.a. (2023 – 15,23% a.a), em termos nominais. Esta corresponde ao custo médio ponderado do capital (WACC). **(b) Impacto das premissas na determinação do valor justo dos ativos biológicos**: Com exceção do fluxo de colheita, o qual não altera a determinação do valor justo dos ativos biológicos (apenas a qualidade ou perfil da fruta da fruta, já contemplada abaixo), alterações nas premissas utilizadas pela administração para o cálculo do valor justo dos ativos biológicos podem resultar nos seguintes impactos:

Premissa	Impacto da premissa
Produtividade	Aumenta a premissa, aumenta o valor justo
Perfil da fruta	Piora a qualidade, diminui o valor justo
Preço	Aumenta a premissa, aumenta o valor justo
Custos	Aumenta a premissa (estrutura de custos), diminui o valor justo
Taxa de desconto	Aumenta a taxa, reduz o valor justo

11. Imobilizado: Na Controladora, o montante de R$ 58.957 (2023 – R$ 55.603) referente à despesa de depreciação foi reconhecido no resultado em "Custo das vendas" e R$ 175 (2023 – R$ 131) em "Despesas com vendas, gerais e administrativas". No Consolidado, o montante de R$ 60.823 (2023 – R$ 56.704) referente à despesa de depreciação foi reconhecido no resultado em "Custo das vendas" e R$ 175 (2023 – R$ 131) em "Despesas com vendas, gerais e administrativas". Plantas portadoras (pomares), correspondem às plantas que são exclusivamente utilizadas para o cultivo de frutas, sendo estas classificadas como cultura permanente cujo ciclo produtivo economicamente viável tem, em média, 25 anos após a transferência da muda para o pomar.

As taxas médias de depreciação estão divulgadas na tabela abaixo:

	2024	2023
Pomares	4%	4%
Construções	4%	4%
Instalações	10%	10%
Veículos	20%	20%
Tratores	20%	20%
Implementos agrícolas	10%	10%
Máquinas e equipamentos	10%	10%
Equipamentos de escritório	10%	10%
Vasilhames	20%	20%

Os empréstimos e financiamentos estão garantidos por determinados itens do ativo imobilizado do Grupo Schio.

(a) Controladora

	Terras	Pomares	Construções e instalações	Veículos	Implementos agrícolas	Máquinas e equipamentos	Vasilhames	Equipamentos de escritório	Outros	Total
Em 1º de janeiro de 2023										
Custo	197.648	708.602	300.806	25.115	64.016	82.154	50.556	3.458	9.554	1.441.909
Depreciação acumulada	-	(239.037)	(177.767)	(11.456)	(56.289)	(46.024)	(36.640)	(2.301)	(1.238)	(570.752)
Saldo contábil, líquido	**197.648**	**469.565**	**123.039**	**13.659**	**7.727**	**36.130**	**13.916**	**1.157**	**8.316**	**871.157**
Saldo inicial	197.648	469.565	123.039	13.659	7.727	36.130	13.916	1.157	8.316	871.157
Adições	28.063	11.777	4.601	1.155	6.678	10.417	8.394	614	12.081	83.780
Baixas (custo)	(14.358)	-	(2.614)	(112)	(564)	(23)	(679)	-	-	(18.350)
Baixas (depreciação)	-	-	-	85	564	1	-	-	-	650
Transferências	-	-	20.236	-	-	-	-	-	(20.236)	-
Depreciação	-	(28.213)	(11.971)	(2.865)	(3.038)	(5.116)	(4.299)	(232)	-	(55.734)
Saldo contábil, líquido	**211.353**	**453.129**	**133.291**	**11.922**	**11.367**	**41.409**	**17.332**	**1.539**	**161**	**881.503**
Em 31 de dezembro de 2023										
Custo	211.353	720.379	323.029	26.158	70.130	92.548	58.271	4.072	1.399	1.507.339
Depreciação acumulada	-	(267.250)	(189.738)	(14.236)	(58.763)	(51.139)	(40.939)	(2.533)	(1.238)	(625.836)
Saldo contábil, líquido	**211.353**	**453.129**	**133.291**	**11.922**	**11.367**	**41.409**	**17.332**	**1.539**	**161**	**881.503**
Saldo inicial	211.353	453.129	133.291	11.922	11.367	41.409	17.332	1.539	161	881.503
Adições	600	10.369	2.115	200	21.249	10.390	6.031	544	17.128	68.626
Baixas (custo)	-	-	-	-	(4.794)	(143)	-	-	-	(4.937)
Baixas (depreciação)	-	-	-	-	4.794	119	-	-	-	4.913
Transferências	-	-	12.278	-	-	-	-	-	(12.278)	-
Depreciação	-	(28.195)	(11.494)	(2.880)	(6.144)	(5.656)	(4.497)	(266)	-	(59.132)
Saldo contábil, líquido	**211.953**	**435.303**	**136.190**	**9.242**	**26.472**	**46.119**	**18.866**	**1.817**	**5.011**	**890.973**
Em 31 de dezembro de 2024										
Custo	211.953	730.748	337.422	26.358	86.585	102.795	64.302	4.616	6.249	1.571.028
Depreciação acumulada	-	(295.445)	(201.232)	(17.116)	(60.113)	(56.676)	(45.436)	(2.799)	(1.238)	(680.055)
Saldo contábil, líquido	**211.953**	**435.303**	**136.190**	**9.242**	**26.472**	**46.119**	**18.866**	**1.817**	**5.011**	**890.973**

(b) Consolidado

	Terras	Pomares	Construções e instalações	Veículos	Implementos agrícolas	Máquinas e equipamentos	Vasilhames	Equipamentos de escritório	Outros	Total
Em 1º de janeiro de 2023										
Custo	213.416	725.648	311.073	26.199	73.789	83.849	51.437	3.760	9.554	1.498.725
Depreciação acumulada	-	(239.037)	(187.057)	(11.708)	(60.605)	(47.717)	(37.521)	(2.600)	(1.238)	(587.483)
Saldo contábil, líquido	**213.416**	**486.611**	**124.016**	**14.491**	**13.184**	**36.132**	**13.916**	**1.160**	**8.316**	**911.242**
Saldo inicial	213.416	486.611	124.016	14.491	13.184	36.132	13.916	1.160	8.316	911.242
Adições	30.063	11.777	4.601	1.155	7.364	10.539	8.394	614	12.082	86.589
Baixas (custo)	(14.358)	-	(2.614)	(251)	(564)	(23)	(679)	-	-	(18.489)
Baixas (depreciação)	-	-	-	182	564	1	-	-	-	747
Transferências	-	-	20.236	-	-	-	-	-	(20.236)	-
Depreciação	-	(28.213)	(12.019)	(3.047)	(3.900)	(5.125)	(4.299)	(232)	-	(56.835)
Saldo contábil, líquido	**229.121**	**470.175**	**134.220**	**12.530**	**16.648**	**41.524**	**17.332**	**1.542**	**162**	**923.254**
Em 31 de dezembro de 2023										
Custo	229.121	737.425	333.296	27.103	80.589	94.365	59.152	4.374	1.400	1.566.825
Depreciação acumulada	-	(267.250)	(199.076)	(14.573)	(63.941)	(52.841)	(41.820)	(2.832)	(1.238)	(643.571)
Saldo contábil, líquido	**229.121**	**470.175**	**134.220**	**12.530**	**16.648**	**41.524**	**17.332**	**1.542**	**162**	**923.254**
Saldo inicial	229.121	470.175	134.220	12.530	16.648	41.524	17.332	1.542	162	923.254
Adições	600	10.369	3.581	697	47.021	10.390	6.031	544	17.128	96.361
Baixas (custo)	-	-	(542)	-	(8.459)	(143)	-	-	(681)	(9.825)
Baixas (depreciação)	-	-	-	-	7.134	119	-	-	-	7.253
Transferências	-	-	12.278	-	-	-	-	-	(12.278)	-
Depreciação	-	(28.195)	(11.555)	(3.100)	(7.729)	(5.656)	(4.497)	(267)	-	(60.999)
Saldo contábil, líquido	**229.721**	**452.349**	**137.982**	**10.127**	**54.615**	**46.234**	**18.866**	**1.819**	**4.331**	**956.044**
Em 31 de dezembro de 2024										
Custo	229.721	747.794	348.613	27.800	119.151	104.612	65.183	4.918	5.569	1.653.361
Depreciação acumulada	-	(295.445)	(210.631)	(17.673)	(64.536)	(58.378)	(46.317)	(3.099)	(1.238)	(697.317)
Saldo contábil, líquido	**229.721**	**452.349**	**137.982**	**10.127**	**54.615**	**46.234**	**18.866**	**1.819**	**4.331**	**956.044**

12. Empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Rural	-	22.801	5.432	29.845
BNDES	223.052	203.234	223.052	213.234
CCB	19.985	27.991	24.758	27.991
CRA	82.245	101.084	82.245	101.084
NCE	182.202	176.706	199.848	176.706
	507.484	**531.816**	**535.335**	**548.860**
Passivo circulante	89.525	133.370	117.505	146.807
Passivo não circulante	417.959	398.446	417.830	402.053
	507.484	**531.816**	**535.335**	**548.860**

Os empréstimos e financiamentos são garantidos pelo aval de duplicatas classificadas no contas a receber (Nota 23) e certos itens do ativo imobilizado. A reconciliação da dívida líquida e sua movimentação está divulgada na Nota 20(c). As informações relacionadas às cláusulas restritivas (*covenants*) relacionadas aos contratos de empréstimos e financiamentos, estão divulgadas na Nota 3.2.

(a) Taxas médias de captação

Modalidade	Taxas médias de captação	2024	2023
Rural	8,5% a.a.	5.432	29.845
BNDES	4,5% a 9% a.a.	223.052	213.234
CCB	CDI + 3% a.a. a CDI + 4,5% a.a.	24.758	27.991
CRA	CDI + 3,90%a.a. a CDI + 5,5% a.a.	82.245	101.084
NCE	CDI + 2,4% a.a. a CDI + 4,50% a.a.	199.848	176.706
		535.335	**548.860**

(b) Cronograma de vencimentos

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Até um ano	89.525	133.370	117.505	146.807
Entre um e dois anos	150.265	119.726	150.136	122.726
Entre dois e cinco anos	110.459	165.524	110.459	167.568
Acima de cinco anos	157.235	113.196	157.235	111.759
	507.484	**531.816**	**535.335**	**548.860**

13. Obrigações sociais

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
FUNRURAL	75.962	75.955	75.962	75.955
Férias	5.684	5.764	5.752	5.812
Salários	3.989	4.090	4.224	4.281
FGTS	1.282	1.214	1.329	1.251
INSS	928	856	1.070	1.052
Outras	42	39	44	42
	87.887	**87.918**	**88.381**	**88.393**
Passivo circulante	11.951	11.967	12.445	12.442
Passivo não circulante	75.936	75.951	75.936	75.951
	87.887	**87.918**	**88.381**	**88.393**

A Companhia possui liminar desonerando o recolhimento da contribuição social sobre a comercialização de sua produção rural (FUNRURAL), sendo os saldos reconhecidos no passivo não circulante não recolhidos em função da referida decisão judicial.

14. Provisão para contingências: O Grupo Schio é parte envolvida em processos trabalhistas e cíveis em andamento e está discutindo essas questões tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas se relevantes pela administração, amparadas por seus assessores legais externos. Em 31 de dezembro de 2024 a Controladora apresenta provisão para contingências trabalhistas, classificadas como prováveis, no montante de R$ 3.332 (2023 – R$ 3.332). Nas demais esferas, não existem litígios classificados pelos assessores legais externos como prováveis. **Perdas possíveis não provisionadas no balanço**: O Grupo Schio possui ações de naturezas tributárias e cíveis envolvendo riscos de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores legais, para as quais não há provisão constituída. Em 31 de dezembro de 2024, o montante de R$ 18.613 (2023 – R$ 10.671) refere-se a causas cíveis e R$ 78.034 (2023 – R$ 102.936) a causas tributárias.

15. Imposto de renda e contribuição social: **(a) Imposto de renda e contribuição social diferidos**: Os ativos de impostos diferidos são reconhecidos em decorrência de prejuízos fiscais auferidos em exercícios anteriores, na proporção da probabilidade de realização do respectivo benefício fiscal e considerando os limites legais estabelecidos pela legislação tributária. Em 31 de dezembro de 2024, o saldo na controladora é de R$ 1.560 (2023 – R$ 12.848) e no consolidado é de R$ 8.768 (2023 – R$ 20.901) e a administração espera que estes sejam compensados em até cinco exercícios. A movimentação líquida dos impostos diferidos ativos e passivos durante o exercício, sem levar em consideração a compensação dos saldos é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Em 1º de janeiro	**256.616**	**253.382**	**258.017**	**254.540**
Recuperação de ativos (prêmio sinistro)	-	3.064	-	3.064
Realização dos tributos diferidos ativos	11.288	6.010	12.133	6.253
Adições e exclusões temporárias	10.861	108	12.667	606
Realização de reservas	(9.240)	(8.360)	(9.240)	(8.360)
Outras movimentações	500	2.412	(1.306)	1.914
Em 31 de dezembro	**270.025**	**256.616**	**272.271**	**258.017**

(b) Conciliação da despesa e alíquota efetiva

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	114.250	52.713	117.075	53.489
Alíquota do imposto de renda e contribuição social	34%	34%	34%	34%
	(38.845)	**(17.922)**	**(39.806)**	**(18.186)**
Adições				
Contribuição rural	-	2.949	-	2.949
Reversão da depreciação acelerada	8.467	7.561	8.467	7.561
Valor justo dos ativos biológicos	4.604	3.694	4.604	3.694
Outros	458	1.446	458	1.446
	13.529	**15.650**	**13.529**	**15.650**
Exclusões				
Recuperação de ativos (prêmio sinistro)	-	(3.064)	-	(3.064)
Depreciação acelerada	(14.398)	(11.982)	(14.398)	(11.982)
Outros	(961)	(3.776)	(2.767)	(4.274)
	(15.359)	**(18.822)**	**(17.165)**	**(19.320)**
Encargo fiscal	**(40.675)**	**(21.094)**	**(43.442)**	**(21.856)**
Imposto de renda e contribuição social (corrente)	(44.476)	(20.924)	(46.398)	(21.443)
Imposto de renda e contribuição social (diferido)	3.801	(170)	2.956	(413)
	(40.675)	**(21.094)**	**(43.442)**	**(21.856)**
Alíquota efetiva	-35,6%	-40,0%	-37,1%	-40,9%

Conforme mencionado na Nota 24.13, por se tratar de atividade agrícola, todas as vendas originadas do processo produtivo da empresa não estão sujeitas a tributação de imposto de renda e contribuição social. Os lucros relacionados a atividade não rural podem ser integralmente compensados, para fins de abatimento do saldo a pagar, pelos prejuízos da atividade agrícola.

16. Capital social e reservas: **(a) Capital social**: O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é representado por 7.300.000 ações (2023 – 5.967.750). Em 27 de setembro de 2023 ocorreu a homologação por parte da Junta Comercial do Estado de São Paulo da alteração no tipo jurídico da Companhia (Nota 1.2). Em 6 de dezembro de 2024, por sugestão do Conselho de Administração, foi aprovado e autorizado em Assembleia Geral Extraordinária o aumento de capital no montante de R$ 25.550, sem a emissão de novas ações. O respectivo aumento de capital, nos temos da Lei 6.404/1976, foi efetuado com base nas projeções de lucros e suas respectivas destinações esperados pela administração em 31 de dezembro de 2024. Em 31 de dezembro de 2024, o total do capital social é de R$ 32.850 (2023 – R$ 7.300). **(b) Deságio na aquisição de cotas em tesouraria e cotas em tesouraria**: Em 9 de agosto de 2023 foi celebrada a 26ª alteração contratual da Agropecuária Schio Ltda, detalhando a saída de acionistas e representando no total 1.332.250 cotas, as quais foram integralmente adquiridas pela Companhia e mantidas em tesouraria pelo montante de R$ 1.332. O valor justo da transação foi de R$ 130.984, classificado pela Companhia como "Deságio na aquisição de ações", nos termos da legislação societária vigente. Não ocorreu qualquer redução do capital social, sendo a participação dos acionistas remanescentes remensurada à proporção de sua participação anterior e considerando o novo valor nominal unitário de R$ 1,2232 por cota, determinado na respectiva alteração contratual. A Companhia efetuou o cancelamento das cotas mantidas em tesouraria, sendo a participação acionária redistribuída proporcionalmente à participação anterior (Nota 16 (a)) e com base no novo valor nominal calculado nesta transação, sem prejuízo do capital social autorizado. Posteriormente, o valor do deságio calculado na aquisição destas cotas foi compensado pelo saldo de lucros acumulados. **(c) Reserva de reavaliação e ajustes de avaliação patrimonial**: A reserva de reavaliação foi constituída com base na avaliação de bens do ativo imobilizado do Grupo Schio, representado especificamente por terrenos e terras, plantas portadoras, prédios, máquinas e equipamentos, e instalações industriais, sendo esta integralmente realizada no exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Os saldos informados na rubrica de ajustes de avaliação patrimonial referem-se a contrapartida da avaliação ao custo atribuído quando da adoção inicial dos CPCs, líquidos dos tributos diferidos incidentes. **(d) Reservas de lucros**: Em 31 de dezembro de 2024, as reservas de lucros montam R$ 47.496. Deste montante, R$ 3.203 refere-se a reserva legal e R$ 29.647 refere-se a reserva de investimento e capital de giro, conforme estabelecido pelo Estatuto Social da Companhia. A reserva de investimento e capital de giro, aprovada por ocasião da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 6 de dezembro de 2024, tem por finalidade assegurar investimentos em bens de ativo não circulante e acréscimo do capital de giro, inclusive através de amortização de dívidas da Companhia, bem como o financiamento de empresas controladas, tendo por limite, em conjunto com as demais reservas de lucros, o valor do capital social. O excedente, no montante de R$ 14.646, está disposição da Assembleia Geral Ordinária para destinação. **(e) Dividendos propostos**: Após a compensação de prejuízos acumulados em exercícios anteriores, demais movimentos estabelecidos pelo Estatuto Social e requerimentos da lei societária vigente, a administração destinou o montante de R$ 15.214 a título de dividendo mínimo obrigatório. A proposta de dividendos consignada nas demonstrações financeiras da Companhia está sujeita à aprovação dos acionistas na Assembleia Geral Ordinária.

17. Receita líquida

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Vendas e prestação de serviços				
Frutas no mercado interno	809.648	669.611	815.287	668.825
Frutas no mercado externo	19.681	96.263	19.681	96.263
Cereais e grãos	10.781	22.873	47.631	49.752
Produtos químicos	-	-	30.248	28.560
Prestação de serviços e outras receitas agrícolas	1.004	1.967	2.938	3.733
	841.114	**790.714**	**915.785**	**847.133**
Deduções da receita bruta				
Devoluções, descontos e abatimentos	(41.812)	(37.062)	(43.817)	(39.810)
FUNRURAL	(8.222)	(8.674)	(8.222)	(8.674)
PIS, COFINS, ICMS e ISS	(107)	(122)	(1.315)	(1.303)
	(50.141)	**(45.858)**	**(53.354)**	**(49.787)**
	790.973	**744.856**	**862.431**	**797.346**

18. Custos e despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Matérias-primas e materiais de consumo	365.068	338.901	410.745	371.366
Despesa de benefícios a empregados	104.953	97.397	109.424	100.620
Depreciação, amortização e exaustão	59.132	55.734	60.999	56.835
Manutenção e conservação	17.928	14.830	18.239	14.976
Fretes	25.407	34.182	25.604	34.273
Energia elétrica	13.375	13.911	16.543	17.185
Alimentação e viagens	11.984	11.719	12.234	11.962
Serviços de terceiros	10.082	7.618	11.518	8.429
Seguros	9.635	6.503	11.467	7.779
Combustíveis e lubrificantes	1.861	1.966	1.861	1.990
Outras despesas (receitas) operacionais	17.876	15.429	19.095	19.864
	637.301	**598.190**	**697.729**	**645.279**
Custo das vendas	543.331	508.571	600.644	551.013
Despesas com vendas	73.160	81.148	75.841	82.888
Despesas gerais e administrativas	18.589	15.008	21.044	17.573
Outras receitas (despesas), líquidas	2.221	(6.537)	200	(6.195)
	637.301	**598.190**	**697.729**	**645.279**

19. Receitas e despesas financeiras

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receitas financeiras				
Juros ativos	2.456	1.640	2.509	1.665
Receita de aplicação financeira	1.419	2.442	1.575	2.454
Descontos obtidos	625	65	721	198
	4.500	**4.147**	**4.805**	**4.317**
Despesas financeiras				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(56.272)	(61.198)	(56.274)	(61.199)
Descontos concedidos	(944)	(11.913)	(1.414)	(11.954)
Juros passivos	(3.722)	(6.357)	(3.834)	(6.931)
Outras despesas financeiras	(4.600)	(8.116)	(7.131)	(11.349)
	(65.538)	**(87.584)**	**(68.653)**	**(91.433)**
Variação cambial e monetária, líquida	2.806	(1.006)	3.201	(596)
Resultado financeiro, líquido	**(58.232)**	**(84.443)**	**(60.647)**	**(87.712)**

20. Outras divulgações sobre os fluxos de caixa

(a) Reconciliação da dívida líquida

	Nota	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Empréstimos e financiamentos	12				
Passsivo circulante		89.525	133.370	117.505	146.807
Passivo não circulante		417.959	398.446	417.830	402.053
Dívida bruta		**507.484**	**531.816**	**535.335**	**548.860**
(-) Caixa e equivalentes de caixa	6	(33.900)	(116.870)	(46.560)	(129.029)
Dívida líquida		**473.584**	**414.946**	**488.775**	**419.831**

A movimentação da dívida líquida é a que segue:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Em 1º de janeiro	**414.946**	**392.395**	**419.831**	**402.279**
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa	-	-		
Captação de empréstimos bancários (principal)	105.349	166.450	120.110	167.469
Pagamento de empréstimos bancários (principal)	(88.870)	(76.925)	(91.945)	(72.956)
Pagamento de empréstimos bancários (juros)	(75.964)	(61.176)	(78.822)	(62.184)
Variação do caixa e equivalentes de caixa	82.970	(40.094)	82.469	(50.096)
	23.485	**(11.745)**	**31.812**	**(17.767)**
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa				
Despesa de juros	29.028	26.065	31.007	27.088
Variações monetárias e cambiais	6.125	8.231	6.125	8.231
	35.153	**34.296**	**37.132**	**35.319**
Em 31 de dezembro	**473.584**	**414.946**	**488.775**	**419.831**

(b) Venda de imobilizado: Na demonstração dos fluxos de caixa, o resultado da venda de imobilizado compreende:

	Nota	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Valor contábil líquido	11	24	700	2.572	742
Lucro (prejuízo) na alienação do imobilizado		7.995	1.236	9.332	1.359
Valores recebidos na alientação do imobilizado		**8.019**	**1.936**	**11.904**	**2.101**

(c) Efeito líquido de provisões: Na demonstração dos fluxos de caixa, o lucro antes do imposto de renda e da contribuição social foi ajustado pelo efeito líquido das seguintes provisões:

	Nota	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Efeito líquido:					
Provisão para devedores duvidosos	3.1 (b) (ii)	7.632	(1.666)	7.383	(1.474)
Impairment de adiantamento a fornecedores	9	1.703	(1.211)	1.703	(1.211)
Constituição (reversão) de provisões		**9.335**	**(2.877)**	**9.086**	**(2.685)**

21. Saldos e transações com partes relacionadas

(a) Compras e vendas de produtos e serviços

	2024	2023
Venda de produtos e mercadorias		
Rubifrut Agroindustrial Ltda	48.757	37.813
Schio Cereais Importação e Exportação Ltda	382	127
	49.139	**37.940**
Compras de produtos e mercadorias		
Rubifrut Agroindustrial Ltda	48.757	37.813
Schio Cereais Importação e Exportação Ltda	1.198	127
	49.955	**37.940**

(b) Saldos do fim do exercício decorrentes de transações de compra e venda de produtos e serviços

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Ativo				
Schio Cereais Importação e Exportação Ltda	25.813	11.281	-	-
Rubifrut Agroindustrial Ltda	3.051	4.106	-	-
Schio Participações Ltda	-	-	82	82
Outras partes relacionadas (pessoas físicas)	2.565	2.302	2.565	2.302
	31.429	**17.689**	**2.647**	**2.384**
Passivo				
Schio Participações Ltda	(450)	(457)	(626)	(634)
Outras partes relacionadas (pessoas físicas)	(77.116)	(121.392)	(77.116)	(121.392)
	(77.566)	**(121.849)**	**(77.742)**	**(122.026)**
	(46.137)	**(104.160)**	**(75.095)**	**(119.642)**

(c) Remuneração do pessoal-chave da administração: O pessoal-chave da administração inclui os acionistas, diretores e membros do Conselho de Administração. A remuneração paga ao pessoal-chave da administração (composta por honorários, salários e outros benefícios de curto prazo) foi de R$ 2.526 (2023 – R$ 1.134).

22. Seguros (não auditado): O Grupo Schio adota a política de contratar cobertura de seguros por montantes suficientes para o reembolso no caso de eventuais sinistros, de acordo com a natureza de sua atividade. A política de contratação de seguros de bens do ativo imobilizado e estoques leva em consideração fatores como a estrutura física dos locais de risco, histórico de sinistros, medidas protecionais e sua distribuição geográfica.

23. Ativos dados em garantia: Os empréstimos e financiamentos do Grupo Schio são garantidos por determinados itens do ativo imobilizado (Nota 11) e pelo montante de R$ 2.506 (2023 – R$ 8.745) relacionado ao aval de duplicatas classificadas no contas e receber (Nota 7).

Seção F – Políticas contábeis

24. Resumo das políticas contábeis materiais: As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão sumariadas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados salvo disposição em contrário. **24.1. Consolidação**: **(a) Controladas**: Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas) nas quais o Grupo Schio detém o controle. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo Schio. A consolidação é interrompida a partir da data em que o Grupo Schio deixa de ter o controle. Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas do Grupo Schio são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pelo Grupo Schio. **(b) Transações com a participação de não controladores**: O Grupo Schio trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo Schio. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial". **(c) Perda de controle em controladas**: Quando o Grupo Schio deixa de ter controle, qualquer participação retida na entidade é remensurada ao seu valor justo, sendo a mudança no valor contábil reconhecida no resultado. Os valores reconhecidos previamente em outros resultados abrangentes são reclassificados para o resultado. **24.2. Conversão de moeda estrangeira**: **(a) Moeda funcional e moeda de apresentação**: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras de cada uma das empresas do Grupo Schio são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua (a "moeda funcional"). **(b) Transações e saldos**: As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados. Os ganhos e as perdas cambiais relacionados com empréstimos, caixa e equivalentes de caixa são apresentados na demonstração do resultado como receita ou despesa financeira. Todos os outros ganhos e perdas cambiais são apresentados na demonstração do resultado como "Outros ganhos (perdas), líquidos". **24.3. Caixa e equivalentes de caixa**: Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. As contas garantidas, quando aplicável, são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos", no passivo circulante. **24.4. Ativos financeiros**: **24.4.1. Classificação**: O Grupo Schio classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias de mensuração: • Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado). • Mensurados ao custo amortizado. A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa. Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o Grupo Schio não possui ativos financeiros mensurados ao valor justo. **24.4.2. Reconhecimento e desreconhecimento**: Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual o Grupo Schio se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e o Grupo tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade. **24.4.3. Mensuração**: No reconhecimento inicial, o Grupo mensura um ativo financeiro ao valor justo acrescido, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado, dos custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os custos de transação de ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são registrados como despesas no resultado. **24.4.4. *Impairment:*** O Grupo Schio avalia, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados ao custo amortizado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A metodologia de *impairment* aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito. Para as contas a receber de clientes, o Grupo Schio aplica a abordagem simplificada conforme permitido pelo IFRS 9/CPC 48 e, por isso, reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis. **24.4.5. Compensação de instrumentos financeiros**: Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da empresa ou da contraparte. **24.5. Contas a receber de clientes**: As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela venda ou prestação de serviços no curso normal das atividades do Grupo Schio. O Grupo Schio mantém as contas a receber de clientes com o objetivo de arrecadar fluxos de caixa contratuais e, portanto, essas contas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros, deduzidas das provisões para perdas. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. **24.6. Estoques**: Os estoques são demonstrados ao custo ou ao valor líquido de realização, dos dois o menor. O método de avaliação dos estoques é o da média ponderada móvel. O custo dos produtos acabados e dos produtos em elaboração compreende os custos de projeto, matérias-primas, mão de obra direta, outros custos diretos e as respectivas despesas diretas de produção (com base na capacidade operacional normal), excluindo os custos de empréstimos. O valor líquido de realização é o preço de venda estimado no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e os custos estimados necessários para efetuar a venda. **24.7. Ativos biológicos**: Os ativos biológicos são mensurados ao valor justo, deduzidos dos custos estimados de venda no momento do corte. Na determinação do valor justo foi utilizado o método de fluxo de caixa descontado de acordo com o ciclo de produtividade projetado desses ativos. As premissas significativas na determinação do valor justo dos ativos biológicos estão demonstradas na Nota 10. A mensuração do valor justo dos ativos biológicos é feita trimestralmente, pois considera que esse intervalo é suficiente para que não haja defasagem significativa do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas informações financeiras e está alinhada com a periodicidade da apresentação das demonstrações financeiras da Companhia. O ganho ou perda na variação do valor justo dos ativos biológicos são reconhecidos no resultado do período em que ocorrem, em linha específica da demonstração do resultado, denominada "Variação do valor justo dos ativos biológicos". O valor da exaustão dos ativos biológicos é mensurado pela quantidade do produto agrícola cortada/vendida, avaliada por seu valor justo. **24.8. Ativos intangíveis**: As licenças de softwares são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante a vida útil estimada dos softwares de três a cinco anos. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos. Os custos de desenvolvimento que são diretamente atribuíveis ao projeto e aos

continua...

...continuação

AGROPECUÁRIA SCHIO S.A. E CONTROLADAS - CNPJ nº 91.501.783/0001-42

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 - *Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma*

testes de produtos de software identificáveis e exclusivos, controlados pelo Grupo Schio, são reconhecidos como ativos intangíveis. Os custos diretamente atribuíveis, que são capitalizados como parte do produto de software, incluem os custos com empregados alocados no desenvolvimento de softwares e uma parcela adequada das despesas indiretas aplicáveis. Os custos também incluem os custos de financiamento incorridos durante o período de desenvolvimento do software. Outros gastos de desenvolvimento que não atendam aos critérios de capitalização são reconhecidos como despesa, conforme incorridos. Os custos de desenvolvimento previamente reconhecidos como despesa não são reconhecidos como ativo em período subsequente. Os custos de desenvolvimento de softwares reconhecidos como ativos são amortizados durante sua vida útil estimada, não superior a três anos. **24.9. Imobilizado**: O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. Esse custo foi ajustado para refletir o custo atribuído na data de transição para CPCs, como mencionado na Nota 1.3. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídos é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado, quando incorridos. As terras não são depreciadas. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, conforme divulgado na Nota 11(a). Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos valores de venda com o seu valor contábil e são reconhecidos em "Outros ganhos (perdas), líquidos" na demonstração do resultado. **24.10. Fornecedores**: As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. **24.11. Empréstimos e financiamentos**: Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os empréstimos são desreconhecidos quando a obrigação contratual é extinta, cancelada ou expirada. Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que o Grupo Schio tenha o direito, na data do balanço, de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a referida data. As cláusulas contratuais restritivas (*covenants*) que o Grupo Schio é obrigado a cumprir, até a data do balanço, são considerados na classificação dos empréstimos como circulante ou não circulante. Contudo, aquelas que o Grupo Schio é obrigado a cumprir após a data do balanço não afetam a classificação na data do balanço, mas são objeto de divulgação nas demonstrações financeiras. Os custos de empréstimos gerais e específicos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. **24.12. Provisões**: As provisões para recuperação ambiental, custos de reestruturação e ações judiciais (trabalhista, civil e tributária) são reconhecidas quando: (i) o Grupo Schio tem uma obrigação presente ou não formalizada (*constructive obligation*) como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança. As provisões para reestruturação compreendem multas por rescisão de contratos de aluguel e pagamentos por rescisão de vínculo empregatício. As provisões não incluem as perdas operacionais futuras. Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira. **24.13. Imposto de Renda e Contribuição Social corrente e diferido**: As despesas de Imposto de Renda e Contribuição Social do período compreendem os impostos corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido ou no resultado abrangente. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido ou no resultado abrangente. O encargo de Imposto de Renda e a Contribuição Social corrente e diferido é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço dos países em que as entidades do Grupo atuam e geram lucro tributável. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pelo Grupo nas apurações de impostos sobre a renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações; e estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais. O Imposto de Renda e a Contribuição Social corrente são apresentados líquidos, por entidade contribuinte, no passivo quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido na data do relatório. O Imposto de Renda e a Contribuição Social diferidos são reconhecidos usando-se o método do passivo sobre as diferenças temporárias decorrentes de diferenças entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. Entretanto, o Imposto de Renda e a Contribuição Social diferidos não são contabilizados se resultar do reconhecimento inicial de um ativo ou passivo em uma operação que não seja uma combinação de negócios, a qual, na época da transação, não afeta o resultado contábil, nem o lucro tributável (prejuízo fiscal). O Imposto de Renda e a Contribuição Social diferidos ativo são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível e contra o qual as diferenças temporárias possam ser usadas. O resultado da atividade agrícola, diretamente atrelado ao processo de venda dos produtos produzidos pelo Grupo Schio, não está sujeito à incidência de imposto de renda e contribuição social. Os prejuízos acumulados relacionados a esta são passíveis de compensação integral para fins de abatimento do saldo a pagar originado pelo resultado das operações originadas da revenda de produtos. **24.14. Capital social**: As ações são classificadas no patrimônio líquido. **24.15. Reconhecimento da receita**: A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos e serviços no curso normal das atividades do Grupo Schio. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos. O Grupo Schio reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades, conforme descrição a seguir. **(a) Venda de produtos e mercadorias**: A receita originada pela venda de bens no curso normal das atividades é mensurada pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber. Esta é reconhecida quando (i) existe evidência objetiva de que o controle dos produtos foram transferidos ao comprador, (ii) é provável que os benefícios econômicos financeiros fluirão para o Grupo Schio; (iii) que os custos relacionados podem ser estimados de maneira confiável; (iv) que não haja envolvimento contínuo com os produtos vendidos e (v) que o valor possa ser mensurado de maneira confiável. Os descontos concedidos na venda, quando o valor é mensurado de maneira confiável, é reconhecido como redução da receita na proporção em que as vendas são reconhecidas.

O momento correto da transferência de controle varia e depende da condição individual de cada transação, conforme demonstrado na tabela abaixo:

Tipo de venda		Momento de transferência do controle
•	Produtos e mercadorias agroindustriais no mercado interno	Normalmente ocorre mediante o carregamento de produtos e/ou mercadorias pelo transportador nas unidades das empresas do Grupo Schio (modalidade FOB) ou quando o produto é entregue no local solicitado pelo cliente (modalidade CIF).
•	Produtos e mercadorias agroindustriais no mercado externo	Normalmente ocorre mediante o carregamento de produtos ou mercadorias no transportador pertinente no porto do vendedor onde, geralmente, o comprador não tem direito de devolução para tais produtos e/ou mercadorias.
•	Produtos no varejo	Como se trata de vendas direto ao consumidor final, ocorre mediante a entrega do produto adquirido pelo cliente.

(b) Componentes de financiamento: O Grupo Schio não prevê contratos nos quais o período entre a transferência dos bens ou serviços prometidos ao cliente e o pagamento por parte do último exceda um ano. Como consequência, o Grupo Schio não ajusta os preços de transação em relação ao valor do dinheiro no tempo. **(c) Receita financeira**: A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros. A receita de juros de ativos financeiros ao custo amortizado e ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes calculada utilizando o método da taxa de juros efetiva é reconhecida na demonstração do resultado como parte da receita financeira de juros. A receita financeira é calculada por meio da aplicação da taxa de juros efetiva ao valor contábil bruto de um ativo financeiro exceto para ativos financeiros que, posteriormente, estejam sujeitos à perda de crédito. No caso de ativos financeiros sujeitos à perda de crédito, a taxa de juros efetiva é aplicada ao valor contábil líquido do ativo financeiro (após a dedução da provisão para perdas). **24.16. Distribuição de dividendos**: A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras do Grupo Schio ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pela Assembleia Geral Ordinária **24.17. Arredondamento de valores**: Todos os valores divulgados nas demonstrações financeiras e notas foram arredondados com a aproximação de milhares de reais, salvo indicação contrária. **24.18. Alterações de normas que ainda não estão em vigor**: As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2024. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC). Não se espera que essas novas normas e alterações de normas tenham impacto significativo sobre as demonstrações financeiras do Grupo Schio e não há outras normas contábeis IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras. **• Alteração ao IAS 21 - Falta de conversibilidade**: Em agosto de 2023, o IASB alterou o IAS 21 - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis, adicionando novos requisitos com o objetivo de ajudar as entidades a determinar se uma moeda é conversível em outra moeda e, quando não for, qual a taxa de câmbio à vista a ser utilizada. Antes dessas alterações, o IAS 21 somente estabelecia a taxa de câmbio a ser utilizada quando a falta de conversibilidade fosse temporária. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2025. O Grupo Schio não espera que essas alterações tenham um impacto material em suas operações ou demonstrações financeiras. **• Alterações ao IFRS 9 e IFRS 7 - Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros**: Em 30 de maio de 2024, o IASB emitiu alterações ao IFRS 9 - Instrumentos Financeiros e IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Evidenciação para responder a questões práticas recentes, bem como incluir novos requisitos aplicáveis à empresas em geral e não apenas à instituições financeiras. As alterações: (a) esclarecem a data de reconhecimento e desreconhecimento de alguns ativos e passivos financeiros, com uma nova exceção para alguns passivos financeiros liquidados por meio de um sistema de transferência eletrônica de caixa; (b) esclarecem e adicionam orientação para avaliar se um ativo financeiro atende ao critério de somente pagamento de principal e juros ("*SPPI test*"); (c) adicionam novas divulgações para certos instrumentos com termos contratuais que podem alterar os fluxos de caixa (como alguns instrumentos financeiros com características vinculadas ao cumprimento de metas ESG); e (d) atualizam as divulgações para instrumentos de patrimônio designados a valor justo por meio de outros resultados abrangentes ("FVOCI"). As referidas alterações têm vigência a partir de 1º de janeiro de 2026. O Grupo Schio não espera que essas alterações tenham um impacto material em suas operações ou demonstrações financeiras. **• Alterações ao IFRS 9 e IFRS 7 – Contratos que tenham como referência energia e cuja geração dependa da natureza**: Em dezembro de 2024, o IASB alterou os requisitos de aplicação de *own use e hedge accounting* previstos no IFRS 9 – Instrumentos Financeiros, bem como adicionou certos requerimentos de divulgações do IFRS 7 - Instrumentos Financeiros - Evidenciação, com o objetivo de assegurar que as demonstrações financeiras apresentem de forma adequada os efeitos de contratos que tenham como referência energia e cuja geração dependa da natureza (ex.: energia eólica, energia solar, etc.), descritos como '*contracts referencing nature-dependent electricity*'. Portanto, se aplicam somente a contratos que expõem uma entidade a variabilidade em função da volatilidade na geração de energia que dependa de condições da natureza. As alterações trazem: (i) orientações para a determinação pela entidade se os contratos de energia, que dependem de condições da natureza, devem ser tratados contabilmente como contratos de '*own use*', (ii) condições a serem consideradas para aplicação de *hedge accounting* (*cash flow hedge*) e (iii) divulgações sobre características contratuais que expoem a entidade a variabilidades, compromissos contratuais ainda não reconhecidos (fluxos de caixa estimados) e efeitos dos contratos na performance da entidade durante o exercício. As referidas alterações têm vigência a partir de 1º de janeiro de 2026. O Grupo Schio não espera que essas alterações tenham um impacto material em suas operações ou demonstrações financeiras. **• IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras**: Essa nova norma contábil substituirá o IAS 1 - Apresentação das Demonstrações Contábeis, introduzindo novos requisitos que ajudarão a alcançar a comparabilidade do desempenho financeiro de entidades semelhantes e fornecerão informações mais relevantes e transparência aos usuários. Embora o IFRS 18 não tenha impacto no reconhecimento ou mensuração de itens nas demonstrações financeiras, espera-se que seus impactos na apresentação e divulgação sejam generalizados, em particular aqueles relacionados à demonstração do desempenho financeiro e ao fornecimento de medidas de desempenho definidas pela administração dentro das demonstrações financeiras. A administração está atualmente avaliando as implicações detalhadas da aplicação da nova norma nas demonstrações financeiras da Companhia. A partir de uma avaliação preliminar realizada, os seguintes impactos potenciais foram identificados: (a) Embora a adoção do IFRS 18 não tenha impacto no lucro líquido do Grupo Schio, espera-se que o agrupamento de itens de receitas e despesas na demonstração do resultado nas novas categorias tenha impacto em como o resultado operacional é calculado e divulgado. (b) Os itens de linha apresentados nas demonstrações financeiras primárias podem mudar como resultado da aplicação dos princípios aprimorados sobre agregação e desagregação. Além disso, como o ágio deverá ser apresentado separadamente no balanço patrimonial, o Grupo Schio desagregará o ágio e outros ativos intangíveis e os apresentará separadamente no balanço patrimonial. (c) O Grupo Schio não espera que haja mudança significativa nas informações que são atualmente divulgadas nas notas explicativas, uma vez que o requisito de divulgação de informações materiais permanece inalterado; no entanto, a maneira como as informações são agrupadas pode mudar como resultado dos princípios de agregação/desagregação. Além disso, haverá novas divulgações significativas necessárias para: (i) medidas de desempenho definidas pela administração; (ii) abertura da natureza de determinadas linhas de despesas apresentados por função na categoria operacional da demonstração de resultado; e (iii) para o primeiro ano de aplicação do IFRS 18, uma reconciliação para cada linha da demonstração de resultado entre os valores reapresentados pela aplicação do IFRS 18 e os valores apresentados anteriormente pela aplicação do IAS 1. (d) No que se refere à demonstração dos fluxos de caixa, haverá mudanças em como os juros recebidos e pagos são apresentados. Os juros pagos serão apresentados como fluxos de caixa de financiamento e os juros recebidos como fluxos de caixa de investimento.

Diretoria
Rafael Luis Caon Schio - Diretor — **Francisco Schio Jr.** - Diretor

Conselheiros
Francisco Joaquim Schio — **Jose Pio X Schio** — **Luis Eduardo Schio Junior**

Contador
Juarez Luiz Gelain (Contador CRC-1RS044255/0-1)

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas
Agropecuária Schio S.A. e suas empresas controladas
Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Agropecuária Schio S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Agropecuária Schio S.A. e suas controladas em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.
Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor: A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.
Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsávei pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidades pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.
Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas, em seu conjunto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Planejamos e executamos a auditoria do grupo para obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou unidades de negócio do grupo como base para formar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e revisão do trabalho de auditoria realizado para os prpopósitos da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 31 de março de 2025

pwc
PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-6

Marcelo de Souza Prado Nicolau
Contador CRC 1SP255758/O-9

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERQUILHO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 23/2025 – PROCESSO N.º 1647/2025
EDITAL N.º 51/2025

Objeto: Aquisição de Material Esportivo – 27º Jogos da Melhor Idade (JOMI).
Data final para recebimento das propostas: 12/05/2025 às 08h30min.
Data para abertura e análise das propostas: 12/05/2025 às 08h31min.
Informações pelo fone: (15) 3384-2994. Site: www.cerquilho.sp.gov.br e www.novobbmnet.com.br

PAULO ROBERTO PILON
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERQUILHO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 22/2025 – PROCESSO N.º 1583/2025
EDITAL N.º 50/2025

Objeto: Aquisição Parcelada de Gêneros Alimentícios - Expediente
Data final para recebimento das propostas: 14/05/2025 às 08h30min.
Data para abertura e análise das propostas: 14/05/2025 às 08h31min.
Informações pelo fone: (15) 3384-2994. Site: www.cerquilho.sp.gov.br e www.novobbmnet.com.br

PAULO ROBERTO PILON
PREFEITO MUNICIPAL

GIP HELIOS II S.A.

CNPJ nº 45.948.310/0001-70 - NIRE 35.300.590.449

Resumo da Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 28 de fevereiro de 2025

Realizada em 28/02/2025, às 17h00, na sede social, com a presença da acionista titular da totalidade do capital social. Wilson Bassani presidiu a mesa, secretariado por Daniel Seixas Gomide. **Deliberações aprovadas: 1.** Aprovação do Instrumento de Protocolo e Justificação da cisão da Atlas Brasil Energia Holding 4 S.A. com incorporação de parcela cindida pelo GIP Helios II S.A. **2.** Ratificação da nomeação da Audcorp - Auditoria e Assessoria Contábil S/S como empresa avaliadora. **3.** Aprovação do Laudo de Avaliação da Parcela Cindida, no valor de R$ 68.478.041,36. **4.** Aprovação da incorporação da Parcela Cindida, sem aumento de capital social. **5.** Aprovação da consolidação do Estatuto Social. **6.** Autorização para a administração praticar todos os atos necessários à implementação da operação. Nada mais havendo, a assembleia foi encerrada. **Mesa:** Wilson Bassani (Presidente) e Daniel Seixas Gomide (Secretário). **Acionista Presente:** GIP Helios I S.A. São Paulo, 28 de fevereiro de 2025. **JUCESP** nº 117.449/25-8 em 03.05.2025. Aloizio E Soares Jubior - Secretário Geral em Exercício.

ATLAS BRASIL ENERGIA HOLDING 4 S.A.

CNPJ nº 49.381.686/0001-05 - NIRE 35.300.620.364

RESUMO DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 28/02/2025

Realizada em 28/02/2025, às 17h, na sede social. Presente acionista única, dispensada convocação. Presidente: Fabio Torres Bortoluzo; Secretário: Daniel Seixas Gomide. Deliberações: retificação da quantidade de ações nas assembleias realizadas de 31/01/2023 a 30/11/2024, ratificando o capital atual em 358.815.956 ações; aumento de capital de R$ 266.442.777,48 para R$ 366.442.777,48 com emissão de 100.000.000 ações; aprovação do Protocolo e Justificação de Cisão Parcial, Laudo de Avaliação e operação de cisão parcial com incorporação da parcela cindida pela GIP Helios II S.A.; redução do capital para R$ 297.964.736,12 sem cancelamento de ações; consolidação do Estatuto Social; autorização para atos de implementação. Mesa: Fabio Torres Bortoluzo (Presidente); e Daniel Seixas Gomide (Secretário). Acionista Presente: GIP Helios II S.A. JUCESP nº 117.448/25-4 em 03.05.2025. *A íntegra deste documento está disponível na versão digital do jornal.*

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ANTÔNIO

AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025

A Prefeitura Municipal de Luiz Antônio/SP torna pública a abertura da Concorrência Eletrônica nº 002/2025, Processo Administrativo nº 010/2025, do tipo menor preço global, destinada à CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA "RECAPEAMENTO ASFÁLTICO EM ARRUAMENTOS DO MUNICÍPIO" - Execução de Intervenções de Implantação e Qualificação Viária no Perímetro Urbano do Município, conforme especificações constantes no Edital e seus Anexos. Os recursos financeiros são provenientes de Emenda Parlamentar nº 202415270018 e Plano de Ação nº 09032024-070996/2024, e recursos próprios. A sessão pública ocorrerá no dia 04 de junho de 2025, às 9h00, na plataforma Bolsa de Licitações e Leilões – BLL Compras, disponível no endereço eletrônico **https://bllcompras.com**. O Edital completo e seus Anexos estarão disponíveis gratuitamente no site **www.luizantonio.sp.gov.br**, no Departamento de Compras e Licitações, localizado na Avenida da Saudade, nº 30, Centro, Luiz Antônio/SP, no horário de expediente, ou mediante solicitação pelo e-mail **licitacao@luizantonio.sp.gov.br**. Informações adicionais poderão ser obtidas pelo telefone (16) 3983-9000 – Departamento de Compras e Licitações.

Luiz Antônio/SP, 25/04/2025.
(a) Glauco Estevan de Queiroz – Prefeito Municipal em Exercício.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAMBARI

EXTRATO DE EDITAL DO PROCESSO SELETIVO Nº 03/2025
ABERTURA DE INSCRIÇÕES PARA O PROGRAMA "CAPACITA ALAMBARI"

O **MUNICÍPIO DE ALAMBARI**, Estado de São Paulo, por meio da Comissão Especial de Seleção, instituída pela Portaria nº 180/2025, com base na Lei Municipal nº 774, de 28 de abril de 2022, e regulamentado pelo Decreto Municipal nº 26/2025, **TORNA PÚBLICO** o presente Edital de abertura de inscrições para participação no **Programa "Capacita Alambari"**, destinado à promoção de capacitação ocupacional e cidadã de trabalhadores desempregados residentes no Município, conforme abaixo descrito:
1. O presente Edital visa selecionar **10 (dez)** beneficiários para o Programa "Capacita Alambari", promovendo a capacitação e inserção no mercado de trabalho de pessoas em situação de vulnerabilidade social e desemprego prolongado.
2. O contrato de trabalho terá vigência de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado até o limite máximo de 24 (vinte e quatro) meses, conforme avaliação de desempenho e assiduidade do beneficiário.
3. As inscrições poderão ser efetuadas exclusivamente na **Prefeitura Municipal de Alambari, na Rua Dahir Rachid, 1245 – Centro**, no período de **28 de abril a 09 de maio de 2025,** das **08:00 às 16:00 horas**.
4. Todas as publicações deste Programa serão realizadas no quadro de avisos da Prefeitura Municipal de ALAMBARI, na Rua Dahir Rachid, 1245 – Centro, bem como no *site* www.alambari.sp.gov.br;
E por motivo de transparência, para chegar ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, o edital integral estará disponível para consulta no site www.alambari.sp.gov.br, na sede da Prefeitura Municipal de Alambari, na Rua Dahir Rachid, 1245 – Centro, Alambari/SP e publicado no órgão de imprensa oficial do Município de ALAMBARI,

ALAMBARI, 25 de abril de 2025.
João Paulo Dantas Pinto
Prefeito do Município de ALAMBARI

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
COMPLEXO PENAL DE RIBEIRÃO PRETO
SERVIÇO DE ADMINISTRAÇÃO - SEÇÃO DE FINANÇAS E SUPRIMENTOS
AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00649841502025

Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO N° 90017/2025. **Nº Processo:** 006.00170034/2025-68. **Objeto**: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSUMO PARA AUTOMAÇÃO. **Total de Itens Licitados**: 50 (Cinquenta). **Valor total da licitação**: Sigiloso. **Disponibilidade do edital**: 28/04/2025. **Horário**: das 08h00 às 17h00. **Endereço**: Rodovia Abrão Assed SP 333 Km 47, Ribeirão Preto/SP CEP 14097-900; e **Link do PNCP:** <<https://pncp.gov.br/app/editais>> **Entrega das Propostas**: a partir de 29/04/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 13/05/2025 às09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP

SINDICATO DA INDÚSTRIA DO VESTUÁRIO MASCULINO NO ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ 47.463.070/0001-40
Rua Mário Amaral, 172, 2º andar, Paraíso, São Paulo/SP

O Sindicato da Indústria do Vestuário Masculino no Estado de São Paulo, por seu Presidente, ANTONIO VALTER TROMBETA, cumprindo o disposto no Regulamento Eleitoral do Estatuto do respectivo Sindicato, dá publicidade à chapa única registrada para a eleição que ocorrerá em 15/maio/2025, das 10:00 às 16:30 hs., a saber: Diretoria Efetivos: Presidente: ANTONIO VALTER TROMBETA, Vice-Presidente: FLÁVIA SANTIM FRUGIUELE, Diretora Secretário: SILMARA LOURENÇO TROMBETA. Diretoria Suplentes: RAFAEL LARAFE, STEFANOS ANASTASSIADIS E IVANETE. Conselho Fiscal Efetivos: MARIA DE FÁTIMA SANTANA, RAFAEL LARAFE, CLAUDIO FERNANDO CASSIUS. Conselho Fiscal Suplentes: ANTONIO VALTER TROMBETA e RENATO ANDRÉ CASSIUS. Delegados Fiesp Efetivos: ANTONIO VALTER TROMBETA e FLÁVIA SANTIM FRUGIUELE. Fica aberto o prazo de 5 (cinco) dias para a impugnação dos candidatos, nos termos do Estatuto Social, contados do dia imediatamente posterior à presente publicação. São Paulo, 28 de abril de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ANTÔNIO

AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2025

A Prefeitura Municipal de Luiz Antônio/SP torna pública a abertura da Concorrência Eletrônica nº 003/2025, Processo Administrativo nº 011/2025, do tipo menor preço global, destinada à CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA "RECAPEAMENTO ASFÁLTICO EM ARRUAMENTOS DO MUNICÍPIO" - Execução de Intervenções de Implantação e Qualificação Viária no Perímetro Urbano do Município, conforme especificações constantes no Edital e seus Anexos. Os recursos financeiros são provenientes do Contrato de Repasse nº 952718/2023/MCIDADES/CAIXA – Proposta nº 061833/2023, e recursos próprios. A sessão pública ocorrerá no dia 06 de junho de 2025, às 9h00, na plataforma Bolsa de Licitações e Leilões – BLL Compras, disponível no endereço eletrônico https://bllcompras.com. O Edital completo e seus Anexos estarão disponíveis gratuitamente no site **www.luizantonio.sp.gov.br**, no Departamento de Compras e Licitações, localizado na Avenida da Saudade, nº 30, Centro, Luiz Antônio/SP, no horário de expediente, ou mediante solicitação pelo e-mail **licitacao@luizantonio.sp.gov.br**. Informações adicionais poderão ser obtidas pelo telefone (16) 3983-9000 – Departamento de Compras e Licitações.

Luiz Antônio/SP, 25/04/2025. (a) Glauco Estevan de Queiroz – Prefeito Municipal em Exercício.

AGEO LESTE TERMINAIS E ARMAZÉNS GERAIS S.A.

CNPJ n.º 17.233.151/0001-92 - NIRE 35.300.531.019

Edital de 1ª Convocação para Assembleia Geral de Debenturistas da 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da AGEO Leste Terminais e Armazéns Gerais S.A., a ser Realizada em 12/05/2025

Nos termos do artigo 124, §1º, inciso I, do artigo 71, §2º, da Lei nº 6.404/76, conforme em vigor ("Lei das Sociedades por Ações") e da Cláusula 9 do "*Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da AGEO Leste Terminais e Armazéns Gerais S.A.*", celebrado entre a AGEO Leste Terminais e Armazéns Gerais S.A. ("Companhia"), a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ 17.343.682/0003-08, na qualidade de agente fiduciário das Debêntures ("Agente Fiduciário"), e a EBT – Empresa Brasileira de Terminais e Armazéns Gerais Ltda, CNPJ 03.110.981/0001-18, na qualidade de fiadora das Debêntures ("Fiadora"), em 02/06/2022, conforme aditada ("Escritura de Emissão"), ficam os srs. titulares das Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, da 2ª Emissão de Debêntures da Companhia, emitidas em Serie Única ("Debêntures", "Emissão" e "Debenturistas", respectivamente), **convocados** para que se reúnam em assembleia geral de Debenturistas a ser realizada no dia 12/05/2025, às 15:00 horas, exclusivamente de forma digital e remota, inclusive para fins de voto, em primeira convocação, através da plataforma *Microsoft Teams* ("Assembleia"), com o link de acesso a ser encaminhado pela Companhia aos Debenturistas habilitados, conforme Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 81, de 29/03/2022 ("Resolução CVM 81"), conforme aplicável, que será considerada como realizada na sede da Companhia nos termos deste edital, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **(i)** Aprovar a alteração da definição de Dívida Financeira Líquida, prevista na Cláusula 6.1.3., inciso (i) da Escritura de Emissão passando a ter a seguinte redação: "Dívida Financeira Líquida": "Dívida Bruta" menos "Caixa", onde entende-se por "Dívida Bruta" como resultado da soma do endividamento oneroso da Fiadora e das Sociedades EBT (proporcional a participação societária detida pela Fiadora direta ou indiretamente em qualquer das Sociedades EBT), composto por Empréstimos e Financiamentos (no Passivo Circulante e no Passivo não Circulante), Debêntures (no Passivo Circulante e no Passivo não Circulante), incluindo (i) títulos descontados com regresso; (ii) Fianças e Avais prestados em benefício de terceiros, (iii) títulos de renda fixa não conversíveis frutos de emissão pública ou privada, nos mercados local ou internacional; (iv) saldo líquido decorrente de instrumentos financeiros de derivativos e as eventuais atualizações e/ou ajustes contábeis prospectivos, negativos e positivos (despesa ou receita) e (v) obrigações a pagar relacionados a aquisição de imóveis e empresas; e "Caixa" como o resultado da soma das disponibilidades em caixa e valores equivalentes e aplicações financeiras da Fiadora e das Sociedades EBT (proporcional à participação societária detida pela Fiadora direta ou indiretamente em qualquer das Sociedades EBT) (no Ativo Circulante e no Ativo Realizável a Longo Prazo), incluindo, sem limitação, recursos classificados como "caixa restrito", entendidos como recursos mantidos em caixa que tenham finalidade/destinação específica e que não possam ser utilizados discricionariamente pela Emissora e/ou pelas Sociedades EBT ("Nova Definição de Dívida Financeira Líquida"); **(ii)** Aprovar a concessão de renúncia prévia temporária e, consequentemente, a não declaração de vencimento antecipado das Debêntures, em relação ao evento de vencimento antecipado não automático previsto na Cláusula 6.1.2., inciso (xx), da Escritura de Emissão, para permitir, até 15/07/2031, que o Índice Financeiro anual da Fiadora calculado pela divisão da Dívida Financeira Líquida (conforme definida abaixo) pelo EBITDA (conforme definido na escritura de emissão) seja inferior ou igual a 4,00 (quatro inteiros) ("Renúncia Prévia – Índice Financeiro"); **(iii)** Aprovar a concessão de renúncia prévia temporária e, consequentemente, a não declaração de vencimento antecipado das Debêntures, em relação ao evento de vencimento antecipado automático previsto na Cláusula 6.1.1., inciso (x), da Escritura de Emissão, para permitir, até 15/07/2031, aquisição de participação societária pela Emissora e/ou pelas Sociedades EBT, exclusivamente na hipótese de o Índice Financeiro da Fiadora ser inferior ou igual a 4,00 (quatro inteiros) apurado no fechamento anual do balanço do exercício social da contratação da operação de aquisição, conforme item (ii) acima ("Renúncia Prévia – Aquisições"); **(iv)** Aprovar a concessão de renúncia prévia temporária e, consequentemente, a não declaração de vencimento antecipado das Debêntures, em relação ao evento de vencimento antecipado automático previsto na Cláusula 6.1.1., inciso (xiv), da Escritura de Emissão, para permitir, até 15/07/2031, **(i)** distribuição e/ou pagamento, pela Fiadora, para os seus respectivos sócios, de dividendos, juros sobre o capital próprio, resgate de quotas, ou amortização/resgate de ações conforme aplicável, bonificações em dinheiro ou quaisquer outros tipos de remuneração/participação, de até 50% do lucro líquido apurado no exercício social imediatamente anterior, desde que o Índice Financeiro da Fiadora no referido exercício seja superior a 3,00 (três inteiros) e inferior ou igual a 4,00 (quatro inteiros); **(ii)** o pagamento deliberação ou distribuição, pela Fiadora, para os seus respectivos sócios, de dividendos, juros sobre o capital próprio, resgate de quotas, ou amortização/resgate de ações conforme aplicável, bonificações em dinheiro ou quaisquer outros tipos de remuneração/participação, sem limitação de valor caso o Índice Financeiro da Fiadora no referido exercício seja igual ou inferior 3,00 (três inteiros); e **(iii)** Em qualquer hipótese a distribuição poderá ocorrer de forma antecipada, a qualquer tempo, desde que as previsões da Escritura de Emissão sejam atendidas na apuração anual do balanço da Fiadora no respectivo exercício social, sem a necessidade de apuração semestral e/ou trimestral (ITR) ("Renúncia Prévia - Dividendos"); **(v)** Aprovar a concessão de renúncia prévia temporária e, consequentemente, a não declaração de vencimento antecipado das Debêntures, em relação ao evento de vencimento antecipado não automático previsto na Cláusula 6.1.2., inciso (xii), da Escritura de Emissão, para permitir, até 15/07/2031, a redução do capital social da Emissora e/ou da Fiadora exclusivamente na hipótese de o Índice Financeiro da Fiadora ser igual ou inferior a 3,00 (três inteiros) apurado no último fechamento anual do balanço da Fiadora, sendo que no caso de redução do capital da Emissora, deverá ser respeitado o capital social mínimo exigido nos termos do contrato de arrendamento vigente ("Renúncia Prévia – Redução de Capital"); e **(vi)** Aprovar a autorização à Emissora, à Fiadora e ao Agente Fiduciário para que pratiquem todos e quaisquer atos necessários e/ou convenientes para implementação e formalização das deliberações das matérias desta Ordem do Dia, incluindo, mas não se limitando, à celebração do 3º aditamento à Escritura de Emissão até 30/07/2025, nos termos do **Anexo I** à Assembleia. A presidência da Assembleia será determinada pelos Debenturistas em sede de assembleia geral, em conformidade com a Cláusula 9.8 da Escritura de Emissão. Instruções Gerais: A Assembleia será realizada de forma exclusivamente digital através de sistema eletrônico *Microsoft Teams*, com link de acesso a ser disponibilizado pela Companhia àqueles Debenturistas que estiverem devidamente habilitados, mediante o envio prévio dos seguintes documentos para o endereço eletrônico da Companhia, para os e-mails debenturistas@ageoterminais.com.br e ao Agente Fiduciário, para o e-mail assembleias@pentagonotrustee.com.br, preferencialmente até 2 dias antes da data de realização da Assembleia, sendo admitido até o horário da Assembleia, observado o disposto na Resolução CVM 81, conforme aplicável: **(i)** quando pessoa física, cópia digitalizada de documento de identidade válido com foto do Debenturista; **(ii)** quando pessoa jurídica, **(a)** cópia digitalizada do último estatuto social ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; **(b)** documentos societários que comprovem a representação legal do Debenturista; e **(c)** documento de identidade válido com foto do representante legal; **(iii)** quando fundo de investimento, **(a)** cópia digitalizada do último regulamento consolidado do fundo; **(b)** estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, conforme o caso, observada a política de voto do fundo e documentos societários que comprovem os poderes de representação em Assembleia; e **(c)** documento de identidade válido com foto do representante legal; e **(iv)** quando for representado por procurador, além dos respectivos documentos indicados acima, deverá encaminhar procuração com poderes específicos para sua representação na Assembleia, obedecidas as condições legais, acompanhado de documento de identidade válido com foto do outorgante, caso a procuração não tenha reconhecimento de firma ou abono bancário. **Informações Adicionais – Instrução de Voto à Distância:** Os Debenturistas poderão enviar seu voto de forma eletrônica à Companhia e ao Agente Fiduciário nos correios eletrônicos debenturistas@ageoterminais.com.br e assembleias@pentagonotrustee.com.br, conforme modelo de Instrução de Voto disponibilizado na mesma data da publicação deste edital de convocação pela Companhia, no website da Companhia (www.aterminais.com.br) e do Agente Fiduciário (www.pentagonotrustee.com.br). Somente serão consideradas válidas as Instruções de Voto a Distância recebidas pela Companhia e pelo Agente Fiduciário, acompanhadas dos documentos necessários para participação na Assembleia, preferencialmente até 2 dias antes da data de realização da Assembleia e até o horário da Assembleia. A Companhia permanece à disposição para prestar esclarecimentos aos Debenturistas no que diz respeito à presente convocação e à Assembleia. Termos iniciados em letra maiúscula e não definidos nesse edital terão o significado atribuído na Escritura de Emissão. Este Edital se encontra disponível na página da Emissora (www.aterminais.com.br) e do Agente Fiduciário (www.pentagonotrustee.com.br). Santos, 24/04/2025. **AGEO LESTE TERMINAIS E ARMAZÉNS GERAIS S.A.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERQUILHO

AVISO DE CORREÇÃO 2

Na página n.º 27 do **Edital n.º 46/2025** do **Pregão Eletrônico nº 20/2025 – Processo nº 1087/2025**, que tem por seu objeto o **Registro de Preços para Fornecimento Parcelado de Medicamentos.**

ONDE SE LÊ:

[...]

53	40.000	CP/DRG	LEVOMEPROMAZINA 100MG	Levomepromazina, maleato; concentração/dosagem 100 mg; forma farmacêutica comprimido/drágea; forma de apresentação comprimido/drágea. Prazo de validade mínimo 12 meses. Obrigatória apresentação do laudo técnico laboratorial na entrega do produto.	R$ 1,4075	R$ 56.300,0000
52	45.000	CP/DRG	LEVOMEPROMAZINA 25MG	Levomepromazina, maleato; concentração/dosagem 25 mg; forma farmacêutica comprimido; forma de apresentação comprimido. Prazo de validade mínimo 12meses. Obrigatória apresentação do laudo técnico laboratorial na entrega do produto.	R$ 0,6662	R$ 29.979,0000

[...]

LEIA-SE:

[...]

52	40.000	CP/DRG	LEVOMEPROMAZINA 100MG	Levomepromazina, maleato; concentração/dosagem 100 mg; forma farmacêutica comprimido/drágea; forma de apresentação comprimido/drágea. Prazo de validade mínimo 12 meses. Obrigatória apresentação do laudo técnico laboratorial na entrega do produto.	R$ 1,4075	R$ 56.300,0000
53	45.000	CP/DRG	LEVOMEPROMAZINA 25MG	Levomepromazina, maleato; concentração/dosagem 25 mg; forma farmacêutica comprimido; forma de apresentação comprimido. Prazo de validade mínimo 12meses. Obrigatória apresentação do laudo técnico laboratorial na entrega do produto.	R$ 0,6662	R$ 29.979,0000

[...]

Como a correção se trata de erros materiais que não afetam a composição das propostas, a data de abertura do certame permanece inalterada, dia 09/05/2025 às 08:30.

O Aviso de Correção completo encontra-se disponível em: http://www.novobbmnet.com.br e http://www.cerquilho.sp.gov.br informações pelo fone: (15) 3384-2994.

PAULO ROBERTO PILON - PREFEITO MUNICIPAL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES VIRTUAL. Expedido nos autos da Recuperação Judicial das empresas **VISUAL PROMOCIONAL COMÉRCIO E SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA. e ELDORADA CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA**., Processo nº 1001502-16.2024.8.26.0260. A MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem, do Foro Especializado 1ª RAJ/7ª RAJ/9ª RAJ, Estado de São Paulo, Dra. Andréa Galhardo Palma, na forma da Lei 11.101/2005, FAZ SABER que pelo presente Edital ficam convocados todos os credores das empresas mencionadas a se reunirem em Assembleia Geral de Credores, a ser realizada exclusivamente em ambiente virtual, através da plataforma Clickmeeting, no dia 23 de maio de 2025, às 14:30 horas (horário de Brasília), em primeira convocação, com credenciamento dos credores entre 13:30 e 14:15 horas, ocasião em que a Assembleia será realizada com a presença de credores titulares de mais da metade dos créditos de cada classe, computados pelo valor. Caso não haja quórum nesta ocasião, ficam desde já convocados os credores para Assembleia, em segunda convocação, no dia 06 de junho de 2025, às 14:30 horas (horário de Brasília), com credenciamento dos credores entre 13:30 e 14:15 horas, ocasião em que a Assembleia será realizada com a presença de qualquer número de credores presentes. A Assembleia será conduzida pelo Administrador Judicial LACM SIA ? LUIZ ANTONIO CALDEIRA MIRETTI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, representada pelo Dr. Luiz Antonio Caldeira Miretti. A Assembleia tem como objeto a deliberação sobre: (a) aprovação, rejeição ou modificação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pela devedora e (b) deliberação sobre outras questões de interesse das Recuperandas e/ou dos credores. Nos termos do artigo 37, §§ 4º, 5º e 6º, da Lei 11.101/2005, os credores poderão ser representados na Assembleia por procuradores devidamente constituídos, devendo encaminhar ao Administrador Judicial, mediante mensagem eletrônica (e-mail) aos endereços eletrônicos agcvirtual@assembleiageraldecredores.com e rjvisualeldorada@gmail.com até vinte e quatro (24) horas antes da data e horário de início da Assembleia, os documentos de identificação pessoal e documentos que comprovem os poderes de representação ou a indicação das folhas dos autos onde os documentos constam. Os sindicatos que desejarem representar filiados deverão apresentar lista de credores representados e comprovar a filiação na data da publicação deste edital, em até dez (10) dias antes da realização da Assembleia. Credores que enviarem a documentação fora do prazo não poderão participar. (1) Ao enviar a manifestação de interesse em comparecer, o credor deverá informar se participará pessoalmente ou se será representado, indicando o nome do representante legal ou procurador e anexando documentos comprobatórios, como atos constitutivos e procurações com poderes específicos. Adicionalmente, deverá ser indicado um endereço eletrônico e um número de telefone celular válido, para os quais serão enviados os convites eletrônicos contendo link, nome de usuário e senha de acesso à sala virtual, os quais têm caráter pessoal e intransferível, sendo responsabilidade do credor manter o sigilo. (2) Após o recebimento da documentação e sua validação pelo Administrador Judicial, os convites de acesso à sala virtual serão enviados até 24 horas antes da Assembleia, contendo instruções detalhadas para o acesso. Cada credor receberá apenas um convite, enviado ao endereço eletrônico informado no cadastro. Alterações no cadastro de endereço eletrônico ou representantes para a segunda convocação poderão ser realizadas até vinte e quatro (24) horas antes do início do credenciamento. Recomenda-se que o acesso à sala virtual seja realizado preferencialmente por computador pessoal (desktop ou notebook). Os credores poderão obter cópia do Plano de Recuperação Judicial a ser submetido à deliberação na assembleia nos autos do processo em consulta ao sítio do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (www.tjsp.jus.br), digitando o número do processo (Processo nº 1001502-16.2024.8.26.0260). Para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente Edital, que será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, 22 de abril de 2025.

TEMPORAIS. Mesmo com avanços, cidade ainda sofre; especialistas apontam exemplos viáveis para reduzir alagamentos e outros riscos

Santos pode evitar novas enchentes com soluções já usadas aqui e fora

Mesmo com investimentos em obras de drenagem e planos climáticos, a cidade de Santos segue enfrentando problemas graves durante temporais: alagamentos em bairros inteiros, crateras, deslizamentos de morros e prejuízos a moradores. A Zona Noroeste é uma das áreas mais impactadas. Para especialistas, a cidade precisa agora dar um passo além: investir em soluções integradas e baseadas na natureza, com inspiração em boas práticas aplicadas em outras partes do mundo.

"Santos tem avançado em ações importantes, como intervenções em áreas de risco, limpeza de canais e investimentos em monitoramento. Porém, os efeitos das mudanças climáticas exigem uma nova etapa: a integração entre planejamento urbano, infraestrutura verde e tecnologia", avalia o arquiteto e urbanista Alessandro Lopes.

Entre as soluções apontadas por Lopes está a criação de praças secas, que funcionam como espaços de lazer em dias comuns, mas se transformam em áreas de retenção de água da chuva durante tempestades. São Paulo, Curitiba e Recife já implantaram estruturas desse tipo. No exterior, o Benthemplein, em Roterdã, é um dos modelos mais citados, com capacidade para armazenar até 1.800 m³ de água.

Além disso, cidades como Cingapura, com seus parques alagáveis, e Tóquio, que usa sensores e modelagem preditiva para antecipar enchentes, mostram caminhos possíveis para Santos. Barcelona já adota inteligência artificial para operar sistemas de drenagem em tempo real.

"Em Santos, áreas públicas como praças poderiam assumir esse duplo papel, unindo lazer e função técnica, sem perder sua vocação urbana", explica Lopes.

Apesar dos avanços pontuais feitos pela prefeitura — como o monitoramento meteorológico e obras em morros — o arquiteto aponta que elas não são suficientes. Para ele, o desafio exige respostas estruturais e regionais, com o envolvimento de órgãos como a AGEM (Agência Metropolitana da Baixada Santista) e o CONDESB (Conselho de Desenvolvimento da Região Metropolitana).


NAIR BUENO/DL
Mesmo com investimentos em obras de drenagem e planos climáticos, a cidade de Santos segue enfrentando problemas graves


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM
O arquiteto e urbanista Alessandro Lopes


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM
O arquiteto e urbanista Ricardo Andalaft

Entre as medidas sugeridas estão: reservatórios subterrâneos em praças como Campo Grande e Ana Costa; ampliação do uso de ecobags e estruturas costeiras naturais; campanhas de educação ambiental regional; e integração digital entre municípios, com compartilhamento de dados e simulações.

O avanço do mar também preocupa. A cidade já utiliza estruturas como os espigões da orla e as ecobags, mas, segundo o arquiteto, isso precisa ser parte de uma estratégia coordenada de adaptação costeira, envolvendo Santos, Guarujá, São Vicente e Cubatão. A recuperação de manguezais e faixas de vegetação nativa também é urgente.

Outro ponto de atenção é a verticalização urbana. Para Lopes, o problema não está nos prédios em si, mas na falta de infraestrutura adaptada às novas exigências climáticas.

"A verticalização pode ser positiva — desde que venha junto com soluções inteligentes: reservatórios nos edifícios, jardins de infiltração, reuso da água da chuva e integração com sistemas modernos de drenagem", afirma.

O urbanista lembra ainda que, apesar de a média anual de chuvas na Baixada Santista — cerca de 2.000 mm — não ter mudado desde os tempos de Saturnino de Brito, o padrão das chuvas se transformou: agora elas vêm com muito mais força e concentração.

"Santos ensinou o Brasil quando abriu canais para a saúde urbana. Agora, é tempo de liderar mais uma vez — planejando uma região metropolitana resiliente, com coragem e inteligência urbana", conclui Lopes. **(Luana Fernandes)**

"É preciso pensar Santos para os próximos 50 anos"

A cidade de Santos registrou um colapso urbano no último sábado (19) públicos, suspensão do VLT, trânsito completamente travado, queda de árvores e mais de 40 semáforos desligados. A causa: o índice pluviométrico atingiu 99,6 mm no mesmo dia e, no domingo (20), o índice foi de 17,2 mm. Em 72 horas, o acumulado somou 118,0 mm e, durante este mês de abril, 283,1 mm.

Apesar de o volume ser considerado extremo, especialistas alertam que a tendência é que esse tipo de evento se torne cada vez mais frequente. Mudanças climáticas, verticalização desenfreada e um sistema de drenagem defasado estão entre as principais causas apontadas por pesquisadores e técnicos da região.

Santos está sendo duplamente impactada: pela maior quantidade de chuva e pelo avanço do mar. Este raciocínio é compartilhado pelo arquiteto e urbanista Ricardo Andalaft, professor universitário e especialista em planejamento urbano.

"A caixa de drenagem que usam hoje é pequena para a demanda. Com a impermeabilização do solo e a verticalização, temos cada vez mais água para escoar, e menos solo para absorver. Além disso, com o nível do mar subindo, o lençol freático fica mais alto. Não adianta tentar jogar a água da chuva para fora, porque você está jogando água na água", diz.

Para Andalaft, a cidade precisa de soluções estruturais e urgentes. Uma delas é a construção de reservatórios subterrâneos nos novos edifícios e o incentivo ao que ele chama de "praças secas" — estruturas semelhantes aos "piscinões" de São Paulo, mas com áreas verdes ou de lazer sobre grandes bolsões de água subterrâneos.

"Na Ricardo Jafet, em São Paulo, o piscinão resolveu um problema histórico de alagamento. Aqui em Santos, a gente podia ter isso na região da Ponta da Praia, do Gonzaga, e principalmente na Zona Noroeste. Já passou da hora", argumenta.


Georgia Plini-Leitor DL
Santos registrou um colapso urbano no último sábado (19)

Segundo o arquiteto, os sistemas atuais de drenagem da cidade ainda funcionam porque foram muito bem projetados no início do século XX, mas estão no limite. "A previsão de vazão feita por Saturnino de Brito era para 75 anos. Já se passaram mais de 120. Ainda funciona, mas já foi ultrapassado. Precisamos atualizar esse sistema com as tecnologias que temos hoje", afirma.

De acordo com Andalaft, a verticalização já existente é irreversível, mas pode e deve ser adaptada. "O que está construído precisa se adequar para absorver parte da própria água da chuva. Isso inclui reservatórios nos subsolos e soluções como telhados verdes, pavimentos drenantes e áreas de infiltração nas calçadas. A rua asfaltada, como está hoje, impermeabiliza tudo. Pouco verde, poucas praças, pouca calçada verde. Isso agrava o problema".

O arquiteto defende que é possível planejar e executar as obras necessárias com tecnologia existente. "A engenharia tem solução. Tudo depende de dinheiro, vontade política e um cronograma físico-financeiro. A Holanda, por exemplo, está toda abaixo do nível do mar e tem um sistema de drenagem altamente eficiente. Está se adaptando a novos problemas com antecedência. A gente pode fazer o mesmo aqui", pontua.

O FUTURO PRÓXIMO. Andalaft é enfático em afirmar que a tendência é piorar. "É cíclico. O aquecimento global, o derretimento das calotas, o aumento do nível do mar, tudo isso vai continuar. Não é uma grande onda que vai invadir a cidade de uma vez, é gradual, mas certo. Cada vez mais prejuízo, cada vez mais inundações", alerta Andalaft.

Para ele, é preciso pensar Santos para os próximos 50 anos. "A gente pode até não parar de encher completamente, mas podemos reduzir muito o impacto com as soluções certas. O custo de esperar é muito maior. Se não fizer agora, lá na frente a obra será maior, mais cara, e o prejuízo à cidade também. Santos precisa se preparar para continuar existindo com qualidade de vida". **(Luana Fernandes)**

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº0242642-88.2006.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo. A Dr(a). RENATA MARTINS DECARVALHO na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **RODRIGO DONELLI DE ALMEIDA**, CPF/MF 135.957.448-45 **e FERNANDO ANTÔNIO SAAD**, CPF/MF176.020.778-06 que **IMPULSO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, ajuizou-lhes uma ação de Execução de Título Extrajudicial objetivando a quantia de R$376.390,93 (Março/2022) fls. 274/275, representada pela NOTAPROMISSORIA anexa aos autos. Estando os executados em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, paguem o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embarguem ou reconheçam o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um porcento) ao mês, sob pena de converter-se em penhora o arresto (fls. 250/251) aparte cabente ao executado Rodrigo Donelli de Almeida no imóvel matriculado sob nº 565 no 1º Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Jundiaí. Decorridos os prazos supra, no silencio, o réu será considerado revel(art. 344 CPC), caso em que será nomeado curador especial em caso de revelia(inc. IV do art 257 do CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS

O 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - FAZ SABER a ELZA GUAITOLI, que EGNALDO REQUENA, CÉLIA REGINA DE OLIVEIRA PINTO, VLADEMIR FRANCISCO DA SILVA e s/m EUMA RODRIGUES SILVA, SANTINO PEREIRA NEVES e s/m KAMILA DOS SANTOS NEVES e ONIVALDO TEIXEIRA NUNES e s/m INÊS KEIKO FUTAMATA NUNES, protocolizou o procedimento nº 805.718/24, referente ao pedido de Retificação de Área, nos moldes do inciso II e parágrafos, do artigo 213, da Lei 6.015/73, para que o imóvel localizado na Rua Jucupema (antiga Rua Tupi), fazendo esquina com a Rua Imbaçal, Lotes 33 e 34 da Quadra 17, da Vila XV de Novembro, no DISTRITO – ITAQUERA, Contribuintes nºs 138.051.0057-3/ 138.051.0058-1/ 138.051.0059-1 e 138.051.0060-3, referente a matrícula nº 154.914, passe a ter a descrição constante no memorial e planta juntados aos autos supra-indicados. Considerando a certificação de que o notificando se encontra em lugar incerto e não sabido, cumpre, com fundamento no item 136.12 do Capitulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, e na ausência de qualquer impugnação por parte dos destinatários deste Edital, se proceder à averbação de que trata o art. 213, §5º, da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 9º Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo, o Oficial, Francisco Raymundo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação do credor fiduciário: **DIÁLOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S.A.**, CNPJ n° 57.132.417/0001-25 com sede na(o) Rua Dr Eduardo de Souza Aranha 15311º andar Itaim Bibi, São Paulo/SP, **INTIMA** devedora fiduciante: **CLAUDIA CAMPOS DE ALMEIDA,** brasileira, maior, enfermeira, solteira, RG N° 22.544.557-8-SSP/SP, CPF/MF Nº 162.285.138-26, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$148.419,54,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **311.911** deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 28 de abril de 2025. (Protocolo 814.403)

Empresa **MASTERMADE COMERCIO DE MADEIRAS LTDA CNPJ 33.415.021/0001-27** estabelecida a Rua Montevidéu, 600 – Cep: 06852-470 - Parque Paraiso – Itapecerica da Serra – SP, torna público que requereu na Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente na Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra, a renovação da Licença de Operação conforme protocolo 3986/2024.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS
11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.482.461, em 30 de agosto de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Ordinária – artigo 1.242 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **ELISABETE DE FATIMA MATOS**, brasileira, cuidadora, divorciada, portadora da Cédula de Identidade RG n° 16.204.658-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 130.107.108-01, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre José de Anchieta, n° 271, apartamento 63, Santo Amaro – CEP 04742-000; e **ALESSANDRO RUBENS DE MATOS**, brasileiro, professor, portador da Cédula de Identidade RG n° 28423043-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 189.646.748-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Luiz Gushiken n° 1760, bloco 02 apartamento 21, Chácara Santana, CEP 05831-310, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 2015, adquirida através de Contrato de Compromisso de Compra e Venda de imóvel, datado de 09 de novembro 2015; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO situado Rua Alfonso de Albuquerque, n° 730, antiga Rua B, e seu respectivo terreno, correspondente ao lote nº 20 da quadra "R" do loteamento denominado "Jardim das Imbuias", no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com área de 251,02m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 177.046.0020-5; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 304.659 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos JESUINA COSTA SAMPAIO, ZENEIDE GEREMIAS DE LIMA, ANTONIETTA TREFF, OSESSE ALVES DA SILVA, MARIA DE LOURDES DA SILVA, JOSÉ VIANA AGUIAR, RITA ALVES AGUIAR, MANOEL LAURENCIO DE SANTANA, e MARIA DA CONCEIÇÃO SANTANA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 25 de abril de 2025. O Oficial.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1003607-66.2021.8.26.0099. O Dr. André Gonçalves Souza, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bragança Paulista/SP. Faz Saber a ENRICO WASMAN FERRAZ PENALVA, CPF 497.990.418-13 que por parte de FIXEN MED COMERCIAL E DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS MEDICOS LTDA foi ajuizada ação de Execução de Título Extrajudicial para cobrança de R$61.154,67 (Maio/2021). Estando os executados em lugar ignorado, expede-se edital, para que no prazo de 3 (três) dias efetue o pagamento do débito, nos termos do artigo 827 do CPC, fixado os honorários advocatícios em 10% sobre o valor da execução, em caso de pagamento integral a verba honorária será reduzida para metade, (CPC, artigo 827, § 1º). o executado, independentemente de penhora, depósito ou caução, poderá opor-se à execução por meio de embargos no prazo de 15 (quinze) dias. Por fim, poderá(ão) o(s) executado(s) pugnar pelo parcelamento do débito, reconhecendo o crédito e comprovando-se o depósito de 30% do valor em execução, inclusive custas e honorários advocatícios; o restante poderá ser pago em até seis parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês, nos termos do artigo 916 do Código de Processo Civil, sendo nomeado curador especial em caso de revelia (art.257,inciso IV,do CPC).Será o presente,afixado e publicado na forma da lei.**NADA MAIS**.Bragança Paulista, 14 de abril de 2025

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, **PROCESSO Nº 1007365-82.2021.8.26.0348** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Mauá, Estado de São Paulo, Dr(a). CESAR AUGUSTO DE OLIVEIRA QUEIROZ ROSALINO, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sueli Rodrigues da Silva Fornacchiari e Ademilson Fornacchiari ajuizaram ação de Usucapião, objetivando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Araniz Forte, 44 – Jardim Itapeva -Mauá - Estado de São Paulo, CEP 09330-020. Imóvel esse cuja posse é mantida de forma mansa e pacífica há mais de 24 anos pelos autores. Estando em termos, expediu-se o presente edital de CITAÇÃO, para que no prazo de 15 dias úteis, após fluir o prazo de 20 dias supra, querendo ofereçam defesa, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados na inicial nos termos dos artigos 344 e 355, II do NCPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Mauá, aos 24 de março de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS. PROCESSO Nº 1114093-13.2024.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Andrea de Abreu, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) a todos os que o presente edital, virem ou dele tiverem conhecimento e interessar possa que, perante este Juízo e Secretaria da 10ª Vara Cível do Foro Central – SP, se processa a ação **nº 1114093-13.2024.8.26.0100**, tendo como parte Exequente **MILE MONEY FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ **nº07.225.209-0001-00**, que move em face da Executada **GUIMARAES COMERCIO DE AÇOS LTDA**, CNPJ **nº 12.994.435/0001-88**, representada pela única socia **SARA CRISTINE ALVES GUIMARAES**, CPF **nº 322.311.828-40**, objetivando execução de título extra judicial consubstanciada em operações de fomento mercantil não quitadas no vencimento. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi deferida a sua **CITAÇÃO, por EDITAL**, para, no prazo de 03 (três) dias úteis, pagar a dívida no valor de **R$13.000,00**, nos atos e termos da ação proposta e que, no prazo de **15 dias**, que fluirão após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial e presumir-se-ão aceitos, como verdadeiros, os fatos articulados pela parte autora na inicial, tudo na forma dos artigos 335 e 344 do CPC/2015. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 01 de abril de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007682-67.2020.8.26.0008. A MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dra. Ana Carolina Vaz Pacheco de Castro, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a **EPI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** CNPJ 23.227.583/0001-93, na pessoa do sócio Paulo Eduardo Ferrari, CPF: 144.168.298-84, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de **ATACADÃO S/A - VILA MARIA**, objetivando a rescisão do Contrato de Prestação de Serviços firmado em 17/10/2018, tendo em vista o inadimplemento da ré, bem como a restituição da quantia de R$ 293.205,00 e R$ 3.800,00, pagas respectivamente em 29/10/2018 e 07/08/2020, devidamente corrigidas monetariamente, mais a condenação da ré ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios em 20% incidente sobre o valor da causa. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 19 de fevereiro de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, **PROCESSO Nº 1000690-58.2023.8.26.0405** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). GILVANA MASTRANDÉA DE SOUZA, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) Carlos Henrique Januário, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, visando domínio do imóvel situado no endereço: Rua Quinze de Novembro nº 610 – Jardim Cipava na cidade de Osasco(SP), lote 20, da quadra 43 , alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 01 de abril de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1034954-04.2023.8.26.0405. O MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Osasco/SP, Dr. Rubens Pedreiro Lopes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a BRUNO DE JESUS ALMEIDA, CPF. 398.418.238-45, que por parte de PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, foi ajuizada ação de Ressarcimento de Danos pelo rito Comum e condenar o réu a pagar o valor de R$ 26.886,35 (Novembro/2023) referente débitos relativos ao acidente causado em 23/09/2022, onde o veículo segurado estava parado no farol semafórico na Avenida Desembargador Doutor Eduardo Cun, altura do nº 215 em Carapicuíba/SP, momento em foi fortemente abalroado na traseira, pelo veículo conduzido pelo réu, conforme consta no Boletim de Ocorrência nº GY82691-2022 anexo aos autos. Estando o réu em lugar incerto, foi determinada a CITAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 15 de abril de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005686-89.2025.8.26.0224 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo Rogério Bonini, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem** ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, herdeiros ou sucessores, réus ausentes, incertos, desconhecidos, confrontantes não identificados e terceiros em geral, que **José Ulisson de Oliveira** e **Vanessa Nogueira da Cruz** ajuizaram ação de **Usucapião**, relativamente ao lote de terreno nº 100, da quadra 01, do loteamento denominado Parque São Miguel, com benfeitorias (edificações para fins residenciais), à Rua Tereza Ackel, nºs 72 (antigos 99 e 105), Pq. São Miguel, matrícula 8.900 do 1º CRI desta Comarca, em cuja posse estão os reqtes. de forma mansa, pacífica e ininterrupta, por si e seus antecessores, há mais de 48 anos. E, estando em termos, foi determinada a citação por edital dos supramencionados, para que em 15 dias úteis, após os 20 dias supra, contestem o feito, sob pena de presumirem-se verdadeiros os fatos alegados. Em caso de revelia, será nomeado curador especial. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 23 de abril de 2025.

JUÍZO DE DIREITO DA 9ª VARA CÍVEL DE GUARULHOS/SP JUIZ DE DIREITO - PAULO ROGERIO BONINI EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1035112-20.2023.8.26.0224 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo Rogério Bonini, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a **José Cristóvão da Silva Angelo**, CPF 374.856.498-84, que **Banco Bradesco S.A** ajuizou **Ação de Execução de Título Extrajudicial** para recebimento de R$114.722,46 (20.07.23) decorrente da cédula de crédito bancário nº 15.603.636 emitida em 29.04.22. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias pague o débito, podendo no prazo de 15 dias opor embargos, ou nesse prazo reconhecer o crédito e comprar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários, requerendo o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital, que será publicado e afixado como de costume na forma da Lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Guarulhos

SINDICATO DA INDÚSTRIA DO VESTUÁRIO FEMININO E INFANTO-JUVENIL DE SÃO PAULO E REGIÃO - CNPJ 47.463.153/0001-39
Rua Mário Amaral, 172, 2º andar, Paraíso, São Paulo/SP
O Sindicato da Indústria do Vestuário Feminino e Infanto-Juvenil de São Paulo e Região, por sua Presidente Executiva, MARIA THEREZA PUGLIESI, cumprindo o disposto no Regulamento Eleitoral do Estatuto da respectiva entidade sindical, dá publicidade a chapa única registrada para a eleição que ocorrerá em 15/maio/2025, a saber: Conselho de Administração: CLAUDIO FERNANDO CASSIUS, DAVID DANTAS BACELLAR e STEFANOS ANASTASSIADIS, Conselho Fiscal: FLÁVIA SANTIN FRUGIELE, MARIA DE FATIMA SANTANA e IVANETE CRISTINA VALADÂO CALDEIRA. Conselho Fiscal Suplentes: Delegados Fiesp Efetivos: CLAUDIO CASSIUS e STEFANOS ANASTASSIADIS. Fica aberto o prazo de 5 (cinco) dias para a impugnação dos candidatos, nos termos do Estatuto Social, contados do dia útil imediatamente posterior à presente publicação. São Paulo, 28 de abril de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1024727-77.2022.8.26.0602. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de Sorocaba, Estado de São Paulo, Dr(a). Pedro Luiz Alves de Carvalho, na forma da Lei, etc.: FAZ SABER a TRANSPORTES IRMAOS GARCIA LTDA - EPP, CNPJ 10386058000179, com endereço à Rua Miguel Pedro Mustafa, 111, Apartamento 02, Eden, CEP 18103-160, Sorocaba - SP, que lhe foi proposta uma ação Monitória por parte de CGMP - Centro de Gestão de Meios de Pagamento S.A., alegando este(a,s) em síntese, contratação de serviços de pagamentos automáticos onde o requerido não manteve saldo suficiente, em sua conta bancária, para quitação dos valores devidos em razão de passagens efetuadas por seus veículos em pedágios e estacionamentos, totalizando um débito de R$ 8.952,30. Encontrando-se o(a,s) réu(ré,s) em lugar incerto e não sabido, foi determinada sua CITAÇÃO por edital para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue(m) o pagamento da quantia especificada na inicial, devidamente atualizada, bem como de honorários advocatícios correspondentes a 5% do valor da causa, ou apresente(m) embargos monitórios, nos termos do artigo 701 do CPC. Não efetuado o pagamento ou não oferecidos embargos, constituirse-á, de pleno direito, o título executivo judicial, convertendo-se o mandado inicial em mandado executivo e prosseguindo-se com a execução por quantia certa contra devedor solvente. Efetuado o pagamento, ficará(ão) o(a,s) réu(ré,s) isento(a,s) de custas e honorários advocatícios. Não embargada a ação, o(a,s) réu(ré,s) será(ão) considerado(a,s) revel(véis), caso em que lhe(s) será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Sorocaba, aos 17 de janeiro de 2025. N - 25 e 26

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE MARIA LÚCIA BARIANI, REQUERIDO POR MARIA TEREZA BARIANI PÉREZ - PROCESSO Nº 1004414-11.2023.8.26.0554. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). Daiane Saladini Monari, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 07/02/2025 13:37:43, foi decretada a **INTERDIÇÃO** de Maria Lúcia Bariani, 10525705856, RG 55.722.392-1, declarando-o(a) relativamente incapaz, apresentando limitações tão somente para praticar pessoalmente os atos da vida civil relacionados aos direitos de natureza patrimonial e negocial (emprestar, transigir, dar quitação, alienar, hipotecar, demandar ou ser demandado e praticar, em geral, os atos que não sejam de mera administração) e nomeado(a) como CURADOR(A), em caráter DEFINITIVO, o(a) Sr(a). Maria Tereza Bariani Pérez, CPF 34570148840, RG 5.791.843. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 11 de abril de 2025.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação do credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A,** CNPJ nº 60.701.190/0001-04 com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, **INTIMA** a devedora fiduciantes: **LENISA TONINI,** brasileira, maior, empresária, solteira, RG N° 24.185.508-1-SSP/SP, CPF/MF Nº 190.678.538-44, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$9.095,02,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 254.363 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 28 de abril de 2025. (Protocolo 829.187).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação do credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, **INTIMA** a devedora fiduciante: **MARINEIDE ROCHA FERREIRA,** brasileira, maior, líder de setor, solteira, RG N° 27.800.250-X-SSP/SP, CPF/MF Nº 145.029.168-62, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$15.828,54,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **118.227** deste Oficio, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 28 de abril de 2025. (Protocolo 831.514)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação do credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, **INTIMA** o devedor fiduciante: **MARCO ANTONIO DUS,** brasileiro, do comércio, divorciado, RG N° 18.301.123, CPF/MF Nº 147.507.018-74, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$45.388,97,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **223.135** deste Oficio, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 28 de abril de 2025. (Protocolo 834.607)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasília/DF, **INTIMA** os devedores fiduciantes: **REGINALDO BISPO DA SILVA,** brasileiro, porteiro de edifício, ascensorista, garagista e faxineiro, casado, RG N° 28.728.205-3-SSP/SP, CPF/MF Nº 311.366.828-05 e **ROSIMEIRE LOPES FRASÃO BISPO,** brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, RG N° 34.118.062-2, CPF/MF N° 325.968.938-94, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$10.311,05,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **341.654** deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 28 de abril de 2025. (Protocolo 835.025)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
O Presidente do **SINDICATO DOS TRAB NA MOV DE MERC E DE CARG. S. E MOLH. E PROD. EM G. DE SOROCABA E REGIÃO, em conj. com a FETRAMESP,** convoca todos empregados e trabalhadores associados ou não da entidade sindical, sob a dependência das Empresas, subordinados, mediante salário e ordem de serviço, que executam a função por especificidade, definida nas CBOs, para participarem da AGE, que será realizada na Rua: Humberto Notari, 364, Jd. Gonçalves, Sorocaba/SP, Av. Alberto Cocozza, 3.000 Bairro Goiana, Mairinque/SP, Est Turística Morro Do Saboó, 10400, bairro Saboó, São Roque/SP, Rodov. Sen Laurindo Dias Minhoto, Tatuí/SP, com início no dia 29/04/2025 às 9:00hrs e término às 17:00hrs do dia 30/04/2025, para dar cumprimento aos arts 2º, 3º, 612 CLT, art. 8º III e VI da CRFB, arts. 1º e 3º da Lei 12.023/09, a deliberar as seguintes ordens do dia: **A)** Outorga de poderes à diretoria da Entidade para negoc coletiva com as Empresas e Sindicatos Patronais representantes das Empresas beneficiárias da prest. de serviços da categ diferenciada, que executam a função regulam. no art. 2º da Lei 12.023/09, art. 3º CLT e art. 8º, II e III da CF; **B)** Aprovação da pauta de reivindicação, a ser encaminhada às Entidades Patronais e as Empresas para renovação da norma coletiva; **C)** Autorização da categoria para ajuizar Dissídio Col. de Natureza Econômica ou Jurídica, firmar Acordo Judicial ou Extrajudicial; requerer a extensão da Convenção Coletiva com as entidades Patronais; propor Ação Civil Pública e executar o cumpr da Sentença coletiva ou individual e demais Ações que se fizerem necessárias em relação às entidades Patronais e Empresas que se recusarem a neg. coletiva por prática antissindical; **D)** Dar ciência aos trabalhadores sobre a proposta apresentada pelas entidades Patronais e as empresas; **E)** Concessão de poderes para contratação de advogados e demais assuntos que se fizerem necessários. Não poderão participar da AGE pessoas que não sejam integrantes da categoria em cump.Art. 525 da CLT e Art. 18 do CPC. Sorocaba, 23 de abril de 2025. Alfredo F. de Souza.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
COMPLEXO PENAL DE RIBEIRÃO PRETO
SERVIÇO DE ADMINISTRAÇÃO - SEÇÃO DE FINANÇAS E SUPRIMENTOS
AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00648445612025
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO N° 90016/2025. **Nº Processo:** 006.00087334/2025-87. **Objeto**: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE KIT DE SENTENCIADOS. **Total de Itens Licitados**: 05 (Cinco). **Valor total da licitação**: Sigiloso. **Disponibilidade do edital**: 28/04/2025. **Horário**: das 08h00 às 17h00. **Endereço**: Rodovia Abrão Assed SP 333 Km 47, Ribeirão Preto/SP CEP 14097-900; e **Link do PNCP:** <<https://pncp.gov.br/app/editais>> **Entrega das Propostas**: a partir de 29/04/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 12/05/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP

Prefeitura Municipal de Salto Grande-SP
AVISO DE REDESIGNAÇÃO DE DATA
Proc. Adm. nº 035/2025, Pregão Presencial nº 007/2025.
Considerando um fator interno, verificou-se a necessidade de designar uma nova data de sessão pública, para não prejudicar os licitantes interessados será contabilizado um novo prazo, a sessão de licitação referente ao registro de preços para a prestação dos serviços de instalação, remanejamento e manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar-condicionado, fica redesignada para o dia 15 de maio de 2025, às 09h00min, sendo o prazo máximo para entrega dos envelopes até as 09h00min do mesmo dia. Todas as demais cláusulas do edital permanecem inalteradas.
Salto Grande/SP,25 de abril de 2025
Mário Luciano Rosa
Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUPIRANGA
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
Encontra-se ABERTA na PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUPIRANGA/SP, a CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE, que tem como objeto a contratação de empresa especializada na área de engenharia para execução do LOTE 1 - Construção de Ponte no Bairro Água Parada - PONTE 1 e LOTE 2 - Construção de Ponte no Bairro Água Parada - PONTE 2.
* Início da Sessão de Disputa – www.bll.org.br (Acesso Identificado): a partir das 09h00min do dia 05/06/2025.
O edital em inteiro teor estará à disposição dos interessados no site: www.jacupiranga.sp.gov.br. Quaisquer informações poderão ser obtidas no endereço acima, pelo e-mail licitacao@jacupiranga.sp.gov.br ou telefone (13) 3864-6401.
Prefeitura Municipal de Jacupiranga, 25 de Abril de 2025
JOÃO BATISTA DE ANDRADE
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRACATU
Estado de São Paulo
Av. Washington Luis, nº 200 - Bairro Estação - CEP 11850-000 - Miracatu/SP
Telefone: (13) 3847-1299 E-mail: camara@miracatu.sp.leg.br
AVISO DE REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO
Edital de Licitação: Modalidade – Pregão Eletrônico n04/25 – Proc. N44/25.
Objeto: Contratação de Empresa para prestação de serviços de pintura do prédio da Câmara Municipal de Miracatu, conforme **TERMO DE REFERÊNCIA**. **TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL – MODALIDADE: ABERTA.** Informamos que foram realizados ajustes no edital e seus anexos, portanto, a sessão pública fica **REAGENDADA para o dia 19/05/2025, às 9h**. Poderão participar deste pregão os interessados que estiverem previamente cadastrados no Portal de Compras Públicas. O Edital, na íntegra, poderá ser encontrado nos seguintes endereços eletrônicos: www.portaldecompraspublicas.com.br, www.gov.br/pncp/pt-br e www.miracatu.sp.leg.br (Transparência Pública). Maiores informações poderão ser solicitadas à Equipe de Licitação da Câmara Municipal de Miracatu, de segunda a sexta-feira, no horário das 08h às 12h e das 13h às 17h, Fone: (13) 91890-4100 ou através do email: licitacao@camaramiracatu.com.br.
Miracatu, 25/04/25
Moysés Sikorski Neto – Presidente da Câmara

COOPERBRAC – Cooperativa Agrícola do Brasil Central
CNPJ/MF 15.759.617/0001-62 – NIRE 3540016062-4
Edital de Convocação – Assembleia Geral Extraordinária
Ficam convocados os Cooperados da COOPERBRAC – Cooperativa Agrícola do Brasil Central , a se reunirem em sua sede social á Rua Roberto Koch nº 502 Vila Independência – São Paulo – SP , CEP- 04221-060 a realizar-se no dia **15/05/2025**, em 1ª convocação as 8:00 horas, com 100% dos cooperados em 2ª convocação as 9:00 horas, com 90% dos cooperados e em 3ª convocação as 10:00 horas, com qualquer número de cooperados em Assembleia Geral Extraordinária para deliberarem sobre as seguinte ordem do dia: a) Encerramento da Filial localizada à Av. Presidente Wilson nº 4772 , Vila Independência , São Paulo – SP , CEP 04220-001 com NIRE nº 3590566166-3, CNPJ/MF nº 15.759.617/0003-24 .
São Paulo, 25 de abril de 2025
Diretor Presidente
Sylla Burani Junior.

Sindicato dos Comissários e Consignatários do Estado de São Paulo - SINCOESP CNPJ nº 46.566.543/0001-71
Edital de Convocação – Assembleia Geral Extraordinária
Pelo presente Edital ficam as empresas sindicalizadas e associadas do SINCOESP, quites e em pleno gozo de seus direitos sindicais, para participarem da A.G.E, a ser realizada na sede da entidade, localizada na Avenida Ipiranga, 1267, 7º Andar, Centro, SP/SP, no dia 06/05/2025, às 15:00 horas em 1ª convocação, e às 15:30 horas em 2ª e última convocação a fim de deliberarem sobre a seguinte matéria: 1) Decidir e aprovar valores da Contribuição Social do Exercício de 2025; 2) Assuntos Gerais. Não havendo, na hora acima indicada, número legal de sindicalizados e associados, para a instalação dos trabalhos em 1ª convocação, a Assembleia será realizada em 2ª convocação independente do número de presentes.
São Paulo, 28 de abril de 2025. Jodismar Amaro - Presidente

Sindicato dos Comissários e Consignatários do Estado de São Paulo - SINCOESP CNPJ nº 46.566.543/0001-71
Edital de Convocação – Assembleia Geral Extraordinária
O Presidente do SINCOESP, no uso de suas atribuições estatutárias previstas no Capítulo III – Seção II – Artigos 17 e 19 e seus parágrafos e letras do Estatuto Social, convoca todas as empresas sindicalizadas e associadas, quites e em pleno gozo de seus direitos estatutários, para Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 06/05/2025, às 14:00hs em 1ª convocação, e às 14:30hs em 2ª e última convocação na sede do Sindicato situada na Avenida Ipiranga nº 1267, 7º andar, Centro, SP/SP, para deliberar sobre: 1) a delegação de amplos poderes para a Diretoria do Sincoesp negociar e inclusive assinar em nome e em defesa das categorias representadas as Convenções Coletivas salariais do ano de 2025, e os dissídios coletivos salariais das categorias representadas, com os Sindicatos Profissionais; 2) aprovação de valores da Contribuição Assistencial do Exercício de 2025; 3) Assuntos Gerais. São Paulo, 28 de abril de 2025. Jodismar Amaro - Presidente

Sindicato dos Comissários e Consignatários do Estado de São Paulo - SINCOESP CNPJ nº 46.566.543/0001-71
Edital de Convocação – Assembleia Geral Ordinária
Pelo presente Edital ficam as empresas sindicalizadas e associadas do SINCOESP, quites e em pleno gozo de seus direitos sindicais, convocadas para a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a ser realizada no dia 06/05/2025, na sede da entidade, localizada na Avenida Ipiranga, 1267, 7º Andar, Centro, SP/SP, às 16:00hs em 1ª convocação, e às 16:30hs em 2ª e última convocação, a fim de deliberarem sobre as seguintes matérias: 1) Leitura, discussão e deliberação sobre o Parecer do Conselho Fiscal sobre o Balanço do Exercício de 2024; 2) Aprovação da Prestação de Contas e Balanço Financeiro do Exercício de 2024. Não havendo, na hora acima indicada, número legal de sindicalizados e associados, para a instalação dos trabalhos em 1ª convocação, a Assembleia será realizada em 2ª convocação independente do número de presentes.
São Paulo, 28 de abril de 2025. Jodismar Amaro - Presidente

VENDA JUDICIAL
Vara do Trabalho de Itapetininga – SP (3/2025). **Recebimento de Propostas: de 30/05/2025 a 05/06/2025, até às 15h00min.**
- Prédio comercial (utilizado para fins escolares), R. João Barth, nº 666, Vl. Barth, Itapetininga – SP. Área t.: 2.324,00 m²/constr.: 2.031,70 m². M. 41.716 do RGI de Itapetininga – SP. Proc. 0000007-41.2011.5.15.0041. Reaval.: 4.146.540,00. V.M.: R$ 2.487.924,00.
- Pagamento Facilitado: até 24 meses, com 30% de entrada, a ser garantido por hipoteca do próprio bem.

- Direitos sobre uma casa, R. Abdo E. Ares, nº 230, Jd. Din Kel, São Manuel – SP. Área t.: 532,62 m²/constr.: 281,29 m². M. 11.939 do RGI de São Manuel – SP. Há alienação fiduciária. Proc. 0001638-83.2012.5.15.0041. Aval.: R$ 2.000.000,00. V.M.: R$ 1.500.000,00.
- Pagamento Facilitado: até 24 meses, garantido por hipoteca do próprio bem.

- Alienação exclusivamente on-line através da plataforma www.galeriapereira.com.br
- A alienação será formalizada por termo nos autos da execução. A comissão devida (5% do valor da venda) fica a cargo do proponente.
- Responsável: Adílio Gregório Pereira. Profissional Liberal. CRECI: 65.564-F/19.922-J.
- Edital completo em: www.galeriapereira.com.br
19-9-9631-1050 / contato@galeriapereira.com.br

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA PARA VOTAÇÃO DE ACORDO COLETIVO
(1) ATIVA RESTAURANTE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 00.164.985/0001-90, com sede na Av. Regente Feijó, 1739/46 tulipa, CEP 03342-000, Vl. Regente Feijó, São Paulo/SP, **(2) ATIVA RESTAURANTE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.164.985/0004-33, com sede na Av. José Pinheiro Borges, 01/Lj. 273, pavmto 01, CEP 08220-385, Jardim Campanel, São Paulo/SP, **(3) EXPLORER RESTAURANTE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 74.565.029/0001-57, com sede na Av. Doutor Francisco Mesquita, 1000/ARCO 0, CEP 03153-001, Vila Prudente,São Paulo/SP, **(4) EXPLORER RESTAURANTE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 74.565.029/0003-19, com sede na Rua Gonçalves Crespo, 001/Lj. 440-3 PAV. SHOP. MT2, Tatuapé, São Paulo/SP, representadas nas formas de seus Contratos Sociais, doravante denominadas "**EMPRESAS**", e, de outro o **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS EMPRESAS DE REFEIÇÕES RÁPIDAS (FAST FOOD) DE SÃO PAULO - SINDIFAST**, organização sindical, inscrita no CNPJ nº 01.480.456/0001-69, com sede na Rua Irmã Pia, 422, sala 205, Jaguaré, CEP 05335-050, São Paulo/SP, doravante denominado **"SINDICATO"** convocam os empregados alocados nas**EMPRESAS**para Assembleia Virtual que ocorrerá: Nas **EMPRESAS (1) (2) (3) e (4)** no dia **09/05/2025**, com início às **15:00 e término às 16:00**. Os endereços eletrônicos para votação serão divulgados através de comunicados que serão fixados nas dependências das empresas, bem como as minutas do Acordo Coletivo de Trabalho objeto das tratativas, serão discutidas e deliberadas a seguinte Ordem dos dia:piso e correção salarial, horista, tipos de jornada, jornada 12x36, trabalho intermitente, regime de tempo parcial especial, planos de cargos e salários, remuneração por produtividade e desempenho, apuração de remuneração, adicional de hora extra e noturna, fornecimento de refeição, vale transporte, concessão de benefícios, escala de folga, banco de horas, trabalho aos domingos e feriados, intrajornada, férias, marcação de ponto, homologação, contribuições e eventuais outros temas a serem abordados com previa ciência dos trabalhadores. As votações e a homologação dos instrumentos coletivos obedecerão às disposições estatutárias e às normas do ordenamento pátrio.
São Paulo, 26 de abril de 2025. **Ataíde Francisco de Morais Júnior – Diretor Presidente**

Publique em jornal de grande circulação.
Ligue já: (11) **3729-6600**
GAZETA DE S.PAULO

COMUNICADO
Em virtude do feriado do Dia do Trabalho, informamos às agências e anunciantes que o Jornal **Gazeta de S. Paulo** circulará com edição conjugada, conforme abaixo:

EDIÇÕES
01 E 02/05

O departamento comercial receberá os materiais para publicação até o dia **30/04 (quarta-feira) às 18 horas.**

GAZETA DE S.PAULO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BERTIOGA
Estado de São Paulo
Estância Balneária
AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 15/2025 - RETIFICADO
Processo nº 1042/2025

Objeto: Registro de Preço para_aquisição de materiais de construção e sinalização, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Segurança e Mobilidade.
Data de abertura: Fica agendada a licitação em epígrafe para o **dia 21 de maio de 2025 às 10:00 horas**, a ser realizada no endereço eletrônico https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/ e www.bertioga.sp.gov.br/licitacao.

Bertioga, 25 de abril de 2025.
Cristina Raffa Volpi
Diretoria do Departamento de Licitações e Contratos

PREFEITURA MUNICIPAL DE BERTIOGA
Estado de São Paulo
Estância Balneária
AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 23/2025
Processo nº 725/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada em serviços veterinários cirúrgicos, laboratoriais, exames e internações, compreendendo o atendimentos de cães e gatos, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.
Data de abertura: Fica agendada a licitação em epígrafe para o **dia 13 de maio de 2025 às 10:00 horas**, a ser realizada no endereço eletrônico https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/ e www.bertioga.sp.gov.br/licitacao.

Bertioga, 25 de abril de 2025.
Cristina Raffa Volpi
Diretoria do Departamento de Licitações e Contratos

PREFEITURA MUNICIPAL DE BERTIOGA
Estado de São Paulo
Estância Balneária
AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 24/2025
Processo nº 249/2025

Objeto: Aquisição e instalação de motor de popa de 150 HP, periféricos e carrinho suporte para motor compatível**,** conforme solicitação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.
Data de abertura: Fica agendada a licitação em epígrafe para o **dia 20 de maio de 2025 às 10:00 horas**, a ser realizada no endereço eletrônico https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/ e www.bertioga.sp.gov.br/licitacao.

Bertioga, 25 de abril de 2025.
Cristina Raffa Volpi
Diretoria do Departamento de Licitações e Contratos

PREFEITURA MUNICIPAL DE BERTIOGA
Estado de São Paulo
Estância Balneária
AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 22/2025
Processo nº 3855/2024

Objeto: Contratação de empresa especializada em serviços de diagramação e editoração para a divulgação do Boletim Oficial do Município de Bertioga, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Governo e Gestão Institucional.
Data de abertura: Fica agendada a licitação em epígrafe para o **dia 13 de maio de 2025 às 10:00 horas**, a ser realizada no endereço eletrônico https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/ e www.bertioga.sp.gov.br/licitacao.

Bertioga, 25 de abril de 2025.
Cristina Raffa Volpi
Diretoria do Departamento de Licitações e Contratos

PREFEITURA MUNICIPAL DE BERTIOGA
Estado de São Paulo
Estância Balneária
AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/2025 - RETIFICADO
Processo nº 6949/2024

Objeto: Registro de Preço para contratação de empresa especializada na limpeza de fossa séptica e desobstrução de ramais de esgoto, para as Unidades Escolares do Município de Bertioga**,** conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação.
Data de abertura: Fica agendada a licitação em epígrafe para o **dia 21 de maio de 2025 às 10:00 horas**, a ser realizada no endereço eletrônico https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/ e www.bertioga.sp.gov.br/licitacao.

Bertioga, 25 de abril de 2025.
Cristina Raffa Volpi
Diretoria do Departamento de Licitações e Contratos

PREFEITURA MUNICIPAL DE BERTIOGA
Estado de São Paulo
Estância Balneária
AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 17/2025 - RETIFICADO
Processo nº 1129/2025

Objeto: Registro de Preço para aquisição de equipamentos, serviços e infraestrutura para tecnologias educacionais para atender as Unidades Escolares da Rede Municipal de Ensino, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação.
Data de abertura: Fica agendada a licitação em epígrafe para o **dia 22 de maio de 2025 às 10:00 horas**, a ser realizada no endereço eletrônico https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos https://sistemas-smarapd.bertioga.sp.gov.br/portalcompras/ e www.bertioga.sp.gov.br/licitacao.

Bertioga, 25 de abril de 2025.
Cristina Raffa Volpi
Diretoria do Departamento de Licitações e Contratos

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARIRI
EDITAL READEQUADO
PROCESSO Nº. 152/2025
CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL 001/2025
TIPO: MENOR PREÇO

OBJETO: contratação de empresa com fornecimento de materiais e mão de obra, objetivando a CONSTRUÇÃO DO CAMPO SOCIETY, na Rua Flávio Trigo, Centro, neste Município, de acordo com as especificações técnicas e projetos, anexos do edital.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL
VALOR ESTIMADO: R$ 454.022,63 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, vinte e dois reais e sessenta e três centavos).
DATA/HORÁRIO DA REALIZAÇÃO DO CERTAME: 14/05/2025 ÀS 09h00min
LOCAL DA SESSÃO PUBLICA – Prefeitura Municipal de Itariri – Rua Nossa Senhora do Monte Serrat, 133, Centro, Itariri/SP. (Sala de Licitações).
FUNDAMENTO LEGAL: Regido pela a Lei Federal 14.133/2021 e demais legislações pertinentes.
O Edital encontra-se à disposição dos interessados no site oficial da Prefeitura de Itariri- endereço eletrônico: www.itariri.sp.gov.br;/licitacoes e /ou ainda, no Departamento de Compras e Licitações, sito à Rua Nossa Senhora do Monte Serrat, 133, Centro, Itariri/SP- CEP: 11760-000, telefone: (13) 34187282, sem custos, neste caso, devendo os interessados trazer mídia para que o Edital seja fornecido.

Publique em jornal de grande circulação.
Ligue já:
11. 3729-6600

DAE
SANTA BÁRBARA D'OESTE

AVISO DE LICITAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 01/2025

OBJETO: Credenciamento de empresa de engenharia especializada em Serviços de Conservação de Energia – ESCO – Energy Services Company ou empresa de engenharia habilitada
INICIO DO CREDENCIAMENTO: 29/04/2025 às 08h00
FIM DO CREDENCIAMENTO: 15/05/2025 às 07h59
O Edital completo e seus anexos poderão ser adquiridos pelos interessados, pelo site do DAE - www.daesbo.sp.gov.br e pelo Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) - https://www.gov.br/pncp/pt-br Endereço Eletrônico: www.novobbmnet.com.br
Informações pelos telefones (19) 3459-5925 e (19) 99380-4413 (Somente WhatsApp).

LAERSON ANDIA JÚNIOR
Diretor Superintendente

PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE BARRAS
ESTADO DE SÃO PAULO
AVISO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Sete Barras, torna público que se acha aberto a Concorrência Presencial nº 003/2025 - Processo Administrativo nº 138/2025, objetivando a Contratação de Empresa Especializada em Prestação de Serviços de Manutenção de Prédios Públicos na forma de Registro de Preços, pelo período de 12 (doze) meses. Tipo: Menor Preço unitário do item. Edital disponível no site: www.setebarras.sp.gov.br e www.novobbmnet.com.br. Recebimento de propostas até 08:00 horas do dia 14.05.2025. Informações Tel.: (13) 3872-5500 - ramal 213 ou 123 ou endereço eletrônico: licitacao@setebarras.sp.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA - SP
ABERTURA DE LICITAÇÃO

Chamamento Público nº 02/2025 – PI 15.419/25 – Edital 31/2025
Objeto: Celebração de Contrato de Gestão com Instituição Privada, Sem Fins Lucrativos, qualificada como Organização Social no Município de Caraguatatuba, nos termos da Lei Federal nº 9637/1998, Lei Municipal nº 2559/2021, para o gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de saúde nas unidades do Município de Caraguatatuba.
Recebimento da documentação: às 09h00min do dia 29/05/2025.
Abertura: 29/05/2025 às 09h00min.
Edital e informações: https://caraguatatuba.geosiap.net.br/transparencia/terceiro-setor/chamamentos
Assinatura: 25/04/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU DAS ARTES
ESTADO DE SÃO PAULO

O Secretário de Educação de Embu das Artes **TORNA PÚBLICO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2024 –** Processo nº 6.710/2024 – **Contratação de Empresa Especializada na Prestação de Serviço de Preparo da Alimentação Escolar, com o fornecimento de gêneros e demais insumos, mão de obra treinada, manutenção e fornecimento de equipamentos, utensílios, armazenamento, transporte e distribuição nos locais de consumo, logística e supervisão para o atendimento dos estudantes do Município de Embu das Artes**, a encerrar-se **às 10h do dia 15/05/2025**. **A sessão de Disputa de Preços está marcada para as 10h30m do dia 15/05/2025**. O Pregão Eletrônico será realizado em sessão pública, por meio da INTERNET, mediante condições de segurança – criptografia e autenticação – em todas as suas fases e poderá ser acessado pelos sítios (http://www.embudasartes.sp.gov.br) ou (http://www.comprasbr.com.br). Edital e informações poderão ser obtidos junto ao Depto. de Licitações, das 09h às 16h, (11) 4785-3475, suprimentos@embudasartes.sp.gov.br e/ou www.embudasartes.sp.gov.br.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE

AVISO LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2025
PROCESSO Nº 5120/2025

Objeto: aquisição de fraldas para consumo de pacientes dos processos judiciais Orgão Interessado: Secretaria Municipal de Saúde de Araraquara. Mais informações: http://www.araraquara.sp.gov.br/portal-transparencia-saude/portal-transparencia-saude, https://licitacoes-e2.bb.com.br/, ou pelo e-mail: pregoeirowtedesco@araraquara.sp.gov.br. SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE – 3º Andar Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – CEP 14801-901 –
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 14 de maio de 2025, a partir das 9:00 hs
- PARTE 1 - LOTE 1 A 14 COTAS PRINCIPAL- ID: 1069463– 10:00 hs
- PARTE 2 - LOTE 15 A 28 COTAS RESERVADAS- ID: 1069464– 11:00 hs

Araraquara, 25 de abril de 2025
WAGNER S TEDESCO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Edital: 14/25. Processo Administrativo: 198/25. Pregão Eletrônico: 14/25. Objeto: Registro de Preços para fornecimento e abastecimento de oxigênio medicinal e concentradores de oxigênio. O Edital será disponibilizado nos sites http://www.pirassununga.sp.gov.br, www.bll.org.br e www.gov.br/pncp, no dia 28 de abril de 2025. A data início para envio das propostas eletrônicas será 28 de abril de 2025. A abertura da Sessão Pública será às 09:00 horas do dia 15 de maio de 2025. Pirassununga, 25 de abril de 2025. Sandra R. Fadini Carbonaro – Chefe da Seção de Licitação.

Edital: 15/25. Processo Administrativo: 854/25. Chamada Pública: 01/25. Objeto: aquisição de hortifrutigranjeiros da Agricultura Familiar e do Empreendedor Familiar Rural. O Edital será disponibilizado nos sites http://www.pirassununga.sp.gov.br, www.bll.org.br e www.gov.br/pncp, no dia 28 de abril de 2025. A data início para envio da documentação e projeto de vendas será 28 de abril de 2025. A abertura da Sessão Pública será às 09:00 horas do dia 20 de maio de 2025. Pirassununga, 25 de abril de 2025. Pirassununga, 25 de abril de 2025. Sandra R. Fadini Carbonaro – Chefe da Seção de Licitação.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E PARCERIAS

EXTRATO DE CONTRATO
Extinção

INEXIGIBILIDADE Nº 031/2024
PROCESSO N° 6372/2024
CREDENCIAMENTO N°001/2024
CONTRATO (ORIGEM): N.º 044-2024 de 10/09/2024
CONTRATO (ADITIVO): N.º 044-2024-EXT de 24/04/2025
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA.
CONTRATADA: VAMBERTO AGOSTINHO MORO - ME
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL DO **SR. JONAS SANTANA DE OLIVEIRA**, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, CONFORME GRAU DE DEPENDÊNCIA II.
MOTIVO: Fica extinto de pleno direito, por acordo amigável entre as partes, nos termos previstos em sua cláusula nona, parágrafo segundo, do instrumento contratual e no art. 474 do Código Civil, com efeitos a partir da data do falecimento (23/03/2025).

Araraquara, 25 de abril de 2025.
LUCIMEIRE DE FÁTIMA LAURINDO
Secretária Municipal
de Desenvolvimento Social

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA - SP
COMUNICADO DE REVOGAÇÃO

Mateus veneziani da silva, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, no uso das suas atribuições legais, e tendo como prerrogativas os regramentos estatuídos pela Lei Federal nº 14.133/2021, tendo em vista o conteúdo do Processo Interno nº 37.247/2023 - Concorrência Pública nº 02/2024 e, considerando o teor do Memorando nº 41/2025 da Secretaria Municipal de Administração - SECAD, sendo que o procedimento licitatório está sujeito a autotutela, decido REVOGAR o referido certame, por conveniência administrativa, com fundamento do artigo 71, inciso II da supracitada. Assinatura: 24 de abril de 2025. Mateus Veneziani da Silva, Prefeito Municipal

Publique em jornal de grande circulação.
EDITAIS ● BALANÇOS
ATAS ● COMUNICADOS
AVISOS
11. 3729-6600
comercial@gazetasp.com.br
GAZETA DE S.PAULO

A VERDADE NAS BANCAS
www.gazetasp.com.br





Tomada para dois

“MADE IN CHINA”. A chinesa Omoda & Jaecoo chega ao Brasil com o lançamento do crossover elétrico Omoda E5 e do utilitário esportivo híbrido plug-in Jaecoo 7


PEDRO DHANTAS

» A Omoda & Jaecoo, marca internacional do conglomerado automotivo chinês Chery, completou este mês dois anos da sua estreia. Com vendas globais de mais de 490 mil unidades desde sua criação, em 2023, a companhia tem como missão globalizar as marcas Omoda e Jaecoo – a primeira foca em um público jovem, atraído por tecnologias mais futuristas, enquanto a segunda quer atingir os consumidores abonados que são fãs dos SUVs robustos. Os modelos da Omoda & Jaecoo já estão no Reino Unido, na Espanha, Polônia, Itália, Rússia, Austrália, África do Sul e no México – e o Brasil é o quadragésimo terceiro mercado da companhia. Acabam de chegar às 50 lojas brasileiras da marca, distribuídas por 17 Estados, os modelos Omoda E5 e o Jaecoo 7. “Com o lançamento do Omoda E5 e do Jaecoo 7, buscamos transformar a experiência dos consumidores brasileiros para uma nova era tecnológica, com sustentabilidade, segurança e conforto”, comemora Shawn Xu, vice-presidente da Omoda & Jaecoo (o executivo chinês pronuncia “omôdanjêicu”).

A empresa chega ao Brasil ostentando preços competitivos em relação às concorrentes. O crossover elétrico médio Omoda E5 custa R$ 209.990 e o utilitário esportivo médio híbrido plug-in Jaecoo 7 sai por R$ 229.990 na versão Luxury e R$ 249.990 na topo de linha Prestige. Além destes, a Omoda & Jaecoo já planeja a vinda de outros modelos para o mercado nacional, e pretende ter uma fábrica no Brasil. Para os 2 mil primeiros compradores de Jaecoo 7 e Omoda E5, a fabricante promete três anos de revisões e de abastecimento gratuito. A “gratuidade de abastecimento” será efetivada por meio de um desconto: R$ 10 mil no caso do Jaecoo 7 e R$ 5 mil para o Omoda E5.

Com tração dianteira, o Omoda E5 é movido por um motor elétrico Flat Wire de 204 cavalos e 34,6 kgfm, capaz de levar o crossover da imobilidade aos 100 km/h em 7,6 segundos, com velocidade máxima de 172 km/h. A bateria de 61,1 kWh oferece autonomia de 345 quilômetros, segundo o Inmetro. Permite carga de 80% em cerca de 30 minutos, com a utilização de estação de carregamento de 80 kW. Com 4,42 metros de comprimento, 1,83 metro de largura, 1,58 metro de altura e 2,63 metros de entre-eixos, o Omoda E5 é um crossover 100% elétrico com design moderno e futurista. A frente aerodinâmica, com traços leves e grade fechada, enfatiza a natureza elétrica. O para-choque tem estilo esportivo e os faróis longilíneos em leds se integram com as luzes diurnas. As maçanetas das portas embutidas e as rodas de liga leve 18 polegadas colaboram para o visual limpo. Na traseira, um aerofólio reforça a aerodinâmica, enquanto a linha de teto inclinada remete aos cupês. O Omoda E5 vem com airbags frontais duplos, laterais dianteiros e de cortina e é oferecido em cinco cores: Branco Artic, Prata Alya, Cinza Centaurus, Preto Andromeda e Azul Antares.

Assim como o Omoda E5, o SUV híbrido plug-in Jaecoo 7 obteve boa receptividade em vários mercados globais desde o lançamento mundial, há dois anos. Com tração dianteira, é equipado com um “powertrain” que a marca chama de SHS (Super Hybrid System), que combina o motor a gasolina 1.5 turbo, em ciclo Miller, com um elétrico síncrono de imã permanente e transmissão de dupla embreagem (DCT) de 7 velocidades. O motor elétrico contribui com 204 cavalos, enquanto o propulsor a combustão fornece 135 cavalos, resultando em potência combinada de 339 cavalos e 52 kgfm. Conforme o Inmetro, a autonomia total do Jaecoo 7 pode atingir 1.200 quilômetros. A bateria de lítio de 18,3 kWh oferece autonomia puramente elétrica de até 79 quilômetros, com recarga rápida de 20% a 80% em 20 minutos utilizando carregador de 40 kW.

Com 4,50 metros de comprimento, 1,85 metro de largura, 1,67 metro de altura e 2,67 metros de distância de entre-eixos, o Jaecoo 7 se destaca pela estética robusta e contemporânea, com linhas fluidas. A grade imponente com frisos verticais é ladeada por faróis horizontais alongados e por auxiliares de neblina, todos em leds. Na traseira, as lanternas são horizontalizadas e o aerofólio reforça o aspecto esportivo. Ambas as versões do modelo vêm de fábrica com airbags frontais duplos, laterais dianteiros, de cortina e de joelho para o motorista, mas a “top” Prestige incorpora sistemas avançados de assistência ao motorista (ADAS 2.5). O Jaecoo 7 é disponível nas cores Branco Artic, Prata Crest (com opção dual tone, com teto preto), Cinza Highland (com opção dual tone) e Preto Andromeda.

DUAS VISÕES DO REQUINTE. Veículos de porte similar, Omoda E5 e Jaecoo 7 oferecem amplo espaço para cinco pessoas e bom padrão de acabamento, com revestimentos que aparentam qualidade. Têm várias características internas comuns, entre elas, coluna de direção com regulagem de altura e profundidade, volante multifuncional revestido em couro sintético (com controles de som, telefone, comando por voz, computador de bordo e piloto automático), alavanca de câmbio com haste no volante, sistema de monitoramento individual de pressão dos pneus, ar-condicionado digital automático “dual zone”, carregador de celular por indução e bancos revestidos em couro sintético – os frontais têm ajustes elétricos. O som da Sony também é o mesmo.

No crossover elétrico Omoda 5, de aspecto interno mais futurista e tecnológico, destacam-se as duas telas digitais de 12,3 polegadas para o painel de instrumentos e o sistema de entretenimento, que oferece conectividade Apple CarPlay e Android Auto sem fio e tecnologia de controle por voz. A chave de proximidade permite a entrada e a partida. O porta-malas tem capacidade para 340 litros.

Já o híbrido Jaecoo 7 ostenta cabine no estilo “rústico chique”, típico dos SUVs mais requintados. O ar minimalista, com pouco botões, é viabilizado pelo multimídia, com tela multimídia vertical de 14,8 polegadas, que concentra muitas funções (inclusive os ajustes dos retrovisores) e suporta reconhecimento facial e atualizações “over-the-air”. A câmera disponibiliza imagens externas panorâmicas na tela do multimídia. O sistema de infoentretenimento oferece conectividade Apple CarPlay e Android Auto sem fio. O teto solar panorâmico aumenta a sensação de amplitude, e o porta-malas leva até 500 litros. **(Luiz Humberto Monteiro Pereira-AutoMotrix)**


Assim como o Omoda E5, o SUV híbrido plug-in Jaecoo 7 obteve boa receptividade em vários mercados globais desde o lançamento mundial


A “gratuidade de abastecimento” será efetivada por meio de um desconto: R$ 10 mil no caso do Jaecoo 7 e R$ 5 mil para o Omoda E5


Omoda E5 e Jaecoo 7 acabam de chegar às 50 lojas brasileiras da marca, localizadas em 17 Estados

FICHA TÉCNICA

» JAECOO 7

Motor a gasolina: 1.5 turbo, 1499 cm3, 4 cilindros em linha, DOHC, 16 válvulas, injeção direta (TGDI). Potência: 135 cavalos de 1.750 a 5.200 rpm. Torque: 20,4 kgfm a 2.500 rpm

Motor elétrico: imã permanente motor síncrono. Bateria LiFePO4 com 18,3 kW/h. Potência: 204 cavalos a 5.500 rpm. Torque: 31,6 kgfm

Potência combinada: 339 cavalos

Torque combinado: 52 kgfm

Dimensões: 4,50 metros de comprimento, 1,85 metro de largura, 1,67 metro de altura e 2,67 metros de distância de entre-eixos

Peso em ordem de marcha: 1.795 quilos

Tanque de combustível: 60 litros

Volume do porta-malas: 500 litros

Direção: elétrica

Rodas e pneus: liga leve com acabamento diamantado, com aro 19” e pneus 235/50R19

Suspensão: dianteira independente, MacPherson, e traseira multi link

Freios: discos nas 4 rodas, com ABS, EBD, BAS e BOS

Tração: dianteira

Preço: : R$ 229.990 na versão Luxury e R$ 249.990 na versão Prestige

IMPRESSÕES AO DIRIGIR

No equilíbrio da força

» O teste de apresentação do Omoda E5 e do Jaecoo 7 foi feito no Autódromo Fazenda Capuava, na cidade paulista de Indaiatuba. Na bem cuidada pista de 2,7 quilômetros de extensão, os dois modelos se mostraram bons de asfalto e bastante equilibrados nas curvas rápidas. No Omoda 5, como em qualquer veículo 100% elétrico, a principal atração é o torque instantâneo – nos motores a combustão, a entrega do torque é progressiva. Além da aceleração rápida, o crossover elétrico da Omoda & Jaecoo tem direção leve e é silencioso – também características comuns aos veículos abastecidos exclusivamente em tomadas. É um veículo divertido de se dirigir. Controles eletrônicos atuam de maneira pouco intrusiva. O Omoda E5 oferece detecção de placas de trânsito, controle de cruzeiro adaptativo (ACC), frenagem autônoma de emergência e assistente de manutenção em faixa.

O segundo modelo testado – e que, provavelmente, puxará as vendas iniciais da Omoda & Jaecoo – foi o Jaecoo 7. Com peso em ordem de marcha de 1.795 quilos, o híbrido plug-in entrega potência combinada de 339 cavalos e 52 kgfm, com relação peso/potência de 5,29 quilos por cavalos e relação peso/torque de 34,51 quilos por kgfm. São números melhores que os do Compass Blackhawk Hurricane, que parte de R$ 291.990. Com porte similar ao do Jaecoo 7, a versão esportiva do SUV médio da Jeep, que é movida por um motor 2.0 turbo a gasolina com 272 cavalos e 40,8 kgfm, tem 1.720 quilos – relação peso/potência de 6,32 quilos por cavalo e relação peso/torque de 42,15 quilos por kgfm. Contudo, apesar das relações entre o peso do veículo e a força do motor serem mais que suficientes para gerar um SUV “furioso”, a característica do sistema SHS do Jaecoo 7 é fornecer acelerações suaves, como foco no conforto e sem tanto compromisso com a esportividade. A transmissão híbrida DHT de segunda geração permite quatro modos de condução: elétrico puro, híbrido em série, híbrido paralelo e recuperação de energia. O sistema atua na estratégia de distribuição de força, variando de acordo com as diferentes condições de direção para tornar o carro mais eficiente.

No asfalto, o Jaecco 7 é um SUV agradável de se dirigir e transmite sensação de consistência. Das novidades da Omoda & Jaecoo, a versão Prestige do híbrido é a que incorpora mais sistemas avançados de assistência ao motorista (ADAS). Vem com alertas de saída de faixa de rodagem, de partida do veículo à frente, de prevenção de colisão frontal (com detecção de veículos, pedestres e ciclistas), de prevenção de colisão traseira e monitoramento de ponto cego. Traz ainda assistentes de centralização na faixa de rodagem, ativo de prevenção de colisão traseira em tráfego cruzado, de congestionamento, de controle de descida, de partida em rampa, de velocidade em curva, além de controle inteligente de farol alto, piloto automático adaptativo, frenagem de emergência e monitoramento de fadiga do condutor. No uso off-road, que não foi testado na apresentação, uma opção de tração 4x4 pode fazer falta ao Jaecoo 7.

Nova safra

JÁ NAS CONCESSIONÁRIAS. A Harley-Davidson apresenta a nova linha Cruiser 2025, com os modelos Breakout, Fat Boy, Heritage Classic, Low Rider S, Low Rider ST e Street Bob

Com seis modelos – Breakout, Fat Boy, Heritage Classic, Low Rider S, Low Rider ST e Street Bob, que volta a fazer parte do line-up –, todos equipados com o motor Milwaukee-Eight 117 em três calibrações distintas, a linha Cruiser 2025 da Harley-Davidson chega às concessionárias brasileiras. A linha traz inovações em segurança e conforto, como modos de pilotagem dinâmicos e sistemas aprimorados de ABS e controle de tração em curvas, além de design atualizado e suspensão traseira ajustável. Os novos modelos já estão disponíveis nas concessionárias brasileiras. A Breakout parte de R$ 141.950, a Fat Boy e a Heritage Classic, de R$ 139.950, a Low Rider S, a R$ 133.100, a Low Rider ST, a R$ 143 mil, e a Street Bob, a mais barata da linha, sai por R$ 119.950.

Com aprimoramentos na potência, segurança e no conforto, os modelos Cruiser 2025 são equipados com uma das três novas calibrações do motor Milwaukee-Eigh 117, cada qual ajustada para entregar um desempenho único e otimizado para diferentes estilos de pilotagem. O Milwaukee-Eight 117 Classic (Street Bob e Heritage Classic) é projetado para oferecer uma pilotagem suave e equilibrada, com curva de torque plana para desempenho consistente e fácil de administrar nas ruas. O Milwaukee-Eight 117 Custom (Fat Boy e Breakout) é ajustado para fornecer 6% a mais de potência e 5% a mais de torque do que a variante Classic. A calibração Custom garante resposta mais ágil e aceleração mais vigorosa. E o Milwaukee-Eight 117 H.O. (High Output) (Low Rider S e Low Rider ST) é voltado para motociclistas que buscam alto desempenho. E entrega faixa de rotações ampliada e som de escape mais agressivo, para quem deseja mais esportividade.

Os modelos da linha Cruiser 2025 mantêm a identidade visual clássica da Harley-Davidson, mas com toque moderno e agressivo. O chassi Softail foi otimizado para ter mais leveza, garantindo condução mais dinâmica e responsiva. Para maior conforto, a nova suspensão traseira com tecnologia de emulsão oferece ajuste de pré-carga, permitindo pilotagem mais suave e adaptada ao peso transportado. Os assentos também foram redesenhados para proporcionar mais ergonomia e suporte em viagens longas.

Toda a linha Cruiser 2025 conta com tecnologias que garantem mais segurança e conforto para o piloto. O sistema de modos de pilotagem dinâmicos ajusta automaticamente a entrega de potência e a resposta do motor, para o motociclista escolher a melhor configuração para cada situação. Os três modos disponíveis são “Rain” (“chuva”) – para pilotagem em superfícies molhadas, com resposta do acelerador mais suave e maior controle de tração –, “Road” (“estrada”) – para uso cotidiano com resposta linear – e “Sport” (“esportivo”) – para pilotagem mais agressiva.


DIVULGAÇÃO

Os modelos incluem ainda sistemas de segurança aprimorados, como C-ABS (ABS para curvas), C-TCS (controle de tração para curvas) e C-DSCS (sistema de controle de derrapagem em torque para curvas), proporcionando estabilidade e segurança superiores ao inclinar a motocicleta. Todas as motocicletas contam com controles de cruzeiro (Cruise Control), de tração e de derrapagem em torque, sistema de monitoramento da pressão dos pneus e freios ABS. Esses quesitos já estavam nas famílias Touring e CVO. **(Edmundo Dantas-AutoMotrix)**


Todos os modelos da linha Cruiser 2025 são equipados com o motor Milwaukee-Eight 117, em três calibrações distintas


A linha traz inovações em segurança e conforto, como modos de pilotagem dinâmicos e sistemas aprimorados de ABS e controle de tração em curvasa


Os modelos da linha Cruiser 2025 mantêm a identidade visual clássica da Harley-Davidson, mas com toque moderno e agressivo

PANORAMA

Pontapé inicial

START NA LINHA DE MONTAGEM. A Nissan começa a produzir o novo Kicks no Complexo Industrial de Resende (RJ)

As comemorações dos 11 anos do Complexo Industrial de Resende da Nissan coincidiram com o início da fabricação do Kicks de segunda geração. O novo modelo envolveu investimento de R$ 2,8 bilhões da matriz japonesa, também para a produção de um motor turbo e de um SUV inédito na unidade localizada no sul do Estado do Rio de Janeiro. O start da produção do novo Kicks – que foi lançado na sua primeira geração também no Rio de Janeiro, em 2016, por ocasião dos Jogos Olímpicos na Cidade Maravilhosa – ocorreu na terça-feira da semana passada, dia 15 de abril, com presença do presidente Luiz Inácio Lula da Silva. “Acompanhei toda a transformação de nossa unidade de Resende, e estamos prontos para produzir um carro que levará o segmento para outro patamar. O novo Kicks, que já é um sucesso nos Estados Unidos e no México, será muito bem recebido pelos brasileiros. Por isso, decidimos aumentar a cadência da produção na fábrica, já pensando no futuro”, afirmou o argentino Guy Rodríguez, presidente da Nissan América Latina.

No total, foram instalados 98 novos robôs e criados 297 postos de trabalho na linha de produção. A fábrica ganhou ainda 29 AGVs (Automatic Guided Vehicles) completando 202 unidades desses pequenos robôs autoguiados que conduzem carrinhos de peças e plataformas. Ao mesmo tempo em que inicia a montagem do Kicks de segunda geração, a Nissan começa a desenvolver um motor turbo. A evolução na linha de montagem se deve ao avanço tecnológico dos projetos que estão sendo desenvolvidos no complexo brasileiro. Vários processos foram revistos e mais de cem empregados foram enviados para treinamentos no Japão e outros foram treinados no México, na Inglaterra e nos Estados Unidos.


O Kicks de segunda geração é um carro inteiramente novo, sendo maior que o Kicks Play e podendo utilizar motor turbo

O Kicks de segunda geração é um carro inteiramente novo em relação ao modelo lançado em 2016, inclusive tendo dimensões maiores do que o Kicks Play, modelo de primeira geração mantido em produção no complexo de Resende exclusivamente para o mercado brasileiro. O novo Kicks tem 4,37 metros de comprimentos (ante 4,31 metros do Kicks Play), 1,80 metro de largura (1,76 metro), 1,63 metro de altura (1,61 metro) e 2,66 metros de distância de entre-eixos (2,62 metros), que não mudam o novo carro de segmento mas o colocam um passo à frente comparado ao atual em todos os níveis, segundo a Nissan.

Inaugurado em 15 de abril – exatamente o mesmo dia do início da produção do novo Kicks – de 2014, o Complexo Industrial da Nissan é formado por uma fábrica de veículos e uma de motores. É uma das poucas unidades industriais inauguradas mais recentemente no Brasil que tem dentro de suas instalações da área de Estamparia até pistas de testes, passando por Chaparia, Pintura, injeção de plásticos, Montagem com todos os componentes incluindo o “powertrain” e inspeção de qualidade. O complexo conta com 2.200 empregados da Nissan, com presença de 20% de mulheres que atuam em todas as fases de montagem, inclusive na operação de máquinas pesadas computadorizadas. O número total ultrapassa 3 mil pessoas juntando os trabalhadores dos fornecedores que atendem à produção ou prestam serviços internos, em trabalho de dois turnos. A Nissan acaba de completar 23 anos no Brasil e se prepara para uma nova etapa no país e na América do Sul alinhada com seu plano global “Ambition 2030”. **(Daniel Dias-AutoMotrix)**


DANIEL DIAS/AUTOMOTRIX
Novo modelo envolveu investimento de R$ 2,8 bilhões da matriz japonesa



No total, foram instalados 98 novos robôs e criados 297 postos de trabalho na linha de produção

Eufrázio

GAZETA DE S.PAULO



Sábado a Segunda-feira
26 A 28 DE ABRIL DE 2025

A VERDADE NAS BANCAS
FUNDADO EM 1.999 - ANO 25 - Nº 6.679

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA
Edição Regional

CÉLIO PEIXOTO

‘Temos que tirar pessoas da pobreza e criar oportunidades’



Thiago Neme/Gazeta de S.Paulo

» O administrador e prefeito de Porto Feliz, Célio Peixoto (Republicanos), fez um balanço dos seus primeiros 100 dias de gestão no cargo mais alto do Executivo, que fica a cerca de 130 quilômetros da cidade de São Paulo.

Durante entrevista ao programa ‘De Olho no Poder’, veiculado pelo YouTube da *Gazeta*, Célio Peixoto falou sobre eleições municipais, os primeiros dias de governo, projetos em andamento e obras programadas para serem entregues em Porto Feliz.

No ano passado, logo após ser eleito com mais de 46% dos votos validos na cidade, Célio ressaltou à *Gazeta* que iria ter um ‘olhar para as pessoas mais simples’ e que saúde e geração de empregos seriam prioridades.

As prioridades continuam mantidas, mas o prefeito ressaltou que mobilidade urbana e educação também farão parte da atual gestão.

OBRA HISTÓRICA E PROGRAMA INOVADOR.

Recentemente, uma reivindicação antiga da cidade foi atendida pelo governador Tarcísio de Freitas.

Porto Feliz foi beneficiada com duas duplicações de rodovias. O fato é histórico. Além da duplicação da SP-97, que liga a cidade a Sorocaba e a Rodovia Castelo Branco, a SP-129, que conecta Porto Feliz a Boituva e Tatuí, também passará por obras.

Além da duplicação, Célio ressaltou, durante a entrevista, a criação de um programa pioneiro em São Paulo: “Porto Feliz para o Mundo”- projeto que vai oferecer intercâmbio gratuito a estudantes da cidade.

Confira abaixo trechos da entrevista com Célio Peixoto na *Gazeta*, em São Paulo:

O senhor foi eleito após dois mandatos do Dr. Cássio Prado, seu apoiador de campanha e amigo. Como o senhor assume essa responsabilidade?

Célio Peixoto - Para a gente foi um motivo de muito orgulho. Sou de família pobre de origem muito simples. Sou nascido e criado em Porto Feliz, naquela época, a cidade não era parceira do munícipe. Ela era parceira de quem tinha dinheiro e rico. Poder público pouco se importava com quem precisava.

Vivi em uma época em que não tínhamos oportunidades em Porto Feliz. Hoje, graças a Deus, cheguei ao cargo de prefeito da cidade. É um prazer ter esse cargo. Essa sucessão foi bem natural.

Participei de todas as ações durante a gestão do Dr. Cássio, algo bem natural. A gente sabe fazer, mostramos que sabemos fazer e seguiremos dando sequência a esse grande plano de governo. Em 100 dias mostramos que estamos criando novas ações que mudam de fato a vida das pessoas em Porto Feliz.

O senhor segue com um plano de governo voltado para pautas sociais na cidade?

Célio Peixoto - Acredito que o poder público precisa cuidar das pessoas, em Porto Feliz, no caso, são mais de 60 mil habitantes. Temos que criar oportunidades para que essas pessoas saiam da linha da pobreza e sejam o que elas queiram ser. Temos que olhar assim. Não adianta chegar e aparecer só em ano eleitoral e deixar a pessoa na linha da pobreza. Tenho ações que eu gostaria que tivessem na época em que eu era criança na cidade.

Anunciamos em 100 dias cerca de três mil novos postos de trabalho que serão criados ao longo deste ano em Porto Feliz.

Sigo acreditando que as pessoas precisam de oportunidade. Vamos inaugurar agora, no segundo semestre, o Shopping Boa Vista Village. Só neste local, serão cerca de 1.500 novos empregos diretos e 92 lojas.



Temos que criar oportunidades para que essas pessoas saiam da linha da pobreza e sejam o que elas queiram ser

A duplicação da SP-97 é um sonho antigo. Infelizmente, já tivemos muitos moradores de Porto Feliz morrendo nessa rodovia





Qual a importância, logo no começo da sua gestão, a confirmação da duplicação de rodovias em Porto Feliz??

Célio Peixoto - SP-97 é um sonho muito antigo de Porto Feliz. Infelizmente, tivemos nos últimos anos, muitos moradores de Porto Feliz morrendo nessa rodovia. Essa rodovia é conhecida como rodovia da morte. Agradeci o governador Tarcísio de Freitas pela duplicação da SP-129, mas sou eternamente grato pela SP-97.

Outro projeto que o senhor tem conduzido é o programa de intercâmbio “Porto Feliz pro Mundo”. Como vai funcionar esse programa gratuito na cidade?

Célio Peixoto - A educação é um processo importante e o principal para uma pessoa sair da linha de pobreza. Só por ela que mudamos o Brasil. Eu acompanhando o prefeito de Recife, o João Campos, eu via ele falando com orgulho que ele tinha a única cidade do Brasil a ter intercâmbio para alunos do nono ano.

Eu pensei, se Recife consegue, a minha cidade consegue também. É preciso inovar, mas fui fazer as contas antes.

Precisamos incentivar os jovens. O projeto busca despertar o interesse pelo estudo, criando um incentivo para que os alunos se esforcem academicamente e na frequência escolar.

SEGURANÇA DA MULHER EM PORTO FELIZ.

Durante a entrevista, Célio também falou sobre mais um projeto na cidade focado na proteção das mulheres.

Porto Feliz deu os primeiros passos para a implementação do Projeto Guardiã Maria da Penha, uma iniciativa que visa fortalecer a proteção de mulheres em situação de violência doméstica e familiar na cidade.

Um Projeto de Lei que formaliza a cooperação entre o município e o Ministério Público do Estado de São Paulo (MPSP) foi protocolado no dia 11 de abril no Legislativo de Porto Feliz.

A aprovação do PL foi necessária para viabilizar a capacitação dos agentes da Guarda Civil Municipal (GCM) e o início das operações do projeto.

O Guardiã Maria da Penha se integra a outras medidas já em funcionamento em Porto Feliz.

Entre elas, destaca-se o aplicativo Botão do Pânico, que permite que mulheres com medidas protetivas acionem a Guarda Municipal de forma rápida em emergências. Com apenas dois cliques no celular, a vítima envia um alerta que garante atendimento rápido pela corporação.

(Matheus Herbert)



Leia esta matéria na íntegra pelo site da *Gazeta*. Aponte seu celular para este QR Code

ISSN 2177-0824

EDUCAÇÃO. Enquete, disponibilizada nas redes sociais oficiais do prefeito Célio Peixoto, recebeu intensa participação da comunidade durante 24 horas

Prefeitura de Porto Feliz faz enquete para escolha do novo tênis escolar

A Prefeitura de Porto Feliz concluiu nesta semana a votação popular que definirá o novo modelo de tênis para o uniforme escolar da rede municipal em 2025. A enquete, disponibilizada nas redes sociais oficiais do prefeito Célio Peixoto, recebeu intensa participação da comunidade durante as 24 horas em que ficou aberta.

A iniciativa inédita permitiu que pais, alunos e moradores escolhessem entre quatro modelos diferentes de calçados que irão compor o kit escolar gratuito. "Ficamos impressionados com o engajamento da população nessa decisão que afeta diretamente o dia a dia dos nossos estudantes", comentou o prefeito.

DIVULGAÇÃO.
Embora o prazo para votação tenha se encerrado, a administração municipal ainda não divulgou o modelo mais votado.

O atual modelo no estilo "All Star", que vem sendo distribuído nos últimos anos, foi alvo de críticas por parte de alguns pais e educadores, que alegavam desconforto para as crianças durante as atividades escolares. A mudança foi proposta justamente para melhorar a ergonomia e adequação ao uso diário

A secretaria de Educação informou que está realizando a apuração final dos votos e que o resultado será anunciado nos próximos dias através dos canais oficiais da prefeitura.



REPRODUÇÃO/GOOGLE STREET VIEW
Prefeitura concluiu nesta semana a votação popular que definirá o novo modelo de tênis

MODELO ATUAL.
O atual modelo no estilo "All Star", que vem sendo distribuído nos últimos anos, foi alvo de críticas por parte de alguns pais e educadores, que alegavam desconforto para as crianças durante as atividades escolares.

A mudança foi proposta justamente para melhorar a ergonomia e adequação ao uso diário.

DISTRIBUIÇÃO.
A comunidade escolar aguarda com expectativa a definição do novo tênis, que deverá começar a ser distribuído no início do próximo ano letivo. Esta é mais uma ação da gestão Célio Peixoto que reforça o compromisso com a participação popular nas decisões administrativas. **(Adriano Capelini)**

PM de SP retoma projeto de equoterapia em Sorocaba

Primeira turma conta com 12 participantes, sendo a maioria crianças e adolescentes diagnosticados com transtorno do espectro autista

Após mais de uma década de inatividade, o projeto de equoterapia da Polícia Militar em Sorocaba, no interior de São Paulo, foi reiniciado nesta sexta-feira (25). O programa, que visa estimular o desenvolvimento de pessoas com deficiência com a ajuda de cavalos, estava suspenso desde 2011 por causa de problemas estruturais. Agora, sob a liderança do 14° Batalhão de Ações Especiais de Polícia (Baep), as atividades foram retomadas com a unidade reformada e uma nova equipe.

A primeira turma conta com a participação de 12 pessoas, sendo a maioria crianças e adolescentes com diagnóstico de Transtorno do Espectro Autista (TEA). Os participantes foram selecionados por uma equipe técnica multidisciplinar da Associação de Socorro Imediato a Pessoas com Câncer e Autismo (Asipeca), uma organização não governamental que reúne médicos, psicólogos, assistentes sociais e outros profissionais.

"Nosso objetivo é levar esse tipo de tratamento a todos os destacamentos de cavalaria do estado. É um estímulo muito grande às pessoas com deficiência e um acolhimento às famílias. É mais uma iniciativa social da Polícia Militar que, muitas vezes, a população não vê. Não é só o combate ou prevenção de crime como pensam, mas também damos esse auxílio com esse e outros programas que temos na corporação", ressaltou o secretário da Segurança Pública, Guilherme Derrite, enquanto acompanhava o tratamento dos pacientes no Baep.

A primeira turma do projeto terá um tratamento mínimo de seis meses. Depois disso, os pacientes serão reavaliados pelos especialistas. Dependendo da evolução de cada um, o tratamento poderá ser estendido ou novos candidatos serão selecionados para participar do programa.


DIVULGAÇÃO/SSP
Primeira turma conta com a participação de 12 pessoas

O reinício do projeto só foi possível graças à reforma e adequação do picadeiro do Grupamento de Cavalaria da Polícia Militar, que contou com o apoio de emendas parlamentares.

Ter um filho com deficiência demanda ainda mais dos pais tanto física quanto psicologicamente. É por isso que o projeto também acolhe os familiares enquanto os filhos passam pela equoterapia.

"Quando cheguei aqui me perguntaram assim: 'Você cuida do seu filho, mas quem cuida de você?' Até chorei. Acho que ninguém nunca me perguntou isso", revelou Diná Aparecida da Silva, mãe de Alexandre, um dos pacientes da equoterapia no Baep. "Enquanto ele estava lá, fui falar com uma psicóloga, e quero continuar com esse tratamento para mim também. Faz bem demais. É um acolhimento de todos os ângulos."

COMO FUNCIONA A EQUOTERAPIA?
A equoterapia é uma abordagem terapêutica que utiliza o cavalo como ferramenta para promover o desenvolvimento biopsicossocial de pessoas com deficiência.

Trata-se de uma prática interdisciplinar que integra saúde e educação, visando melhorar as áreas física, mental e social do paciente. Entre os benefícios da equoterapia, destacam-se a melhora no desenvolvimento emocional, social e cognitivo, através da estimulação do corpo, do equilíbrio, da coordenação motora, da força muscular e da consciência corporal. **(GSP)**

SEGURANÇA DA POPULAÇÃO DE PORTO



REPRODUÇÃO/INSTAGRAM
Os bombeiros municipais Clayton da Silva Pinto e Bruno do Nascimento Bispo participaram, no início de abril, em Itapetininga, do Curso Especial para Tripulação de Embarcações de Estado no Serviço Público, promovido pela Marinha do Brasil. A capacitação é essencial para aprimorar técnicas de resgate e salvamento em ambientes aquáticos, reforçando a preparação dos nossos profissionais e garantindo mais segurança à população porto-felicense. **(GSP)**

Região de Sorocaba recebe mais de R$ 17 mi

O Fundo Estadual de Recursos Hídricos (Fehidro) aprovou um total de R$ 17,3 milhões em recursos destinados aos municípios de Araçoiaba da Serra, Boituva, Capela do Alto, Cesário Lange, Sarapuí e Sorocaba. O objetivo é aprimorar os sistemas de drenagem urbana, especialmente em áreas que sofrem com alagamentos recorrentes. Entre os principais projetos contemplados estão obras de infraestrutura em ruas e avenidas, ações para reduzir a poluição difusa — que tem diferentes origens — e, ainda, a elaboração de planos de drenagem.

O subsecretário de Recursos Hídricos e Saneamento da Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística (Semil) destacou a importância desses sistemas: "Os sistemas de drenagem são responsáveis por conduzir as águas pluviais de forma ordenada, em harmonia com os cursos d'água naturais. Ter uma estrutura eficiente é essencial para evitar transtornos à população", afirmou. Ele também ressaltou que a instalação dessas estruturas deve ocorrer tanto em residências e condomínios quanto em vias públicas, como nas intervenções realizadas pelas prefeituras.

Capela do Alto foi uma das cidades com mais projetos pleiteados, com R$ 10,5 milhões destinados a obras de drenagem na microbacia hidrográfica do Rio Iperó, com o objetivo de mitigar alagamentos na cidade. Também está prevista a ampliação do sistema de macrodrenagem em outro trecho do afluente, além de melhorias na Avenida Francisca Salas Sanches e nas ruas Sete de Setembro e adjacentes, visando minimizar os impactos das enchentes. **(GSP)**

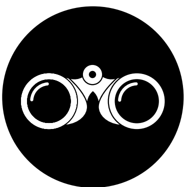
Giro Local



Por Adriano Capelini
editor@gazetasp.com.br

EMPREGO
Em rodovias

A concessionária Colinas está com vagas abertas para socorristas e condutores de veículos de emergência nas cidades de Porto Feliz, Itu, Cabreúva e Tietê. Os interessados devem possuir curso de Atendimento Pré-Hospitalar e de Condutor de Veículo de Emergência, além de disponibilidade para trabalhar nas localidades. Os contratados serão responsáveis pelo atendimento a vítimas de acidentes e emergências nas rodovias, contando com benefícios como regime CLT, vale-alimentação, planos de saúde e participação nos lucros. Os currículos devem ser enviados até o dia 30 de abril para o e-mail trabalheconosco@viaappia.com.br, com o assunto "Condutor" ou "Socorrista", de acordo com a vaga de interesse.





PREFEITURA/ARQUIVO

Meia Maratona
No próximo dia 1º de junho, Porto Feliz será palco da Meia Maratona Rústica, um evento esportivo que promete agradar atletas de todos os níveis com percursos desafiadores em meio à natureza. Os participantes poderão optar por três distâncias: 5 km (para iniciantes), 15 km (intermediário) ou 21 km (meia maratona).
As inscrições já estão abertas e devem ser realizadas através do site ravelisports.com.br/eventos.

Cenário
A competição é uma realização da Raveli Sports, com o apoio da Prefeitura de Porto Feliz, por meio da Secretaria de Cultura, Esportes e Turismo.
Com um cenário natural e trajetos rústicos, a prova oferece aos corredores uma experiência única, combinando desafio físico e contato com o meio ambiente.

Arboviroses
Dados atualizados do painel de arboviroses do estado de São Paulo revelam que Porto Feliz já contabiliza 134 casos confirmados de dengue desde o início deste ano. Outros 17 casos suspeitos seguem em investigação, mas, até o momento, não há registros de mortes pela doença no município.
O perfil epidemiológico mostra que a maioria dos infectados são mulheres (62%), com predominância na faixa etária de 20 a 64 anos. Além da dengue, a cidade também confirmou dois casos de chikungunya no mesmo período.

Alerta
A população deve ficar atenta aos sintomas, como febre alta, dor no corpo, manchas na pele e cansaço extremo, e procurar atendimento médico caso apresente sinais das doenças.
A colaboração de todos é fundamental para reduzir os riscos de epidemia.

"Qualifica Porto"
A Prefeitura, em parceria com o SENAC, está com matrículas abertas para cursos gratuitos oferecidos por meio do programa "Qualifica Porto". As aulas serão no período noturno e as vagas são limitadas.
Os cursos disponíveis são: maquiagem para noiva, alongamento de cílios, massagem relaxante e técnicas de panificação. Mais informações pelo telefone (15) 3261-9035.



Não podemos aceitar que o tempo passe enquanto esperamos uma resposta que pode chegar tarde demais

Nathália Jordão, mãe do Arthur, sobre a demora do governo federal em fornecer o medicamento.

PESCADORES. O tema foi debatido em encontro com a participação de Carlos Cavalheiro

Estudo expõe resistência cultural de pescadores

O professor Carlos Carvalho Cavalheiro, da rede municipal de ensino de Porto Feliz, participou, na quarta-feira (23), do 1º Encontro de Pesquisadores do Observatório da Região Metropolitana de Sorocaba. O evento, realizado na Universidade de Sorocaba (Uniso), reuniu vinte pesquisadores das áreas de Educação, Comunicação e Cultura, Ciências Farmacêuticas e Processos Tecnológicos e Ambientais, todos bolsistas do CNPq e vinculados a programas de Pós-Graduação da instituição.

Bolsistas do Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (CNPq) são pesquisadores financiados pelo governo federal para desenvolver ciência e tecnologia no Brasil, desde a graduação até o pós-doutorado.

Doutorando em Comunicação e Cultura, Cavalheiro apresentou sua pesquisa intitulada "Um rio de possibilidades: a comunicação rebelde dos pescadores da área urbana do rio Sorocaba". Seu estudo investiga as práticas dos pescadores que atuam no trecho urbano do rio, destacando sua relação singular com o ambiente e a cidade.

O conceito de "comunicação rebelde", cunhado pelo próprio professor, recebe aporte teórico de seu orientador, Dr. Paulo Celso da Silva, coordenador do Programa de Pós-Graduação em Comunicação e Cultura da Uniso. De acordo com Cavalheiro, essa forma de comunicação se opõe ao status quo, desafiando a lógica predominante.



DIVULGAÇÃO

Mestre em Educação pela UFSCar, atualmente Carlos Cavalheiro cursa o Doutorado em Comunicação e Cultura na Uniso, onde aprofunda seus estudos sobre cultura, resistência e práticas urbanas

"A pesca nessa área urbana não é apenas uma atividade econômica ou de subsistência, mas um modo de interação crítica com a cidade", explica o pesquisador. "Os pescadores estabelecem uma relação com o rio que contrasta com a visão daqueles desvinculados desse recurso natural, especialmente do Poder Público, que frequentemente não o preserva como deveria."

A comunicação rebelde, portanto, se caracteriza pela resistência e insistência em seus valores, mas não está imune a pressões — sejam editoriais, simbólicas, financeiras ou políticas. "Para manter seu poder de transformação social, ela precisa evitar ser cooptada, absorvida ou neutralizada pelos sistemas de poder e narrativas dominantes que pretende confrontar", ressalta Cavalheiro.

As práticas de pesca na referida área urbana de Sorocaba se configuram como um modo de interagir criticamente com a cidade

Além de pesquisador, Carlos Cavalheiro é professor de História na rede pública de Porto Feliz. Mestre em Educação pela UFSCar, atualmente cursa o Doutorado em Comunicação e Cultura na Uniso, onde aprofunda seus estudos sobre cultura, resistência e práticas urbanas. **(AC)**

"Ele merece viver": Arthur corre contra o tempo por remédio de R$ 17 milhões

Filho de porto-felicense, Arthur Jordão, 5 anos, pode perder os movimentos até os 11 anos sem o tratamento milionário que o governo federal se recusa a fornecer

Arthur Jordão, de apenas cinco anos, carrega no sorriso a esperança de vencer uma rara doença genética. Com o pai e avós paternos naturais de Porto Feliz, o menino que hoje vive em Sorocaba enfrenta uma corrida contra o tempo para conseguir o medicamento Elevidys, tratamento único contra a Distrofia Muscular de Duchenne (DMD) que custa impressionantes R$ 17 milhões.

Diagnosticado com essa condição degenerativa, Arthur pode perder a capacidade de andar até os 11 anos sem o tratamento. Seu caso comove especialmente Porto Feliz, cidade de origem de parte de sua família, que se mobiliza para ajudar no que pode ser a única chance do garoto.

No dia 7 de janeiro de 2025, a família Jordão acreditou ter alcançado um milagre: o Supremo Tribunal Federal (STF) determinou que o governo federal fornecesse o Elevidys, tratamento de dose única. Mas, 24 horas depois, a esperança virou angústia. O STF suspendeu todos os processos judiciais sobre o remédio, deixando Arthur e outras crianças em um limbo sem respostas.



ARQUIVO PESSOAL

Há 30 anos, Nathália, mãe de Arthur, perdeu o irmão para a mesma doença. Na época, não havia tratamento para a doença

Desde então, a rotina da família se transformou. Para proteger Arthur, cujo sistema imunológico está debilitado, todos usam máscaras dentro de casa. Suas irmãs foram morar com os avós, porque até um resfriado pode acelerar a progressão da doença. Nathália Jordão, mãe do menino, vive dividida entre o amor pelas filhas e a luta diária para salvar o filho.

"Minhas filhas me perguntam quando eu vou poder acompanhá-las na escola de novo. E o Arthur? Ele merece crescer, brincar, viver. Não podemos aceitar que o tempo passe enquanto esperamos por uma resposta que pode chegar tarde demais", desabafa Nathália.

A dor da família Jordão é ainda mais profunda porque, há 30 anos, Nathália perdeu o irmão para a mesma doença. Na época, não havia tratamento. Hoje, existe uma chance – mas ela está escapando entre os dedos diante da morosidade judicial e da burocracia.

Com raízes em Porto Feliz, cidade natal de seu pai, Josias, Arthur virou símbolo de uma luta que mobiliza toda a região. O prefeito Célio Peixoto dos Santos gravou um vídeo emocionado em apoio ao menino: "Porto Feliz está com você, Arthur! Filho do Josias, sobrinho do Jessé, parte da nossa comunidade. Peço a todos que orem por ele e cobrem das autoridades o cumprimento da Justiça. Ele merece essa chance!".

Enquanto a família espera, o tempo corre contra Arthur. Cada dia sem o tratamento é um passo em direção a um futuro que pode ser irreversível. A luta dele não é só por um remédio – é pelo direito mais básico de todos: o direito de viver. **(AC)**

EM DESTAQUE

Por Pedro Nastri

Jovens são impactados pelo uso de vapes . Recentemente, surgiram no mercado paralelo opções de Smart Pods, cigarros eletrônicos com jogos, aplicativos, e até mesmo as funções de fazer ligações e mandar mensagens. O público-alvo deste tipo de cigarro tende a ser adolescente, para torná-los dependentes da nicotina. Segundo a Organização Pan-Americana de Saúde (OPAS) o uso de cigarros eletrônicos é maior entre crianças de 13 a 15 anos do que entre adultos. Os jovens impactados pelo uso de vapes, como são chamados na linguagem coloquial, vêm sendo diagnosticados com doenças pulmonares graves, como a Evali (sigla em inglês para Lesão Pulmonar Associada ao uso de Cigarro Eletrônico), que teve mais de 2.800 ocorrências nos Estados Unidos entre o início de 2019 e fevereiro de 2020 e pode provocar lesões similares às da Covid-19, e, menos frequentemente, a bronquiolite obliterante, também conhecida como "pulmão de pipoca".Lembrando que esse tipo de produto é proibido no Brasil.

SP amplia acesso a educação integral. Dados do Censo Escolar 2024, divulgado pelo Ministério da Educação e o Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep), indicam que o estado de São Paulo ampliou o acesso à educação integral em todas as etapas do ensino da rede pública desde o início da gestão do presidente Lula. Resultado de políticas como a Escola em Tempo Integral e de uma construção coletiva entre Governo Federal, estados e municípios, o percentual de matrículas em jornada ampliada nas creches em São Paulo passou de 76,8% para 81% entre 2022 e 2024. Na pré-escola, o salto foi ainda mais significativo: saiu de 14,4% para 18,5% no mesmo período. Nos anos iniciais do ensino fundamental (1º ao 5º), o percentual era 12,4% em 2022 e foi para 17% em 2024. Já nos anos finais (6º ao 9º), o avanço foi de 27,4% para 31,2%. No ensino médio, de 24,9% para 26,4% no mesmo período. Considerando todas as etapas, em São Paulo houve aumento de 24,4% em 2022 para 28,3% em 2024.

Conferência Municipal da Cidade. Neste fim de semana, São Paulo sedia a 8ª Conferência Municipal da Cidade, um importante espaço de diálogo entre poder público e sociedade civil. O principal objetivo é discutir os desafios da capital e construir propostas para tornar São Paulo uma cidade mais inclusiva, sustentável, democrática e socialmente justa. Além disso, serão eleitos os delegados e delegadas que representarão o município na etapa estadual da Conferência. O evento municipal acontece nos dias 26 e 27 de abril, a partir das 9h, no Ginásio Poliesportivo do Pacaembu (Rua Capivari, altura do número 216 – Portão 23). A programação contará com Abertura Oficial, Painel de Abertura, Grupos de Trabalho e Plenária Final, totalizando ao menos 12 horas de debates, conforme as diretrizes nacionais.

Publique em jornal de grande circulação.
GAZETA DE S.PAULO
Ligue já:
11. 3729-6600

Célio Egidio

celioegidio@gmail.com
Colaborador

DESDE A REDEMOCRATIZAÇÃO
Collor é o 3º ex-presidente preso

O ex-presidente da República Fernando Collor foi condenado em 2023 por corrupção e lavagem de dinheiro, acusado de receber R$ 20 milhões em propinas por negócios da BR Distribuidora, subsidiária da Petrobras, entre 2010 e 2014. Collor, como senador, teria sido pago pela UTC Engenharia, em troca de sua influência política, para facilitar obras e indicar diretores à subsidiária da Petrobras. A denúncia nasceu no âmbito da Lava Jato. Operação que apurou uma série de fraudes envolvendo a Petrobras.

No Brasil, escândalos envolvendo políticos são rotineiros, mudam o modus operandi, mas sem grandes consequências gravosas aos envolvidos. Na Alemanha, nos anos 2000, houve um grave caso de corrupção envolvendo o ex-chanceler federal Helmut Kohl. As reformas legais e partidárias foram, de imediato, a fim de corrigir tal distorção. Lembrando que Kohl foi até indicado para o prêmio Nobel, na época da reunificação. No Brasil, após a operação Lava Jato pouco se alterou, veja o último golpe do INSS que prejudicou vários pensionistas e aposentados. A questão legal tem sido ineficaz, como resultado prático, a história nos ensina dessa forma.

A novidade é a prisão, isso se realmente permanecer preso, de mais um ex-presidente, completando a tríade de ex-presidentes encarcerados. Nesse rol temos o ex-presidente Lula (PT) e Michel Temer (MDB). No caso de Temer, foi somente uma prisão preventiva, os outros em sentença condenatória. O eleitor brasileiro pode pedir música para um quadro do programa Fantástico da Rede Globo, pois completamos três prisões. Ironias à parte, a família Collor de Melo está na política há mais de um século, seu avô Lindolfo Collor foi deputado federal na década de 1920. As dinastias permanecem e os desvios também. Todos permanecem desacreditados em melhoras no curto prazo, pois a certeza da impunidade cerca o país, desde a chegada de Cabral. Os políticos não virtuosos agradecem, só há um senão, o crime organizado está utilizando as mesmas ferramentas e isso poderá realmente ser pernicioso para todos.



JEFFERSON_RUDY_-_AGENCIA_SENADO

Ironias à parte, a família Collor de Melo está na política há mais de um século, seu avô Lindolfo Collor foi deputado federal na década de 1920. As dinastias permanecem e os desvios também

Célio Egidio é jornalista, advogado, Doutor em Direito pela PUC-SP e assessor parlamentar.

Memórias de Porto Feliz

Por Reinaldo Crocco Júnior
Colaborador

HISTÓRICOS
Aspectos do governo municipal

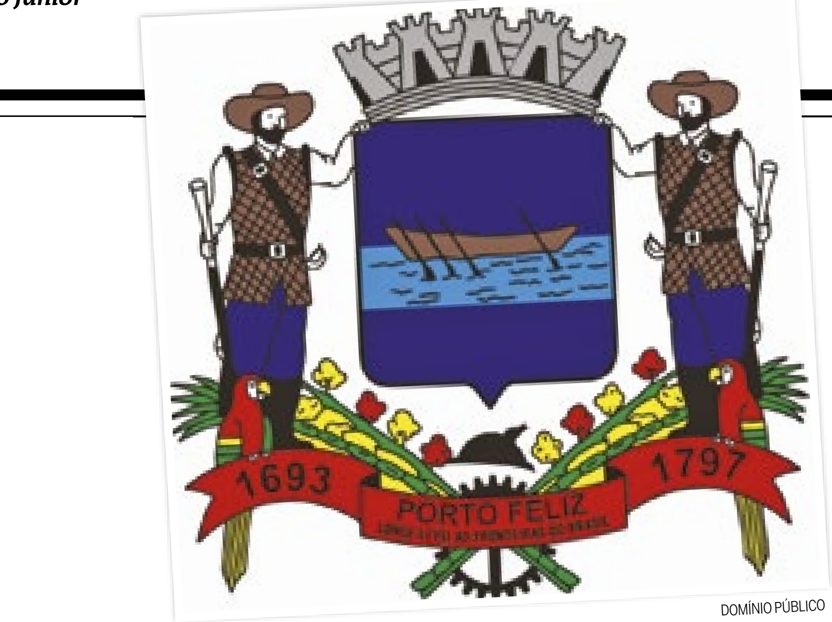
A instituição Prefeitura e a figura do seu encarregado maior - O Prefeito -, constituem algo relativamente novo na história do Brasil. O poder hoje exercido pelo Prefeito e centralizado na Prefeitura Municipal, foi anteriormente exercido pelos Camaristas por meio da Câmara de Vereadores, ou por meio do Conselho de Intendência, ou então por meio da Intendência Municipal.

Durante todo o período do Brasil Colônia a instituição administrativa máxima a nível municipal era a Câmara de Vereadores, que exercia um número muito maior de funções em relação àquelas que exerce atualmente. Competia à Câmara de Vereadores a responsabilidade pela coleta de impostos; pela regulação do exercício de profissões e ofícios; pela regulação do comércio; pela preservação do patrimônio público; pela criação e gerência de prisões, ou seja, por uma ampla gama nos três campos da Administração Pública: Executivo, Legislativo e Judiciário.

Com a Proclamação da Independência do Brasil ocorrida em 1822, a autonomia de que gozavam as Câmaras de Vereadores foi drasticamente diminuída. O Império centralizou a Administração Pública através da Constituição de 1824, fixando o período da legislatura em quatro anos e o Vereador mais votado passou a assumir a Presidência da Câmara. Em tal cargo o Presidente da Câmara continuou a ser, no entanto, responsável por funções comparáveis às do atual Prefeito, além de seus encargos como vereador e como Presidente da Câmara dos Vereadores. Como resultado da Proclamação da República Brasileira em 1889, as Câmaras Municipais foram temporariamente dissolvidas e seus poderes foram alterados, pois os Presidentes dos Estados foram habilitados a nomear os membros dos Conselhos de Intendência. Esses Conselhos de Intendência eram responsáveis, com exclusividade, pelo Poder Executivo Municipal, ressurgindo pouco tempo depois o Poder Legislativo a cargo das Câmaras Municipais. Na maioria das vezes, entretanto, continuou a existir uma certa confusão entre o cargo de Intendente e o de Presidente da Câmara, conquanto o Intendente figurasse como um líder comum para dois poderes distintos, o Executivo e o Legislativo, tendo sob seu comando, portanto, duas máquinas independentes uma da outra. Designado pelo Presidente de cada Estado da Federação, o Intendente era muitas vezes o próprio Presidente do Corpo Legislativo Municipal.

Em 1905 foi criada a figura do Intendente Geral e foi instituída a Intendência Municipal. A partir daí não existia mais a coincidência entre os dois cargos, o de Intendente e o de Presidente da Câmara. No entanto ao mesmo tempo em que os membros da Câmara de Vereadores e, portanto, indiretamente o Presidente da Câmara, passam a serem eleitos pelo povo, o Intendente Geral continua a ser indicado pelo Presidente de cada Estado. Esse sistema permaneceu até o ano de 1930 quando, com a Revolução ocorrida no dito ano e consequente início da chamada "Era Vargas", criou-se a figura do Prefeito e surgiu a instituição "Prefeitura", à qual, como acontecia anteriormente com a Intendência Municipal, continuaram a ser atribuídas as funções Executivas do Município.

A partir da Constituição de 1934 o Prefeito passou a ser escolhido pelo voto direto do povo, mas durante os vários períodos ditatoriais da história do Brasil, por vezes, o cargo de Prefeito Municipal voltou a ser preenchido por apontamentos dos Governos Estaduais ou Federal. Este tema sobre os aspectos históricos do Governo Municipal aqui resumido deveria ser, na verdade, um instrumento de estudo avançado para aprimorar os conhecimentos de todos aqueles que exercem e que pretendam exercer cargos políticos junto aos Poderes Executivo e Legislativo em todos os municípios brasileiros! Salve Terra das Monções / Tua gente varonil / Honrará tuas tradições / E a grandeza do Brasil! (Foto: Brasão de Porto Feliz – Domínio Público).



DOMÍNIO PÚBLICO

GAZETA DE S.PAULO

"Um jornal independente é um jornal onde a sua missão é levar à tona as informações que lhe são conferidas, não se vendendo aos interesses partidários e políticos, sempre focado em um único objetivo - informar corretamente os seus leitores. O Leitor em primeiro lugar".

SERGIO SOUZA
Fundador

DANIEL SOUZA
Diretor-Presidente

PAULO SOUZA
Diretor-Gráfico

MARCELO BARROS
Diretor - Vale do Ribeira

ARNAUD PIERRE
Editor-Responsável

ALEXANDRE BUENO
Diretor - Litoral e Vale do Paraíba

Jornal Gazeta de S. Paulo/caderno Regional é uma publicação da empresa **Jornal Gazeta SP Ltda** - CNPJ: 04.735.364/0001-70 • **Fundado em 29/06/1999** • **Circulação:** Porto Feliz e Região • **Periodicidade:** Semanal • **Preço/Exemplar:** Gratuito • **São Paulo:** Rua Tuim 101, A - Moema, São Paulo - SP - CEP 04514-100 - Fone/Fax: (11) 3729-6600 • **Representantes em Brasília:** (61) 3321-3440 • **Agências de Notícias:** Agência Brasil (AB), Estadão Conteúdo (EC), Folhapress (FP). Matérias assinadas e opiniões emitidas em artigos são de responsabilidade de seus autores.

FALE COM A GAZETA

Edição - Arnaud Pierre
editor@gazetasp.com.br
Redação
redacao@gazetasp.com.br
Comercial
comercial@gazetasp.com.br
Administrativo
joana@gazetasp.com.br

Faturamento
faturamento@gazetasp.com.br
Cobrança
financeiro@gazetasp.com.br
Distribuição
daniel@gazetasp.com.br
Gráfica
alexandre@gazetasp.com.br

Telefone - 11. 3729-6600
Site - www.gazetasp.com.br

GRUPO GAZETA DE S. PAULO
Edição digital certificada: DocuSign
Jornal Associado: ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS

INFOSIGA. Na comparação do primeiro trimestre com o mesmo período do ano passado, redução de sinistros é de 11%

Capital tem queda de 13% nas mortes no trânsito em março

» Cidade com a maior frota automotiva do país, de 7,3 milhões de veículos ativos, São Paulo viu o número de mortes no trânsito cair 13% em março, na comparação com o mesmo mês do ano passado, de acordo com dados do Infosiga, plataforma de estatísticas viárias gerenciada pelo Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo (Detran-SP). Em números absolutos, os óbitos recuaram de 89 para 77 na capital, em doze meses.

Também se verifica redução na comparação entre o primeiro trimestre deste ano e igual período de 2024. De janeiro a março, 208 vidas foram perdidas nas vias de São Paulo, ante 220 no mesmo intervalo do ano passado. O recuo é de 5%.

Quando se analisa a quantidade total de sinistros com vítimas, fatais ou não, a queda anualizada de um trimestre para outro, de 2024 a 2025, é de 11% — de 7.297 para 6.519. O meio de transporte que teve

De janeiro a março, 208 vidas foram perdidas nas vias de São Paulo, ante 220 no mesmo intervalo do ano passado

maior diminuição nas mortes foi o das bicicletas. De março de 2024 para março de 2025, a redução foi de 43%, de sete para quatro óbitos. No confronto entre os primeiros trimestres, a queda chega a 50% – 8 x 4.

Nos óbitos que envolvem automóveis, o recuo foi de 25%, tanto na comparação entre os meses quanto entres os intervalos de janeiro a março. No caso das motocicletas, modal que reúne o maior número de perdas no trânsito, a queda foi de 10% no cotejo entre os trimestres (109×98) e de 14% no confronto entre os meses de março (42×36). **(GSP)**


DIVULGAÇÃO/GOVERNO DE SP

Em números absolutos, os óbitos recuaram de 89 para 77 na capital paulista, em doze meses

INTERIOR DE SP

Sorocaba tem taxa recorde de mortes no trânsito

» A cidade de Sorocaba, no interior de São Paulo, lidera o ranking das cidades com a maior taxa de mortalidade no trânsito. Jundiaí, também no interior, está em segundo na lista.

Os dados foram divulgados pelo Departamento Estadual de Trânsito (Detran-SP) por meio do Infosiga-SP.

Segundo os dados do sistema, filtrados para regiões com população acima de 300 mil habitantes, houve 125 mortes no trânsito em Sorocaba nos últimos 12 meses.

A cidade tem taxa de mortalidade de 17,05 para cada 100 mil habitantes.

Jundiaí, a segunda da lista, conta com uma taxa de 16,96, com 76 mortes nos últimos 12 meses.

Já Campinas, mesmo com 147 mortes – número superior ao de Sorocaba e Jundiaí –, apresenta uma taxa de 12,89, ocupando a 10ª colocação.

A cidade tem população estimada de 1,1 milhão de habitantes, o que justifica a diferença no comparativo proporcional. **(Hebert Dabanovich)**

EMTU aprova início do processo de liquidação da empresa

Diretoria é destituída, novo liquidante é nomeado e Conselho Fiscal é definido para conduzir a nova fase

» A Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos de São Paulo (EMTU) aprovou o início formal do processo de liquidação da companhia. Durante a reunião, realizada nesta quarta-feira (23) em Assembleia Geral Extraordinária, foram definidos o prazo estimado para extinção da empresa, o nome do liquidante responsável pela condução do processo e a composição do conselho fiscal que atuará nesta nova etapa. Também foram encerrados os mandatos dos diretores, conselheiros de administração e membros dos comitês de Elegibilidade e de Auditoria.

Edilson José da Costa, que exercia o cargo de diretor-presidente, foi nomeado como liquidante da EMTU. Ele será responsável por elaborar o balanço patrimonial no prazo de até 30 dias e poderá manter as atividades da empresa por até 90 dias, a fim de concluir a transferência das atribuições anteriormente desempenhadas pela EMTU.

O processo de extinção da empresa deve ser concluído no prazo de 180 dias, prorrogável se necessário, conforme estabelece a legislação. A partir de agora, todos os atos e documentos da companhia deverão ser emitidos com a denominação social acrescida da expressão "em liquidação".

O serviço de ônibus não será afetado ou reduzido durante o processo de liquidação. Também não haverá mudanças no sistema de cálculo das tarifas nas regiões metropolitanas, que continuam baseadas na extensão dos itinerários das linhas.

Durante o período de liquidação, o Conselho Fiscal será composto pelos seguintes membros titulares e suplentes:

- Hélio Fumio Kubata (titular) e Daniela Karasek Quaresma de Moura (suplente);
- Bety Tichauer (titular) e Daniel Cabral Casado de Barros (suplente);
- Priscilla Reinisch Perdicaris (titular) e Izadora Rodrigues Normando Simões (suplente);
- André Isper Rodrigues Barnabé (titular) e Diego Allan Vieira Domingues (suplente);
- Roberta Campedelli Ambiel Gonçalves (titular) e Milton Frasson (suplente).

A liquidação da EMTU/SP integra o programa São Paulo na Direção Certa, que busca modernizar a administração pública estadual e ampliar a eficiência dos serviços prestados à população. As atribuições da EMTU/SP relacionadas à regulação, fiscalização e planejamento do transporte coletivo metropolitano foram transferidas à Agência de Transporte do Estado de São Paulo (Artesp), conforme estabelecido na Lei Estadual nº 17.293/2020 e no Decreto Estadual nº 69.375/2025. **(GSP)**



DIVULGAÇÃO/GOVERNO DE SP

Serviço de ônibus não será afetado ou reduzido durante o processo de liquidação

Cidades de SP doarão casas a pessoas em situação de rua

» O estado de São Paulo tem sete das 38 cidades brasileiras, que devem destinar, no mínimo, 3% das unidades habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) para pessoas em situação de rua.

A determinação faz parte de uma nova portaria assinada pelo governo federal nesta terça-feira (22/4). A expectativa é que, no primeiro lote, mil unidades sejam entregues.

Os municípios paulistas incluidos são: Campinas, Guarulhos,Osasco, Santos, São José do Rio Preto, São José dos Campos e São Paulo.

Segundo a pasta, foram definidos como prioritários os municípios que têm mais de mil pessoas cadastradas como "sem moradia" no CadÚnico, tendo como base as cidades com maior concentração de pessoas em situação de rua.

A cidade de São Paulo, por exemplo, tem 96,2 mil pessoas em situação de rua, segundo divulgado em uma pesquisa pela Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG) nesta semana, o que é um recorde no País.

DETALHES DO PROJETO.
As famílias que irão receber o benefício seguirão uma lista de prioridade: crianças e adolescentes; mulheres; grávidas; pessoas trans; idosos; e pessoas com deficiência.

Para os outros municípios, não há a obrigatoriedade, mas as cidades devem realizar a priorização segundo a lei do Minha Casa, Minha Vida. O rol de municípios deve ser atualizado a cada dois anos.

-Os 38 municípios incluídos na nova portaria são: Aracaju (SE); Belém (PA); Belo Horizonte (MG); Boa Vista (RR); Brasília (DF); Campinas (SP); Campo Grande (MS); Cuiabá (MT); Curitiba (PR); Feira de Santana (BA); Florianópolis (SC); Fortaleza (CE); Foz do Iguaçu (PR); Goiânia (GO); Guarulhos (SP); João Pessoa (PB); Joinville (SC); Juiz de Fora (MG); Macapá (AP); Maceió (AL); Manaus (AM); Natal (RN); Osasco (SP); Palmas (TO); Porto Alegre (RS); Porto Velho (RO); Recife (PE); Rio Branco (AC); Rio de Janeiro (RJ); Salvador (BA); Santos (SP); São José do Rio Preto (SP); São José dos Campos (SP); São Luís (MA); São Paulo (SP); Teresina (PI); Uberlândia (MG); e Vitória (ES).

A modalidade será atendida pelo Minha Casa, Minha Vida FAR (Fundo de Arrendamento Residencial), ou seja, o governo financiará 100% da habitação, sem gerar nenhum custo para o morador.

A regulamentação vem mais de um ano após o presidente Lula sancionar o novo Minha Casa, Minha Vida. Na época, o texto previa que, dentre as outras faixas, seriam priorizadas as pessoas em situação de rua, mas não traziam as regras para isso ser feito. **(Yasmin Gomes)**


THIAGO NEME/GAZETA DE S.PAULO

Foram definidos como prioritários os municípios que têm mais de mil pessoas cadastradas como "sem moradia" no CadÚnico

Prefeitura de Mogi alerta para golpe

» A Prefeitura de Mogi das Cruzes informou que mensagens falsas têm sido enviadas em nome da administração municipal. Segundo o comunicado, golpistas enviam e-mails informando que as pessoas precisam comparecer ao Fórum da cidade e pedem que confirmem a presença por meio de um link.

Moradores procuraram o Fórum de Mogi das Cruzes para checar a veracidade das mensagens.

A administração explicou que não envia intimações nem solicitações por e-mail. Também orientou que os links nas mensagens não sejam clicados, pois podem ser usados para roubar dados pessoais. Quem receber esse tipo de mensagem deve evitar qualquer resposta e registrar um boletim de ocorrência na Polícia Civil. Dúvidas podem ser esclarecidas diretamente com a Prefeitura pelo telefone (11) 4798-5000. **(GSP)**



O PRESIDENTE perdeu!

O Supremo Tribunal Federal venceu. E não é a primeira vez. Várias decisões do governo são derrubadas sob a acusação de serem inconstitucionais. O braço de ferro entre os poderes da República é inevitável. Não se espera um golpe de Estado em um país com a democracia consolidada. Mas, com as diferentes interpretações dos atos do governo, parece que há uma competição e os juízes exacerbam na sua ânsia do poder. Mais uma vez é lembrado que os membros do Poder Judiciário não são eleitos, não têm mandato popular. Apenas o Executivo e o Legislativo o têm, e isso faz os políticos pensarem que na carroça que representa o país, dois cavalos puxam de um lado, e um cavalo puxa para o outro. Um embate de dois a um com prejuízo para a segurança jurídica e o desenvolvimento de um plano para arrancar a nação da profunda crise econômica e financeira que persiste – e cuja vítima principal é a população de baixa renda.

Há quem defenda a mudança na fórmula de escolha dos ministros do Supremo Tribunal Federal. Qual é a reforma possível para a Corte? Do Poder Executivo há a iniciativa de aumentar o número de juízes sob o argumento de que os atuais não dão conta das inúmeras exigências jurídicas. Para cada magistrado que completasse 70 anos seria nomeado mais um juiz. Uma declaração aberta de que uma pessoa idosa não tem condições de julgar as causas, principalmente as que envolvem os interesses do governo. O debate cruza o país de norte a sul. A imprensa se envolve e as versões da direita e da esquerda descambam para o campo ideológico. É inevitável. A burguesia industrial, associada aos proprietários de terras, acusa o governo de querer socializar o país com imposições inaceitáveis e ameaça à propriedade privada, seja ela na forma de bens de produção, seja do capital financeiro dos bancos e das bolsas de valores. Por sua vez, a esquerda acusa os conservadores de se aproveitarem da crise, acumularem ainda mais fortunas, com as riquezas nacionais nas mãos da elite nacional. Só o Supremo Tribunal tem poder para decidir os limites das ações propostas pelos partidos.

O braço de ferro entre os poderes da República é inevitável. Não se espera um golpe de Estado em um país com a democracia consolidada. Mas, com as diferentes interpretações dos atos do governo, parece que há uma competição e os juízes exacerbam na sua ânsia do poder. Mais uma vez é lembrado que os membros do Poder Judiciário não são eleitos, não têm mandato popular. Apenas o Executivo e o Legislativo o têm, e isso faz os políticos pensarem que na carroça que representa o país, dois cavalos puxam de um lado, e um cavalo puxa para o outro.

O presidente tem o privilégio de ocupar o Poder Executivo pelo terceiro mandato. Isso nunca aconteceu na história da República. Contribui para isso o crack da Bolsa de Nova York e a crise do capitalismo, que nasceu nos Estados Unidos e se espalha pelo mundo. Ninguém escapa de seus efeitos. Nem mesmo o Brasil. O democrata Franklin Delano Roosevelt ganha a eleição presidencial com um plano debaixo do braço, o New Deal. Busca apoio em novas visões de economistas americanos e britânicos, que incentivam uma intervenção forte do Estado na economia, coisa considerada uma heresia pelos conservadores de todo tipo. Há um juiz no meio de caminho, no meio do caminho há um tribunal que derruba ações do governo consideradas inconstitucionais. Roosevelt junta suas forças no Capitólio e parte para reformar o tribunal. A reação republicana é imediata e ele é acusado de querer subjugar a Justiça, o que vai de encontro ao ideal dos pais fundadores da nação americana. A luta termina com um knockout. Roosevelt vai à lona. Isso não o impede de sobreviver politicamente, envolver os Estados Unidos na Segunda Guerra Mundial, ajudar a derrotar os nazistas e os imperialistas japoneses. Seus três mandatos são marcantes na história nacional norte-americana não só pelo plano de recuperação da crise econômica com o New Deal, mas pela transformação dos Estados Unidos na nação hegemônica do mundo em 1945. Mesmo tendo adoecido e governado durante o período final de uma cadeira de rodas.

***Heródoto Barbeiro** é jornalista da Nova Brasil (89.7), além de autor de vários livros de sucesso, tanto destinados ao ensino de História, como para as áreas de jornalismo, mídia training e budismo. Apresentou o Roda Viva da TV Cultura e o Jornal da CBN. Mestre em História pela USP e inscrito na OAB.*

BRASÍLIA. Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) e governo do Distrito Federal anunciaram parceria para o projeto (no valor de R$ 744,6 mil)

Praça dos Três Poderes será reformada até 2026

"Ela é como minha mãe". A "filha" é a vendedora de artesanato Raimunda Rodrigues, de 63 anos, que diz ter uma relação de afeto com a Praça dos Três Poderes. Trata-se do cenário de trabalho dela há mais de quatro décadas, Lá, oferece aos visitantes miniaturas de estátuas ou monumentos, como "Os Candangos".

Conhecedora do local, que deu a ela o sustento, Raimunda entende que é necessário melhorar a estrutura da praça mais famosa do Brasil para que mais gente escolha o lugar, que fica no encontro do Palácio do Planalto, do Congresso e do Supremo Tribunal Federal, como passeio público.


AGÊNCIA BRASIL
Além da Praça dos Três Poderes, o Iphan anunciou a destinação de mais recursos do Novo PAC

Representantes do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) e do governo do Distrito Federal anunciaram parceria para o projeto (no valor de R$ 744,6 mil) e obra para revitalizar a praça em Brasília, com estimativa de aproximadamente R$ 22 milhões de custo no contexto do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC).

Esse valor seria captado por meio da Lei Rouanet (número 8313/1991). A previsão é que se o cronograma de obras for seguido, as obras sejam entregues no segundo semestre do ano que vem, com começo previsto para julho deste ano.

Além da Praça dos Três Poderes, o Iphan anunciou a destinação de mais recursos do Novo PAC: R$ 500 mil para o desenvolvimento do projeto de restauro do Museu Vivo da Memória Candanga e R$ 200 mil para o Catetinho, ambos em parceria com o GDF.

SEGURANÇA. "Precisamos que a Praça dos Três Poderes tenha essas adaptações, fluidez e que esteja segura", disse o presidente do Iphan, Leandro Grass. Em relação à segurança, a memória dos ataques antidemocráticos do dia 8 de janeiro de 2033 foi informação importante para a reforma do lugar.

Os vândalos utilizaram as pedras portuguesas que fazem parte do piso da praça para atacar policiais que tentavam afastar as pessoas. "Essa praça não pode ser campo de batalha, de guerra, ou de terrorismo. Tem que ser a praça para o povo".

Estão incluídas na reforma do local a recuperação completa do piso e das estruturas comprometidas, o restauro das obras de arte, a iluminação da praça e dos monumentos, a acessibilidade para pessoas com deficiência, a melhoria da drenagem do local, da sinalização visual e turística e ainda a inclusão de câmeras de segurança.

Estão previstos novos bancos e coberturas de forma que o passeio não se encerre rapidamente nos dias muito quentes ou de chuva.

A definição das prioridades, segundo os profissionais do Iphan, partiu de uma consulta pública, da qual participaram mais de 100 cidadãos que pediram melhoria no local.

As obras que passarão por restauro são a escultura "Os Candangos", o Museu da Cidade, as hermas (esculturas) de Israel Pinheiro, de Juscelino Kubitschek e Tiradentes, o Pombal, o espaço Lúcio Costa e o Marco Brasília.

"Nós queremos cidadãos e cidadãs também de outras regiões do DF".

VAZIO. Na Praça dos Três Poderes, o casal carioca Andrea Lourenço, de 48 anos, e Gleifer Machado, de 45, estava encantado em andar na Praça dos Três Poderes, mas achou o lugar com pouco movimento.

"Nesse lugar, que é tão importante para o país, esperava mais pessoas", disse a bancária. "Pensei que poderia ter mais estrutura mesmo para andar por aqui", afirmou o corretor de imóveis.

Ao saber da previsão da reforma da praça, disseram que, na próxima visita, esperam passear à noite pelo local, até ouvir música ali, onde o silêncio só era quebrado pelo vai-e-vem dos carros e ônibus na região central da capital. **(Luiz Claudio Ferreira)**

Demarcar territórios é luta contínua dos povos indígenas, afirma Sônia Guajajara

A ministra dos Povos Indígenas, Sônia Guajajara, defendeu, na última terça-feira, que o mês de abril é de comemoração, mas também de lutas e de entregas concretas às comunidades originárias no Brasil. A ministra disse que a pauta indígena precisa ir além de um dia (19 de abril). Ela ressaltou que é possível perceber que há um aumento da adesão às causas.

"Um dia é muito pouco para falar de tantas pautas. A principal bandeira de luta dos povos indígenas sempre foi e continua sendo a demarcação dos territórios", explicou Sônia Guajajara.

A ministra acrescentou que foram firmadas parcerias com diferentes ministérios em prol das temáticas, como a efetivação do aumento da imunização contra doenças nos territórios. Inclusive, no próximo sábado (26), será lançado o mês da vacinação na Bahia.


BRUNO PERES/AGÊNCIA BRASIL
A ministra dos Povos Indígenas Sônia Guajajara alerta para participação dos povos na COP30

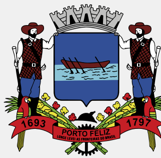
Outras parcerias envolvem ampliar a educação nos estados e também fomentar a agricultura indígena. "São várias as iniciativas que a gente faz para que a gente entregue ações concretas nos territórios".

Em relação ao meio ambiente, a ministra contextualizou que lideranças indígenas participarão de agendas do evento oficial da COP 30, em Belém, e também de agendas paralelas em propostas contra as mudanças climáticas.

"É importante abrir os espaços para os indígenas participarem e terem também esse direito de escuta direta", afirmou.

Sônia Guajajara ressaltou que os indígenas são os principais guardiões da biodiversidade e também os primeiros mais impactados com os fenômenos extremos.

"Temos um modo de vida que protege, que preserva, que cuida das nascentes, que tem água limpa, que tem alimento sem veneno. É muito importante que as pessoas entendam isso para hoje e também para as futuras gerações". **(Luiz Claudio Ferreira)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Adhemar de Barros, 340
Centro - Porto Feliz - SP

Tel./Fax: (15) 3261-9000

www.portofeliz.sp.gov.br

Portaria

PORTARIA Nº 14.140 DE 24 DE ABRIL DE 2025.

HOMOLOGAR A ESTABILIDADE FUNCIONAL AO SERVIDOR PUBLICO MUNICIPAL APROVADO NO ESTÁGIO PROBATÓRIO.

CÉLIO PEIXOTO DOS SANTOS, Prefeito do Município de Porto Feliz, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO, o disposto no artigo 83, inciso II, alínea a da Lei Orgânica do Município de Porto Feliz,

CONSIDERANDO, o disposto no artigo 97 da Lei Complementar nº 135, de 04 de abril de 2012,

RESOLVE:

MAT.	NOME	CARGO	SECRE-TARIA	Nº PROC.	ESTÁVEL A PARTIR DE
57961-0	Juliana Fernanda Diana Santos	Merendeira	Educação	19.778/2022	01/01/2025
56241-6	José Luiz Pereira	Assistente Administrativo	Governo	11.677/2024	30/09/2024

Art. 2º. Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, com efeitos a respectiva data de estabilidade na tabela de que trata o artigo 1º.

Registre-se, publique e dê-se ciência.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
PORTO FELIZ, 24 DE ABRIL DE 2025.

CÉLIO PEIXOTO DOS SANTOS
Prefeito Municipal

PUBLICADA NA IMPRENSA OFICIAL DO MUNICIPIO E DISPONIBILIZADA NO SITE DA PREFEITURA DE PORTO FELIZ EM https://leismunicipais.com.br/prefeitura/sp/porto-feliz

Licitação

PREGÃO ELETRÔNICO 16/2025
Processo 4.475/2025

Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo Registro de Preços para a aquisição de contraceptivos. O edital encontra-se disponível nos seguintes endereços eletrônicos: www.portofeliz.sp.gov.br (Portal da Transparência); https://bllcompras.com (aba acesso BLL COMPRAS) e www.pncp.gov.br (Portal Nacional de Contratações Públicas).
A data de abertura será dia 13 de maio de 2025 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link: https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento (Protocolos).

Alexandre Tadeu Rinaldi Figueiredo
Secretário Municipal de Saúde

Coordenadoria de RH

CONVOCAÇÃO

Convocamos o (a) candidato (a) abaixo relacionado (a), aprovado (a) em Concurso Público - Edital nº. 001/2021 - Auxiliar de Educação Infantil, para apresentar dentro de 03 (três) dias úteis, junto ao Setor de Recursos Humanos desta Prefeitura, situada à Rua Adhemar de Barros, nº. 340 - Centro, Porto Feliz/SP - CEP: 18.540-073.

ANA CLARA FERRARI
Portador do RG: 39.XXX.X73-3
Classificação: 117 da LISTA GERAL

Porto Feliz, 25 de abril de 2025.

ELAINE CRISTINA DE MORAES ROCHA
Chefe de Setor de Recursos Humanos

CONVOCAÇÃO

Convocamos o (a) candidato (a) abaixo relacionado (a), aprovado (a) em Concurso Público - Edital nº. 001/2021 - Professor de Educação Básica Infantil, para apresentar dentro de 03 (três) dias úteis, junto ao Setor de Recursos Humanos desta Prefeitura, situada à Rua Adhemar de Barros, nº. 340 - Centro, Porto Feliz/SP - CEP: 18.540-073.

BRUNA LOPES DOS SANTOS
Portador do RG: 49.XXX.X60-8
Classificação: 17 da LISTA GERAL

Porto Feliz, 25 de abril de 2025.

ELAINE CRISTINA DE MORAES ROCHA
Chefe de Setor de Recursos Humanos

CONVOCAÇÃO

Convocamos o (a) candidato (a) abaixo relacionado (a), aprovado (a) em Concurso Público - Edital nº. 001/2021 - Assistente Administrativo, para apresentar dentro de 03 (três) dias úteis, junto ao Setor de Recursos Humanos desta Prefeitura, situada à Rua Adhemar de Barros, nº. 340 - Centro, Porto Feliz/SP - CEP: 18.540-073.

LUIS FELIPE ALVES
Portador do RG: 53.XXX.X34-7
Classificação: 96 da LISTA GERAL

Porto Feliz, 25 de abril de 2025.

ELAINE CRISTINA DE MORAES ROCHA
Chefe de Setor de Recursos Humanos

CONVOCAÇÃO

Convocamos o (a) candidato (a) abaixo relacionado (a), aprovado (a) em Concurso Público - Edital nº. 001/2019 - Professor de Educação Básica II - Educação Física, para apresentar dentro de 03 (três) dias úteis, junto ao Setor de Recursos Humanos desta Prefeitura, situada à Rua Adhemar de Barros, nº. 340 - Centro, Porto Feliz/SP - CEP: 18.540-073.

MURILO RIBAS
Portador do RG: 48.XXX.X90-9
Classificação: 09 da LISTA GERAL

Porto Feliz, 25 de abril de 2025.

ELAINE CRISTINA DE MORAES ROCHA
Chefe de Setor de Recursos Humanos

Secretaria de Governo

Relatório de Aplicação no Ensino
Janeiro a Março 2025/ 1ºTrimestre

R$ 1,00

RECEITAS DE IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS	
RECEITAS PRÓPRIAS	**Realizadas**
Receita de Impostos	**54.668.668,05**
Imposto sobre a Renda - Retido na Fonte - IRRF	5.239.601,09
Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU	23.065.823,09
Imposto Transmissão "Inter Vivos" de Bens Imóveis - ITBI	14.155.233,25
Imposto sobre Servicos de Qualquer Natureza - ISSQN	12.208.010,62
Transferências	**54.383.413,74**
Cota-Parte do FPM - Cota Mensal	16.990.152,71
Cota-Parte do FPM - Cotas Extraordinárias	0,00
Cota-Parte do ITR	110.282,62
Cota-Parte do ICMS	27.689.648,11
Cota-Parte do IPVA	9.399.047,53
Cota-Parte do IPI sobre Exportação	194.282,77
Total de Receitas de Impostos e Transferências	**109.052.081,79**
Recursos Vinculados	**Arrecadada**
Transferências da União	1.704.560,93
Transferências do Estado	717.811,36
Remuneração de Depósitos Bancários - Recursos Vinculados	579.306,34
Remuneração de Depósitos Bancários - Recursos Próprios	59.119,22
Transferências de Recursos do FUNDEB	16.252.381,91
Transferências de Recursos do FUNDEB - VAAR	139.578,09
Remuneração de Depósitos Bancários - FUNDEB	82.621,01
Total Recursos Vinculados	**19.535.378,86**
Deduções	**Arrecadada**
Dedução da Receita para Formação do FUNDEB	10.216.230,29
Total da Deduções	**10.216.230,29**

FONTE: DIRETORIA DE FINANÇAS - PM PORTO FELIZ.

DESPESAS NA MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO ENSINO		
Despesas do Ensino Realizadas com Recursos Próprios	**Empenhada**	**Liquidada**
Despesas da Administração Geral	1.312.744,93	1.312.744,93
Despesas do Ensino Fundamental	13.594.878,76	8.846.705,57
Despesas da Educação Infantil - Creches	5.620.740,20	5.560.273,27
Despesas da Educação Infantil - Pré-Escola	1.573.192,80	1.271.443,76
Total	**22.101.556,69**	**16.991.167,53**
Despesas Realizadas com Recursos Adicionais Dedutíveis da Aplicação	**Empenhada**	**Liquidada**
Despesas com Alimentação e Nutrição - Recurso Próprios	1.930.042,14	233.852,92
Despesas com Alimentação e Nutrição - PNAE	1.331.168,98	284.483,18
Despesas com Transporte Escolar - PNATE	198.625,05	0,00
Transferências de Recursos ou Convênios Estadual	4.234.856,07	231.631,97
Transferências de Recursos ou Convênios Federal	0,00	0,00
Despesas com Recursos do Salário Educação	2.683.777,50	360.954,19
Outras Despesas - Recursos Próprios (Exceto 25%)	567.990,63	157.527,78
Despesas com Royalties do Petróleo	0,00	0,00
Total	**10.946.460,37**	**1.268.450,04**
Despesas Realizadas com Recursos do FUNDEB	**Empenhada**	**Liquidada**
FUNDEB 70 - Despesas com Recursos Recebidas no Exercício	15.624.661,95	15.623.451,67
FUNDEB 30 - Despesas com Recursos Recebidas no Exercício	900.077,18	900.077,18
Total	**16.524.739,13**	**16.523.528,85**
TOTAL DE DESPESA COM O ENSINO	**Empenhada** 49.572.756,19	**Liquidada** 34.783.146,42
APLICAÇÃO NA MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO ENSINO	**Empenhada**	**Liquidada**
Aplicação no Ensino (Mínimo 25%)	**29,58%**	**24,89%**
Aplicação no FUNDEB - (Mínimo de 90%)	**100,30%**	**100,30%**
FUNDEB Magistério - (Mínimo de 70%)	**95,65%**	**95,64%**
Receitas do FUNDEB não Aplicadas (Máximo 10%)		

Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente

A Prefeitura de Porto Feliz torna público que a empresa DAVI COSTA ALMEIDA SERRALHERIA - CNPJ: 17.489.845/0001-95, requereu a Licença Ambiental Municipal para a atividade Código CNAE: 2512-8/00 - Fabricação de esquadrias de metal, à Rua Professor Júlio Soares Dihel, nº 377 - Vila Marteli, Porto Feliz/SP.

25 de Abril de 2025

Fernando Cesar de Oliveira
Secretário de Agricultura e Meio Ambiente

NOTIFICAÇÃO DE TERRENOS - LIMPEZA

Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente - tendo em vista a impossibilidade da notificação via postal, vem notificar o(s) proprietário(s) do(s) imóvel(is) abaixo relacionado(s) a proceder(em) a limpeza dos mesmos conforme §1º do Artigo 1º, da Lei Municipal 4.462/2007 e suas alterações pelas leis no 4918/2011 e no 5402/2015, no prazo máximo de 5 (cinco) dias a contar da data da publicação deste edital:

Notificação	Imóvel em nome de:	Local do Imóvel	Inscrição Municipal
NOT 0929/2025	Marionete da Silva Oliveira Novais	Rua Alderico Prestes dos Santos, sn - Residencial Olívio Barbosa- Quadra "012" - Lote "001" - área do terreno 174,86 m	01.1.426.0027.001. 671
NOT 0968/2025	Mário Pelegrini	Rua Leobino Lopes de Barros, sn - Residencial Olívio Barbosa- Quadra "006" - Lote "051" - área do terreno 150,50 m	01.1.420.0417.001.071
NOT 0994/2025	Adilson Martins	Rua Dolores Garcia Alcalá, sn - Residencial Santa Clara - Quadra "00C" - Lote "008" - área do terreno 399,19 m	01.1.313.0153.001.331
NOT 1004/2025	Aparecido de Oliveira	Rua José Atílio Coli, sn - Residencial São Francisco - Quadra "00B" - Lote "026" - área do terreno 175 m	01.1.454.0214.001.441

NOTIFICAÇÃO DE TERRENOS - CONSTRUÇÃO DE MURO E/OU CALÇADA

Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente - tendo em vista a impossibilidade da notificação via postal, vem notificar o(s) proprietário(s) do(s) imóvel(is) abaixo relacionado(s) a proceder(em) a construção de muro e/ou calçada dos mesmos conforme Artigo 4º, da Lei Municipal 4.462/2007 e suas alterações pelas leis nº 4918/2011 e nº 5402/2015, no prazo máximo de 90 (noventa) dias a contar da data da publicação deste edital:

Notificação	Imóvel em nome de:	Local do Imóvel	Inscrição Municipal
NOT 0862/2025	Terras do Porto Empreendimentos Imobiliários - Sociedade de Propósitos	Rua 7 (Sete), sn - Residencial Terras do Porto - Quadra "00I" - Lote "027" - área do terreno 289,87 m	01.1.511.0219.001.191
NOT 0939/2025	Marionete da Silva Oliveira Novais	Rua Alderico Prestes dos Santos, sn - Residencial Olívio Barbosa- Quadra "012" - Lote "001" - área do terreno 174,86 m	01.1.426.0027.001. 671

IMPORTANTE LEMBRAR

- O prazo começará a contar a partir da data de recebimento;
- É proibido atear fogo nos resíduos provenientes da limpeza do terreno, bem como usar o fogo para promover a limpeza - Lei Municipal nº 5.774/2021;
- É proibida a limpeza de terreno com capina química (aplicação de herbicida) - Agencia Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA);
- É proibida a disposição de resíduos de capina e outros resíduos nos passeios públicos, mesmo que devidamente acondicionados, em dias não programados para a coleta pela administração pública - Art. 2º Lei 4.462/2007 e suas alterações;
- Entulho de construção, reforma e demolição deverão ser acondicionados em recipientes apropriados e/ou caçambas, ficando o proprietário responsável pela remoção e descarte em locais fixados pela legislação pertinente.
- Qualquer dúvida sobre a disposição de resíduos de limpeza de quintal, treco e lixo, ligue para o telefone 15-3262-3666 / 15-3262-1420 / 15-3262-1625 (Secretaria de Obras Públicas/Setor de Limpeza Pública) ou 15 3261-1301 (Diretoria de Meio Ambiente/Fiscalização de Saneamento Ambiental);
- De acordo com o Art. 126 do Código de Obras (Lei Complementar nº 123/2011) os proprietários ou possuidores de imóveis edificados ou não, dotados de guias e sarjetas, são obrigados a pavimentar e conservar os respectivos passeios na extensão correspondente à sua testada, conforme normas de acessibilidade;
- De acordo com o Art. 132 do Código de Obras (Lei Complementar nº 123/2011) os terrenos vagos em ruas com guias e sarjetas deverão ter muro de fechamento com altura mínima de 0,50 m (cinquenta centímetros);

Porto Feliz, SP, 25 de abril de 2025.

Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente
Setor de Fiscalização Ambiental

Secretaria Municipal de Saúde

EDITAL Nº 121/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE de PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, credencial 3540606.01-08, DEFERE os pedidos de RENOVAÇÃO DA LICENÇA SANITÁRIA dos estabelecimentos relacionados na tabela abaixo, em consonância com a Portaria da CVS 1/2024.

Nº Prot.	Estabelecimento	Atividade	Nº CEVS	Validade
3.947/2025-1DOC	TABARRO DOCES E EMBALAGENS LTDA	COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL - MINIMERCADOS, MERCEARIAS E ARAMAZÉNS	354060601-471-000187-1-6	16/04/2026
3446/2025-1DOC	COMERCIO E INDUSTRIA DE SORVETES ESKIMO LTDA	COMÉRCIO ATACADISTA DE SORVETES	354060601-463-000038-1-6	22/04/2026

O(s) responsável(s) assume(m) cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes às atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito (s) ao cancelamento deste documento.

Diretoria de Vigilância em Saúde
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

EDITAL Nº 122/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA E SAÚDE DE PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, Credencial nº. 35.40606.01-08 , DEFERE o Laudo Técnico de Avaliação do Estabelecimento: INSTITUTO SORRIR LTDA, com Atividade Odontológica, LTA nº 3540606-15/2025 Sob Responsabilidade Técnica: Renata Manteze, CREA / CAU Nº A 59028-2 SP, referente ao protocolo n 1Doc 5.757/2024, de 10/04/2025.

EDITAL Nº 123/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA E SAÚDE DE PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, Credencial nº. 35.40606.01-08, torna público: Lavratura do Auto de Infração AIF nº 646 Série F. Auto de Imposição de Penalidade de Advertência - AIP Nº 646 Série C de 11/04/2025. Fica concedido ao infrator o prazo de 10 (dez) dias, contados da ciência deste auto, para interposição de recurso de acordo com a legislação sanitária em vigor. Razão Social:THIAGO BONINI DE CARVALHO, CPF Nº 284.321.908-61, Endereço: Rua Guerino Belon,190, Vila Manduquinha, Município de Porto Feliz - SP - CEP: 18540-000.

EDITAL Nº 124/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA E SAÚDE DE PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, Credencial nº. 35.40606.01-08, torna público: Lavratura do Auto de Imposição de Penalidade AIP - Multa - nª 647 Série C de 16/04/2025 no valor de R$ 1.851,00 (Mil Oitocentos e Cinquenta e Um Reais). Fica concedido ao infrator o prazo de 10 (dez) dias, contados na data desta publicação, para interposição de recurso ou pagamento da multa. Razão Social: JOSÉ GERALDO LAIA JUNIOR (ESPOLIO), CPF Nº 589.295.688-15, Endereço: Rua Domingos Jorge Velho,163, Bairro: Cidade Nova Bandeirantes, Município de Porto Feliz - SP - CEP: 18540-000.

EDITAL Nº 125/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA E SAÚDE DE PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, Credencial nº. 35.40606.01-08, torna público: Notificação de Recolhimento de Multa NRM Nº 417 Série B de 15/04/2025 no valor de R$925,50 (Novecentos e Vinte e Cinco Reais e Cinquenta Centavos) a recolher no prazo de 30 dias a partir da data de publicação deste termo, ref. AIF nº 633 Série F e AIP de Multa nº 641 Série C.
De acordo com a legislação vigente, a multa não recolhida dentro do prazo previsto acarretará o encaminhamento para dívida ativa para fins de execução fiscal.
Processo Administrativo 1Doc 1.368/2025. Razão Social: GENÉSIO VENTURA, CPF Nº 190.799.748-20, Endereço: Rua Olavo Assumpção,362, Vila Sanches, Porto Feliz, Município de Porto Feliz - SP - CEP: 18540-000.

EDITAL Nº 126/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA E SAÚDE DE PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, Credencial nº. 35.40606.01-08, torna público: Lavratura do Auto de Infração AIF nº 644 Série F de 13/03/2025. Auto de Imposição de Penalidade de Advertência - AIP Nº 644 Série C de 08/04/2025. Arquivamento do Processo 1DOC 4.181/2025. CLAUDIO BENEDITO DO PRADO, CPF Nº 021.031.038-31, Endereço: Rua João Veroneze,20, Jardim Primavera, Município de Porto Feliz - SP - CEP: 18540-000.

EDITAL Nº 127/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA E SAÚDE DE PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, Credencial nº. 35.40606.01-08, DEFERE a Licença Sanitária Inicial do Estabelecimento: ALINE FURTADO SANTOS com Atividade Odontológica, CPF N 399.423.828-52, com CEVS Nº 354060601-863-000464-1-8, Sob Responsável Técnico Principal: Aline Furtado Santos, CRO Nº 117602, referente ao Protocolo Nº 16.090/2024-1DOC, com validade 17/04/2026, conforme rege Portaria CVS 01/2024.

EDITAL Nº 128/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA E SAÚDE DE PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, Credencial nº. 35.40606.01-08, DEFERE a Renovação da Licença Sanitária do Estabelecimento: MEDTRAF - MEDICINA DO TRÁFEGO LTDA com Atividade Médica Ambulatorial com Recursos para Realização de Exames Complementares, CNPJ N 29.510.066/0001-03, com CEVS Nº 354060601-863-000273-1-6, Sob Responsável Técnico Principal: Thais Di Russo Arruda, CRM Nº 74.530, referente ao Protocolo Nº 4.658/2025-1DOC, com validade 17/04/2026, conforme rege Portaria CVS 01/2024.

EDITAL Nº 129/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA E SAÚDE DE PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, Credencial nº. 35.40606.01-08, DEFERE a Renovação da Licença Sanitária do Estabelecimento: WINNER HORSE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA com Atividade Fabricação de Produtos de Limpeza e Polimento, CNPJ N 00.869.064/0002-04, com CEVS Nº 354060601-206-000002-1-3, Sob Responsável Técnico Principal: Marcia Regina Boson e Silva, CRQ Nº 04209351-4, referente ao Protocolo Nº 15.107/2024-1DOC, com validade 16/04/2026, conforme rege Portaria CVS 01/2024.

EDITAL Nº 130/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA E SAÚDE DE PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, Credencial nº. 35.40606.01-08, DEFERE a Renovação da Licença Sanitária do Estabelecimento: MACER DROGUISTA LTDA com Atividade Comércio Varejista de Produtos Farmacêuticos, Sem Manipulação de Fórmulas, CNPJ N 71.448.047/0053-91, com CEVS Nº 354060601-477-000073-1-5, Sob Responsável Técnico Principal: Valeria Pinheiro, CRF Nº 104626-3, referente ao Protocolo Nº 818/2025-1DOC, com validade 10/04/2026, conforme rege Portaria CVS 01/2024.

EDITAL Nº 131/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA E SAÚDE DE PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, Credencial nº. 35.40606.01-08, DEFERE a Alteração de Dados Cadastrais da Licença Sanitária do Estabelecimento: COOPERATIVA DE CONSUMO POPULAR DE CERQUILHO com Atividade Comércio Varejista de Produtos Farmacêuticos, Sem Manipulação de Fórmulas, CNPJ N 47.253.745/0012-89, com CEVS Nº 354060601-477-000060-1-7, Sob Responsável Técnico Principal: Erika Rodrigues Santos, CRF Nº 119399, referente ao Protocolo Nº 413/2025-1DOC, com validade 15/05/2025, conforme rege Portaria CVS 01/2024.

EDITAL Nº 132/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA E SAÚDE DE PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, Credencial nº. 35.40606.01-08, DEFERE a Renovação da Licença Sanitária do Estabelecimento: DANIELA ANGELIERI - SERVIÇOS MEDICOS E ODONTOLOGICOS LTDA com Atividade Médica Ambulatorial com Recursos para Realização de Procedimentos Cirúrgicos, CNPJ N 17.211.351/0001-44, com CEVS Nº 354060601-863-000226-1-6, Sob Responsável Técnico Principal: Daniela Angelieri, CRM Nº 92709, referente ao Protocolo Nº 4.250/2025-DOC-B, com validade 10/04/2026, conforme rege Portaria CVS 01/2024.

EDITAL Nº 133/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA E SAÚDE DE PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, Credencial nº. 35.40606.01-08, DEFERE a Renovação da Licença Sanitária do Estabelecimento: DANIELA ANGELIERI DERMATOLOGIA LTDA com Atividade Médica Ambulatorial Restrita a Consultas, CNPJ N 53.247.832/0001-73, com CEVS Nº 354060601-863-000408-1-9, Sob Responsável Técnico Principal: Daniela Angelieri, CRM Nº 92709, referente ao Protocolo Nº 4.303/2025-1DOC, com validade 10/04/2026, conforme rege Portaria CVS 01/2024.

EDITAL Nº 134/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA E SAÚDE DE PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, Credencial nº. 35.40606.01-08, DEFERE a Renovação da Licença Sanitária do Estabelecimento: DANIELA ANGELIERI - SERVIÇOS MEDICOS E ODONTOLOGICOS LTDA com Atividade Odontológica, CNPJ N 17.211.351/0001-44, com CEVS Nº 354060601-863-000390-1-2, Sob Responsável Técnico Principal: Fernanda Angelieri, CRO Nº 59977, referente ao Protocolo Nº 4.250/2025-1DOC, com validade 10/04/2026, conforme rege Portaria CVS 01/2024.

EDITAL Nº 135/2025

O DIRETOR DE VIGILÂNCIA E SAÚDE DE PORTO FELIZ LAUDINEI ROSSI, Credencial nº. 35.40606.01-08, DEFERE a Renovação da Licença Sanitária do Equipamento de Raio X Odontológico Intra-Oral: DANIELA ANGELIERI - SERVIÇOS MEDICOS E ODONTOLOGICOS LTDA com Atividade Odontológica, CNPJ N 17.211.351/0001-44, com CEVS Nº 354060601-863-000165-1-9, Sob Responsável Técnico Principal: Fernanda Angelieri, CRO Nº 59977, referente ao Protocolo Nº 4.250/2025-1DOC, com validade 10/04/2026, conforme rege Portaria CVS 01/2024.

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Diretoria de Vigilância em Saúde

www.gazetasp.com.br

Faça o orçamento das suas publicações com a **GAZETA**.

- Editais
- Balanços
- Atas
- Comunicados
- Avisos



Anuncie: 11. 3729-6600

www.gazetasp.com.br

comercial@gazetasp.com.br



DE 05 A 10 DE MAIO DE 2025

Confira a programação:

05 de maio	**Palestra de Empreendedorismo Feminino** 19H às 22H - Auditório paçoMunicipal
06 de maio	**Mutirão do MEI** 9H - Praça da Matriz **Oficina Empreendedorismo** 19H às 22H - Associação Comercial
07 de maio	**Emprega Porto** (Mutirão de Empregos) 9H às 16H - Shopping Porto Miller Boulevard
08 de maio	**Palestra sobre Empreendedorismo** Manhã e Tarde - Escolas Estaduais **Palestra Pedro Cortella** 19H30 - Espaço Cultural Olair Coan
09 de maio	**Sebrae Móvel** 9H às 16H - Praça da Matriz **Feira Noturna + Show** 18H - Praça 13 de Maio (Popular)
10 de maio	**Feira Noturna + Show** 18H -Av. Silvio Brand Correia (altura n° 800) - Jd Vante



PREFEITURA DE
Porto Feliz
Juntos, construindo o futuro!

Secretaria
de Desenvolvimento Econômico

INSCRIÇÕES ABERTAS

CURSO DE ASSENTADOR DE PISOS E AZULEJOS

Inscrições: até 30 de Abril

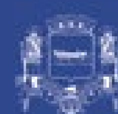
Idade mínima: 18 anos

De segunda a sexta das 8h às 16h

Local: Fundo Social de Solidariedade
(Avenida Capitão Joaquim Floriano Toledo, 633 - Box 10)

Documentos Necessários: RG, CPF e Comprovante de residência

+ INFORMAÇÕES: (15) 3262-9603





MATRÍCULAS ABERTAS

CURSOS SENAC

Cursos:

- Maquiagem para noiva
- Alongamento de cílios
- Massagem relaxante
- Técnicas panificação



VAGAS GRATUITAS E LIMITADAS

(15) 3261 - 9035





Senac